

## Asemakaavan hyväksyminen; Kauppatori ja Matkustajasatama

TL 13.06.2024 § 125  
613/10.02.03.00/2022

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666
Selostus	<p>(Asian aiempi käsittely; drno 316/51.512/2018)</p> <p>Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asemakaavan uudelleen valmisteltavaksi 14.11.2022 § 93. Kaavan uudelleen valmistelua linjattiin kaupunginhallituksen, teknisen lautakunnan ja valtuustoryhmien puheenjohtajien yhteisessä iltakoulussa 14.8.2023. Iltakoulun jälkeen asemakaavaehdotusta muutettiin linjauksen mukaisesti. Muutokset olivat siinä määrin olennaisia, että asemakaava asetettiin uudelleen nähtäville.</p> <p>Asemakaavaehdotuksesta saapui yhdeksän lausuntoa ja yhdeksän muistutusta. Saapuneet lausunnot, muistutukset ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.</p> <p>Asemakaavaehdotusta on nähtävilläolon jälkeen korjattu; torin pohjoiskulmassa sijaitsevan rakennusalan tr-3 rakennusoikeutta on lisätty 20 k-m<sup>2</sup>, ollen nyt 150 k-m<sup>2</sup>.</p> <p>Asemakaavaehdotus (<u>esityslistaliite A</u>), selostus (<u>esityslistaliite B</u>) sekä selostuksen liitteet B1-B11 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden cloudmeetingissä sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.</p> <p>Asemakaavan muutos on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.</p> <p>Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.</p>
Esittelijä	
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy omalta osaltaan esityslistaliitteenä A olevan, 3.6.2024 päivätyn ehdotuksen Kauppatorin ja Matkustajasataman alueelle ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	<p>Anne Herttuainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28.1 § 5) klo 18.12-18.37.</p> <p>Tuukka Suomalainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.30.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto