

## Osakehuoneiston myyminen Kerimäen Asunto Oy:stä, os. Jouhelankuja 1 Kerimäki

TL 13.06.2024 § 126  
528/10.03.02.05/2024

Valmistelija	Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunki omistaa Kerimäen Asunto Oy-nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeet nrot 1-80, jotka oikeuttavat kerrostaloasunnon (3h +k) hallintaan asunto-osakeyhtiön omistamassa talossa, os. Jouhelankuja 1, Kerimäki.</p> <p>Kohde on Savonlinnan kaupungin kiinteistöjen realisointilistalla. Kohde on ollut myynnissä julkisen huutokaupat.com sivuston kautta vuosina 2023 ja 2024. Viimeisin huutokauppa päättyi 26.2.2024. Huutokaupoissa kohteesta ei ole saatu tarjouksia.</p> <p>Savonlinnan kaupunki on saanut 13.5.2024 sähköpostilla kohteesta ostotarjouksen, 2.000,00 €. Tarjous oheismateriaalina luottamushenkilöiden cloudmeetingissä.</p> <p>Kohde on tällä hetkellä tyhjillään ja sen kirjanpitoarvo on 1.345,50 €.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Yritysvaikutusten arviointi	Ei merkittävää vaikutusta, koska yksittäinen asunto
Esittelijä	vs. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	<p>Lautakunta päättää, että Kerimäen Asunto Oy:n kerrostaloasunnon (3 h + k), os. Jouhelankuja 1, Kerimäki, hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 1-80 myydään tarjouksen tehneelle [REDACTED] 2.000,00 eurolla tavanomaisin kauppaehdoin.</p> <p>Lisäksi lautakunta oikeuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan kauppakirjan.</p>
Käsittely	<p>Teija Pesonen esitti Anne Herttuaisen kannattamana, että: <i>"Esitän, että kaupunki yrittää myydä asunnon kiinteistönvälittäjän kautta. Kaupungin omaisuuden polkumyyntihinnoittelu ei ole kaupungin eikä muiden asunnonomistajien etu."</i></p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys.</p> <p>Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 7 jaa-ääntä (Lea Kokko, Tero Juuti, Timo Pulkkinen, Seppo O. Kosonen, Raisa Porvali, Suomalainen Ritva ja Pekka J. Laitinen) ja Teija Pesosen esityksen puolesta 3 ei-ääntä (Teija Pesonen, Anne Herttuainen ja Jouni Matilainen).</p>
Päätös	Lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen äänin 7-3.
Tiedoksi	[REDACTED]
Toimenpiteet	Talousohjelmat Toimitilapalvelut