

ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA, PÄIVÄTTY 15.03.2024, ANNETUT LAUSUNNOT
JA MUISTUTUKSET SEKÄ NIIHIN LAADITUT VASTINEET

Kauppatorin ja Matkustajasataman kaavaehdotus, päivätty 15.03.2024,
oli yleisesti nähtävänä 3.4.–3.5.2024

Tieto asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta ja ilmoitus mahdollisuudesta
jättää muistutus on kuulutettu:

Kaupungin ilmoitustaululla	03.04.2024.–03.05.2024
Kaavoituksen nettisivuilla	03.04.2024
Savonmaa -lehti	03.04.2024

Asemakaavaehdotuksesta pyydettiin lausunto seuraavilta tahoilta:

	lausunto saapunut:
Rakennus- ja ympäristöviranomainen	24.04.2024
Tilapalvelut	-
Savonlinnan vesi	-
Savonlinnan Yritystilat Oy	-
Kunnallistekniset palvelut	-
Terveystieteiden tutkimuskeskus	-
Palo- ja pelastusviranomainen	01.05.2024
Etelä-Savon ELY	26.04.2024
Riihisaari – Savonlinnan museo	02.05.2024
Pohjois-Savon ELY/liikenne	03.05.2024
Väylävirasto	06.05.2024
Senaatti-kiinteistöt	-
Itä-Suomen AVI	-
Etelä-Savon maakuntaliitto	-
Museovirasto	-
Suur-Savon Sähkö	-
BLC Telecom	16.04.2024
Telia Finland Oyj	-
Järvi-Suomen Energia	03.04.2024
Lempeä Lämpö Oy	30.04.2024

Tieto asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta ja ilmoitus mahdollisuudesta jättää muistutus on ilmoitettu läheisille taloyhtiöille:

		muistutus saapunut:
740-1-1-1	Asunto Oy Sln Kauppatori 1	02.05.2024
740-1-21-1	Asunto Oy Malminranta	-
740-1-2-1	Asunto Oy Olavinkatu 35	-
740-1-13-4	Asunto Oy Sln Seireeni	-
740-1-13-5	Asunto Oy Sln Eteläranta	-
740-1-13-6	Asunto Oy Törninyöry	-
740-1-20-1001	Asunto Oy Laivaranta	-
740-1-14-9	Asunto Oy Satama	-
740-1-14-10	Asunto Oy Kalmarinrinne Oy	-
Yhteinen muistutus:		29.04.2024
740-1-13-7	Kiinteistö Oy Kaurosenlinna	
740-1-13-1	Haapasalmi Oy	

Muita muistutuksia saapui seitsemän kpl:

Niko Ovaska (Ovaskala Oy)	02.05.2024
Leena Kokkonen	16.04.2024
Osallinen 1	16.04.2024
Osallinen 2	11.04.2024
Osallinen 3	18.04.2024
Osallinen 4	02.05.2024
Osallinen 5	01.05.2024

LAUSUNTO

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelun osalta että, sillä ei ole huomautettavaa kauppatorin ja matkustajasataman kaavamuutosehdotuksesta. Peruste: kaavoittaja on tehnyt paljon yhteistyötä kaavan valmistelun aikana ja näin ollen vuorovaikutus on toteutunut hyvin.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Etelä-Savon ELY-keskus

Kaavamuutosalue sijaitsee Savonlinnan ydinkeskustassa. Alueeseen kuuluvat Kauppatori ja Matkustajasatama sekä viereisiä katu- ja vesialueita. Kaavamuutoksen tarkoituksena on saattaa voimassa oleva asemakaava vastaamaan rakennettua tilannetta ja suunnitelmia, joita torin uudistamiseksi on laadittu. Tavoitteena on myös parantaa liikenteellisesti keskeisen sekä kaupallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeän alueen viihtyisyyttä, toimivuutta ja esteettömyyttä sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen.

ELY-keskuksen lausunto

Kaava-aineistosta ei käy ilmi onko sitä työstettäessä pohdittu ratkaisun suhdetta ilmastoon – lähinnä sopeutumisen näkökulmasta – eikä siinä ole esitetty aluetta koskevaa hulevesisuunnitelmaa, jollainen ilmeisesti on tehty. ELY-keskus suosittelee vielä pohtimaan mahdollisia kaavamääräyksiä, joissa tarvittaessa ohjattaisiin hulevesien järjestämistä sekä ilmastonmuutokseen liittyviin sopeutumistoimenpiteisiin, kuten läpäiseviin pinnoitteisiin ja lämpösaarekeilmiötä lieventävään puustoon ym. kasvillisuuteen (puhdistaa myös ilmaa ja vaimentaa tuulia sekä melua). Kaavaratkaisu vaikuttaa kaikkiaan toimivalta eikä ELY-keskuksella ole siitä muuta huomautettavaa.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

Tarkemmat päätökset koskien hulevesiä, pinnoitteita ja kasvillisuutta on luontevampi tehdä katu-, rakennus- ja hulevesiverkostosuunnittelun ja muun tarkemman suunnittelun yhteydessä.

LAUSUNTO

Pohjois-Savon ELY-keskus

Savonlinnan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausuntoa Kauppatorin ja Matkustajasataman asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, joka on kolmatta kertaa nähtävänä. Kaavamuutosalue rajautuu pohjoisosaltaan valtatiehen 14 (Savonlinnantie).

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ei ota kantaa kaupungin katuverkon sisäisiin järjestelyihin, mutta näkee myönteisenä, että kaavamuutoksen tavoitteena on myös liikenneturvallisuuden parantaminen, liikenteen sujuvoittaminen, esteettömyys sekä kävelyn ja pyöräliikenteen olosuhteiden parantaminen. Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Etelä-Savon pelastuslaitos

ASIA

Savonlinnan kaupungin kaavoituspalvelut pyytää lausuntoa kaavaehdotuksesta / asemakaavan muutos, Kauppatori ja Matkustajasatama.

Voimassa oleva asemakaava on osin vanhentunut eikä vastaa rakennettua tilannetta, eikä suunnitelmia, joita torin uudistamiseksi on laadittu.

Tavoitteena on parantaa liikenteellisesti keskeisen sekä kaupallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeän alueen viihtyisyyttä, toimivuutta ja esteettömyyttä sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen.

Asemakaavassa voidaan tarkentaa alueen julkisen luonteen säilyminen ja osoittaa mahdollinen rakentaminen selkeästi tietyille alueille sekä samalla määritellä rakentamisen pysyväisluonteisuus. Kaavassa voidaan tarkentaa myös rakentaminen vesialueelle. Tavoitteena on myös mm.

liikenneturvallisuuden parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen ja torin asiakaspysäköinnin, huoltoajon ja jätehuollon kehittäminen.

LAUSUNTO

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Riihisaari – Savonlinnan museo

Savonlinnan kaupungin kaavoituspalvelut on pyytänyt Savonlinnan museolta lausuntoa Kauppatorin ja matkustajasataman asemakaavamuutoksen ehdotuksesta. Savonlinnan museo on lausunut aiemmista kaavaehdotuksista 4.12.2020 ja 3.6.2022,

Savonlinnan museolla ei ole huomauttamista rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologian osalta.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Väylävirasto

Väylävirasto on tutustunut kaavaehdotukseen ylläpitämiensä rautateiden ja vesiväylien näkökulmasta.

Väylävirastolla ei ole rautateiden tai vesiväylien osalta huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Järvi-Suomen Energia

Ei huomautettavaa.

Järvi-Suomen Energia Oy:llä on kyseisellä kaavamuutosalueella ja sen välittömässä läheisyydessä sähköverkkoa.

Mikäli kaavan muutos aiheuttaa muutoksia olemassa olevaan sähköjakeluverkkoon esim. siirto tai suojaustarpeita, kustannuksista vastaa työn tilaaja.

VASTINE

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Lempeä Lämpö Oy

Lempeä Lämpö Oy:n kaukolämpöverkko sijaitsee kaava-alueella ja kaava-alueen välittömässä läheisyydessä. Pyydämme ottamaan kaukolämpöputket ja -kaivot kaavoituksessa.

Mikäli kaavan muutos aiheuttaa muutoksia olemassa olevaan kaukolämpöverkkoon, kustannuksista vastaa työn tilaaja.

VASTINE

Torin ja Pitkäsillan taiteissa, ravintolarakennuksen alla sijaitsevat kaukolämpöputket joudutaan siirtämään.

Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Blue Lake Communications Oy (BLC Oy)

Lausuntopyyntö Kauppatorin ja Matkustajasataman asemakaavan muutoksesta, kaavaehdotusalueella BLC Infra Oy:llä on tietoliikennereittejä ja tietoliikennekaapeleita.

Jos tulee kaapeleiden- ja kaapelireittien siirtoja, niin kaapeleiden- ja kaapelireittien siirron maksaa tilaaja.

BLC Infra Oy:llä ei ole huomautettavaa lausuntopyyntö Kauppatorin ja Matkustajasataman asemakaavan muutoksesta, kaavaehdotus alueesta.

Liitteessä on korostettu vihreällä BLC:n tietoliikennekaapelit ja tietoliikennereitit.

Liitteenä karttaote alueesta.

VASTINE

BLC:n kaapelit ja reitit on esitetty myös liitteessä 4, yhdyskuntatekninen verkosto.

Lausunto merkitään tiedoksi.

MUISTUTUS

Haapasalmi Oy Kiinteistö Oy Kaurosenlinna

Haapasalmi Oy ja Kiinteistö Oy Kaurosenlinna haluaa lausua mielipiteenään kauppatorin ja matkustajasataman asemakaavan muutokseen seuraavaa:

Kiinteistöissä toimivat yritykset ovat investoineet huomattavia summia (yli 7 milj. euroa) toimintaansa, oletuksena kiinteistöjen edustan säilyvän kävelykatuna, ilman katuosoitteen muutosta. Useat muutokset jo vuosia kestäneen kaavoituksen aikana eivät ole edesauttaneet yritysten toimintaympäristön kehittämistä toivotulla tavalla vaan päinvastoin. Kaavoitusesityksessä tämä sama suuntaus jatkuu ja rajoittaa yritysten mahdollista toimintaa kiinteistöjen edustalla, joka esityksessä muuttuisi torialueesta kapeaksi katualueeksi.

Kiinteistöjen sijainnin ja toiminnallisuuden merkitystä Savonlinnassa ei voi vähätellä, tämä korostuu varsinkin kesäaikana.

Toivomme että nämä mielipiteemme otetaan huomioon lopullista kaavaa laadittaessa.

- Kiinteistöjen edustalle tulee jättää leveämpi kävelykatu alue, jonka nyt mahdollistaa entisen yleisen wc-rakennuksen purku (haettu jo purkulupaa).
- Kaavoituksessa tulee ottaa huomioon myös alueen puutteellinen ja heikosti toimiva hulevesiverkosto. Muutostöiden yhteydessä tulee ottaa huomioon uudistettavien katualueiden alla olevien lämpö-, sähkö-, -vesi- ja viemäriverkoston sekä tietoliikenne tekniikan uudistaminen, jotta alueita ei tarvita avata uudelleen lähitulevaisuudessa.
- Inva-paikkojen säilyttäminen kiinteistöjen läheisyydessä
- Lyhytaikaisen pysäköinnin salliminen hotellin edessä henkilöiden sekä tavaroiden jättämisen ja hakemisen ajaksi.
- Linja-autojen ja taksien liikkumisen sekä pysäköinnin huomioon ottaminen.
- Kiinteistöjen osoitteiden säilyttäminen ennallaan.

VASTINE

Asemakaavassa torin ja korttelin 13 välinen alue osoitetaan kokonaisuudessaan katualueeksi. Asemakaavassa alueen järjestelyjä ei määrätä tarkemmin. Tarkemmat järjestelyt, kuten pysäköintipaikkojen sijainti esitetään myöhemmin laadittavassa katusuunnitelmassa. Asemakaavan selostuksen liitteenä oleva havainnekuva esittää yhden mahdollisen toteutustavan, mutta se ei ole myöhempää suunnittelua sitova.

Tarkoituksena on vähentää ajokaistoja torin itäpuolelta.

Nykytilanteeseen verrattuna Hotellin edustalle muodostuu lisää kävely- ja terassitilaa; havainnekuvasa sekä ravintolan että hotellin terassien kohdalla etäisyys seinästä kadunsuuntaisen pysäköintipaikan reunaan olisi noin 9,4 m. Nykytilanteessa vastaava mitta on ravintolan terassin kohdalla noin 7,4 m ja hotellin terassin kohdalla noin 3,3.

Havainnekuvasa hotellin edustalle piirretyt poikittain sijaitsevat pysäköintipaikat on ajateltu lyhytaikaiseen pysäköintiin. Niidenkin kohdalla jalkakäytävän leveys on suurempi kuin nykytilanteessa.

Hotellin eteen on mahdollista järjestää liikuntaesteisille mitoitettuja (LE) pysäköintipaikkoja. Satamakadulla hotellin vieressä sijaitseva LE-pysäköintipaikka on tarkoitus säilyttää.

Havainnekuvasa on esitetty charterbussin nouto- ja jättöpaikka. Liikennesuunnittelukonsultti on tarkistanut, että risteyksissä on riittävät kääntösäteet linja-autoille.

Havainnekuvasa invataksille merkittyä paikkaa voisivat mahdollisesti käyttää myös muut taksit nouto- ja jättöpaikkana.

Hulevesien johtaminen suunnitellaan myöhemmin laadittaessa katusuunnitelmia ja muita infrasuunnitelmia.

Tarvittavat ja ennustettavissa olevat infratyöt kannattaa tehdä samanaikaisesti, jolloin kustannukset ovat pienemmät ja alueen käyttäjille aiheutuvat häiriöt ovat vähäisemmät.

Nykytilanteessa nimi Kauppatori viittaa varsinaisen torin lisäksi aukioon Olavinkadun pohjoispuolella sekä katuosuuteen Olavinkadulta Satamakadun risteykseen.

Nimimuutoksilla nämä kolme kohdetta erotetaan nimeämällä *Asema-aukio* ja jatkamalla nimi *Satamapuistonkatu* Olavinkadulle saakka.

Muutoksilla nimistöä muutetaan selkeämmäksi. Osoitetietojen tarkkuus paranee ja vältetään tilanne, että osoitteistossa ja kartoissa on useampia kohteita samalla nimellä.

Kaduilla pääsääntöisesti on oma erillinen nimensä, joten tilanne muutetaan yleisen käytännön mukaiseksi. Kulkuväylän nimen on hyvä sisältää jokin kulkuväylään viittaava sana, kuten *katu*.

Torialueella ja sen länsipuolella vesialueella sijaitseville rakennuksille tarvitaan osoitteet ja Osoite *Kauppatori* on tarkoituksenmukaisinta varata niille.

Haapasalmi Oy:n varsinainen osoite (Olavinkatu 40) pysyy, mutta rinnakkaisosoite muuttuu. Kiinteistö Oy Kaurosenlinnan varsinainen osoite muuttuu, mutta rinnakkaisosoite (Satamakatu 13) säilyy.

Kauppatori osoitteena säilyy kiinteistöjen välittömässä läheisyydessä, joten vanhaa osoitetta käyttävä ei suunnista kauas harhaan.

MUISTUTUS

Kauppatori 1

Taloyhtiön hallitus ei halua, että taksiautot tulevat taloyhtiön ovien eteen. Häiriöt / roskaaminen lisääntyy taloyhtiön ovien edessä.

Nykyinen malli on toimivampi, että taksit ovat liikehuoneistojen edessä.

VASTINE

Tarkoituksena on järjestää Asema-aukion reunoille sujuvat ja turvalliset kevyen liikenteen reitit. Erityisesti aukion länsireunaa käyttää runsaasti sekä jalankulkijoita että pyöräilijöitä.

Tavoitteena on myös järjestää aukiolle mahdollisimman paljon pysäköintipaikkoja.

Liittymät Olavinkadulle on tarkoituksenmukaisinta järjestää mahdollisimman kohdakkain Satamapuistonkadun kajokaistojen kanssa.

Parhaiten tavoitteet toteutuvat, kun taksipaikat sijoitetaan aukion länsireunalle.

Asemakaavassa Asema-aukio osoitetaan kokonaisuudessaan katualueeksi. Asemakaavassa alueen järjestelyjä ei määrätä tarkemmin. Tarkemmat järjestelyt, kuten taksipaikkojen sijainti esitetään myöhemmin laadittavassa katusuunnitelmassa. Asemakaavan selostuksen liitteenä oleva havainnekuva esittää yhden mahdollisen toteutustavan, mutta se ei ole myöhempää suunnittelua sitova.

Kunnossapitovastuu määräytyy kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetyn lain mukaan.

MUISTUTUS

Ovaska Niko, Ovaskala Oy

Haluamme tehdä seuraavan muistutuksen Savonlinnan kaupungin Kuulutukset-sivulla olevaan Kaavaehdotukseen: Asemakaavan muutos, Kauppatori ja Matkustajasatama.

Kaavamuutos on kokonaisuutena hyvin laadittu ja tässä muistutuksessa esitetään joitakin täsmentäviä näkemyksiä Kaavakartan alueisiin tr-3 ja vo-5 sekä niihin liittyviin rakennuksiin ja rakennusoikeuksiin.

Taustaa Ravintola Kalastajan kojun toiminnasta Savonlinnan torilla.

Ravintola Kalastajan koju on ollut merkittävä osa Savonlinnan torialueen kaupunkikuvaa ja asiakkaiden arvostama ravintolapalveluiden tarjoaja jo lähes 20 vuoden ajan. Asiakasmäärä vuosittain on ollut todella huomattava 50.000 - 60.000 ja merkitys myös Savonlinnan aluetalouteen suuri ja tukee nuorten kesäajan työllisyysmahdollisuuksia sekä Saimaan alueen kalatalouden jatkumista ja kehittymistä.

1. Katettu terassi tulee voida sään suojaaksi varustaa lasituksella
2. Avoterassialueella tulee olla mahdollisuus pitää aurinko/sadesuojia
3. Rakennusoikeus tulisi olla asiakaspaikkojen, keittiötoimintojen ja henkilöstötilojen asiallisesti järjestämiseksi 150 k-m2 odotuksessa olevan 130 k-m2:n sijaan
4. Asemakaavamuutos aiheuttaa kunnallistekniikan ja johtojen siirtotarpeen. Siirroista aiheutuvat kustannuksia ei pidä kohdistaa alueen vuokralaisen vastuulle.
5. Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan nykyisen ravintolarakennuksen sijainti muuttuu. Sen vuoksi nykyinen rakennus ja kelluvat rakenteet tulee purkaa ja rakentaa uudet tilalle. Tämä on todella merkittävä pitkän tähtäimen investointi yritykselle ja erittäin vaativa rakennushanke osittain vesialueella ja kaupunkikuvallisesti haasteellisella paikalla.

Muutosvaihe tulisi sovittaa aikataulullisesti kausiluonteisen ravintolatoiminnan ja nykyisen vuokrasopimuskauden (päättyy 31.12.2027) mukaan. Siten muutostyöt tulisi aloittaa syksyllä 2027 ravintolan sulkemisen jälkeen nykyisten rakennusten purkamisella. Sen jälkeen loppuvuodesta tehdään kunnallistekniikan ja kaapeleiden siirrot. Jotta uudisrakennuksen suunnitelmat ja tarvittavat rakennus- ym. luvat ovat toteuttamista varten valmiina syksyllä 2027 tulee niiden valmistelu aloittaa jo nyt.

Tämän vuoksi toiminnan jatkuvuuden kannalta ja mahdollistamaan sen, että ravintolatoimintaan ei tulisi kaupunkikuvallisesti sekä asiakkaiden ja matkailijoiden kannalta erittäin harmillista keskeytystä jopa yhden kesäkauden mittaisena, tulisi kaupungin hyvissä ajoin mahdollistaa varautuminen tähän muutokseen jatkamalla hyvissä ajoin ko. alueen vuokrasopimusta.

VASTINE

1.
Kaavamääräyksen mukaisesti vesialueelle vo-5 saa sijoittaa katetun ja lasitetun terassin.
2.
Asemakaava ei estä aurinko/sadesuojien pitämistä vesialueelle vo-5 sijoitetulla avoterassialueella.
3.
Rakennusalan tr-3 rakennusoikeutta on nostettu, ollen nyt 150 k-m².
4.
Kustannusten jakaminen selvitetään myöhemmin, kun suunnitelmat tarkentuvat.
5.
Väliaikaisilla luvilla tehty rakennus joudutaan purkamaan. Pysyvä rakennuspaikka mahdollistaa paikalle laadukkaamman, suuremman ja toimivamman rakennuksen.

Asemakaavan vahvistuttua on mahdollista aloittaa alueen tarkempi suunnittelu ja kustannuslaskenta, aikataulutus, päätöksenteko rahoituksesta ja neuvottelut vuokraamisesta. Rakennuslupa voidaan myöntää, kun asemakaava on voimassa.

MUISTUTUS

Leena Kokkonen

Hienoa, että Satamapuiston terassi on saatu pois kaavoituksesta. Katselin uutta torialueen kaavoitusta ja minusta huolto- ja wc-rakennus on liian keskeisellä paikalla. Sopisi paremmin siihen, missä nykyisinkin on wc. Kalastajan koju olisi hyvä myös säilyttää. Turistitkin keuhvat, että on Suomen paras kalaravintola, Tosi on. Hyvää kevään loppua ja kesän alkua!

VASTINE

Torirakennukseen on tarkoitus sijoittaa torivalvojan tila, varastot ja huoltotilaa torimyyjille sekä WC-tilat asiakkaille. Kaksi ensin mainittua toimintoa on tarkoituksenmukaista sijoittaa lastaus- ja jättepisteen viereen, joiden taasen on oltava kadun reunalla.

Samaan rakennukseen on kustannussyistä hyvä yhdistää useampia tiloja. Yleisö-WC:n ja torivalvojan tilan on hyvä sijaita lähekkäin. Yleisö-WC:lle ei ole lähistöllä parempaa paikkaa. Torin rannat pyritään pitämään avoimina oleskelua varten. Torirakennus sijoittuu siten, ettei rakennus peitä

merkittävästi näkymiä torin ja järven suuntaan, kun rakennuksen takana ei ole oleskelualueita.

Nykyinen ravintolarakennus joudutaan purkamaan. Rakennus on tehty väliaikaisilla luvilla kaukolämpö, sähkö- ja telejohtojen päälle. Pysyvä rakennuspaikka mahdollistaa paikalle laadukkaamman, suuremman ja toimivamman rakennuksen rakentamisen ja lisäksi paikalle voidaan sijoittaa esteetön luiska Olavinkadulta torille.

MUISTUTUS

Osallinen 1

Uudessa kaavaehdotuksessa huoltorakennus vessoineen ja jäteastioineen liian keskeisellä/ näkyvällä paikalla, nykyinen tai vastaava paikka parempi. Esiintymislava täysin tarpeeton, Kalastajankuju säilytettävä ja ravintolalle taattava toimintaedellytykset.

VASTINE

Huoltorakennukseen on tarkoitus sijoittaa varastot ja huoltotilaa torimyyjille, torivalvojan tila, sekä WC-tilat asiakkaille. Varastot ja huoltotila on tarkoituksenmukaista sijoittaa lastaus- ja jättepisteen viereen, joiden taasen on oltava kadun reunalla.

Samaan rakennukseen on kustannussyistä hyvä yhdistää useampia tiloja. Yleisö-WC:n ja torivalvojan tilan on hyvä sijaita lähekkäin. Yleisö-WC:lle ei ole lähistöllä parempaa paikkaa. Torin rannat pyritään pitämään avoimina oleskelua varten. Torirakennus sijoittuu siten, ettei rakennus peitä merkittävästi näkymiä torin ja järven suuntaan, kun rakennuksen takana ei ole oleskelualueita.

Nykyinen ravintolarakennus joudutaan purkamaan. Rakennus on tehty väliaikaisilla luvilla kaukolämpö, sähkö- ja telejohtojen päälle. Pysyvä rakennuspaikka mahdollistaa paikalle suuremman toimivamman ja laadukkaamman rakennuksen rakentamisen. Lisäksi paikalle voidaan sijoittaa esteetön luiska Olavinkadulta torille.

MUISTUTUS

Osallinen 2

Tuntuu turhauttavalta tehdä muistutus kolmatta kertaa asiasta, joka on saanut kielteisen päätöksen.. Satamakatu on auintalojen reunustama Satamapuistoinen. Uuden ehdotuksen mukaan Satamapuisto on Waahdon terassin paikalla. Satama on kaupunkien sydän, jossa ihmisten odotukset koostuvat kauniista puutarha-alueesta ja viihtyisistä levähdyspaikoista ilmaiseksi.

Tilaa ei ole terassille, jotka eivät koskaan edusta kauneutta. Tilaa on Savonlinnassa isuskella ruuan ja lasin äärellä tarpeeksi, ei sataman kustannuksella. Kymmenen metrin päässä asuintaloista meteli on selkeästi haitaksi normaalille asumiselle. Haitat on tuotu esille jo monessa muistutuksessa.

Ylisuurilla kukkaruukuilla ei korvata kukkapenkkejä, ja kaupunkihan toivoi nuoria puistotyöntekijöitä puistoihin.

Missäs ne puistot ovat.

Asumme Suomessa, ei meidän tarvitse tarjota turisteille keskieurooppalaista ravintolakulttuuria, vaan sitä mikä on suomalaista, ja jota kävijätkin odottavat.

Toisena muistutuksena ihmettelin, miten Satamakadulta voi kääntyä vasemmalle, jos katumuutos on kaksikaistainen, kun nytkin saa olla tarkkana. Onko näkyvyyttä riittävästi varoa molempiin suuntiin kulkevaa liikennettä.

Meluhaitat tulevat jo Puistokadun päästä satamaan, onko kadun asukkaiden molemmissa paikoissa paettava melua?

Savonlinnan pitäisi ajatella asukkaitaan, sillä jokaisen koti on tärkeä paikka omistajalleen.

Toivoisin vihdoon asiann pitävää päätöstä, sillä jossain vaiheessa muutto voi olla myöskin ratkaisuna. Uusi terassi tulisi keskelle asuintaloamme.

VASTINE

Asemakaavaehdotuksessa ravintolan terassilaajennuksen rakentaminen Satamapuistoon kielletään.

Alustavan suunnitelman mukaan Satamakadulta mm. henkilöautoilla on mahdollista kääntyä vasemmalle etelään. Liikenneselvityksessä (liite 10) on esitetty kuorma-auton (8 m) ajoura.

MUISTUTUS

Osallinen 3

Kyseinen alue on kesäisin todella suosittu, ja suurin osa liikkuu autolla, joten liikenteen pitää olla sujuvaa

Torin viereinen ajorata on nykyisellään aivan toimiva, autoparkista on tilaa myös peruuttaa. ja rahaakin varmaan säästyisi. Ja hyvä että Seurahuoneen editse pääsee edelleen ajamaan

Myös jakeluautot, isommatkin liikkuvat alueella

INVA-paikoitus tulee huomoida

Alueella tulee säilyttää jäätelökioski, turistit käyttävät paljon.

On harmillista ettei rinnakkaisväylältä ole riittävästi pistoja kaupunkiin, tosin maasto tuo omat rajoitukset. Kesäaikaan lähes kaikki haluavat liikkua keskustassa ja torin ympäristössä kuitenkin.

Ja onneksi kuulin ettei remontti ole nyt ajankohtainen. Pienempikin torin remppa vois riittää. Ja koko kaavoitusta kannattaa vielä katsella uudella tavalla.

VASTINE

Tavoitteena on myös liikenneturvallisuuden parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen ja torin asiakaspysäköinnin, huoltoajon ja jätehuollon kehittäminen.

Kauppatorin vieressä kahden ajokaistan poistaminen ja kaistojen välissä sijaitsevan kahvilarakennuksen purkaminen mahdollistaa kadun linjaamisen uudelleen. Kauppatorin reunalle vapautuu tilaa, mm. uudelle tapahtumatorille, uudelle torirakennukselle, invataksille, lastaukselle ja jätehuollolle.

Tarkemmat järjestelyt, kuten pysäköintipaikkojen sijainti esitetään myöhemmin laadittavassa katusuunnitelmassa. Asemakaavan selostuksen liitteenä oleva havainnekuva esittää yhden mahdollisen toteutustavan, mutta se ei ole myöhempää suunnittelua sitova.

Torin itäpuolelle mahtuu jatkossakin pysäköintipaikkoja. Peruutustilaa on mahdollista lisätä, kun yksi ajokaista poistetaan.

Havainnekuvasa on alueelle esitetty useita inva-pysäköintipaikkoja ja inva-taksille mitoitettuja jättö/noutopaikkoja.

Asemakaavaamääräyksen mukaan torialueelle rakennusalojen ulkopuolelle saa sijoittaa kesäajaksi torin toimintaan

liittyviä rakennuksia, kuten kioskirakennuksia, kukin kooltaan enintään 20 k-m².

Tavaratoimituksia tehdään aikaisempaa suuremmilla autoilla. Niille voidaan järjestää sujuva ja turvallinen lastauspaikka kadun varteen.

MUISTUTUS

Osallinen 4

Asemakaavamuutos Kauppatori ja Matkustajasatama, nähtävillä 3.4.–3.5.2024.

Pidän erittäin hyvänä sitä, että liikenneväylät Kauppatorin ja Seurahuoneen edessä säilyvät. Samoin pidän hyvänä sitä, että Asema-aukiolle säilytetään molemmat kulkuväylät. Näillä toimin saadaan liikenne alueella sujumaan, vaikka Seurahuoneen edustalle annetaankin lisää tilaa jalankulkua ja saattoliikennettä varten.

Kun entinen yleinen käymälä poistuu, niin Olavinkadulta satamaan tulevaa väylää voidaan osittain siirtää idemmäksi, ja torin-sataman aluetta pystytään hiukan laajentamaan. Mutta kuinka onnistuu Olavinkadulta torin laitaa tulevan kääntymisen (u-käännös) Satamapuistonkadulle Seurahuoneen suuntaan. Onko siinä kohden riittävästi jätetty tilaa tällaiselle?

VASTINE

Tarkemmat järjestelyt esitetään myöhemmin laadittavassa katusuunnitelmassa. Asemakaavan selostuksen liitteenä olevat suunnitelmat (liitteet 8 ja 10) esittävät mahdollisen toteutustavan, mutta se ei ole myöhempää suunnittelua sitova. Alustavan suunnitelman mukaan kohdassa olisi henkilöautolle riittävästi tilaa tehdä U-käännös.

MUISTUTUS

Osallinen 5

Olemme syksyllä 2022 esittäneet silloisen torikaavaehdotuksen keskustelun ja pohdinnan pohjaksi poliittisille päättäjille muutosehdotuksen, joka myös eteni kaupunginvaltuuston äänestyspäätökseen ja kaavoittaja sai kehotuksen uuden ehdotuksen laatimiseen. Kovin on ollut hiljaista sen jälkeen.

Nyt kaavoittaja on laatinut 15.3.2024 päivätyn torikaavaehdotuksen, jota tämä muistutus koskee.

Uudessa ehdotuksessa on tehty joitakin parannuksia aikaisemman muistutuksemme mukaisesti, mutta edelleenkin uusi kaava ei toteuta kuntalaisten SAKKE ry:n vuonna 2021 tekemän kyselyn ilmaiseman mielipiteen eikä kaupungin tilaaman Waterplan 2030 – kehittämissuunnitelman (30.6.2017) tärkeintä tavoitetta:

Rannat ovat Savonlinnan keskustakehittämisen vahvuus!

- **Kaupunkilaiset haluavat torin, jonka rannat ovat auki vesistömaisemaan ja jossa lapset sekä aikuiset viihtyvät.**
- **Kaupungin luottamushenkilöt ovat edellisen kaavaehdotuksen yhteydessä esittäneet tavoitteet torikaavalle.**
- **Miksi kaavoittaja sivuuttaa nämä kaavaehdotuksen raamit??**

Ehdotuksessa torikahviloiden myyntipisteet ovat edelleen sulkemassa järvimaisemaa.

Lisäksi keskelle torialuetta ja samalla kaupungin keskeisimmälle paikalle on suunniteltu 100 m² huoltorakennus, jonka toisessa päässä on 5 kpl isoja MOLOK-jäteastioita, joissa jätteet kerätään maahan upotettuihin ja nosturin avulla tyhjennettäviin jätessäkkeihin!

Kaavaehdotuksessa on esitetty vakinaisille myyntipisteille 100 m²:n aluetta ja tästä on erillään vielä yksi ”koju” ja ”kioski”. Torin toiminnan hajasijoittaminen useaan eri rakennukseen tekee torista nykyisen hökkelilylän oloisen.

Huoltorakennuksen ja jätehuollon sijainti ei ole järkevä, eikä täytä kaavalle asetettuja viihtyvyys- ja toimintatavoitteita:

Torikaavan tavoitteet:

- torin rantanäkymien avaaminen ja torin toiminnan suuntaaminen järvelle päin
- matkailijoiden sekä paikkakuntalaisten viihtyvyys ja torilla viipyminen
- torin vuorokautisen sekä vuosittaisen käyttöasteen nostaminen
- pysyville torikauppiaille myyntitilat ympärivuotista toimintaa varten
- torin palveluiden määrän ja laadun nostaminen torialue kuntalaisten ja matkailijoiden seurustelualueeksi, jossamyös lapsiperheet viihtyvät
- torin on tarjottava virikkeitä kaikenikäisille, etenkin lapsille
- parkkipaikkojen määrä ja sijoitus torin käyttöä palvelevaksi

- torin suunnittelun tulee tukea ympäröivän liiketoiminnan, kuten Waahdon ja Seurahuoneen toimintaa, mahdollistamalla lisärakentamisen esim. rakentamalla toisen kerroksen ulkoterassit

Torikaavan toteutus:

Torin vuorokautista ja ympärivuotista käyttöastetta on kaavoituksella nostettava.

Torin rantanäkymät avataan ja torin toiminta suunnataan järvelle päin.

Torikauppiaille on saatava myyntitilat ympärivuotista toimintaa varten niin, että torin palvelut ja laatu lisääntyy. Torin etelärannalla olevien vakinaisten myyntipisteiden siirto torin suuntaisesti yhtenäiseen, lämpöeristettyyn puurakenteiseen kojurivistöön, jossa on nykyaikaiset LVIS-liitännät, mahdollistaa myös ruoan valmistamisen ja nostaa toripalvelujen hygieniatasoa.

Terassi voidaan rakentaa myös kojujen Kauppatorin puolelle lasiseinien ja -katon avulla, mikä suojaa kahvila-asiakkaita sateelta ja tuulelta. Kunnollisten myyntikojujen kattotilaa voidaan hyödyntää myös terassina.

Mitoituksesta riippuen myyntikojurivistöön mahtuu 10-15 kauppiasta, torin huoltotilat, jätteiden käsittely ja WC-tilat. Jätehuolto sijoitetaan yhteen/kahteen kahvilarivistön kaksikerroksiseen osaan.

Myyntialueen edellä kerrottu rakentaminen mahdollistaa torilla erilaiset, ympärivuotiset tapahtumat, kuten teemalliset toripäivät, joulumarkkinat, kekrijuhlat, vappujuhlat yms. Myös Oopperajuhlien aamunavaukset veden päälle rakennetulla esiintymislavalla lisäävät torin vetovoimaa.

Muut suunnittelussa ja rakentamisessa huomioitavat seikat

Kalliin energian aikana tulee selvittää mahdollisuudet hyödyntää maalämpöä ja aurinkoenergiaa lämmitykseen sekä mahdolliseen torin sulana pitämiseen.

Puu on oltava rakennusten päämateriaalina ja näin toteutamme kansallisen puurakentamisen tavoitetta.

Liitteet vastineraportin lopussa, 17 sivua.

VASTINE

Asemakaavassa torikahviloille on merkitty reilu 300 m² laajuinen rakennusala ja rakennusoikeutta 100 k-m². Lisäksi rakennusosalalle saa sijoittaa katettua ja lasitettua tilaa enintään 140 m². Rakennus ei siis täytä koko rakennusalaan. Lasitettu osa voi olla tyynellä säällä kokonaan auki ja tuulisena tai viileänä päivänä suljetumpi ja mahdollisesti käytössä myös talvella. Joka tapauksessa lasitettu osa voi olla lattiasta kattoon läpinäkyvä, toisin kuin nykyinen. Lasitetusta osasta ja sen läpi on järjestettävissä näkymät järvelle.

Nykyisellä paikalla kahvila suojaa toria tuulelta ja muodostaa viihtyisän, tiivistunnelmaisen ja suositun istuskelualueen. Torikahvilayrittäjien toive on, että kahvilat pidetään nykyisellä paikalla.

Torin ja sataman alueella rantaviivaa on lähes 500 metriä. Tästä kahvilan umpinainen osa peittää järvinäkymää varsin pieneltä osalta, mutta silloinkin vain, jos järveä katselee kahvilan takaa.

Huoltorakennukseen on tarkoitus sijoittaa varastot ja huoltotilaa torimyyjille, torivalvojan tila, sekä WC-tilat asiakkaille. Varastot ja huoltotila on tarkoituksenmukaista sijoittaa lastaus- ja jätepiSTEEN viereen, joiden taasen on oltava kadun reunalla.

Huoltorakennuksen takana ei ole oleskelualueita, joten se ei ole merkittävä este näkymille torin ja järven suuntaan.

Maahan upotettavat jäteastiat eivät muodosta näköestettä, kuten jätekatokset. Satamassa on nykyäänkin upotettavia jäteastioita, eikä niitä juuri huomaa.

Asemakaavaan on merkitty kolme rakennusala pysyville rakennuksille; tr-1, tr-2 ja tr-3. Muualle torialueelle rakennusalojen ulkopuolelle saa sijoittaa kesäajaksi torin toimintaan liittyviä rakennuksia, kuten kioskirakennuksia, kukin kooltaan enintään 20 k-m². Siten mahdollistetaan torin joustava toiminta kesäaikaan, mutta vältetään alueen muuttuminen varastoalueen kaltaiseksi muina aikoina.

Kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista ottaa liiketaloudellista riskiä esitetyn laajuisen (10-15 kauppiasta) liikerakennuksen rakentamisesta tai operoinnista ja ryhtyä kilpailemaan alan yritysten kanssa.

Savonlinnassa on runsaasti liiketiloja tyhjillään. Mahdollisesti myös uudet liiketilat olisivat suurimman osan

vuodesta tyhjillään ja pahimmassa tapauksessa jäisivät kokonaan ilman käyttöä.

Ehdotettu liikeyrakennus kaappaisi torista suhteettoman suuren osan. Pitkä rakennus jakaisi alueen kahtia. Rakennuksen itäpuolelle muodostuisi rakennuksen katveessa oleva takapiha.

Jos kahvilat siirretään kauemmaksi rannasta, myyntikojujen taakse, kahvilapöydistä ei näy järvelle. Kahviloille olisi järjestettävä laaja alue pöytiä varten, mikä kaventaisi merkittävästi torimyyntialuetta.

Rantaan sen sijaan jäisi suojaton ja avoin aukio, joka ei soveltuisi hyvin torin varsinaiseen käyttötarkoitukseen, torimyyntiin. Tärkeänä pidetty torin tiivis tunnelma kärsisi.

Torin eteläosassa risteävät kaupungin tärkeimmät kevyen liikenteen reitit. Numikko ei kestäisi kulutusta tai se olisi suojattava kulkuesteillä, mikä ei ole torille luonteva ratkaisu. Vesiallas tai kulutusta kestävätkookkaammat istutukset estäisivät alueen käyttöä sen varsinaisen käyttötarkoituksen mukaisesti torina.

Torilla on mahdollista järjestää erilaisia tapahtumia läpi vuoden jatkossakin. Torille järjestyy asemakaavalla laajennusalue, jota voi tarkoitukseen käyttää.

Voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu varaus leikkipuistolle Satamapuistoon.

Torin läheisyyteen on mahdollista sijoittaa suurin piirtein saman verran pysäköintipaikkoja kuin aikaisemminkin.

Asemakaavassa ei ole tarkoituksenmukaista esittää yksityiskohtaisia määräyksiä torin toiminnalle, koskien esimerkiksi palveluita, tapahtumia tai tuotteita.

Selvitys aurinkoenergian ja maalämmön hyödyntämisestä sekä rakennusmateriaalien valinta on luontevampi tehdä rakennussuunnittelun ja muun tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Torikyselyn tulokset

Savonlinnan kaupunkikeskustan
kehittämisyhdistys SAKKE ry



351 vastaajaa | 262 vastausta

Mitä uusia tuotteita, palveluita ja tapahtumia kaipaavat Savonlinnan Kauppatorille eri vuodenajoille?

Erittele erikseen kesä, syksy, talvi ja kevät.

Vastauksissa nousivat esille toive ympärivuotisia tapahtumia. Erityisesti ruokateemaiset tapahtumat keräsivät kannatusta.

Torin yleisilmettä toivottiin kehitettäväksi. Kriitikkiä saivat torikahviloiden ilme sekä sijoittelu. Alueelle toivottiin yhtenäisiä torikojuja. Lisäksi useassa vastauksessa toivottiin esiintymislavaa.

TORIKYSELYN TULOKSET 2021



”Ruokakojuja ja esim joulun alla vastaavia ruoka/myynti juttuja kuin esim Saksassa. Hyvää ruokaa, kuumia juomia ja myytäviä tuotteita.”

”Tärkeintä olisi saada hyödynnettyä toria ympäröivä järvi, alueen istuskelu ja **kojut kuuluisi kääntää toisinpäin**. Torikahvit ja vastaavat toriherkut kuuluisi pystyä nauttimaan järvimaisemasta nauttien, eikä kojuja tuijottaen. **Torialueelle tulisi luoda viihtyisää terassialuetta**, joka kasvattaisi elinvoimaa torialueelle sekä tämän lisäksi rakentaa lava hyödyntäen kaunista järvimaisemaa (Savonlinnan valttikorttia). Savonlinna-valokyltti tulisi tuoda torialueelle vakiona ja sille tulisi rakentaa kaunis, esim. puinen alusta, jotta se houkuttelisi vierailijoita kuvaamaan kaunista Savonlinnaa sekä levittämään sanomaa sosiaalisen median kautta. Alueelle tulisi rakentaa kauniit **puiset myyntikojut** (esimerkkiä voi ottaa esim. Helsingin tai Levin joulumarkkinoilta) ja luoda aktiivisemmin laadukasta toritapahtumaa, jossa laadukkaita tuotteita myynnissä. Järjestää vähintään kerran vuodessa päivä, jossa myyntiä pääsisi tekemään Savonlinnassa toimivat paikalliset myymälät. **Ruokatapahtumia**, kuten kansainväliset ruokamarkkinat (nyt järjestetty esim. Mikkelissä) sekä street food laadukasta syötävää. Myös kauniita kukkaistutuksia luomaan viihtyisyyttä alueelle, talviaikaa joulukuusia jouluvaloilla. Glögitapahtumaa, **luistelurata**.”

”Kesä: elävää musiikkia, esim harmonikka. Syksy: kalamarkkinat. Talvi: glögipisteitä ja muuta kuuma juomaa. Kevät: istuimille lampaan taljoja.”

Ensiksi: Yleisilme siistiksi!

- Ehdottomasti uudet kahvilarakennukset ja sijoitettuna torille niin, että eivät peitä järvinäköalaa.
- Mauton halvannäköinen mainoskello pois torilta. Uusi torikello, jossa ei mainoksia, jos kello pakko olla. Vaikka suunnittelukilpailun kautta.
- Toripinnan suorittaminen ja uusi asfaltti.

Kesä (kevät ja syksy myös)

- Toimii hyvin, mutta katso yllä.

Talvi ja joulukuusi

- **kaupungin joulukuusi torille** ja valoa enemmän yleensäkin torille
- puiset torimökit, kuten edun Kuopion joulutorilla, jossa ne ovat kauniin valkoiset

”Kesä: **Jatkettaisiin ravintola-alueita Kalastajan kojusta eteenpäin samalla tyylillä** kuin koju koko laituralueelle. Talvi: jäädytetty **luistelualue**, talvikahviloita”

”**Joulumarkkinat**, yleensäkin jatkuvaa markkinamyyntiä”

”Kesä: elävää musiikkia, esim harmonikka. Syksy: kalamarkkinat. Talvi: glögipisteitä ja muuta kuuma juomaa. Kevät: istuimille lampaan taljoja.”

”Kesä: esiintyjä, työpajoja, tansseja. Syksy: Samanlainen tapahtuma kuin Jyväskylän Maan Veden Viljaa olisi mukana. Järjestöjä, jotka esittelisi Savonlinnan eri toimijoita ja harrastusmahdollisuuksia. Talvi: joulumarkkinat. Kevät: pääsiäistori, Vappukarnevaali.”

”Pidemmälle syksyyn tapahtumia. Esim **elonkorjuu tapahtuma**, street-food päivät, väh. Viikon kestävät tuomaan markkinat jossa kiinteät myyntikopit.”

”Lapsiperheitä houkutellakseen torille kaivataan aktiviteetteja. Tori on lapsen mielestä tylsä, kun läheisyydessä ei ole lapsille leikkipaikkaa. Lähin löytyy kirkkopuistosta. **Talvella torille esim. napakelkka, luistinrata ja vastaavaa**. Se toisi lapsiperheitä paikalle ja eloa keskustaan. Torikahviloihin myös lämmitystä, että on miellyttävä vierailta talvella. Kesällä torilla riittää kuhinaa, ehkä pitäisi kesää varten jopa olla laajennettavissa, niin olisi enemmän tarjontaa. Valmiita pop up pisteitä, mitä saisi vuokrata edullisesti. Katetun kauppahallin liittäminen osaksi toria.”

”Kesällä torilla on aktiivista toimintaa, mutta muita vuodenaikoja ajatellen olisi mukavaa, jos torilla olisi jokin kahvila tai lounasravintola tai kauppahalli. **Kauppahallissa** voisi olla niin elintarvikemyyntiä, kahviloita kuin käsityöläisten myymälöitä.”

”**Kauppahalli missä myydään paikallisia tuotteita**. Vrt. Kuopio. Hälli on halli eikä siis tarvitse olla lämmin. Helposti pidettävissäkin.”

”Kesäkauden avajaiset oli muutama vuosi sitten. Se oli hyvä. Syksyllä ja talvella tori tarvitsee seinät ja katon, jotta siellä voisi edes kohtuudella oleskella. **Jouluna mukava olisi joulutori**. Keväällä tori ja koko keskusta on siivottomassa kunnossa ja ei houkuttele ennen kuin hiekat ja muu roina on talven jäljeltä kerätty pois. Mutta keväällä voisi olla jotain mukavaa ohjelmaa, joka houkuttelisi ihmiset takaisin ulkoilmaan talven jälkeen ja tulevaan kesään.”

”Kahvilat ovat häpeäpilkku. Niissä ei ole tehty mitään uudistuksia VUOSIKYMMENIIN!! Toki osa viehätystä mutta sekalainen kaluste, varjo ja katosmeri on esteettisesti kauheaa katsoa. Tori voisi olla omalla paikallaan upea nähtävyys jos varsinkin torikahviloiden ympäristö laitettaisiin yhtenäiseksi.”

”Torilla voisi olla **esiintymiskoroke** vaikkapa nykyisen ”kellotornin” tilalla. Se palvelisi läpi vuoden pienimuotoisia tapahtumia. **Myös istumapaikka** voisi olla enemmän muuallakin kuin nykyisen kellon juurella.”

Enemmän paikallisten tuottajien raaka-aineita, lähiruuan ympärille sesongin mukaan vaihtuvia tempauksia (esim. **sadonkorjuupäivät**, jolloin tuottajilta raaka-aineita sekä myyntikojuja, joiden tuotteissa käytetty kauden tuotteita; omenapiirakkaa, hilloja, säilöttyjä kurkkuja jne.).

Rannat Savonlinnan keskustakehittämisen vahvuutena

Waterplan 2030 (30.6.2017)

Savonlinnan Hankekehitys Oy ja Savonlinnan kaupunki

Siun ja miun Savonlinna – tehdään yhdessä elämyksellinen
kauppakeskittymä -kehittämishanke 3/2015-6/2017

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



Euroopan unioni
Euroopan aluekehitysrahasto

WATERPLAN 2030

Kehittämiskohteet:

1. Kasinonsaari-Sulosaaari-Verkkosaari
2. Kyrönniemi-Mallatsaari
3. Riihisaari-Tallisaari-Olavinniina
4. Töminpyörä
5. Kauppatori ja Haapasalmi
6. Savonniemi
7. Kirkkolahti
8. Heikinpohjan ranta
9. Pytysaari
10. Neulaniemi/Hevonpääniemi
11. Savola



5. Kauppatori ja Haapasalmi

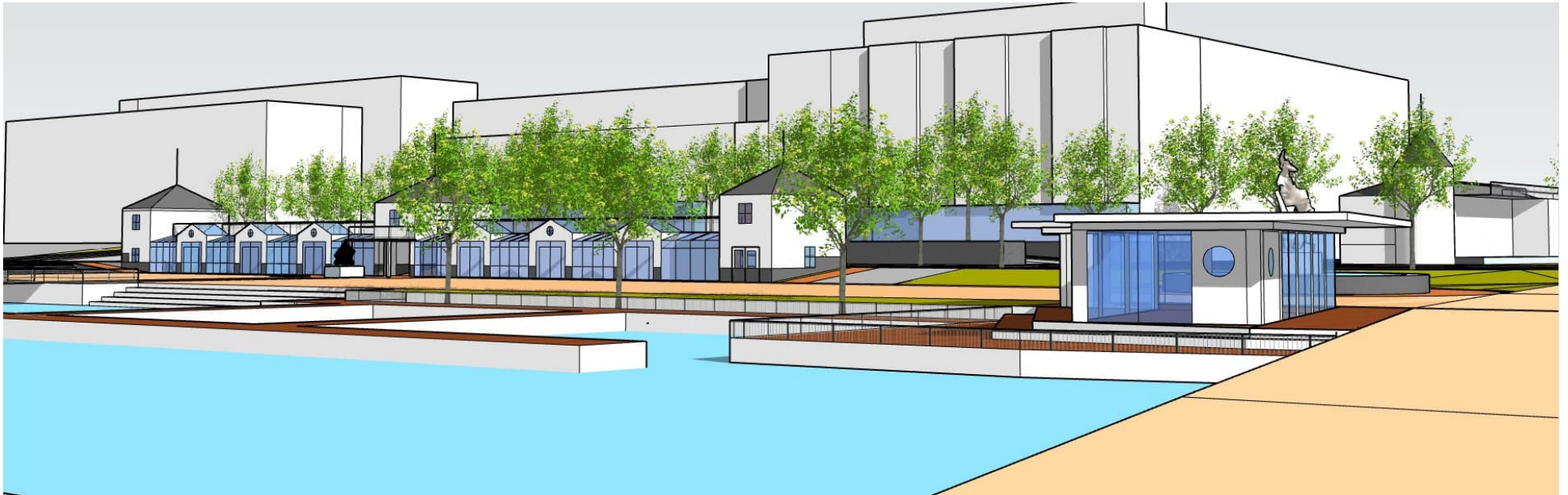
Kaupungin yhteinen olohuone, jossa viihdytään ja tehdään kauppaa. Kaupungin sykkivä sydän, joka yhdistyy Olavinkadun liikkeisiin.

Kaavoitus: Toimitaan nykyisen asemakaavan puitteissa.

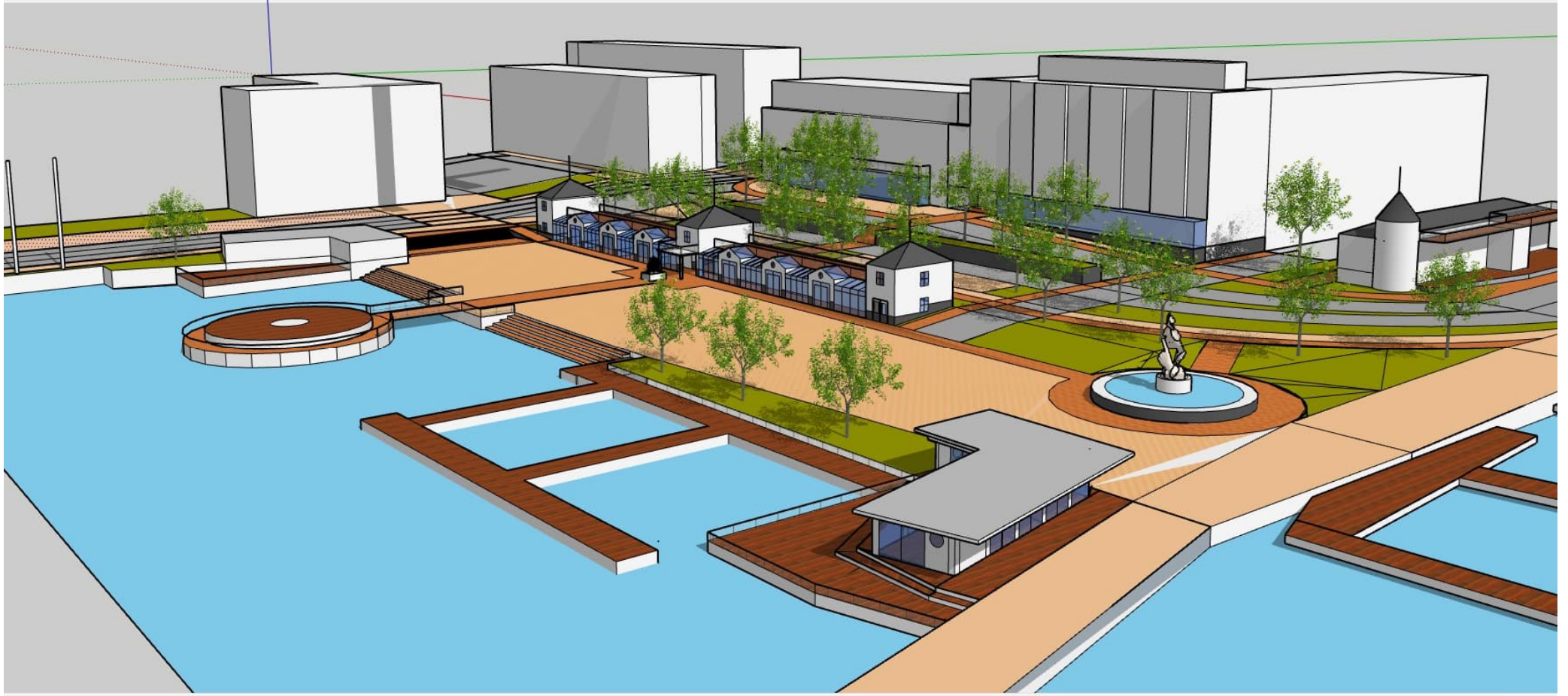
Ideoita:

- Torin toiminnallinen orientaatio on käännettävä järvelle päin. Järvinäkymien avaaminen.
- Puistokadun ja Kauppatorin alueesta yhtenäinen alue – nyt salmi erottaa liikaa, keino: Pitkänsillan kehittäminen viihtyisämmäksi ja vetävämmäksi kevyelle liikenteelle.
- Kauppatorin ”kauppahalli” muodostetaan uusista kalamyyntikojuista ja matkamuistokojuista. Voiko kojuja suunnitella niin, että saataisiin torielämän kautta jatkettua?
- Laitureiden lisääminen oleskelua varten, myös salmeen laituri heittokalastusta varten.
- Tori ja satama on ravintoloiden keskittymä ”ravintolamaailma”, myös pop up -liikepaikkoja, toriterasseja Haapasalmeen veden päälle
- Alueen toiminnallinen elävöittäminen: Haapasalmeen mahdollisesti vesiaktiviteetteja (vuokraus Kasinonsaarella), suihkulähde toimintaan!
- Pop up -toimintaa: torikauppaa ja ympäristötaidenäyttelyjä Joel Lehtosen puistoon
- Kirkkopuiston toiminnallinen kehittäminen ilman isoja kiinteitä rakenteita
- Vesiurut salmeen. Vesi on myös kuultava! Vesiaiheet vetävät ihmisiä puoleensa.

Monistettavat: Ravintoloita ja toria palvelevat asiointilaiturit, WC, pop-up-liikepaikat, vesiliikunta- ja aktiviteettipaikat, asiointilaituri, esiintymislava.



TORINÄKYMÄ LÄNNESTÄ



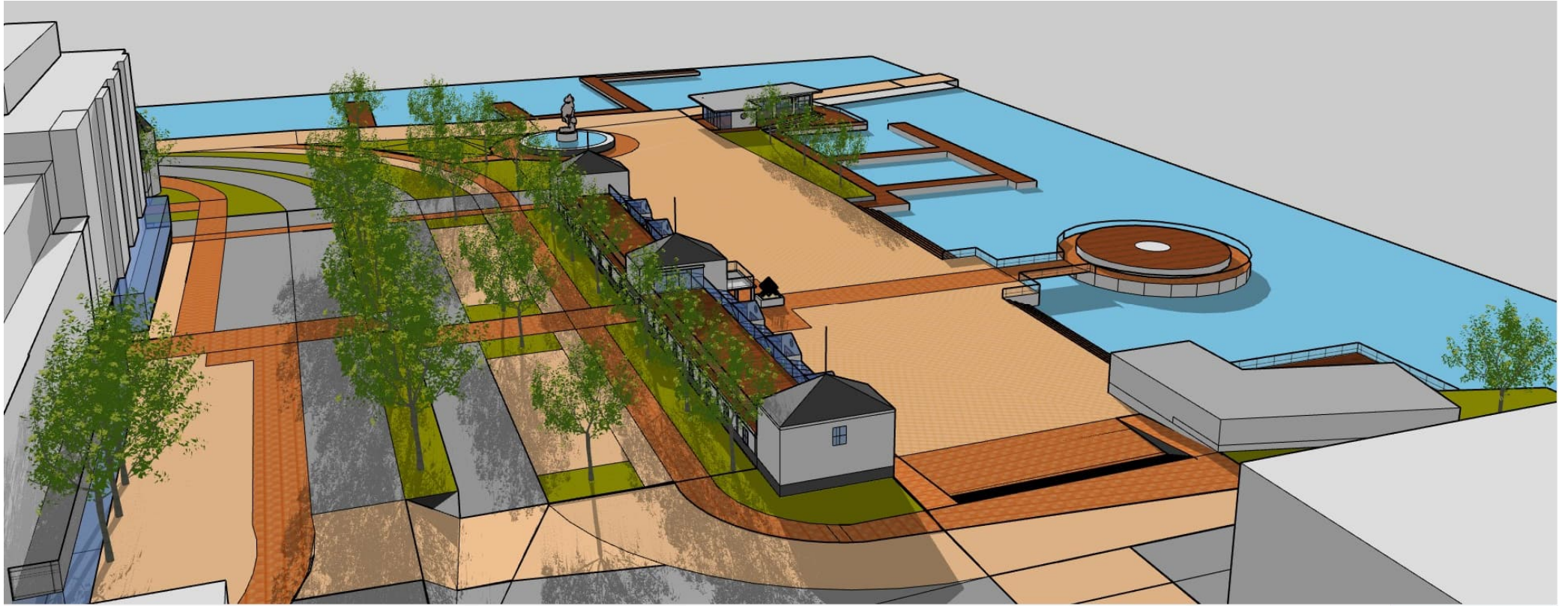
TORINÄKYMÄ LOUNAASTA



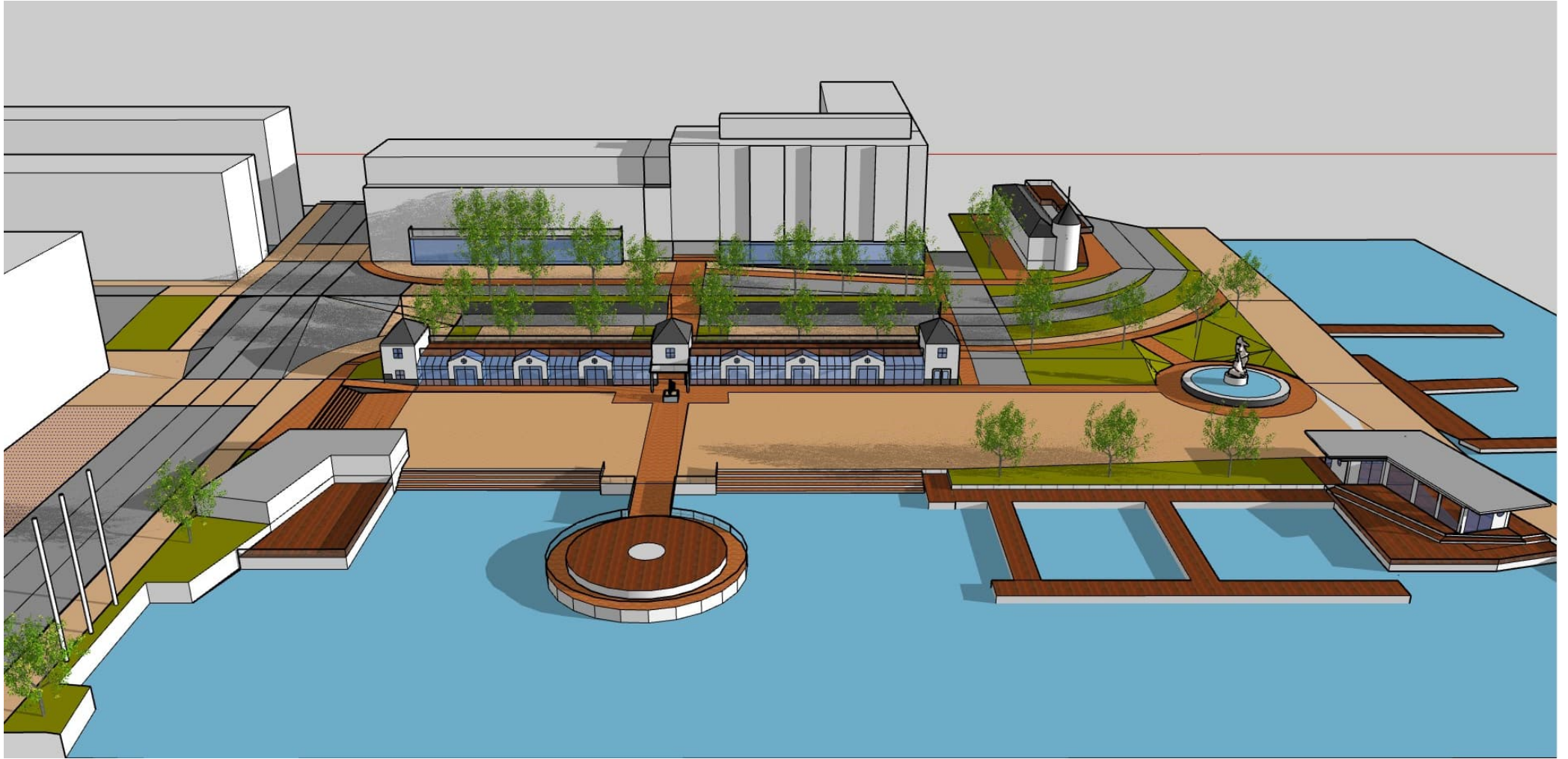
TORINÄKYMÄ SATAMASTA NÄHTYNÄ



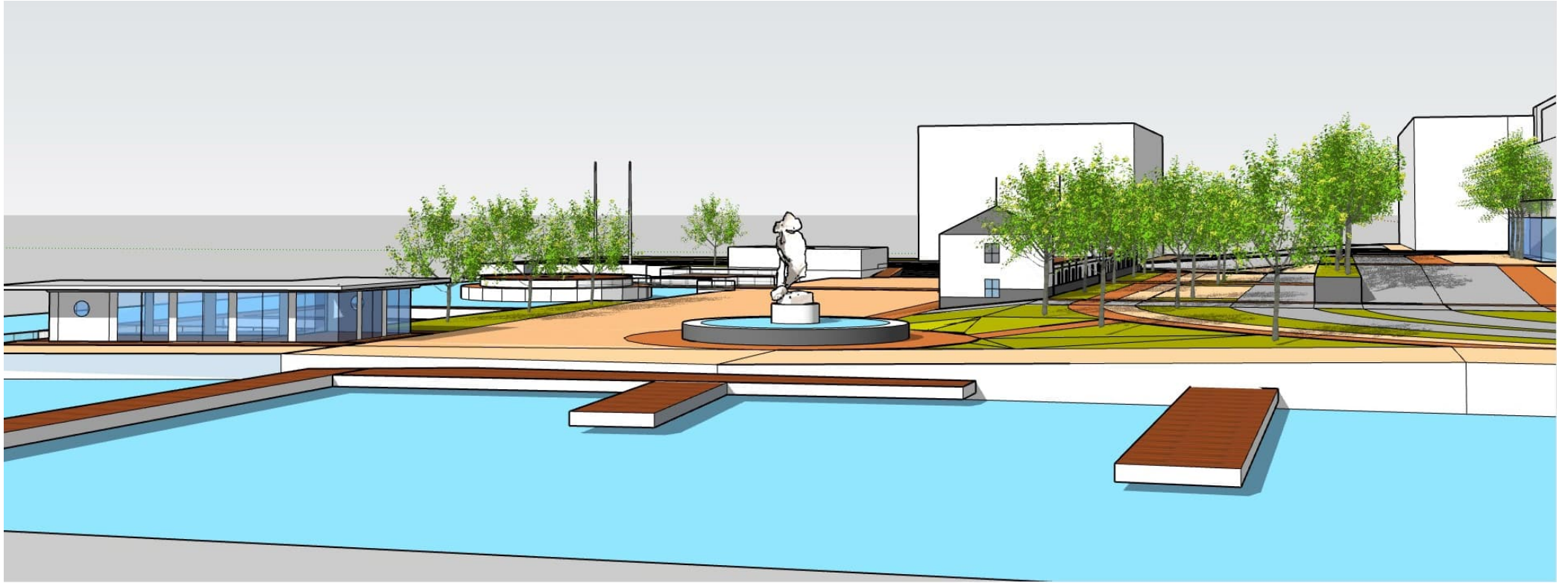
TORINÄKYMÄ ETELÄSTÄ



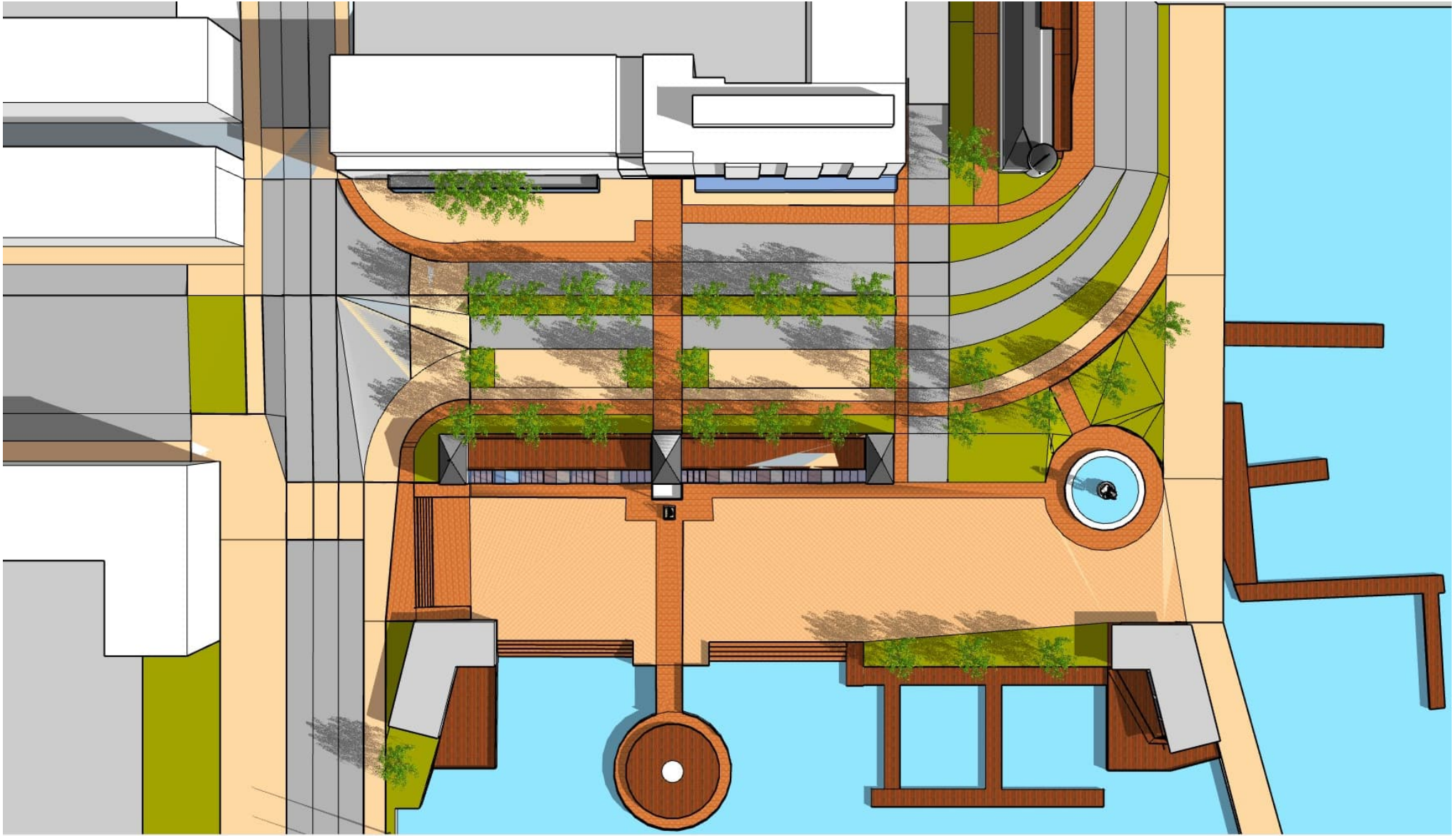
TORINÄKYMÄ POHJOISESTA



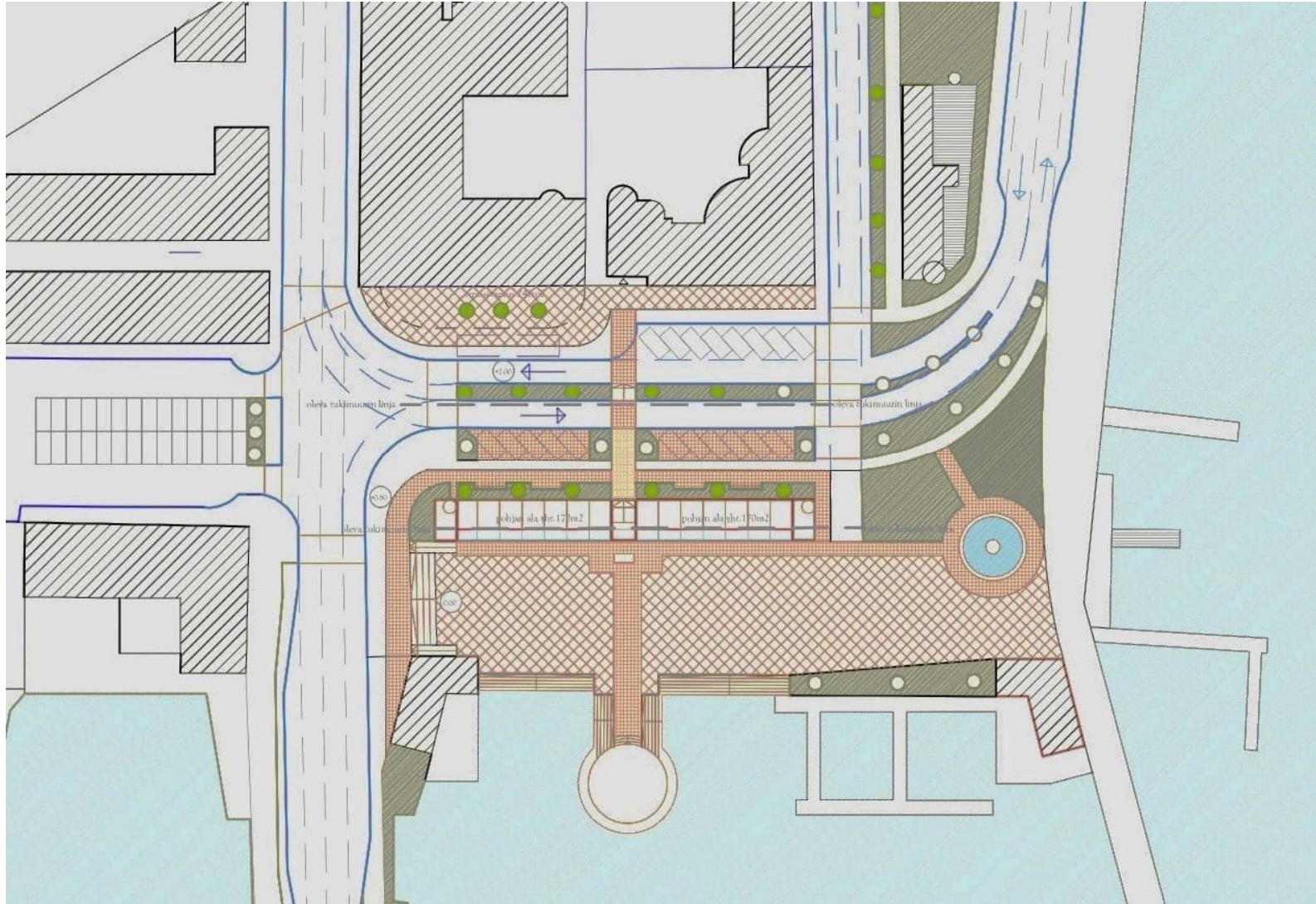
TORINÄKYMÄ LÄNNESTÄ



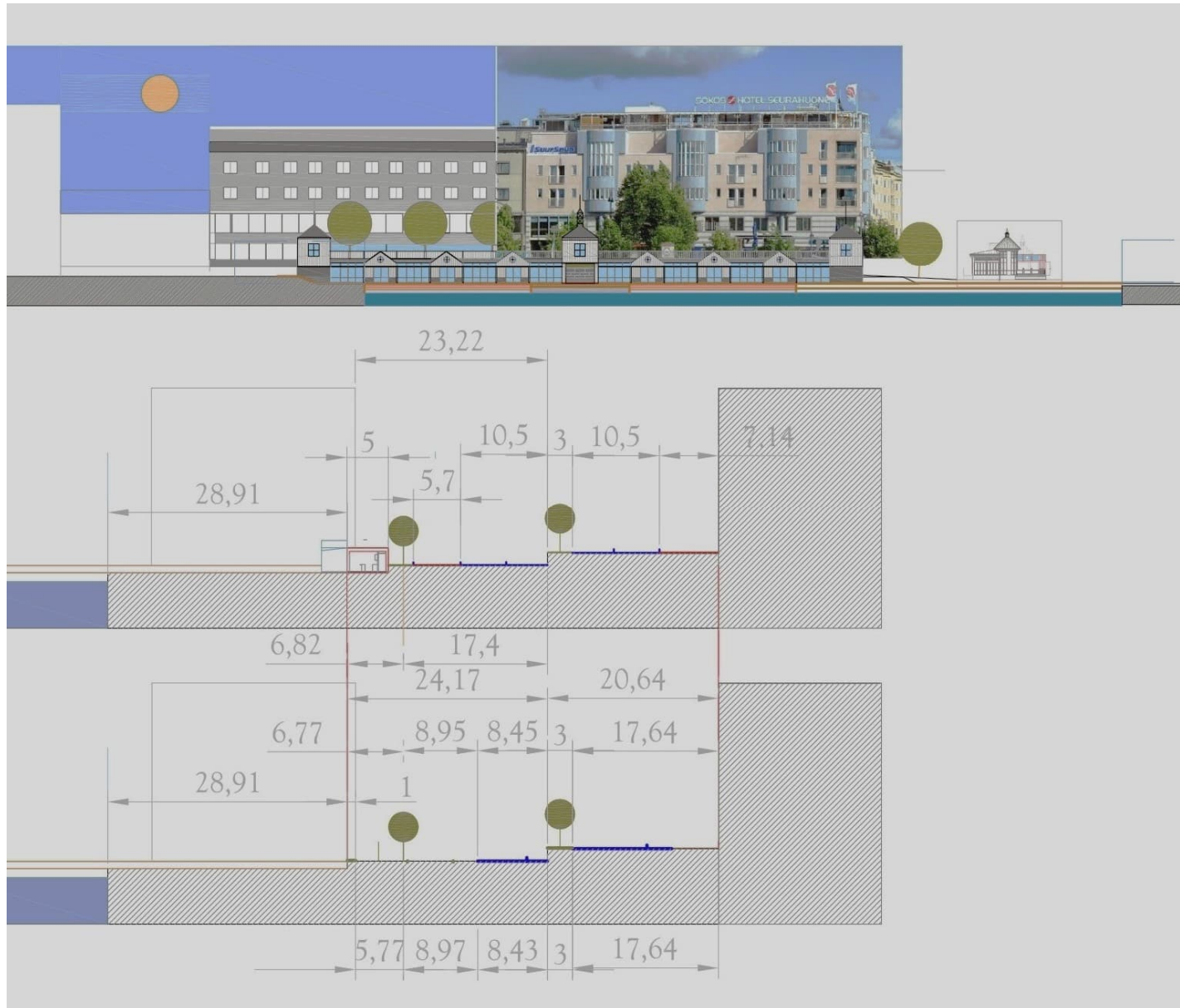
TORINÄKYMÄ ETELÄSTÄ



TORINÄKYMÄ YLHÄÄLTÄ



TORIKKAVALUONNOS, POHJAPIIRROS



TORIKAAVALUONNOS, POIKKILEIKKAUS, ALEMPANA NYKYTILANNE