



















POISTUVA ASEMAKAAVA

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AK756

09.12.2013

	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Majoitus-, liike- ja ravintolarakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
2	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
21	Korttelin numero.
UIMAHALLINKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	
350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
11/2u	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.
	Ravintolan terassille varattu alueen osa.

	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi tai puu.
	Katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka.
	Suojeltava rakennus. Maisema- ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, joka suojellaan. Muutokset eivät saa vähentää suojeluarvoa. Rakennuksen ulkovaippaa korjattaessa on vesikatto sekä julkisivut ikkuna- ja oviaukkoineen sekä rakennustaiteelliset yksityiskohdat säilytettävä.

Yleiset määräykset

Majoitus-, liike- ja ravintolarakennusten korttelialue (KL-1) ja itäosa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YU) sekä pääosa puistoalueesta (VP) ja vesialueesta (W) sijoittuvat valtakunnallisesti arvokkaalle Olavinlinnan, Kyrönsalmen- ja Haapasalmen maisema- ja rakennetun kulttuuriympäristön alueelle. Tämän vuoksi uudisrakentaminen ja muut muutokset tulee sovittaa kulttuuriympäristöön ja maisemaan ja lisäksi seuraavin tarkentavin kaavamääräyksin.

Puistoalueen luonne sekä rannan avokalliot ja metsäinen luonne on pyrittävä säilyttämään VP-alueella. Rantaa kiertävä pyöräily- ja jalankulureitti on suunniteltava mahdollisimman paljon ympäristöä säästäen.

Korttelin (KL-1) uudisrakentaminen on sovitettava suojelurakennuksen (sr) arkkitehtuuriin väriykseltään, materiaaleiltaan ja mittasuhteiltaan sekä kattomuodoltaan. Uudisrakentamisen tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus suojelurakennuksen sekä piha-alueen kanssa. Uudisrakentaminen on tehtävä irrallaan suojelurakennuksesta ja alisteisena suojelurakennukselle.

YU-korttelissa uudisrakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista.

KL-1 korttelialueella voi rakentaa 30 m² talousrakennuksen rakennusoikeuden lisäksi.

Rakentamatta jäävät tontin osat on käsiteltävä istutuksin tai pinnoittein YU- ja KL-1 kortteleissa. KL-1 korttelissa pihapiirin istutusten ja pinnoitteiden sekä terassin rakenteiden on sovellettava suojelurakennuksen tyyliin. Terassia ei saa kattaa kiinteillä rakenteilla. KL-1 korttelissa uudisrakennukset tulee sovittaa maastoon mahdollisimman paljon viheraluetta säilyttäen sekä jyrkkiä leikkauksia ja pengerryksiä välttäen.

Kastumisesta kärsivät rakenteet on tehtävä + 78 m (N60) ja aaltovara yläpuolelle.














Kaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen. Alueelle on laadittava sitova tonttijako.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- 1 autopaikka / 50 k-m² YU -korttelissa
- 1 autopaikka / 30 k-m² KL-1 -korttelissa

AK676

05.03.2001

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennukseen saa sijoittaa enintään yhden asunnon.
	Puisto.
	Yleinen pysäköintialue.
	Vesialue.
	3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
2	Kaupunginosan numero.
22	Korttelin numero.
2025	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+675 I	Luku osoittaa rakennuksen alimman kerroksen (I). rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaituri.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Alueella oleva ajoyhteys.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
SAVONNIEMENRAITTI	Kadun nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaavan alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.

Korttelialueilla on olemassa olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, on istutettava puin ja pensain ja pidettävä huolitellussa, puistomaisessa kunnossa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- 1 autopaikka/100 m² asuinkerrosalaa asuinkerrostalojen korttelialueella (AK), kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto.
- 1 autopaikka/100 m² liike- ja toimistokerrosalaa (K-1), kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto.

