



27.3.2024

## Lausuntopyyntö liittyen vesikäymälöiden käytön kieltämiseen vailla tieyhteyttä olevissa saarikiinteistöissä

Savonlinnan kaupungin pyytää Kuntaliitolta lausuntoa pohjustaen asiaa seuraavasti:

Savonlinnassa liitoskuntineen on aikanaan saanut rakentaa vailla kiinteää tie- tai lauttayhteyttä oleviin saariin vesikäymälöillä varustettuja kiinteistöjä, joissa vesikäymälävesiä sisältävät jätevedet johdetaan tiiviisiin umpisäiliöihin ja joissakin tapauksissa saostuskaivojen kautta maaperäimeytykseen ranta-alueella. Ratkaisut ovat aikakautensa mukaisia, silloisten rakentamis- ja terveydenhoitolainsäädännön täyttäviä ja rakennettu tyypillisesti ennen Savonlinnan laajojen osa- ja rantayleiskaavojen voimaantuloa, missä kielletään vesikäymälöiden rakentaminen ilman kiinteää tieyhteyttä oleviin kiinteistöihin.

Nykyisin vesikäymälöiden rakentaminen tällaisiin saariin tai muihin vastaaviin paikkoihin on kielletty paitsi jo kaavamääräyksissä, myös Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä. Lisäksi ympäristönsuojelumääräykset kieltävät vesikäymälävesiä sisältävien jätevesien maahan imeyttämisen alle 100 m etäisyydellä rantaviivasta, sallien poikkeuksen tästä kiellosta ainoastaan pienpuhdistamon ja sen jälkeen rakennetun imeytyskentän avulla käsiteltyjen jätevesien kohdalla.

Savonlinnassa on voimassa jätelautakunnan päätös, jossa kiinteistön haltija järjestää jätelain 37 § mukaisesti kiinteistönsä jätteenkuljetuksen saostus- ja umpisäiliölietteiden osalta.

Savonlinnassa on aiemmin ollut useita toimijoita (jätteenkuljetusyrittäjiä ja järjestöjä), jotka ovat pystyneet nämä umpisäiliölietteet kyseisiltä saarikiinteistöiltä tyhjentämään ja tämän vuoksi vesikäymälöitä on sallittu rakennettavan saariin. Tällä hetkellä tilanne on kuitenkin se, että ainoastaan yksi yrittäjä enää tyhjentää muutamilta tieyhteydettömiltä saarilta näitä säiliöitä ja hän on jo ilmoitellut pian lopettavansa toiminnan. Näin ollen Savonlinnassa ollaan todennäköisesti pian tilanteessa, että palvelun tarjontaa liittyen saostus- ja umpisäiliölietteiden tyhjentämiseen tieyhteydettömiin saariin ei alueellamme ole. Myöskään tulevaisuudessa ei ole nähtävissä, että palvelun tarjonta suuremmin lisääntyisi, perustuen jätteenkuljetusyrityksiltä saatuihin näkemyksiin.

Savonlinnan kaupungissa ollaan tietoisia siitä, että jätelautakunta voi päätöksellään siirtää lietekuljetukset kunnan kilpailutettavaksi, mutta jos yrittäjiä ei alueella ole, ei myöskään kunnallinen jäteyhtiö pysty kilpailuttamaan ja hoitamaan lietekuljetuksia useaan vuoteen. Asiassa on myös huomioitava, että kunnallisella yhtiöllä ei ole kokemusta lietekuljetusten järjestämisestä ja kilpailuttamisesta asuinkiinteistöiltä, eikä sillä ole omaa kalustoa lietteen kuljettamiseksi.



Savonlinnan kaupunki pyytää Kuntaliiton lausuntoa, että voidaanko tilanteessa, jossa vailla kiinteää tieyhteyttä olevista saarista ei ole mahdollista tosiasiallisesti palvelun tarjonnan puuttuessa tyhjentää umpi- ja saostussäiliölietteitä, kieltää kokonaan vesikäymälöiden käyttäminen ja jos voidaan, niin minkä lainsäädännön perusteella?

Savonlinnan kaupunki tuo esiin, että ensisijaisesti kiinteistöjen omistajat pyritään opastuksella ja neuvonnalla muuttamaan tässä kuvatun kaltaiset vesikäymälät muun tyyppisiksi käymäläratkaisuiksi, joita on nykyään tarjolla monenlaisia ja myös asumistiloihin soveltuvia. Lisäksi on tarkasteltava, että voidaanko kiinteistöllä toteuttaa kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmän muutostyö, joka täyttäisi ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset mm. vesikäymälävesiä ranta-alueelle sisältävän kiellon osalta. On kuitenkin oletettavissa, että vastaan tulee tilanne, jossa muita vaihtoehtoja ei kiinteistön asianmukainen jätehuolto ja ympäristönsuojelu huomioiden ole kuin vesikäymälän käytön kieltäminen.

Matti Rautiainen  
ympäristöpäällikkö  
puh. 044 417 4685  
[matti.rautiainen@savonlinna.fi](mailto:matti.rautiainen@savonlinna.fi)

Pirkko Räikkönen  
jätehuoltoinsinööri  
puh. 044 417 4612  
[pirkko.raikkonen@savonlinna.fi](mailto:pirkko.raikkonen@savonlinna.fi)

Savonlinnan kaupunki  
Ympäristönsuojelupalvelut

Savonlinnan alueellinen jätelautakunta

Hanne Turunen  
ympäristöinsinööri  
puh. 044 417 4690  
[hanne.turunen@savonlinna.fi](mailto:hanne.turunen@savonlinna.fi)

Juha Karvinen  
rakennustarkastaja  
puh. 044 417 4692  
[juha.karvinen@savonlinna.fi](mailto:juha.karvinen@savonlinna.fi)

Savonlinnan kaupunki  
Ympäristönsuojelupalvelut

Savonlinnan kaupunki  
Rakennusvalvonta