

## VALTUUSTOALOITE 13.05.2024

Luonnonlakien vastainen kaavoittaminen aiheuttaa mm. kosteus- ja homevaurioita. Esimerkiksi matalaan, pohjaveden lähelle rakentaminen on aina riski varsinkin puurakenteisille pientaloille. Asemakaavat on tarkistutettava geotekniikan ja rakennusfysiikan asiantuntijoilla ennen valtuuston vahvistamista.

Asemakaavoihin on sisällytettävä rakennuksen alin sokkelikorkeus, lyhimmät räystääsulottumat ja monet muut kriittiset reunaehdot. Niistä voi poiketa ainoastaan erittäin pätevien hyväksytyin erityisselvityksin. Uskoisin näiden asioiden olevan kaavoittajien tiedossa.

Savonlinnan kaupunki voisi tuoda omakotitalotontin ostajalle halvan ja monessa suhteessa ostajaa auttavan ratkaisun eli pohjatutkimuksen. Sen hinta ei ole kun 1000-2000 euroa ja tämä raha on äkkiä hankittu takaisin verotuloina. Vielä tärkeämpää pohjatutkimus on liike- tai teollisuustontilla.

Suomessa on kaupunkeja, joissa kyseinen palvelu on jo olemassa, esim. Vaasa.

Asukasmäärä pienenee koko ajan ja täytyy miettiä keinoja, joilla asukkaat ja yrittäjät saadaan Savonlinnaan. Tämä olisi hyvä keino.

Kaupunginvaltuutettu Seppo O Kosonen PS