

Lupatunnus	LP-740-2023-00941
Kiinteistötunnus	740-512-6-3
Kiinteistön osoite	Vanamonkatu 1a, 57220 Savonlinna
Tilan nimi	Savonlinnan sähköasema
Pinta-ala	2.4040 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	EN Energiahuollon korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Fingrid Oyj Läkkisepäntie 21, 00620 Helsinki

Toimenpide	Rakennuslupa: Sähköasemarakennus 904 m2
Lisäselvitykset	Rakennuksen kerros- ja kokonaisala 904 m2, tilavuus 5099 m3.
Rakennusoikeus	Kerrosala, sallittu 3000 m2, uusi 904 m2, jäljellä 2096 m2
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaTavanomainen LVI-suunnittelijaVaativa ARK-rakennussuunnittelijaTavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	PääsuunnittelijaKyösti Elias Tölli, diplomi-insinööri LVI-suunnittelijaVille Juhani Ervasti, LVI-insinööri ARK-rakennussuunnittelijaKyösti Elias Tölli, diplomi-insinööri
Kerrosala	904 m ²
Kokonaisala	904 m ²
Tilavuus	5099 m ³

Lausunnot	Osoiteasiat, 22.11.2023, Lausunto Pelastusviranomaisen lausunto, 27.11.2023, Lausunto Savonlinnan Veden lausunto, 17.4.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Naapureita on kuultu. MRL 133 §:n 3 mom. mukainen katselmus ei ole tarpeen.
Liitteet	Asemapiirros1 kpl Julkisivupiirustus1 kpl Lausunto2 kpl Naapurin kuuleminen1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä1 kpl Pohjapiirustus1 kpl Todistus hallintaoikeudesta1 kpl

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
Päätös	Myönnetty Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että lupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmuks	Aloituskokous Aloitustilaisuus Sijainninmerkintä Sijaintikatselmus Pohjakatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennekatselmus Sähkölaitteiden tarkastus Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus Ilmastointilaitteiden katselmus Loppukatselmus
	Pohjatutkimus Rakennesuunnitelma Ulkoväriyssuunnitelma Energiaselvitys/-todistus IV-suunnitelma KVV-suunnitelma Palokatkosuunnitelma Turva- ja merkkivalosuunnitelma Savunpoistosuunnitelma
Lupaehto	Hakijan tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Rakennuksen korkeusasema on tarkistettava paikalla rakennusvalvontaviranomaisen toimesta ennen rakennustöiden aloittamista. Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje loppukatselmukseen (käyttöönotto) mennessä. Rakennuksen energiaselvitys päivitettävä pääsuunnittelijan varmennuksin käyttöönottokatselmukseen mennessä. Relehuoneesta järjestettävä varatie esim. avattavan ikkunan kautta. Hallitilat varustettava turvavalaisimilla.
Käsittelijä Päätäjä	Rakennustarkastaja Juha Karvinen Rakennus- ja ympäristölautakunta Savonlinnan kaupunki / Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	24.4.2024
Päätöksen julkipanopäivä	25.4.2024
Päätöksen antopäivä	26.4.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 27.5.2024
Päätös lainvoimainen	28.5.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.5.2027 ja saatettava loppuun 28.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS

Rakennus- ja toimenpidelupapäätökseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Kirjallisesti tehtävä valitus on osoitettava Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Valitus on annettava hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Lähettäjän vastuulla asiakirjat voi lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Valituskirjeessä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti ja postiosoite
- asiamiehen valtakirja
- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirje on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjeen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta valitusajan alkamisajan kohdasta.

Itä-Suomen hallinto-oikeus
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
puhelin: 029 56 42500 (vaihde)
fax: 029 56 42501
sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi