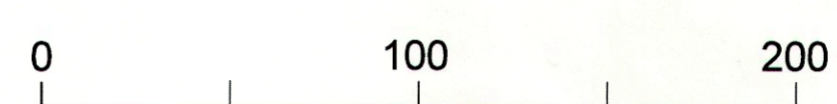


KERIGOLF OY PUIKKARI OY OSMO VEPSÄLÄINEN
KERIMAAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- VL** Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilu- ja liikuntakäyttöä palvelevia rakennelmia.
- VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on varattu golfalueeksi, jossa liikuminen on rajoitettua. Alueelle voidaan sijoittaa golfkenttää palvelevia rakennelmia. Kangasvuokon esiintymisen alueella tulee selvittää ja ottaa huomioon ennen ryhtymistä ympäristöä muuttaviin toimiin.
- W-1** Kylän yhteinen uimaranta-alue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia loma-asuntorakennuksia sekä sauna- ja muita talousrakennuksia. Yksittäisen lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m².
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten ja loma-asuntojen korttelialue.



- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa golfkenttää palvelevia hallinto-, palvelu- ja sosiaalityöjä.
- RM-2** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa sauna-, kokous- ja majostustiloja matkailutoiminnan käyttöön.
- LV-1** Yksityinen venevalkama tiloille 37.8 ja 37.9.
- LV-2** Yksityinen venevalkama tiloille 43.1 ja 37.11.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alue varataan vedenottoa varten.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alue varataan pumppaamoa varten.
- W** Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 21** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- LAMPITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- ½ r II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteesen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- I u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala**
- sa** Saunan rakennusala.
- hu** Huoltorakennuksen rakennusala.
- to** Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 10 metriä korkean tornin.
- Istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- Ulkoilureitti.**
- Jalankululle varattu tie.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.**
- Ajoyhteys.**
- Alueen sisäiselle huoltoikiteelle varattu alueen osa.**
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.**
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.**
- Pysäköimispaikka.**
- Rakennuspaikan osa, jolla istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää**
- Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Olemassa oleva puusto on säilytettävä ja tarvittaessa tehtävä täydennysistutuksia siten, että rannan ja vesistön välin jää riittävä suojapuusto.**
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Kohde on säilytettävä luonnontilaisena.**
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Kielettyjä ovat sellaiset toimet, jotka vaarantavat alueen luonnonarvon.**
- Arvokas harjalujuus. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kielletty.**

Yleiset määräykset:

Maanpintaa ei saa täyttämällä nostaa niin paljon ympäröivää maanpintaa korkeammaksi, että siitä aiheutuisi tajarakenteita tai maisemallista häiriötä.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa rakennuspaikasta tulee istuttaa ja mahdollisuuksien mukaan säilyttää alkuperäistä luonnontilaisuutta.

Rakennukset tulee rakentaa korttelittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Kiinteistöjen tulee liittyä vesihuoltoverkostoon (jätevesiviemäri, vesijohto)

Rakennettaessa kiinteistökohtaisia viemärilaitteita viemäriverkoston määräämän padotuskorkeustason alapuolelle, tulee kiinteistön omistajan johtaa kiinteistökohtaiset jätevedet pumppaamalla viemäriverkoston. Mahdollisuudet liittyä viemäriverkoston tulee tutkia kunkin tontin kohdalla erikseen.

Rakennuspaikat tulee merkitä maastoon ennen rakennusluvan myöntämistä.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Rakennusten alin sallittu tulvasta vaurioituvuus korkeus on + 98,70 m (N60-järjestelmä). Loma-asuntojen tulee olla harjakattoisia ja julkisivujen peittoomalatua puuta.

Kaava-alueen pienjärjitelverkko tulee toteuttaa maakaapeleina.

Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoito-ohjeita ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.

Golfajäljen varrella sijaitsevien rakennuspaikkojen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota suojautumiseen golfkentän mahdollisesti aiheuttamista vaaroilta.

RM-2 korttelialueeseen rajoittuvalla vesialueella saa katkin ranta-asuntorakennusta kohti rakentaa yhden enintään 15 m²n suuruisen ja enintään 10 metriä pitkän laiturin.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti: Viran puolesta todistan, että tämä asiakirja on Kerimäen Syikyryn ranta-asemakaavan korttelissa 1-15 ja 17-23 sekä virkistys-, venevalkama-, erityis-, vesialueilla.

Loma-asunnoille 2 ap / loma-asunto 31.11.2008, pöytäkirjan 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Pöytäkirjantähtäjä

M*KI
0 64/55,4-56,4

PUIKKARI OY KERIGOLF OY OSMO VEPSÄLÄINEN

ASEMAKAAVA LAADITTAAN Joushien kylän tiloille 18.49, 18.68, 68.0 ja 1.211

ASEMAKAAVAA MUUTETAAN Syikyryn ranta-asemakaavan korttelissa 1-15 ja 17-23 sekä virkistys-, venevalkama-, erityis-, vesialueilla.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT Kerimäen ranta-asemakaavan korttelit 1-8, 10-14, 16-25 ja 30-42 sekä virkistys-, liikenne-, erityis-, vesialueet.

PÖYRY Määrittäjä, suunnittelija, tekijä

Matti Veijola, arkkitehti

Kv 21.4.2008 § 14

MRA 10 §:n mukainen kaudenloppu 30.10.2007

MRA 27 §:n mukainen nähtävyyden 31.1. - 3.3.2008

MRA 31.3.2008 § 72

Kv 21.4.2008 § 14

Väimäkelä MVA

Mittakaava 1/2000

Pöytäkirja 14 §:n

Työ nro