

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 22.05.2024 klo 17:30 - 18:50

Paikka Pääkanta, Kerimäki

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valjakka Markku Cederström Tiina Asikainen Rauni Hirvonen Liisa Jääskeläinen Kari Kosonen Seppo Laitinen Pekka Ilmari Lipsanen Mervi Löppönen Jussi Uimonen Anna-Liisa Seppänen Kari	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Merilän varajäsen	 poissa § 79 poissa § 79 poissa § 79 poissa § 79
Poissa	Merilä Martti Pylväinen Ukko Stenberg Eija Laine Janne Tikkanen Kari		
Muu	Kukkonen Juha Karvinen Juha Rautiainen Matti Pitkänen Kaija	kh:n edustaja esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa § 79 läsnä §:t 74-82 läsnä §:t 81-86

Allekirjoitukset

	Markku Valjakka puheenjohtaja	Kaija Pitkänen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	74 - 86	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 24.5.2024	
	Kari Jääskeläinen pöytäkirjantarkastaja ei § 79	Seppo O. Kosonen pöytäkirjantarkastaja ei § 79
	Pekka Laitinen pöytäkirjantarkastaja § 79	Anna-Liisa Uimonen pöytäkirjantarkastaja § 79

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 24.05.2024

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 74	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 75	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 76	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 77	Rakennusvalvonnan vuoden 2024 talousarvion seurantaraportti 1.1.-30.4.2024	6
§ 78	Ympäristönhoitokatselmus vuonna 2024	7
§ 79	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	9
§ 80	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	11
§ 81	Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	12
§ 82	Lausunto Oravin-Joutenveden osayleiskaavamuutoksen kaavaluonnoksesta	13
§ 83	Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-huhtikuu 2024	16
§ 84	Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi viranhaltijoille	18
§ 85	Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot	20
§ 86	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	22

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 74

22.05.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 22.05.2024 § 74

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 75

22.05.2024

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 22.05.2024 § 75

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä osoitteessa: www.savonlinna.fi/paatoksenteko 23.5.2024.

Tarkastusvuorossa lautakunnan jäsenet Kari Jääskeläinen ja Seppo O. Kosonen. Varalla jäsenet Pekka Laitinen ja Mervi Lipsanen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua Visma Sign -järjestelmällä ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi 25.5.2024 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Kari Jääskeläinen ja Seppo O. Kosonen. Varalle valittiin jäsenet Pekka Laitinen ja Anna-Liisa Uimonen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 76

22.05.2024

Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 22.05.2024 § 76

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha, puh. 044 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 77

22.05.2024

Rakennusvalvonnan vuoden 2024 talousarvion seurantaraportti 1.1.-30.4.2024

RAKYL 22.05.2024 § 77

Valmistelija	Vs.rakennustarkastaja Jari Heiskanen, jari.heiskanen@savonlinna.fi , puh.044 417 5421
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunginvaltuusto on 18.12.2023 § 91 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2027.</p> <p>Kaupunginhallitus on päätöksellään 27.12.2023 § 401 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.</p> <p>Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (<u>esityslistaliite A</u>) ja tuloslaskelman (<u>esityslistaliite B</u>) mukaisesti.</p> <p>Ajalta 1.1.- 30.4.2024 on 8.5.2024 mennessä kertynyt menoja 224 544 € (vuonna 2023 192 427 €), mikä on 25.85 % talousarvion menoista ja 34 548 € alle käyttösuunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 96 697 € (vuonna 2023 89 397 €), mikä on 23.3 % talousarvion tuloista ja 28 303 € alle käyttösuunnitelman.</p> <p>Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen osalta alle talousarvion käyttösuunnitelman ja samoin tulojen osalta talousarvion alle käyttösuunnitelman. Tulot ovat 127 755 € menoja pienemmät ja nettotulot ovat tähän saakka käyttösuunnitelmaa 6 225 suuremmat.</p> <p>Lupapäätöksiä on annettu 63 kpl (vuonna 2023 118 kpl). Hakemuksia on jätetty 143 kpl (vuonna 2023 184 kpl).</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennusvalvonnan talousarvion seurantaraportin tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 78

22.05.2024

Ympäristöhoitokatselmus vuonna 2024

RAKYL 22.05.2024 § 78
440/10.03.00.15/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
puh. 044 - 417 4692

Selostus Rakennusvalvontaviranomainen suorittaa Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestyksen 8 §:n mukaisesti tarvittaessa ympäristöhoitokatselmuksen. Katselmus on pyritty pitämään joka toinen vuosi. Katselmus on pidetty viimeksi syyskuussa 2022.

Rakennus- ja ympäristölautakunta nimeää katselmuksen pitäjät ja määrää katselmuksen ajankohdan.

Katselmuksen ajankohdasta ja niitä koskevista alueista on tiedotettava asianosaisille rakennus- ja ympäristölautakunnan sopivaksi katsomalla tavalla.

Katselmus on aiemmin pidetty Savonlinnan kaupungin asemakaava-alueella ja sen lähellä olevalla vesialueella, kylätaajamissa sekä valta- ja maanteiden lähialueilla sekä Savonrannan, Kerimäen ja Punkaharjun taajama-alueilla. Katselmusmiehinä ovat olleet rakennus- ja ympäristölautakunnan keskuudestaan määräämien katselmusmiesten lisäksi teknisen toimialan määräämä henkilö ja rakennusvalvonnasta tarkastusinsinöörit Raimo Biggs, Marko Kosonen ja Jari Heiskanen sekä rakennustarkastaja Juha Karvinen. Ympäristönsuojeluviranomaiselle on lisäksi varattu tilaisuus osallistua katselmukseen mahdollisuuksiensa mukaisesti.

Katselmuksen painopistealue on kaupungin keskusta-alueen (Paloasema-Viiskulma) julkisivujen siistimiseen.

Katselmusmiehinä rakennusvalvonnan puolesta toimisi tarkastusinsinöörit Raimo Biggs, Jari Heiskanen ja Marko Kosonen, jotka johtaisivat ja hoitaisivat omien valvonta-alueittensa katselmuksia ja laatisivat niistä pöytäkirjat sekä mahdolliset huomautukset ja kehotukset.

Ilmoitus katselmuksen ajankohdasta ja sitä koskevista alueista on viimeksi tiedotettu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä sanomalehti Itä-Savossa ja Puruvesi-lehdessä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että ympäristöhoitoa koskeva katselmus pidetään Savonlinnan kaava-alueella ja sen lähellä olevalla vesialueella, kylätaajamissa sekä valta- ja maanteiden lähialueilla sekä Savonrannan, Kerimäen ja Punkaharjun kaava- ja taajama-alueilla sekä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 78

22.05.2024

niihin liittyvien valta- ja maanteiden lähialueilla ja alueilla, joilla on merkitystä matkailun kannalta ensisijaisesti ajalla 23.9. - 25.10.2024.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee katselmuksen pitäjät.

Katselmuksen ajankohdasta ja sitä koskevista alueista tiedotetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla sekä sanomalehti Itä-Savossa ja sanomalehti Puruvedessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta valitsi katselmuksen pitäjäksi rakennusvalvonnasta Raimo Biggsin, Marko Kososen ja Jari Heiskasen omilla valvonta-alueillaan. Lisäksi ympäristönsuojeluviranomaiselle ja teknisen toimialan määräämälle henkilölle varataan mahdollisuus osallistua katselmukseen mahdollisuuksien mukaan.

Lautakunta valitsi katselmuksen pitäjiksi lautakunnasta seuraavat jäsenet:

Valjakka Markku
Cederström Tiina
Asikainen Rauni
Hirvonen Liisa
Jääskeläinen Kari
Kosonen Seppo
Laitinen Pekka
Lipsanen Mervi
Löppönen Jussi
Merilä Martti
Uimonen Anna-Liisa

Toimenpiteet

Rakennusvalvonta
Ympäristönsuojelu
Tekninen toimiala
Katselmuksen pitäjät / edustusilmoitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 79

22.05.2024

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 22.05.2024 § 79

Valmistelija Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4693

Selostus **Rakennustarkastajan päätökset**

Lupa-asiat 02.05.2024 § 151-188 esityslistaliite A
08.05.2024 § 208-210 esityslistaliite B
13.05.2024 § 211-212 esityslistaliite C
16.05.2024 § 213-214 esityslistaliite D.

Rakennustarkastaja on hyväksynyt:

työnjohtajat 5 kpl
ilmoitukset 15 kpl
purkamisilmoitukset 1 kpl

Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Käsittely Jäsen Kari Jääskeläinen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: Jääskeläinen on Savonrannan kehittämissäätiön hallituksen jäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).

Jäsen Seppo O. Kosonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: Kososen asiakas on luvan hakijana (hallintolaki 28.1 § 3 kohta).

Jäsen Jussi Löppönen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: Löppösen sukulainen on luvan hakijana (hallintolaki 28.1 § 1 kohta).

Jäsen Mervi Lipsanen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska Savonlinnan kaupunki on luvan hakijana. Lipsanen on kaupunginhallituksen varajäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).

Kh:n edustaja Juha Kukkonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska Savonlinnan kaupunki on ollut luvan hakijana (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).

Pöytäkirjantarkastajina tämän asian kohdalla toimivat Pekka Laitinen ja Anna-Liisa Uimonen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 79

22.05.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 80

22.05.2024

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 22.05.2024 § 80

Valmistelija

Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4693

Selostus

Kaupunginhallituksen päätös 25.3.2024 § 120

Asemakaavan muutos, Vipusenkuja, Kuitulaboratorion laajennus on tullut voimaan 10.5.2024.

Kaavoituspäällikön päätös 22.4.2024 § 131

Kaavoituspäällikkö on myöntänyt Koy Savonlinnan Bergerille poikkeamisen asemakaavasta uuden jätekatoksen rakentamista ja tekniikkakontin sijoittamista varten uuden jätekatoksen yhteyteen kaupungilta vuokratulle katualueelle kiinteistölle 740-2-9901-99, Olavinkatu 39, Savonlinna.

Asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 81

22.05.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 22.05.2024 § 81

Selostus	Lautakunnan jäsenillä on mahdollisuus ottaa esille asioita, jotka eivät ole tämän kokouksen esityslistalla käsiteltäviä.
Päätösehdotus	<p>Asiat lähetetään rakennusvalvonta- tai ympäristönsuojelupalvelujen valmisteltavaksi siltä osin kuin ne kuuluvat näiden tehtäväkenttään ja muilta osin toimitetaan niille toimielimille, joiden tehtäväkenttään asiat kuuluvat mahdollisia toimenpiteitä varten.</p> <p>Pöytäkirjaan merkitään Käsittely-kohdassa lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat ja lähetetään ne mahdollisia toimenpiteitä varten.</p>
Käsittely	<p>Jäsen Kari Jääskeläinen toi esille, että Savonrannalla oleva SEO-asema on tyhjillään ja ilkeiden kohteena.</p> <p>Jäsen Tiina Cederström toi esille, että nuorisovaltuuston jäsenille voisi käydä kertomassa lautakunnan toiminnasta ja asioiden käsittelemisestä. Täten saataisiin nuoret kiinnostumaan yhteiskunnallisista asioista.</p> <p>Jäsen Rauni Asikainen toi esille, että järjestettäviin tapahtumiin missä nuorilla ja muilla kuntalaisilla olisi mahdollisuus vaikuttaa, osallistuminen tapahtumiin on vähäistä.</p>
Päätös	Pöytäkirjaan merkittiin jäsenten Jääskeläinen, Cederström ja Asikainen esille ottamat asiat ja lähetetään eteenpäin mahdollisia toimenpiteitä varten.
Tiedoksi	Toimitilapalvelu (Jääskeläisen esille tuoma asia) Nuorisovaltuusto (Cederströmin esille tuoma asia)

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 82

22.05.2024

Lausunto Oravin-Joutenveden osayleiskaavamuutoksen kaavaluonnoksesta

RAKYL 22.05.2024 § 82
235/10.02.02.00/2024

Valmistelijat

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 - 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh.
044 - 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Etelä-Savon ELY-keskus on selvittänyt saimaannorpan poikas- ja makuupesien sijoittumista suhteessa Oravin-Joutenveden osayleiskaavan rakentamattomiin rakennuspaikkoihin. Kyseisen kaavan alueella on arviolta noin 30 rakennuspaikkaa, joiden toteuttaminen ja käyttö voivat aiheuttaa häiriöitä norpan pesinnälle.

Kaavamuutosprosessin tarkoituksena on selvittää, mitkä näistä rakennuspaikoista voitaisiin siirtää etäämmälle saimaannorpan pesistä. Ensisijainen vaihtoehto on aina rakennuspaikan siirtäminen toiseen vähemmän haitalliseen paikkaan ko. maanomistajan mailla ja vasta, jos sellaista mahdollisuutta ei ole, harkitaan rakennusoikeuden korvaamista.

Mikäli maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa ei ole löydetty ratkaisua rakennuspaikan siirtämiseksi tai korvaamiseksi, rantayleiskaavaan ei tältä osin tehdä muutoksia ja se säilyy ennallaan. Tällöin rakennuspaikalle ei välttämättä ole mahdollista myöntää rakennuslupaa. Saimaannorppa on rauhoitettu, luonnonsuojeluasetuksella uhanalaiseksi ja erityisesti suojeltavaksi säädetty laji, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (LsL 78 §).

Rakennuspaikan siirtäminen vaatii mahdollisesti tarkempia ympäristöselvityksiä niille alueille, jonne rakennuspaikkoja siirretään. Vasta tämän jälkeen voidaan varmistua siitä, että kaavan muuttaminen ei merkittävästi heikennä mahdollisia muita erityisiä luonto- ja maisema-arvoja.

Rakennuspaikat pyritään osoittamaan kaavaan siten, että vapaata yhtenäistä rantaviivaa jää mahdollisimman paljon. Käytännössä tämä tarkoittaa rakennuspaikkojen sijoittamista useamman rakennuspaikan ryhmiin. Yhden rakennuspaikan rantaa varaavaksi alueeksi pyritään kaavalla määrittämään enintään noin 80 m. Mikäli tästä poiketaan, tulee olla erityinen peruste.

Kaavaselostuksessa on tuotu esiin kaikki siirrettäviksi ehdotetut rakennuspaikat, vaikka kaavamuutos ei kyseisellä alueella toteutuisikaan.

Aloite kaavamuutoksen laatimiseen on tullut ELY-keskukselta. Savonlinnan kaupunki käynnisti tämän johdosta Oravin-Joutenveden osayleiskaavamuutoksen.

Kaavamuutoskohteet ovat yksittäisiä pienialaisia kohteita eripuolilla Oravin-Joutenveden osayleiskaavaa. Yksittäiset kaavamuutoskohteet, niiden

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 82

22.05.2024

oleelliset lähtökohdat ja suhde voimassa olevaan yleiskaavaan on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa ja kaavaluonnoksissa.

Savonlinna kuuluu Etelä-Savon maakuntaliiton alueeseen ja **Etelä-Savon maakuntakaavan** vaikutuspiiriin. Etelä-Savon alueella on voimassa kolme maakuntakaavaa:

- Etelä-Savon maakuntakaava vuodelta 2010
- Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016
- Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016.

Maakuntakaavassa muutokset sijoittuvat maakuntakaavassa osoitettujen laajojen luonnonsuojelualueiden sekä Natura-alueiden läheisyyteen.

Suunnittelualueella on voimassa **Oravin-Joutenveden osayleiskaava**, jota on tarkoitus muuttaa tässä kaavaprosessissa.

Kaavamuuotosalueet eivät sisällä **ranta-asemakaavoitettuja tai asemakaavoitettuja** alueita.

Alueen ja sen ympäristön luontoarvot ovat merkittäviä erityisesti saimaannorpan johdosta. Lähes kaikki muutokset sijoittuvat Joutenveden–Pyyveden Natura 2000 -alueen sisälle.

Oravin ympäristöön sijoittuvat kohteet ovat Heinäveden reitin valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen sisällä. Erityisesti Joutenveden maisema on hyvin rikkonainen johtuen eri kokoisten saarten määrästä ja näiden muodostamista sokkeloisista käytävistä. Myös Haukiveden puoleiset maisemat ovat Saimaan järviluonnolle tyyppillisiä rikkonaisia maisemia.

Muutokset sijoittuvat etäälle taajamista. Lisäksi usein vaikeasti saavutettaviin saariin. Kohteiden lähetyvillä ei ole kunnallisteknistä verkostoa.

Kaavaluonnoskartat kohteista 2, 4, 5, 7 – 13 ovat esityslistaliitteinä A – C.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei merkittävää vaikutusta.

Esittelijät

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 - 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh.
044 - 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelun osalta että, sillä ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 82

22.05.2024

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut / yleiskaavoitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 83

22.05.2024

Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-huhtikuu 2024

RAKYL 22.05.2024 § 83

Valmistelijat

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi ja toimistosihteeri Tarja Säily, puh. 044 417 4688, tarja.saily@savonlinna.fi

Selostus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.12.2023 § 91 kaupungin talousarvion vuodelle 2024 ja vuosien 2024 – 2027 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallituksen 27.12.2023 § 401 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan on huolehdittava siitä, että riittävässä määrin tarkkaillaan määrärahan käyttöä. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Talousarvion sisällön toteutumisesta laaditaan tilinpäätöksen lisäksi puolivuotisraportti kesäkuun lopun tilanteessa, jolloin raportoidaan myös henkilöstötilanteesta. Talousarvion toteutumista käsitellään kuukausittain johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Talousarviossa tulosalueelle 450 *Ympäristönsuojelupalvelut* sisältyvät kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus*. Investointipuolella on yksi hanke 8710 *Vesistöjen kunnostus*.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. – 30.4.2024 on liitteenä A, kustannuspaikkaa 4901 *Ympäristönsuojelu* koskeva graafinen esitys liitteenä B ja investointiosa liitteenä C. Tiliseurantatilanteen 15.5.2024 mukaan:

- toimintakulut 119 361 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 25,6 %:sti

- toimintatuotot 14 081 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 16,3 %:sti

- toimintakate 105 279 euroa oli talousarvioon verrattuna 27,7 %.

Neljän kuukauden osuus koko vuodesta on 33,3 %.

~~Seuraavat kulutit ovat ylittäneet talousarvion vuodelle 2024 merkityn määrärahan:~~

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on kertynyt 12 591 euroa eli 17,2 % talousarvioon verrattuna.

Kustannuspaikalle 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus* on kertynyt toimintakuluja 0 euroa eli 0,0 % talousarvioon merkittyyn verrattuna. Kulut

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 83

22.05.2024

aiheutuvat pääosin maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta, joka on 4 600 euroa vuonna 2024, ja lisäksi ilmanlaadunmittauskopin järjestämis-, mittausten sähkö- ja puhelinkuluista sekä kaupungin sisäisistä kulueristä. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimii Savonlinnassa vuosina 2024 - 2025.

Investointipuolen kustannuspaikalle 8710 *Vesistöjen kunnostus* on kirjattu Mertajärvi -hankkeen kuluja 3 322 euroa eli 17,5 % talousarvioon verrattuna (kuluihin saadaan 50 %:n valtionosuus).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen tiliseurantatilanteen 15.5.2024 perusteella, että toiminta on hoidettu tammi-huhtikuussa vuodelle 2024 hyväksytyin talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Teknisen toimialan hallintoyksikkö / taloussuunnittelija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 84

22.05.2024

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi viranhaltijoille

RAKYL 22.05.2024 § 84
435/00.01.01.00.01/2024

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen on irtisanoutunut siten, että hänen viimeinen viranhoitopäivänsä on 30.6.2024. Sitä ennen kesäkuussa 2024 hän pitää viimeiset vuosilomansa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 21.2.2024 § 39 hakea kaupunginjohtajalta ulkoista täyttölupaa toistaiseksi voimassa olevaan ympäristöpäällikön virkaan 1.6.2024 lukien. Koska kaupunginjohtaja ei ole kaupungin talouden sopeuttamisohjelman takia myöntänyt ulkoista täyttölupaa, on tarpeen jakaa ympäristöpäällikölle delegoitu Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen toimivalta 1.7.2024 alkaen muille viranhaltijoille.

Ympäristönsuojelupalveluihin jäljelle jäävä ammatillinen henkilöstö on keskenään sopinut ympäristönsuojelualan lainsäädännön mukaisista kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen työtehtävien jaosta, jolta pohjalta ympäristöpäällikkö on laatinut pöytäkirjaliitteen A mukaisen toimielimen delegoinnin viranhaltijoille siten, että siinä on määrätty kustakin asiasta yksi vastuuviranhaltija ja hänen estyneenä ollessa toinen viranhaltija. Muun kuin delegointia vaativan työtehtävien jaon ympäristöpäällikkö vahvistaa viranhaltijapäätöksellään.

Delegointi ei koske ympäristöpäällikön tehtäviin kuuluvia talousarvioon, taloussuunnitelmaan ja sisäiseen raportointiin liittyviä asioita eikä henkilöstö- ja hallintosäännön mukaisia asioita, jota voidaan osoittaa toimialajohtajan viranhaltijapäätöksellä myös muun kuin ympäristönsuojelupalvelujen viranhaltijan hoidettavaksi. Tämä viranhaltija toimii jatkossa myös ensisijaisena laskujen hyväksyjänä ja nimeää varahyväksyjät.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää delegoida toimivaltaansa viranhaltijoille pöytäkirjaliitteen A mukaisesti ja samalla kumota aiemman delegointipäätöksensä 18.5.2022 § 79. Kukin viranhaltija hoitaa virkavastuulla itsenäisesti hänelle delegoidut asiat lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Käsittely

Jäsen Mervi Lipsanen esitti Anna-Liisa Uimosen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja seuraavaan lautakunnan

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 84

22.05.2024

kokoukseen kutsutaan ympäristösuunnittelija, ympäristötarkastaja ja ympäristöinsinööri kuultaviksi koskien ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointia 1.7.2024 alkaen. Koska vielä ei ole nimettynä yksikönpäällikköä, ei ole ketään, jolla olisi oikeus lautakunnan varojen käyttöön, nimenkirjoitusoikeutta asiakirjojen allekirjoittamiseen sekä puheoikeutta ympäristönsuojelulain 22§:n tarkoittamalla tavalla.

Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta päättyneeksi. Koska keskustelun aikana oli tehty ympäristöpäällikön esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi suoritettiin kättenostoäänestys, jossa annettiin ympäristöpäällikön esityksen puolesta yksi (1) jaa-ääntä (Kosonen) sekä Mervi Lipsasen esityksen puolesta kymmenen (10) ei-ääntä (Jääskeläinen, Hirvonen, Cederström, Laitinen, Seppänen, Lipsanen, Asikainen, Löppönen, Uimonen, Valjakka).

Päätös

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 10-1 hyväksyä Lipsasen esityksen.

Pöytäkirjaan merkitään ympäristöpäällikkö Matti Rautiaisen kirjallinen eriävä mielipide.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta
Tekninen johtaja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 85

22.05.2024

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot

RAKYL 22.05.2024 § 85

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Ympäristöpäällikkö on tehnyt 24.4. – 14.5.2024 välisenä aikana yleispäätökset §:t 50 - 56 Dynasty10 -asianhallintajärjestelmässä.

Yleispäätökset (7) jakautuvat seuraavasti:

- jätevesilaitteita koskevien saneerausten jatkoaikahakemukset	0
- ilmoitukset melua ja tärinää aiheuttavista tilapäisistä toiminnoista	4
- ympäristönsuojelumääräysten mukaiset asia ja määräyksistä poikkeaminen	1
- jätteen hyötykäyttö ja varastointi kiinteistöllä	0
- pilaantuneiden maiden käsittely	0
- maastoliikennelain mukaiset lupahakemukset	0
- lannan levittämiselmoitukset poikkeustilanteessa	0
- lannan aumauselmoitukset	0
- leirintäalueilmoitukset	0
- vapautushakemukset yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto-, viemäri- tai hulevesiverkkoon liittymisvelvollisuudesta	1
- ympäristönsuojelulain mukaiset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi	0
- tutkimussuunnitelmien hyväksyminen	0
- jätehuoltosuunnitelmien hyväksyminen	0
- lausunnot kaavamuutosluonnoksista ja -ehdotuksista sekä suunnittelutarvealueista	0
- lausunnot kaavasta tai kaavamääräyksistä poikkeamiseksi	0
- lausunnot lupaviranomaisille ympäristö- ym. lupahakemuksista	..1
- lausunnot valitusviranomaisille ympäristöpäällikön päätöksistä	0
- lausunnot muiden viranhaltijoiden päätöksiä koskevista hakemuksista ja oikaisuvaatimuksista	0
- eläinsuojan rakentamista / laajentamista koskeva ilmoitus	0
- naapuruusriita-asiat	0
- ympäristölupa- ja -rekisteröintikohteiden valvonta-asiat	0
- ympäristölupien siirrot ja rauettamiset	0
- lausunto rakennus- ja poikkeamislupahakemuksesta	0
- hakemukset taksan maksuista poikkeamiseksi	0

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 85

22.05.2024

- hallintoasiat

0

Ympäristöpäällikön yleispäätökset ovat esityslistaliitteenä A. Päätökset ovat luettavissa luottamushenkilöiden Cloudmeeting-järjestelmässä.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusajka on vielä menossa. ~~Päätös XX § on otto-oikeuden alainen. Puhueenjohtaja ei ole ilmoittanut siirtävänsä päätöstä lautakunnan käsiteltäväksi.~~

~~Ympäristöpäällikkö on tehnyt xxx (x) viranhaltijapäätöstä XX.XX. – XX.XX.2024 välisenä aikana Facta Jätehuollossa koskien hakemuksia Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten jätteen lajitteluvaatimuksista määräaikaista poikkeamia. Päätösluettelo on esityslistaliitteenä B.~~

Ja antanut 22.4. – 14.5.2024 välisenä aikana yhdeksän (9) lausuntoa Lupapisteessä maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin mukaisesti rakennuslupiin ja toimenpidelupiin liittyvistä talousjätevesien käsittelysuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä käsittelylaitteiden rakentamiseksi. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä B.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset ja lausunnot tiedoksi eikä niitä oteta erikseen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 86

22.05.2024

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 22.05.2024 § 86

Valmistelijat

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi ja toimistosihteeri Tarja Säily, puh. 044 417
4688, tarja.saily@savonlinna.fi

Selostus

JÄTEASIA

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto toimenpideraportista, öljyvahinko / Hepokiventie - Honkaniementie 84

Pylväsmuuntajan rikkoutumisen seurauksena noin 10 - 15 litraa jäädytysöljyä oli valunut maaperään 6.8. - 7.8.2022 osoitteessa Hepokiventie - Honkaniementie 84 kiinteistöllä RN:o 740-522-1-22.

Ramboll Finland Oy teki vahinkoalueella 8.8.2022 ympäristöteknisen selvityksen, jossa todettiin öljyä maaperässä sekä öljyn hajua. Koekuopista otetut näytteet tutkittiin akkreditoitussa laboratorioissa. Yhdestä koekuopasta otetuissa näytteissä todettiin ohjearvoja ylittäviä öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Kohteessa tehtiin maaperän puhdistustyö massanvaihtona 12.10.2022. Kunnostetun alueen maaperään ei jäänyt kunnostuksen tavoitetasoa ylittäviä pitoisuuksia öljyjakeita.

ELY-keskuksen lausunnon mukaan puhdistustyö on toteutettu Suomessa yleisesti käytetyin menetelmin ja työtavoin eikä kunnostuksen jatkotoimenpiteille ole olemassa olevan tiedon perusteella tarvetta. Kiinteistö merkitään tietojärjestelmään lajiin ”*Ei puhdistustarvetta*”. Maa-alueen vuokraajan tai luovuttajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle tiedot pilaantumista mahdollisesti aiheuttavista aineista sekä tutkimuksista ja puhdistustoimenpiteistä YSL (527/2014) 139 §:n mukaisesti.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto toimenpideraportista, öljynerottimen vaihto ja ympäristötekniset toimenpiteet / Kerimäentie 4

Etelä-Savon ELY-keskus on toimittanut lausuntonsa Ramboll Finland Oy:n toimenpideraportista liittyen öljynerotuskaivon vaihdon (19.6.2023) yhteydessä tehtyihin toimenpiteisiin. Alueella toimii polttonesteiden jakeluasema ja linja-autovarikko. Kohteella oli todettu kaivoa vaihdettaessa öljyn hajua kaivannossa ja kaivetuissa maa-aineksissa. Kohteesta poistettiin työn yhteydessä 42,56 tonnia öljyhiilivedyillä pilaantunutta maa-ainesta. Kaivannon pohjalle jäi tuolloin VNa (214/2007) ylemmän ohjeavon ylittävä öljyhiilivetyjen keskitysleiden pitoisuus sekä reunoille ylemmän ohjeavon tasossa oleva pitoisuus. Kaivanto täytettiin pilaantumattomilla maa-aineksilla ja uudelle öljynerotuskaivolle rakennettiin murskepeti.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 86

22.05.2024

Raportissa suositellaan tutkimuksia pilaantumisen laajuuden selvittämiseksi ja vesinäytteen ottamista läheisestä talousvesikaivosta.

Kohteessa oli aiemmin tehty maaperätutkimus ja riskinarviointi vuonna 2003, jolloin maaperä todettiin pilaantuneeksi. Ympäristökeskus lausui tuolloin, että tutkimuksia tulee jatkaa, läheisen vesihuoltoverkoston sijainti ja materiaalit tulee selvittää ja pohjavesiseurantaa suorittaa seurantaohjelman mukaisesti.

Nyt tehty massanvaihto sijoittuu ELY:n 3.5.2024 lausunnon mukaan aiemmin havaitulle pilaantuneelle alueelle. Aiemmin lausutun mukaiset tutkimukset tulee suorittaa ja suunnitelma niistä tulee toimittaa ELY-keskukseen vuoden 2024 loppuun mennessä. ELY huomauttaa, että tiedossa ollutta pilaantumaa ei ollut huomioitu öljynerotuskaivon vaihtotyön suunnittelussa eikä PIMA-ilmoitusta maaperän kunnostukselle tehty. Voimakkaasti pilaantunutta maata jäi öljynerotuskaivon ja sen rakennekerrosten alle.

Kiinteistölle on merkitty Maaperän tilan tietojärjestelmään lajiin ”Arviointitarve” ja sen vuoksi ”Toimenpidetarve”. Alueella tehtävissä maarakennustöissä ja maankäytön muutoksissa tulee ottaa yhteyttä valvontaviranomaiseen eli Etelä-Savon ELY-keskukseen.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto toimenpideraportista, öljynerottimen vaihto ja siihen liittyvä toimenpideraportti / Neste Express Olavinkatu

Etelä-Savon ELY-keskus on toimittanut lausuntonsa FCG Oy:n toimenpideraportista liittyen polttoaineen jakeluaseman öljynerotuskaivon vaihtamiseen kiinteistöllä RN:o 740-1-15-15. Asennustyö oli tehty 24.4. - 25.4.2023. Työtä valvoi ja näytteenotosta huolehti FCG Oy. Kaivumassoista ja kaivannosta otetuista näytteistä toimitettiin kenttämittausten perusteella osa laboratorioon analysoitaviksi: Pilaantuneisuutta ei todettu eivätkä tutkittujen haitta-aineiden pitoisuudet ylittäneet VNa 214/2007 kynnysarvotasoa tai laboratorion määräysrajaa.

ELY:n näkemyksen mukaan vaihtotyö ja sen yhteydessä tehdyt toimenpiteet on toteutettu pääosin Suomessa yleisesti käytettyjä työtapoja työmenetelmiä noudattaen. ELY-keskus huomauttaa kuitenkin, että alueelta poistetuista ylijäämämaista ja muista jätteistä (betoni, asfaltti, rakennusjätteet) olisi kaikista pitänyt laatia siirtoasiakirja sähköiseen SIIRTO-rekisteriin sekä huolehtia siitä, että jätteen kuljettaja on hyväksytty jätehuoltorekisteriin. Raportissa mainittua kuljettajaa ei ollut hyväksytty jätehuoltorekisteriin ja siirtoasiakirja oli tehty ainoastaan ylijäämämaista.

Kohdekiinteistölle on aiemmin merkitty Maaperän tilan tietojärjestelmään lajiin ”Arviointitarve” ja sen vuoksi ”Toimenpidetarve”. Alueella tehtävissä maarakennustöissä ja maankäytön muutoksissa tulee ottaa yhteyttä valvontaviranomaiseen eli Etelä-Savon ELY-keskukseen.

Polttoainevahinko, Sormusniementie

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 86

22.05.2024

Punkaharjun Sormusniementiellä sattuneesta polttoainevahingosta oli tullut ilmoitus pelastuslaitokselle 11.4.2024. Arviolta 500 litraa moottoripolttoöljyä oli päässyt ympäristöön. ELY-keskus on toiminut asiassa asiantuntijana, ja Savonlinnan kaupungin kunnallistekniset palvelut jälkitorjuntaviranomaisena. Alueelta on otettu maanäytteitä, läheisistä kaivoista vesinäytteitä ja pilaantunutta maata poistettu ja toimitettu Nousialaan 17.4.2024 mennessä kahdeksan kuormaa.

Ramboll Finland Oy on toimittanut 19.4.2024 valmistuneita tutkimustuloksia otetuista vesi- ja maanäytteistä. Kaivoista 15.4.2024 otetuista vesinäytteissä ei todettu öljyä. Ojavesinäytteet otettiin 12.4.2024. Vesistöön purkavassa ojassa viimeisen öljynimeytyspuomin jälkeen ei vedessä todettu öljyä. Vahinkopaikan jälkeisen salaojan purkupisteen jälkeen ojavedessä todettiin öljyjakeiden summapitoisuus 1,3 mg/l. Salaojan purkuojasta oli tulvinut vettä myös metsään. Metsästä 15.4.2024 otettujen kokoomanäytteiden tutkimustulosten perusteella pintamaassa lähellä ojaa öljyhiilivetyjen summapitoisuudet olivat 12 000 mg/kg ja etäämmällä alle 100 mg/kg. Suurin osa öljyjakeista oli keskitisleitä. Koska maa on hyvin multavaa, kevyempiä jakeita haihtuu maasta ajan kuluessa. Metsäalueelta vesien pintavalunta ei suuntaudu ojaan.

Kunnostustyö on alueella vielä kesken.

VESIASIAT

Savonlinnan Veden toimintakertomus vuodelta 2023

Toimintakertomuksen mukaan talousvettä myytiin ja jätevedestä laskutettiin 5,6 % edellisvuotta vähemmän. Suurin hanke oli Kulenoisharjun pohjavedenkäsittelylaitos, joka valmistui vuoden 2023 lopulla. Heikinpohjaan rakennettiin uusi jätevesipumppaamo, mikä vapauttaa vanhan pumppaamon kohdalle kaavoitetun tontin käytön ja mahdollistaa Kirkkolahden alueen kehittymisen. Vesihuoltoverkoston saneeraukseen käytettiin 2,56 M€.

Kulenoisharjun, Kuhasalmen ja Lähteelän pohjavesilaitokset tuottivat noin 75 % kanta-Savonlinnan talousveden tarpeesta; loput tuotetaan Vääräsaaren pintavesilaitoksella. Savonlinnan Veden koko vesijohtoverkoston pituus 2021 lopussa oli 349 759 m.

Vesilaitoksen toiminta-alueen asukasmäärät:

	2023	2022
Kanta-Savonlinna		
Asukasmäärä		20 334
Liittyneet kiinteistöt	5 390	4 409
Savonranta		
Asukasmäärä		354

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 86

22.05.2024

Liittyneet kiinteistöt	193	197
Punkaharju		
Asukasmäärä		1 798
Liittyneet kiinteistöt	862	797
Yhteensä		
Asukasmäärä		22 486
Liittyneet kiinteistöt	6 445	5 403

Savonlinnan Veden koko jätevesiviemäriverkoston pituus vuoden 2023 lopussa oli 371 000 m ja hulevesiviemäriverkoston pituus 147 000 m.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeesta laiturin rakentamiseksi kiinteistön RN:o 740-502-3-25 edustalle

Etelä-Savon ELY-keskus on toimittanut lausuntonsa vesilain mukaisen luvan tarpeesta laiturin rakentamiselle kiinteistön RN:o 740-5023-25 edustalle. Kiinteistö sijaitsee Oravin kanavan varressa. Suunniteltu ponttonilaituri olisi mitoiltaan 12,5 m x 3,15 m ja sille johtava käyntisilta 5 m x 1,2 m.

ELY:n käsityksen mukaan laiturin rakentamisesta tai käytöstä ei aiheudu vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa tai muutakaan sellaista vesilain 3 luvun 2 tai 3 §:ssä mainittua muutosta, joka edellyttäisi vesiluvan hakemista. Laituri on kuitenkin toteutettava niin, ettei siitä ole haittaa Oravin väylän käytölle ja vesialueen omistajalta on saatava suostumus. Rajanaapureiden suostumuksen hankkimista ja naapureiden tiedottamista ELY pitää suositeltavana. Myös Savonlinnan kaupungin rakennusmääräykset on syytä huomioida.

Savonrannan jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun tulokset, huhtikuu 2024

Ramboll Finland Oy on toimittanut vesistökuormituksen tarkkailun tulokset Savonrannan jätevedenpuhdistamon toiminnasta 8.4. - 9.4.2024 kerättyjen 24 tunnin kokoomanäytteiden analyysitulosten perusteella. Puhdistustulokset ja kuormitukset on koottu velvoitetarkkailun yhdistelmätaulukkaan. Tuloksia tarkastellaan ja verrataan ympäristöluvassa asetettuihin puolivuotiskeskisarvovaatimuksiin.

Ympäristöluvan mukaiset puhdistusvaatimukset:

	Pitoisuus	Puhdistusteho	Laskentajakso
BOD _{7ATU}	<15 mg O ₂ /l	>92 %	½ -vuosikeskiarvo
Fosfori	<0,8 mg/l	>92 %	½ -vuosikeskiarvo
COD _{Cr}	<125 mg/l	>75 %	½ -vuosikeskiarvo
Kiintoaine	<35 mg/l	>90 %	½ -vuosikeskiarvo

Tarkkailukerralla puhdistamon toiminta ei saavuttanut kaikkia ympäristöluvan puhdistusvaatimuksia. Kiintoaineen puhdistustehto oli 83 %. Tuleva

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 86

22.05.2024

jätevesi oli kiintoaineen osalta erittäin laimeaa (38 mg/l), joten 90 %:n vaatimus oli vaikea saavuttaa. Lähtevän veden kiintoainepitoisuus oli hyvällä tasolla. Tulevan jäteveden virtaama oli huomattavasti normaalia korkeampi ja vesi oli laimeaa.

Määritykset	Tuleva	Lähtevä	Yksikkö	Puhd.teho%
Escherichia coli		2200	mpn/100ml	
Suolistoperäiset enterokokit		640	pmy/100ml	
Ammoniumtyppi	5,7	4,7	mg/l	18
Nitraattityppi		2,7	mg/l	
Kokonaistyyppi	10	7,2	mg/l	28
Kokonaisfosfori	1,0	0,077	mg/l	92
Kokonaisfosfori, liukoinen		0,016	mg/l	
Kiintoaine	38	6,6	mg/l	83
pH	6,9	6,7		
Sähkönjohtavuus	22	24	mS/m	
Alkaliteetti	1,3	0,70	mmol/l	
BOD ₇ ATU	36	2,9	mg/l	92
COD _{Cr}	100	16	mg/l	84
Alumiini, kokonais		770	µg/l	

Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaiden jv-puhdistamon velvoitetarkkailu, neljännesvuosiyhteenveto tammi-maaliskuu 2024

Saimaan Vesi- ja ympäristötutkimus Oy on toimittanut raportin Metsä Wood Punkaharjun tehtaiden puhdistamon päästötarkkailusta. Kaksi päästötarkkailunäytettä (24.1. ja 6.3.) on otettu puhdistamolle tulevasta ja sieltä lähtevästä vedestä. Kokoomanäytteet analysoitiin SVYT:in laboratorioissa. Puhdistamolta vesistöön johdetun veden määrä oli tammi-maaliskuussa yhteensä 11 066 m³. Tammi-helmikuun aikana ylivuotoja oli yhteensä 610 m³.

Ympäristölupapäätöksen mukaan vesistöön joutuvat päästöt saavat olla enintään COD_{Cr} 250 kg O₂/d ja kokonaisfosfori 0,2 kg/d. Päästöt lasketaan kolmen kuukauden keskiarvoina kalenterivuorokautta kohti. Vuoden ensimmäisellä neljänneksellä kemiallisen hapenkulutuksen (COD) ja kokonaisfosforin vesistönpäästö alittivat jaksolle asetetun enimmäismäärän.

Metsä Wood Oy:n Putikon tukkien kastelualueen viereisen kaivon vedentarkkailutulokset

Ramboll Finland Oy on toimittanut tulokset näytteenotosta Metsä Woodin Putikon tukkien kastelualueen viereisestä kaivosta (Sahatie 21). Näytteet on otettu 17.4.2024 eikä niissä ole todettu laboratorion määrittämissä ylittäviä öljyhiilivetyjen >C10 - C40 pitoisuuksia.

Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaalla jv-puhdistamon testausseleste

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 86

22.05.2024

Saimaan Vesi- ja ympäristötutkimus on toimittanut testausseleosteen Metsä Wood Punkaharjun tehtaan jätevedenpuhdistamolla 10.4.2024 otetuista näytteistä. Näytteet on otettu 8 h kokoomanäytteinä puhdistamolle tulevasta vedestä ja flotaation kirkasteesta. Flotaation kirkasteen kokonaisfosforin ja liukoisen fosforin tulokset ilmoitetaan epävarmoina.

NÄYTTEET

Lab.nro	Näytteen kuvaus
3067	/tuleva/
3068	/flotaation kirkaste/

MÄÄRITYSTULOKSET / NÄYTTEET

Määrittäminen	Yksikkö	3067	3068
*pH		6,4	6,0
*Sähkönjohtavuus	mS/m	130	120
*Kiintoaine (jätevedet) (GF/A)	mg/l	240	6,0
*Biol. hapenkulutus BOD7ATU	mg/l	1450	840
*Kokonaisfosfori P	mg/l	1,5	~0,04
*Kokonaisfosfori P, liukoinen	mg/l	0,060	~0,009
*Kemiall. hapenkulutus CODCr, liuk.	mg/l	1800	1700
*Kemiall. hapenkulutus CODCr	mg/l	2200	1700
Kokonaistyyppi, putkimenetelmä	mg/l	5,4	<1
*Sulfaatti SO4-	mg/l	0,64	37

Merkintöjen selityksiä: P = määrittäminen kesken, E = ei tehty, ~ = noin, < = pienempi kuin, « = pienempi tai yhtäsuuri kuin, > = suurempi kuin, » = suurempi tai yhtäsuuri kuin.

*) Finas-akkreditoitu menetelmä, z) DAKK-akkreditoitu, *) alihankinta, Mittausepävarmuutta ei huomioida lausunnossa, ellei sitä erikseen mainita.

Kaakkolammen vanhan kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailu huhtikuulta 2024

Ramboll Finland Oy on toimittanut tutkimustodistuksen 23.4.2024 otetuista näytteistä. Todistus on esityslistaliitteenä A.

Savonlinnan lentoasema, hulevesitarkkailun tulokset 18.4.2024

Savonlinnan lentoaseman kuivatusojista otettiin vesinäytteet 18.4.2024 näytepisteistä Oja Pt8 ja Oja Pt9. Analyysitulosten mukaan havaintopisteiden vesi oli hajutonta ja joko kirkasta (Oja Pt9) tai kellertävää (Oja Pt8). Vesi oli lievästi hapanta ja alkaliniteetin arvot olivat hyvällä tasolla. BOD7-arvot alittivat määrittämissä molemmilla pisteillä ja lisäksi CODCr-arvo alitti määrittämissä pisteellä Oja Pt9. Sähkönjohtavuuden arvot olivat pintavesille ominaisella tasolla ja vesi oli joko kirkasta tai lievästi sameaa. Happitilanne oli pisteellä Oja Pt8 välttävä ja pisteellä Oja Pt9 erinomainen. Kokonaistyyppipitoisuudet viittasivat rehevyyteen ja fosforipitoisuudet ilmensivät joko karua tai lievästi rehevää veden laatua.

	Oja Pt8	Oja Pt9
Haju	H	H
pH	6,3	6,2
Alkaliniteetti, mmol/l	0,27	0,31
Happipitoisuus, mg/l	11,9	8,4
BOD ₇ , mg/l	<0,5	<0,5
COD _{Cr} , mg/l	<15	38
Sähkönjohtavuus, mS/m	7,9	7,7
Sameus, NTU	0,71	2,2

Typpi, µg/l	920	760
Fosfori, µg/l	4,9	15
Hapen kyllästys-%	88	58
Lämpötila, °C	2,7	0,1
Näytteenottosyvyys, m	0,10	0,10
Ulkonäkö	K	KE
Virtaama, l/s	2,0	120

Saimaan ja Vuoksen juoksutussäännön mukaisten lisäjuoksutusten kasvattaminen tulvavahinkojen vähentämiseksi

Saimaan alueen vesitilanne on jatkunut runsasvetisenä ja tulvaennuste on noussut huomattavasti. Saimaan ja Vuoksen juoksutussäännön mukaisesti juoksutusta voidaan muuttaa siten, että odotettavissa olevia vahinkoja pystytään tehokkaasti estämään. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on esittänyt Saimaan juoksutuksen nostamista 13.5.2024 alkaen. Maa- ja metsätalousministeriö on hyväksynyt ELY-keskuksen esityksen vesitilanteen kehittymisestä riippuen tarvittaessa toistaiseksi viikkokeskiarvon tasolle 1100 m³ saakka.

LUONNONSUOJELUASIAT

Etelä-Savon ELY-keskuksen päätökset luonnonsuojelualueiden perustamisesta

Pekkanlehto: Etelä-Savon ELY-keskus on tehnyt päätöksen noin 3,1 ha:n suuruisen Pekkanlehdon luonnonsuojelun alueen perustamisesta kiinteistölle RN:o 740-551-4-20. Perustamisella toteutetaan Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelman (METSO) suojelutavoitteita. Kohde on kokonaan lehtipuuta kasvavaa, kosteaa tai tuoretta lehtoa. Kasvillisuus alueella on valtaosin keskiravinteisille lehdolle tavanomaista ja tyyppillistä, jossa harvakseltaan esiintyy myös vaatelehtiä lehtokasvillisuutta. Alueella on voimassa Haukiveden - Haapaveden osayleiskaava. Kiinteistön omistajalle maksetaan korvaus rauhoitusmääräyksistä johtuvista taloudellisista menetyksistä.

Koivuharju: Etelä-Savon ELY-keskus on tehnyt päätöksen noin 4,6 ha:n suuruisen Koivuharjun luonnonsuojelun alueen perustamisesta Ahvensalmelle kiinteistölle RN:o 740-502-8-13. Perustamisella toteutetaan Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelman (METSO) suojelutavoitteita. Kohde on rehevää runsaspuustoista sekametsää, pääosin lehtoa ja osin lehtomaista kangasta. Alueella on voimassa Oravin - Joutenveden osayleiskaava. Kiinteistön omistajalle maksetaan korvaus rauhoitusmääräyksistä johtuvista taloudellisista menetyksistä.

Räikkäli: Etelä-Savon ELY-keskus on tehnyt päätöksen noin 5,9 ha:n suuruisen Räikkälin luonnonsuojelun alueen perustamisesta Savonrannan Lekotinmäelle kiinteistölle RN:o 740-579-5-129. Perustamisella toteutetaan Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelman (METSO) suojelutavoitteita. Alue on tuoreen ja lehtomaisen kankaan havupuuvältaista sekametsää. Alueella on voimassa Savonrannan

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 86

22.05.2024

rantayleiskaava. Kiinteistön omistajalle maksetaan korvaus rauhoitusmääräyksistä johtuvista taloudellisista menetyksistä.

LUPA-ASIAT

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös pengerlaiturin pysyttamisestä ja kunnostamisesta Hevonpäänniemessä kiinteistön RN:o 740-508-1-38 edustalla

Itä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt vesilain (587/2011) mukaisen luvan pengerlaiturin pysyttämiseen ja kunnostamiseen kiinteistön RN:o 740-508-1-38 edustalla hakemuksen mukaisesti. Luvan saajan on noudatettava vesilain säädöksiä ja lupamääräyksiä. Kiinteistö sijaitsee Haapaveden rannalla Hevonpäänniemessä.

Pengerlaituri sijaitsee osayleiskaavassa asuinpienalojen alueeksi osoitetulla alueella, joka on rakennustaiteellisesti, historiallisesti, maisemakuvan tai ympäristön kannalta merkittävä alue. Kunnostustyö on pääosin jo tehty. Laiturin katsotaan muuttaneen alueen maisemaa pysyvästi. Hankealueen lähellä on kuitenkin useita muitakin laitureita ja muita rakenteita. AVI:n näkemuksen mukaan laiturin aiheuttama muutos alueen maisemaan jää kokonaisuudessaan melko vähäiseksi. Laituri ei sijoitu vesiväylälle tai sellaisen välittömään läheisyyteen ja ranta on alueella matalaa ja kivikkoista, joten vaikutukset vesiliikenteeseen katsotaan myös vähäisiksi.

Suunnitelmaa ja lupapäätöksen määräyksiä noudatettaessa myös yleiselle edulle (virkistyskäyttö, rakennusaikaiset tilapäiset haitat vesiluonnolle) aiheutuvien menetysten katsotaan jäävän vähäisiksi. AVI ei pidä tarpeellisenä antaa määräystä hankkeen tarkkailusta tai penkereen varustamisesta varoitusvaloin veneilykaudella.

ILMANLAATUASIAT

Ilman laadun mittausten kuukausiraportti, huhtikuu 2024

Savonlinnan ilman laatua seurataan Olavinkadun varteen sijoitetulla mittausasemalla vuosina 2024 - 2025. Huhtikuussa tehtyjen mittausten mukaan ilman laatu oli tunnuslukujen valossa välttävä. Hengitettävien hiukkasten raja-arvotaso ylittyi neljänä päivänä.

Hengitettävien hiukkasten (PM10) huipputuntipitoisuus oli 342 µg/m³. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 79 µg/m³ eli ohjearvo (70 µg/m³) ylittyi.

Pienhiukkasten (PM2.5) huipputuntipitoisuus oli 38,3 µg/m³. Kuukauden suurin vuorokausiarvo oli 9,8 µg/m³ eli 65 % WHO:n ohjearvosta (15 µg/m³).

Typpidioksidin (NO₂) huipputuntipitoisuus oli 56 µg/m³. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 14 µg/m³, joka on 20 %

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 86

22.05.2024

ohjearvosta (70 µg/m³). Typpidioksidin tuntikeskiarvojen 99 %:n arvo oli 39 µg/m³, joka on 26 % ohjearvosta (150 µg/m³).

Mittausten ajallinen kattavuus oli 100 %. PM10 -mittauksen aineiston määrä oli 99,8 %, PM 2.5 -mittauksen aineiston määrä 99,8 % ja NO₂ -mittauksen aineiston määrä 97,5 %.

MUUT ASIAT

Kaavoituspäällikön maisematyöluvapäätökset

Kaavoituspäällikkö on myöntänyt 7.5.2024 seuraavat maisematyöluvat:

- 1) UPM-Kymmene Oyj:n hakemus Särkilahden rantakaavan alueella uudistushakkuusta ja harvennuksesta tilalla Särkilahti RN:o 740-590-12-55.
- 2) Tornator Oyj:n hakemus Raikuun rantakaavan alueella metsän kasvatuksellisista harvennushakkuista sekä uudistushakkuista tilalla Raikuu RN:o 740-5883-30.
- 3) Tornator Oyj:n hakemus Lautakodanmaan rantakaavan alueella metsänkasvatukseen ja -uudistamiseen liittyvistä hakkuista tilalla Lautakota RN:o 740-503-5-60.
- 4) Tornator Oyj:n hakemus Pihlajalahden rantakaavan alueella harvennus- ja uudistushakkuista tilalla Seppälänsalo RN:o 740-539-17-15.
- 5) UPM Kymmene Oyj:n hakemus kuusikon avohakkuusta ja korvaamisesta koivulla alkavan hyönteistuhon (kirjanpainaja) vuoksi sekä muusta avohakkuusta osin Pienvesistöjen rantakaava-alueella tilalla Nevala RN:o 740-544-9-1.
- 6) Tornator Oyj:n hakemus harvennus- ja uudistushakkuusta Pihlajalahden rantakaavan maa- ja metsätalousalueella tilalla Koveronsalo RN:o 740-513-23-0.
- 7) Tornator Oyj:n hakemus hakkuista Pihlajalahden rantakaavan maa- ja metsätalousalueella tilalla Susiniemi RN:o 740-514-3-136.

Kaikissa em. maisematyöluvapäätösten hakkuissa noudatetaan FSC-sertifikaatin velvoitteita. Päätösten perusteluissa todetaan, että toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Luvat ovat voimassa kolme (3) vuotta päätöksentekopäivästä alkaen.

Särkilahden tilalla suositellaan jättämään kuvion 163 ja kiinteistön RN:o 740-590-12-39 rajalle suojakaistaksi jättöpuuryhmiä. Seppälänsalon tilalla otetaan metsänkäsittelyssä huomioon rannan läheisyys keskittämällä säästöpuuryhmiä rannan läheisyyteen. Koveronsalon tilalla on huomioitava museoviraston lausunto koskien kuvioon 287 rajautuvaa

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 86

22.05.2024

muinaismuistokohdetta sekä jätettävä kuvio 74 avohakkuun ulkopuolelle kuvion läpi kulkevan ojauoman luonnontilaisuuden säilyttämiseksi.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös ympäristöpäällikön päätöksestä 11.8.2023 § 63 tehtyyn valitukseen

Hallinto-oikeus on kumonnut päätöksellään 14.5.2024 ympäristöpäällikön päätöksen hylätä kiinteistön omistajan hakema vapautus vesihuoltolaitoksen viemäriin liittymisvelvollisuudesta ja palauttanut asian uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeus katsoi, että ympäristöpäällikön päätöksenteossa ei ole huolehdittu hallintolain mukaisella, riittävällä tavalla asian selvittämisestä ja asianosaisen kuulemisesta ennen asian ratkaisemista. Hallinto-oikeus arvioi myös, että kiinteistön vesihuoltopalveluiden tarvetta voidaan pitää vähäisenä, mutta asian uudelleen käsittelemisessä on otettava huomioon kiinteistön muuttunut omistajuus ja siten mahdollisesti muuttunut veden käyttömäärä.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aihetta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.