

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KL-1 Matkailu- ja ravintolarakennusten korttelialue.
- KL-2 Hotellirakennusten korttelialue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- VP/s Puisto, jossa ympäristö säilytetään.
- VL Lähivirkistysalue.
- W Vesialue.
- Katu.
- Yleiselle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa.
- Yleiselle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa. Huoltoajaja sallittu. Sijainti ohjeellinen.
- Rakennusala.
- tr-1 Talousrakennus. Rakennukseen voidaan sijoittaa sauna.
- et Yhdyskuntatekniikkaa varten varattu alueen osa.
- p Pysäköintialue.
- tk Alueen osa, jolle saa tehdä terassikatoksen, laajuudeltaan enintään 50 m².

- yta-1 Yleisötapahtuma-alue. Alueelle saa sijoittaa yleisötapahtumia varten väliaikaisen teltan enintään neljän vuorokauden ajaksi kerrallaan, minkä jälkeen teltta rakenteineen on purettava.
- el-1 Alueen osa, jolle saa sijoittaa esiintymislavan, laajuudeltaan enintään 60 m². Lavalle saa tehdä katoksen vuosittain ajalle 30.4. - 30.9.
- v-1 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia venelaitureita.
- v-2 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa:
- Kelluvia erillisiä saunailaitureita, yhteensä enintään 100 k-m².
- Kelluvia laitureita ja lautan, yhteiseltä laajuudeltaan enintään 700 m².
- Lautalle saa sijoittaa ravintola- ja saunatiloja, yhteensä enintään 150 k-m².
- v-3 Vesialueen osa, joka on varattu uimiseen. Alueen osalle saa sijoittaa uimalaitureita ja hyppylaittoja. Uimiseen tarkoitettu alueen osa on rajattava poijuköydellä tai muulla teknisellä esteellä.
- sr-1 Suojeltava rakennus. Historiallisesti arvokasta ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeää rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikatkojen historiallista tai taiteellista arvoa. Rakennuksen ulkoasuun tai historialliseen arvoon merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ympäristöviranomaiselta.
- ma-1 Kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue. Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöitä, kokonaisuutta ja ominaispiirteitä ei saa heikentää. Merkittävistä alueelle kohdistuvista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ympäristöviranomaiselta.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

- 2** Kaupunginosan numero.
- 21** Korttelin numero.
- Ⓞ** Sitovan tonttijao mukainen tontti ja numero.
- 7** Ohjeellisen tonttijao mukainen tontti ja numero.
- KATU** Kadun, torin, katuaukion tai muun yleisen alueen nimi.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan laskettaavaksi tilaksi.
- 100** Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Pysäköintipaikkoja on rakennettava seuraavasti:
- YU 1 ap / 50 k-m²
 - KL-1 1 ap / 50 k-m²
 - KL-2 1 ap / 100 k-m²
 - W 1 ap / 50 k-m²

50 % autopaikoista on osoitettava korttelin 21 yhteiskäyttöön.

- Polkupyörille pysäköintipaikkoja on varattava:
- YU 1 pp / 50 k-m²
 - KL-1 1 pp / 30 k-m²
 - KL-2 1 pp / 100 k-m²

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YU) vaadituista autopaikoista vähintään 39 tulee sijoittaa autopaikkojen korttelialueelle (LPA).

Autopaikkojen korttelialueelle (LPA) saa sijoittaa autopaikkoja korttelin 21, vesialueiden ja virkistysalueiden käyttöön.

Autopaikkojen korttelialueelle (LPA) saa sijoittaa talousrakennuksia korttelin 21 käyttöön, yhteiseltä laajuudeltaan enintään 100 m², myös korttelialueen rajaan kiinni.

Autopaikkojen korttelialueen (LPA) kautta tulee järjestää huolto- ja pelastusajoreitit korttelin 21 tonteille sekä rantaan.

Autopaikkojen korttelialueella (LPA) on autopaikkareivien väliin istutettava puita ja pensaita.

Matkailu- ja ravintolarakennusten korttelialueella (KL-1) saa sijoittaa kaavakarttaan merkittyjen rakennusten lisäksi talousrakennuksia, laajuudeltaan yhteensä enintään 30 k-m². Talousrakennusten ja terassikatoksen (tk) tulee olla mittasuhteiltaan ja arkkitehtuuriltaan selkeästi päärakennukseen nähden alisteisia ja sen ominaispiirteisiin sopeutuvia. Talousrakennusten ja terassikatoksen lisäksi alueelle ei saa sijoittaa muita kaukomaisemassa näkyviä rakennelmia, kuten telttoja.

Hotellirakennusten korttelialueelle (KL-2) ei saa sijoittaa pysyvää asumista.

Lähivirkistysalueelle (VL) saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia yhteensä enintään 100 k-m².

Lähivirkistysalueelle (VL) ja puistolle (VP) on laadittava MRA 46 §:n tarkoittama puistosuunnitelma.

Lähivirkistysalueella (VL), puistossa (VP) sekä matkailu- ja ravintolarakennusten korttelialueella (KL-1) maisemassa tärkeitä puita on pyrittävä säilyttämään ja uusia puita on istutettava siten, että alue näyttää kaukomaisemassa puustoisena.

Pysyvien aitojen tai muurien korkeus maantasosta mitattuna ei saa olla yli 1,5 metriä.

Rakennettaessa korkeusaseman +78,00 (NN) alapuolelle tulvien aiheuttamia haittoja on estettävä ennakoitavien rakenteellisin keinoin.

Maanpintaa muokattaessa tontilla tulee olla rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä hulevesien hallintasuunnitelma.

Yleisötapahtumien järjestäjän on huolehdittava siitä, ettei melutaso ylitä valtioneuvoston antamia ohjearvoja kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevilla asuin-, hoito- ja majoitusrakennusten piha-alueilla.

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoista ja valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön soveltuvaa.



SAVONLINNA

SAVONNIEMI

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan korttelia 21 sekä viereisiä katu-, virkistys- ja vesialueita.

Muutoksen alaiset asemakaavat on vahvistettu:
AK676 05.03.2001
AK756 09.12.2013

HYVÄKSYTTÄVÄKSI 20.05.2024

		KV
		KH
		TL
07.02.2024-07.03.2024		
23.01.2024	§ 4	TL
24.05.2022-23.06.2022	§ 91	TL
17.05.2022		
21.12.2021-31.01.2022	§ 237	TL
14.12.2021		
02.06.2020-03.07.2020	§ 104	TL
26.05.2020		
02.09.2020	§ 322	KH

SAVONLINNAN KAUPUNKI		HYVÄKSYTTY	pvm
TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUSPALVELUT		VOIMAANTULO	pvm
		MITTAKAAVA	1:1000
SAVONLINNASSA	Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti	KAAVATUNNUS	XX
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Yleinen päätös 21.02.2024 § 1/2024.		Jesse Ronkainen, maanmittausinsinööri	