

Lausunto Oravin-Joutenveden osayleiskaavamuutoksen kaavaluonnoksesta

RAKYL 22.05.2024 § 82
235/10.02.02.00/2024

Valmistelijat	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 - 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi
Selostus	<p>Etelä-Savon ELY-keskus on selvittänyt saimaannorpan poikas- ja makuupesien sijoittumista suhteessa Oravin-Joutenveden osayleiskaavan rakentamattomiin rakennuspaikkoihin. Kyseisen kaavan alueella on arviolta noin 30 rakennuspaikkaa, joiden toteuttaminen ja käyttö voivat aiheuttaa häiriöitä norpan pesinnälle.</p> <p>Kaavamuutosprosessin tarkoituksena on selvittää, mitkä näistä rakennuspaikoista voitaisiin siirtää etäämmälle saimaannorpan pesistä. Ensisijainen vaihtoehto on aina rakennuspaikan siirtäminen toiseen vähemmän haitalliseen paikkaan ko. maanomistajan mailla ja vasta, jos sellaista mahdollisuutta ei ole, harkitaan rakennusoikeuden korvaamista.</p> <p>Mikäli maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa ei ole löydetty ratkaisua rakennuspaikan siirtämiseksi tai korvaamiseksi, rantayleiskaavaan ei tältä osin tehdä muutoksia ja se säilyy ennallaan. Tällöin rakennuspaikalle ei välttämättä ole mahdollista myöntää rakennuslupaa. Saimaannorppa on rauhoitettu, luonnonsuojeluasetuksella uhanalaiseksi ja erityisesti suojeltavaksi säädetty laji, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (LsL 78 §).</p> <p>Rakennuspaikan siirtäminen vaatii mahdollisesti tarkempia ympäristöselvityksiä niille alueille, jonne rakennuspaikkoja siirretään. Vasta tämän jälkeen voidaan varmistua siitä, että kaavan muuttaminen ei merkittävästi heikennä mahdollisia muita erityisiä luonto- ja maisema-arvoja.</p> <p>Rakennuspaikat pyritään osoittamaan kaavaan siten, että vapaata yhtenäistä rantaviivaa jää mahdollisimman paljon. Käytännössä tämä tarkoittaa rakennuspaikkojen sijoittamista useamman rakennuspaikan ryhmiin. Yhden rakennuspaikan rantaa varaavaksi alueeksi pyritään kaavalla määrittämään enintään noin 80 m. Mikäli tästä poiketaan, tulee olla erityinen peruste.</p> <p>Kaavaselostuksessa on tuotu esiin kaikki siirrettäviksi ehdotetut rakennuspaikat, vaikka kaavamuutos ei kyseisellä alueella toteutuisikaan.</p> <p>Aloite kaavamuutoksen laatimiseen on tullut ELY-keskukselta. Savonlinnan kaupunki käynnisti tämän johdosta Oravin-Joutenveden osayleiskaavamuutoksen.</p> <p>Kaavamuutoskohteet ovat yksittäisiä pienialaisia kohteita eripuolilla Oravin-Joutenveden osayleiskaavaa. Yksittäiset kaavamuutoskohteet, niiden oleelliset lähtökohdat ja suhde voimassa olevaan yleiskaavaan on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa ja kaavaluonnoksissa.</p> <p>Savonlinna kuuluu Etelä-Savon maakuntaliiton alueeseen ja Etelä-Savon maakuntakaavan vaikutuspiiriin. Etelä-Savon alueella on voimassa kolme maakuntakaavaa:</p>

- Etelä-Savon maakuntakaava vuodelta 2010
- Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016
- Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016.

Maakuntakaavassa muutoskohteet sijoittuvat maakuntakaavassa osoitettujen laajojen luonnonsuojelualueiden sekä Natura-alueiden läheisyyteen.

Suunnittelualueella on voimassa **Oravin-Joutenveden osayleiskaava**, jota on tarkoitus muuttaa tässä kaavaprosessissa.

Kaavamuuotosalueet eivät sisällä **ranta-asemakaavoitettuja tai asemakaavoitettuja** alueita.

Alueen ja sen ympäristön luontoarvot ovat merkittäviä erityisesti saimaannorpan johdosta. Lähes kaikki muutoskohteet sijoittuvat Joutenveden–Pyyveden Natura 2000 -alueen sisälle.

Oravin ympäristöön sijoittuvat kohteet ovat Heinäveden reitin valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen sisällä. Erityisesti Joutenveden maisema on hyvin rikkonainen johtuen eri kokoisten saarten määrästä ja näiden muodostamista sokkeloisista käytävistä. Myös Haukiveden puoleiset maisemat ovat Saimaan järviluonnolle tyypillisiä rikkonaisia maisemia.

Muutoskohteet sijoittuvat etäälle taajamista. Lisäksi usein vaikeasti saavutettaviin saariin. Kohteiden lähetyvillä ei ole kunnallisteknistä verkostoa.

Kaavaluonnoskartat kohteista 2, 4, 5, 7 – 13 ovat esityslistaliitteinä A – C.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei merkittävää vaikutusta.

Esittelijät

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 - 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelun osalta että, sillä ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut / yleiskaavoitus