

## Asemakaavan hyväksyminen; Savonniemi

TL 29.05.2024 § 110

Valmistelija

asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen,  
[pasi.heikkinen@savonlinna.fi](mailto:pasi.heikkinen@savonlinna.fi), 044 417 4666.

Selostus

Alueella toimivan yhtiön (Savon Mafia Oy / Savonniemi Invest Oy) tavoitteena on kehittää yhtiön jo olemassa olevaa ravintola-, majoitus- ja konserttitoimintaa alueella. Tarkoituksena on tutkia mahdollisuus sijoittaa muutosalueelle hotelli, tapahtuma-alue ja elämyksellinen saunamaailma ulkouima-altaineen.

Kaavalla tutkitaan mahdollisuus rakentaa vesialueelle kattamatonta anniskelutilaa sekä katettua myyntitilaa ja sauna. Vesialueelle on tarkoitus sijoittaa myös vierasvenelaitureita ja erillisiä kelluvia saunoja.

Samalla varaudutaan nykyisen uimahallin purkamiseen ja uuden, suuremman uimahallin rakentamiseen.

Kaupungin tavoitteena on julkisen rantaraitin rakentaminen Savonniemen ympäri sekä avantouintipaikan ja uimarannan kehittäminen.

Suojelumerkinnät tarkistetaan. Kaavamuutosalueella sijaitsee ravintola-käytössä oleva suojeltu puurakennus (Huvila) ja saman ikäinen talousrakennus. Muutosalue on pääosin valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.

Asemakaavaehdotus II, päivätty 17.1.2024, oli nähtävillä 7.2.–7.3.2024.

Asemakaavaehdotuksesta saapui yhdeksän lausuntoa ja kahdeksan muistutusta. Lausunnot, muistutukset ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen ehdotusta on korjattu, palaute huomioiden;

- Hotellirakennusten korttelialuetta (KL-2) on pienennetty. Siten rannan tervalepät jäävät suojellulle puistoalueelle (VP/s).
- Vaatimuksia autopaikkojen rakentamiseksi on alennettu. Uusi määräys: *50 % autopaikoista on osoitettava korttelin 21 yhteiskäyttöön.* Siten hyödynnetään uimahallin ja matkailupalveluiden sesonkien eriaikaisuus.
- Uusi määräys: *Autopaikkojen korttelialueella (LPA) on autopaikkarivien väliin istutettava puita ja pensaita.*
- Uusi määräys: *Hotellirakennusten korttelialueelle (KL-2) ei saa sijoittaa pysyvää asumista.*
- Esiintymislavan katosta koskevan määräyksen päivämäärää on muutettu vuorokaudella: 1.5.-30.9 → 30.4.-30.9.

Asemakaavan muutos on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.

Asemakaavaehdotus (esityslistaliite A), selostus (esityslistaliite B), sekä selostuksen liitteet B1-B10 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden cloudmeeting-järjestelmässä sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy omalta osaltaan esityslistaliitteenä A olevan, 20.5.2024 päivätyn ehdotuksen asemakaavamuutokseksi kaupunginosaan 2 kortteliin 21 sekä viereisille katu- virkistys- ja vesialueille alueelle ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	Asemakaava-arkkitehti selosti asiaa kokouksessa (klo 16.43-16.49).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus
KH 03.06.2024 § 194	

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666.
Selostus	Teknisen lautakunnan 29.5.2025 § 110 selostus- ja päätösoosan mukaisesti.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.
Käsittely	Varajäsen Pasi Pekkonen ilmoitti hankkeen yhtenä omistajana esteellisyytensä (intressijäävi HallL 28 § 1. mom. k. 3) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.  Esa Valkonen teki esittelijän ehdotuksesta poikkavan muutosehdotuksen: <i>Esitän, että Savonniemen kaavamuuotos esitys hylätään. Perustelut: Suurijoukko kaupunkilaisista ei näe hanketta hyvänä, etenkin alueen luonnon rauhallisuus tulee kärsimään, niin alueen asukkaiden kuin uimahallin runsaslukuisen käyttäjien mielestä.</i>  Puheenjohtaja totesi, että Esa Valkosen muutosehdotus raukesi kannattamattomana.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginvaltuusto
KV 10.06.2024 § 42 111/10.02.03.00/2022	

Selostus	Asemakaavaehdotus (liite A), selostus (liite B), sekä selostuksen liitteet B1-B10 ovat liitteinä.
Kaupunginhallituksen päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä A olevan, 20.5.2024 päivätyn ehdotuksen asemakaavamuutokseksi kaupunginosaan 2 kortteliin 21 sekä viereisille katu- virkistys- ja vesialueille.

## Käsittely

Valtuutettu Eija Stenberg saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.09 ja nuorisovaltuuston edustaja Lotta Silvennoinen klo 18.14.

Valtuutettu Pasi Pekkonen ilmoitti esteellisyytensä asian koskiessa häntä itseään (KuntaL 97.1 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valtuutettu Esa Valkonen teki Ritva Käyhkön ja Seija Puputin kannattaman esityksen: *"Esitän, että Savonniemen kaavaesitys palautetaan uudelleen valmisteluun niin, että hotellikerrosten määrä pudotetaan neljään."*

Kun asiassa oli tehty ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian asiallisen käsittelyn tuli asiasta tehdä päätös. Suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänesti 35 valtuutettua ja asian palauttamisen puolesta 7 valtuutettua.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

## Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.30.

Äänestysraportti liitetään pöytäkirjaan.