



Anttolan koulu

Luonnossuunnitelmien mukaan uudisrakennuksen pinta-ala on noin 1270 m² ja korjattavan rakennuksen pinta-ala on noin 500 m².

Laskelmat perustuvat vuonna 2021 tehtyihin luonnoksiin.

Pysyvä koulurakennus:

Koulurakennus	4 700 000 €
Peruskorjausosa	800 000 €
Purku	100 000 €

YHT. 5 600 000 €

Poistot (20 v.): 280 000 €/v

Rahoituskulut 4 %: 224 000 €

Käyttökustannukset: 70 000 €/v (lämpö, sähkö, vesi, huolto ja hallinto)

Vuokrattava koulurakennus

5 vuotta 32 000 €/kk

2 vuotta optio 18 000 €/kk

Vuokra 1 920 000 € / 5 v tai 2 352 000 € / 7 v (käyttötalous)

Lisäksi muut kulut: (investointi)

Peruskorjausosa 800 000 €

Purku 100 000 €

Piha ym. 100 000 €

YHT. 2 920 000 € / 5 v tai 3 352 000 € / 7 v

Poistot (20 v.): 50 000 €/v, peruskorjausosasta

Rahoituskulut 4 %: 40 000 €

Käyttökustannukset: 70 000 €/v (lämpö, sähkö, vesi, huolto ja hallinto)



SAVONLINNAN KAUPUNKI

Tekninen toimiala

Toimitilapalvelut

Nojanmaan päiväkoti on 34 v vanha. Toimitilapalvelulla ei tässä vaiheessa ole rakennukselle peruskorjaussuunnitelmia. Peruskorjaus voisi olla 5-10 v kuluttua.

Nojanmaan koulun muuttaminen päiväkodiksi 0,5–0,7 milj. €.

Mertalan koulun putkistoremontti v.2025 1,5 milj.€

Kolmeluokkainen väistötila 90 000–100 000 €/v