



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- LS-1 Satama-alue, matkustajasatama.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- LT Maantien alue.
- VP Puisto.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- W Vesialue.
- W-1 Vesialue, joka on tarkoitettu matkustajasataman käyttöön.
- Tori Tori.
- Katu Katu.

KAUPPATORI

- 1 Kadun, torin, katuaukion tai muun yleisen alueen nimi.
- 1 Kaupunginosan numero.
- IV Korttelin numero.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 100 Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- (1) Suluisa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- 3m 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 34 Sitovan tonttijaon mukainen tontti ja numero.
- Osa-alueen raja.
- pp/y Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu silta.
- pp-1 Alueen osa, joka on varattu jalankululle ja polkupyöräilylle sekä toritoiminnoille.
- tr-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa torin toimintaa varten tarvittavia yleisiä tiloja, kuten huolto-, valvonta- ja WC-tiloja sekä teknisiä tiloja.
- tr-2 Rakennusala, jolle saa sijoittaa torikahviloita ja wc-tilat torimyyjien käyttöön. Kerrosalaan laskettavan tilan lisäksi rakennusosalalle saa sijoittaa katettua ja lasitettua tilaa enintään 140 m<sup>2</sup>.
- tr-3 Rakennusala, jolle saa sijoittaa torin toimintaan liittyviä tiloja, kuten ravintola- ja kahvilatiloja sekä yleisiä tiloja.
- rr-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintolan.
- mr-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkustajasataman toimintaan liittyviä - yleisiä tiloja - liiketiloja, kuten kahvilan. Alueelle saa sijoittaa kattamattoman terassin.
- et Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
- vo-1 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita.
- vo-2 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa - venelaitureita - myyntikojun, laajuudeltaan enintään 20 k-m<sup>2</sup>. - kattamattoman terassin, laajuudeltaan enintään 100 m<sup>2</sup>.
- vo-3 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvan esiintymislavan. Esiintymislavan seinien tulee olla kirkasta väritöntä lasia.
- vo-4 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa - venelaitureita - ravintolalavan - kelluvan ravintolalautan, pinta-alaltaan enintään 240 m<sup>2</sup>. Lautalle saa sijoittaa kerrosalaan luettavaa tilaa enintään 80 k-m<sup>2</sup> sekä katettua ja lasitettua tilaa enintään 80 m<sup>2</sup>.
- vo-5 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita sekä katetun ja lasitetun terassin.
- s-1 Suojeltava alueen osa. Torin ja kivirakenteiden korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että niiden kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- ma-1 Kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue. Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöitä, kokonaisuutta ja ominaispiirteitä ei saa heikentää. Merkittävistä alueelle kohdistuvista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta kulttuuriympäristöviranomaiselta.
- O Säilytettävä/istutettava puu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Jalankulkijoille ja pyöräilijöille on järjestettävä sujuvat ja turvalliset reitit Asema-aukiolta Matkustajasatamaan.

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoista ja valtakunnallisesti merkittävälle alueelle soveltuvaa.

Torialueelle saa sijoittaa pysyviä rakennuksia vain merkityille rakennusaloille. Torialueelle rakennusalojen ulkopuolelle saa sijoittaa kesäajaksi torin toimintaan liittyviä rakennuksia, kuten kioskirakennuksia, kukin kooltaan enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

Rakennettaessa korkeusaseman +78,00 (NN) alapuolelle tulvien aiheuttamia haittoja on estettävä ennakoita rakenteellisin keinoin.

Satamapuistoon (VP) rakennusalan (rr-1) ulkopuolelle ei saa tehdä pysyvää eikä väliaikaista terassia.



**SAVONLINNAN KAUPPATORI JA MATKUSTAJASATAMA**

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan osaa kortteleita 2, 42, 50, 51, 52 ja niiden viereisiä tori-, katu-, liikenne-, puisto- ja vesialueita.

Muutoksen alaiset asemakaavat on vahvistettu:

AK9	21.05.1926
AK144	20.05.1960
AK585	17.02.1992
AK624	14.07.1995
AK683	04.03.2002
AK685	17.06.2002
AK722	16.06.2008

**EHDOTUS HYVÄKSYTTÄVÄKSI 3.6.2024**

		Hyväksyntä	KV
		Hyväksyntä	KH
		Hyväksyntä	TL
03.04.2024-03.05.2024		Ehdotus nähtävänä	
26.03.2024	§ 67	Ehdotus nähtävälle	TL
14.11.2022	§ 93	Palautus uudelleen valmisteltavaksi	KV
17.10.2022	§ 327	Palautus valtuustolle	KH
26.09.2022	§ 64	Hyväksyntä (kumottu)	KV
05.09.2022	§ 269	Hyväksyntä	KH
23.08.2022	§ 124	Hyväksyntä	TL
05.05.2022-03.06.2022		Ehdotus nähtävänä	TL
26.04.2022	§ 70	Ehdotus nähtävälle	TL
11.01.2022	§ 155	Palautus uudelleen valmisteltavaksi	TL
04.12.2019-15.01.2020		Ehdotus nähtävänä	
17.11.2020	§ 201	Ehdotus nähtävälle	TL
06.10.2019	§ 169	Palautus uudelleen valmisteltavaksi	TL
10.09.2019	§ 143	Palautus uudelleen valmisteltavaksi	TL
07.06.2019-08.07.2019		Luonnos nähtävänä	
28.05.2019	§ 104	Luonnos nähtävälle	TL
06.08.2019	§ 260	Kaavoituspäätös	KH

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUSPALVELUT	HYVÄKSYMISPV.M.	pvm
	SAANUT LAINVOIMAN	pvm
SAVONLINNASSA Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti	MITTAKAAVA	1:1000
	AK NRO	XX

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Yleinen päätös 21.02.2024 § 1/2024. Jesse Ronkainen, maamittausinsinööri