

Tekninen lautakunta

Aika 13.08.2024 klo 16:30 - 19:24

Paikka Sähköinen kokous, teams/khn kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kokko Lea	puheenjohtaja	teams-yhteys
	Juuti Tero	varapj.	
	Herttuainen Anne	jäsen	poissa § 136 klo 16.36-17.00 ja § 141 klo 17.19-17.21.
	Laitinen Pekka Juhani	jäsen	teams-yhteys / poissa § 136 klo 16.36-17.00.
	Leinonen Janne	jäsen	saapui klo 16.34 / poissa § 136 klo 16.36-17.00.
	Makkonen Aila	jäsen	
	Matilainen Jouni	jäsen	teams-yhteys
Poissa	Pesonen Teija	jäsen	
	Pulkkinen Timo	jäsen	
	Suomalainen Ritva	jäsen	
	Kosonen Seppo	jäsen	
	Karinen Mikko	vanhusneuv. edust. / Aarno Laamasen varajäsen	teams-yhteys / poissa § 140 klo 17.15-17.18 ja § 148 klo 19.08-19.09.
	Stenberg Eija		
	Laine Janne		
Laamanen Aarno			
Muu	Suomalainen Tuukka	kh:n edustaja	poistui § 143 aikana, klo 17.54.
	Pirhonen Petja	nuorisovalt. edust.	teams-yhteys / poissa § 140 klo 17.15-17.18 ja § 148 klo 19.08-19.09.
	Jurvanen Risto	vammaisneuv. edust.	saapui klo 16.37 / poissa § 140 klo 17.15-17.18. Poistui kokouksesta ennen § 148 käsittelyä klo 19.08.
	Behm Päivi	esittelijä	poistui § 149 klo 19.16.
Muuruvirta Hanna	pöytäkirjanpitäjä		

Allekirjoitukset

Lea Kokko
puheenjohtajaHanna Muuruvirta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 133 - 149

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 14.8.2024

Jouni Matilainen
pöytäkirjantarkastajaTeija Pesonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 133	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 134	Pöytäkirjantarkastus	5
§ 135	Asioiden käsittelyjärjestys	6
§ 136	Viranhaltijapäätökset	7
§ 137	Tiedoksiannettavat asiat	8
§ 138	Lehtiniemen ranta-asemakaava (Tolvanniemi)	9
§ 139	Valtuustoaloite: Seppo O. Kosonen 13.5.2024, Kaavoitus ja rakentaminen	13
§ 140	LähiTapiola vakuutusyhtiön takautumisvaatimus	16
§ 141	Teknisen toimialan määrärahojen ja tasetilien hyväksyminen vuonna 2024	18
§ 142	Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan raportti 30.6.2024	19
§ 143	Teknisen toimialan puolivuosisiraportti 30.6.2024	20
§ 144	Maapoliittisen ohjelman työryhmän nimeäminen	21
§ 145	Hankintapäällikön viran aukijulistaminen	22
§ 146	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	23
§ 147	Selvitys vt. teknisen johtajan ja kaavoituspäällikön työtehtävien järjestelystä ajalla 1.7.2024-31.5.2025	24
§ 148	Protector vakuutusyhtiön takaisinsaantivaatimus	26
§ 149	Mikrokadun ja Laserkadun katusuunnitelmien vahvistaminen	27

Tekninen lautakunta

§ 133

13.08.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 13.08.2024 § 133

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 134

13.08.2024

Pöytäkirjantarkastus

TL 13.08.2024 § 134

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Jouni Matilainen ja Teija Pesonen, varalla Timo Pulkkinen ja Ritva Suomalainen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua Visma Sign -järjestelmällä ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi 15.8.2024 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jouni Matilainen ja Teija Pesonen, varalle Timo Pulkkinen ja Ritva Suomalainen.

Tekninen lautakunta

§ 135

13.08.2024

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 13.08.2024 § 135

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn lisälistalla olleet §:t 148-149, sekä muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä siten, että §:t 148-149 käsitellään ennen § 147.

Tekninen lautakunta

§ 136

13.08.2024

Viranhaltijapäätökset

TL 13.08.2024 § 136

Valmistelija	toimialasihteeri Hanna Muuruvirta, 050 4700456
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 6.6.-7.8.2024 on kokousmateriaalina
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Päivi Behm
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Käsittely	<p>Anne Herttuainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28.1 § 1, osallisuusjäävi) klo 16.36-17.00.</p> <p>Janne Leinonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28.1 § 3, intressijäävi) klo 16.36-17.00.</p> <p>Pekka J. Laitinen esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28.1 § 3, intressijäävi) klo 16.36-17.00.</p> <p>Vammaisneuvoston edustaja Risto Jurvanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.37.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 137

13.08.2024

Tiedoksiannettavat asiat

TL 13.08.2024 § 137

Selostus

Kaupunginhallitus 18.6.2024 § 210 / Valtuustoaloite; Näkälinnanmäen vanhan kirjastotalon säilyttäminen

Valtuusto on 18.12.2024 § 91 asiassa vahvistanut talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2027. Talousarviossa todetaan, että teknisen toimialan toimintakustannusten vähennyksessä on huomioitu energiakustannuksista saatava säästö 200.000 euroa. Näkälinnanmäki on mainittu yhtenä nimenomaisena kohteena, josta mainittu osasäästö saadaan. Talousarvion määrärahaohjauksella valtuusto on halunnut ohjata kaupungin toimivaltaisia toimielimiä ja viranhaltijoita lakkauttamaan Näkälinnanmäen rakennuksen ylläpidon.

Lisäksi teknisen lautakunnan päätös ei ole sopusoinnussa valtuuston määrärahaohjauksen kanssa, sellaisenaan teknisen lautakunnan päätöksen sisältämä esitys ei myöskään ole hallintosäännön toimivaltamääräysten mukainen. Hallintosäännön 6 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää kaupungin omistamien kiinteistöjen ja rakennusten ylläpitoon kuuluvista asioista, ml. rakennusten käytöstä poistamisesta ja käyttöön ottamisesta. Edelleen tekninen lautakunta päättää hallintosäännön 78 §:n ja 79 §:n nojalla kiinteistöjen tai rakennusten luovuttamisesta. Ilman nimenomaista hallintosäännön määräystä tekninen lautakunta ei voi siirtää toimivaltaansa muulle toimielimelle.

Kaupunginhallitus päätti noudattaa kaupunginvaltuuston päätöstä ja olla hyväksymättä teknisen lautakunnan esitystä sekä totesi, ettei esitys anna aihetta toimenpiteisiin.

Valmistelu

toimialasihteerin Hanna Muuruvirta, 0504700456

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 95	09.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 199	14.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 138	13.08.2024

Lehtiniemen ranta-asemakaava (Tolvanniemi)

TL 09.05.2023 § 95

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Selostus

Taustaa:

Lehtiniemen entinen emäntäkoulu on hankittu kaupungille vuonna 2019, jolloin Lehtiniemen pääasialliseksi tarkoitukseksi ajateltiin matkailua. Alue on ollut v. 2020 alkaen kaupungin kaavoituskatsauksissa (kaavoituksen työohjelma).

Kaavamuutosalueeseen kuuluvat kiinteistöt 740-547-11-6 (Lehtiniemi) ja 740-547-11-8 (Mansikkapaikka).

- Lehtiniemen tila on pinta-alaltaan 427 905 m², mistä kaavoitetaan vähän yli puolet. Kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita kuin tieoikeus alueen kautta ja sähkölinja kaavamuutosalueen pohjoispuolella (Fingrid).
- Mansikkapaikka on yksityisomistuksessa rakennuksineen. Kiinteistö on pinta-alaltaan 5076 m². Mansikkapaikka on keskellä Lehtiniemen tilaa, joten se on tarkoituksenmukaista asemakaavoittaa samassa yhteydessä vakituiseen asumiseen. Kiinteistöllä on tieoikeus, kuten Lehtiniemelläkin. Maanomistajan ei tarvitse vastata kaavoituksen kustannuksista.
- Vesialueet ovat Lehtiniemen osakaskunnan, ja niistä tarvitaan vähäisessä määrin vesialuetta laiturirakentamista varten.

Kaavatilanne:

Maakuntakaavassa Lehtiniemen, Rauhalinnan ja Putkinotkon muodostama kokonaisuus on merkitty

- Virkistysmatkailualueeksi V-rm 16.72 Rauhalinna – Putkinotko
- Kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittäväksi alueeksi maV 16.556.
 - o Rauhalinnan huvilasta ympäristöineen on tehty rajausmuutos toisessa vaihemaakuntakaavassa sekä RKY-päätös 2009. RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen.
 - o Kulttuuriympäristön/maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä alue, Putkinotko, ma 16.711
 - o Rauhalinna – Putkinotko virkistysmatkailualueella sijaitsee kaksi rakennussuojelukohdetta Rauhalinna SR 16.601 ja Lehtiniemen kartano SR 16.602. Kohteiden ja niiden ympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus ja erityispiirteet. Toimenpiteistä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ympäristökeskukselta.

Tekninen lautakunta	§ 95	09.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 199	14.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 138	13.08.2024

Voimassa olevassa *Haukiveden–Haapaveden osayleiskaavassa* Lehtiniemi on varattu matkailuun (RM) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) sekä Lehtiniemen kartano pihapiireineen on maakunnallisesti arvokas (sr). Osayleiskaava ei suoraan mahdollista matkailurakentamista, vaan alueelle tarvitaan ranta-asemakaava, jossa rakentamisen määrä ja sijoittuminen on tarkemmin suunniteltu ja uudisrakentamisen vaikutukset arvioitu. RM-alueen suunnittelussa on otettava huomioon myös maakuntakaavan ohjausvaikutus.

Kaavatilanne on tarkemmin kuvattu selostuksen liite B kohdissa 6.2.–6.3.

Selvitykset:

Vuonna 2020 on laadittu ranta-asemakaavan pohjakartta.

Vuonna 2020 on laadittu kulttuuriperintöselvitys (selostuksen B liite 2).

Vuonna 2021 on teetetty asiantuntijaselvityksenä matkailuhankkeen yleissuunnitelma (selostuksen B liitteet 1 A ja B), joka on perusteltu kokonaisnäkemys matkailun kehitysnäkymistä ja -tarpeista sekä maankäytöstä Lehtiniemen alueella. Selvityksessä on arvioitu matkailukohteen mitoitusta ja taloudellisia vaikutuksia ja sekä yöpyvien että päiväkävijöiden määrää sekä kestäväää matkailua.

Lehtiniemeen on tehty luontoselvityksiä vuosien 2020–2023 aikana (selostuksen B liite 3). Alueelta on löydetty useita liito-oravan reviierejä, jotka ovat levittäytyneet laajemmalle alueelle Lehtiniemen koulutuskäytön loputtua vuonna 2008. Lisäksi alueelta on löytynyt lepakoita ja viitasammakkoa, jotka ovat liito-oravan lisäksi direktiivilajeja. Kaavassa on tarpeen osoittaa edellä mainittujen selvitysten pohjalta säilyvät luontoalueet sekä antaa tarpeelliset kaavamääräykset. Lisäksi on tarpeen säilyttää maisemaa suojelukokonaisuuksien vieressä ja rannassa.

Luontoselvitysten lisäksi on laadittu Natura-arvioinnin tarveharkinta saimaannorppaan kohdistuvien vaikutusten osalta (selostuksen B liite 4, ei julkinen / viranomaiskäyttöön), sillä matkailuhanke sijoittuu lähelle saimaannorpan pesätihentymäalueita. Natura-arvioinnin tarveharkinta on tilattu asiantuntijaselvityksenä keväällä 2022 valmistuen huhtikuussa 2023.

Muuta:

Lehtiniemen alue rajattiin kaupunginvaltuuston päätöksellä pois Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston hakemuksesta ympäristöministeriölle. Lehtiniemi kuitenkin rajautuu kansalliseen kaupunkipuistoon, mikä hyödyttää alueen statusta ja sen matkailukäyttöä.

Kaavaluonnos:

Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on noin 26 ha (258 511 m²).

Kaavaratkaisu pohjautuu kaava-alueesta tehtyihin selvityksiin (selostuksen B liitteet 1–4). Kaavan rakentaminen sijoittuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle RM, jolla sijaitsevat myös suojelurakennukset sr1–3. Rakentamista osoitetaan nykyinen rakennuskanta mukaan lukien

Tekninen lautakunta	§ 95	09.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 199	14.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 138	13.08.2024

yhteensä noin 14 180 k-m². Rannassa on rajattu lähivirkistysalue VL/s yhtenäiseksi kokonaisuudeksi, jotta liito-oravan elinalueet ja kulkureitit voidaan säilyttää. Lisäksi on annettu tarpeelliset kaavamääräykset lepakoiden ja saimaannorpan osalta. Rantaan on tarpeen osoittaa W-1-merkinnällä laitureille vesialuetta, joka on Lehtiniemen osakaskunnan omistuksessa, mikä edellyttää neuvotteluja vesialueen hankinnasta kaupungille.

Ranta-asemakaava-alueeseen on rajattu mukaan koko voimassa olevan Haukiveden–Haapaveden osayleiskaavan v. 2008 RM-alue, kun matkailun yleissuunnitelma (liitteet 1 A ja B) käsitteli pääasiassa vain Rauhalinnantien eteläpuolista aluetta. Pohjoispuolelle tulee maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja asuinpientalojen korttelialuetta (AP), rakennusoikeus 300 k-m². AP-alue on yksityisomistuksessa. Kaavaluonnos on esityslistaliitteinä A (kaavaluonnoskartta) ja B (kaavaluonnos selostus ja OAS). Kaavamerkinnot käyvät ilmi kaavaluonnoskartasta.

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen tehdä.
Yritysvaikutusten arviointi Ranta-asemakaava mahdollistaa matkailuinvestoinnit alueelle.

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Lehtiniemen ranta-asemakaavaluonnos (Tolvanniemi) asetetaan nähtäville ja lausunnoille, esityslistaliitteet A–B.

Käsittely Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa lautakunnalle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaavoituspalvelut

TL 14.11.2023 § 199

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm(at)savonlinna.fi, 044 417 4655

Selostus Edellisen kokouksen selostusosan TL 09.05.2023 § 95 mukaisesti.

Kaavaluonnos (esityslistaliitteet A-B) oli nähtävänä 15.6. – 18.8.2023 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta annetut lausunnot ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä 5. Mieliä ei jätetty.

Kaavaehdotukseen on tehty lausunnoissa esitettyjä tarkennuksia. Kaavaehdotuksen selostus ja OAS on esityslistaliitteenä C sekä esityslistaliitteenä D kaavakartta.

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 95	09.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 199	14.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 138	13.08.2024

Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lehtiniemen ranta-asemakaavaehdotus (Tolvanniemi) asetetaan nähtäville ja lausunnoille, esityslistaliite C kaavaselostus ja OAS sekä esityslistaliite D kaavakartta.
Käsittely	Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaavoituspalvelut
TL 13.08.2024 § 138 522/10.02.04.00/2023	
Valmistelija	vt. tekninen johtaja Päivi Behm, paivi.behm(at)savonlinna.fi, 044 417 4655
Selostus	Edellisen kokouksen selostusosan TL 14.11.2024 § 199 mukaisesti. Lehtiniemen ranta-asemakaavaehdotus (Tolvanniemi) liitteet C-D oli nähtävänä 7.12.2023–31.1.2024 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä 6. Muistutuksia ei jätetty. Lausunnoissa toivottiin vähäisiä tarkennuksia, jotka on kaavakarttaan ja selostukseen korjattu sekä isoimpana Natura-selvityksen tarkentamista saimaannorppaan kohdistuvien vaikutusten osalta, mikä selvitys on kevään 2024 aikana tarkistettu. <u>Pöytäkirjan liitteenä E on kaavaehdotuskartta</u> sekä pöytäkirjan <u>liitteenä F kaavaselostus ja OAS.</u>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen tehdä.
Yritysvaikutusten arviointi	Ranta-asemakaava mahdollistaa matkailuinvestoinnit alueelle.
Esittelijä	vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Lehtiniemen ranta-asemakaavaehdotuksen (Tolvanniemi) liite E hyväksymistä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	Kaavoituspalvelut Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 139

13.08.2024

Valtuustoaloite: Seppo O. Kosonen 13.5.2024, Kaavoitus ja rakentaminenTL 13.08.2024 § 139
251/00.01.03.03/2024

Valmistelija

asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666
maankäyttöasiantuntija Petra Junnila, 044 417 4670

Selostus

Seppo O. Kosonen on esittänyt valtuustoaloitteen 13.5.2024:

”Luonnonlakien vastainen kaavoittaminen aiheuttaa mm. kosteus- ja homevaurioita. Esimerkiksi matalaan, pohjaveden lähelle rakentaminen on aina riski varsinkin puurakenteisille pientaloille. Asemakaavat on tarkistutettava geotekniikan ja rakennusfysiikan asiantuntijoilla ennen valtuuston vahvistamista.

Asemakaavoihin on sisällytettävä rakennuksen alin sokkelikorkeus, lyhimmät räystäsulottumat ja monet muut kriittiset reunaehdot. Niistä voi poiketa ainoastaan erittäin pätevien hyväksytyin erityisselvityksin. Uskoisin näiden asioiden olevan kaavoittajien tiedossa.

Savonlinnan kaupunki voisi tuoda omakotitalotontin ostajalle halvan ja monessa suhteessa ostajaa auttavan ratkaisun eli pohjatutkimuksen. Sen hinta ei ole kun 1000-2000 euroa ja tämä raha on äkkiä hankittu takaisin verotuloina. Vielä tärkeämpää pohjatutkimus on liike- tai teollisuustontilla.

Suomessa on kaupunkeja, joissa kyseinen palvelu on jo olemassa, esim. Vaasa.

Asukasmäärä pienenee koko ajan ja täytyy miettiä keinoja, joilla asukkaat ja yrittäjät saadaan Savonlinnaan. Tämä olisi hyvä keino.”

VASTINE

Asemakaavoituksen aikana käytetään olemassa olevia geoteknisiä tietoja ja maaperäkartoituksia, jotka antavat yleiskuvan alueen soveltuvuudesta rakentamiseen. Maaperän maalajit, kallioisuus ja pintavesien valumissuunnat yms. otetaan huomioon. Jos alueella havaitaan merkittäviä geoteknisiä riskejä, ne voidaan ottaa huomioon kaavoituksen yleisratkaisuissa. Laadittaessa asemakaavaa lähelle rantaa, asemakaavoihin on kirjoitettu alin sallittu rakentamiskorkeus tai tulviin varautumista koskeva määräys jo kauan. Tarve selvittää asemakaavavaiheessa maaperän rakennettavuutta tarkemmin pohditaan tapauskohtaisesti.

Tavallisesti geotekniikan asiantuntemusta tarvitaan usein siinä vaiheessa, kun mahdollinen ostaja tai käyttäjä on tiedossa ja arvioidaan tontin soveltuvuutta aiottuun käyttötarkoitukseen. Silloin esimerkiksi tutkitaan tilan riittävyttä, rakennusten sijoittumista, liikennejärjestelyjä sekä tarvittaessa tutkitaan maaperän kantavuutta ja pohditaan alustavasti perustustapaa. Pääsääntöisesti suunnittelun ja pohjatutkimuksen tekee mahdollinen ostaja. Ostajan suunnitteluryhmä tietää parhaiten aiotun käytön ja siten

myös osaa arvioida missä määrin ja missä kohti tutkimuksia on tehtävä. Usein alueella on jo asemakaava, joskus kaavoitus ja rakennussuunnittelu etenevät rinnakkain. Rakennuslupaviranomainen vaatii tarvittaessa selvityksen perustamisolosuhteista.

Savonlinnan kaupungin tontin luovutusmenettelyssä on yleisenä periaatteena varauspäätöksen tekeminen ennen varsinaista kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoitusta. Varausmaksulla mahdollinen ostaja saa noin vuoden aikaa tehdä tarvittavia tutkimuksia tontilla. Käytäntönä on ollut että, ilman erillistä päätöstä, rakentajat ovat saaneet tehdä maaperätutkimuksia. Maaperätutkimusten teettämistä ei ole kuitenkaan korostettu varausehdoissa.

Valtuustoaloitteen pohjalta kaupungin omakotitontin varausehtoihin esitämme lisättäväksi kohtaan 5. seuraavan lauseen:

5. Varausaikana rakentajalla on oikeus tehdä tarvittavia maaperätutkimuksia. Varausaikana rakentajalla ei ole oikeutta kaataa tontilta puita eikä pystyttää tontille rakennelmia. Luovutuskirjan allekirjoittamisen jälkeen puiden kaatamisesta on sovittava kaupungin rakennustarkastajan kanssa.

Rakennussuunnittelu- ja rakennuslupavaiheessa ratkaistaan kokonaisuutena rakennusten sijainti ja korkeusasemat tontilla, pihojen järjestelyt ja hulevesien hallinta. Tässä vaiheessa suunnitellaan pohjaratkaisut ja julkisivut, perustustapa ja rakennusfysiikan yksityiskohdat, jotka kaikki liittyvät toisiinsa. Alkutilanteessa kosteallekin maapohjalle voi rakentaa turvallisesti ja kestävästi, kun kosteus otetaan suunnittelussa huomioon.

Asemakaava määrittelee alueen maankäytön ja rakentamisen yleiset periaatteet, kuten tonttijaon, rakennusoikeuden, liikennejärjestelyt, viheralueet ja rakennusten sijoittelun pääpiirteittäin. Asemakaavaa laadittaessa on syytä välttää kohtuuttoman sitovia ja yksityiskohtaisia määräyksiä, eikä kaavojen sisältöä ja määräyksiä ei tule sitoa yleisillä kaavoittamista koskevilla määräyksillä etukäteen. Asemakaava ei yleensä sisällä yksityiskohtaisia teknisiä ratkaisuja, jotka liittyvät rakennusten fyysisiin ominaisuuksiin tai rakennusfysiikkaan. Käyttäjällä saattaa olla hyvin perusteltuja toiminnallisia, teknisiä, rakennustaiteellisia tai muita tavoitteita ja ratkaisuja, joita kaavoitusvaiheessa ei pystytä ennakoimaan.

Rakentamiseen liittyy runsaasti säädöksiä ja määräyksiä, jotka ohjaavat rakennusfysiikkaa ja geoteknisiä ratkaisuja. Suunnittelijoille on pätevyysvaatimukset. Nämä määräykset varmistavat, että rakennukset suunnitellaan ja toteutetaan teknisesti oikein riippumatta asemakaavamääräyksistä.

Lopuksi, tarve selvittää asemakaavavaiheessa maaperän rakennettavuutta ja pohjaolosuhteita ratkaistaan tapauskohtaisesti. Asemakaavaan voidaan sisällyttää määräykset rakennuksen alimmasta sokkelikorkeudesta ja lyhimmästä räystäsulottumasta ja muita reunaehtoja, jos nämä ovat tarpeen alueen erityispiirteiden, turvallisuuden, toimivuuden tai kaupunkikuvan yhtenäisyyden vuoksi. Kuitenkin, aina tällaisia määräyksiä ei tarvita, ja ne voidaan jättää pois, koska yleiset rakennusmääräykset kattavat tarvittavat tekniset seikat riittävällä tavalla ja suunnittelulle on hyvä

Tekninen lautakunta

§ 139

13.08.2024

jättää joustovaraa.

Nykyinen käytäntö, jossa vastuu ja kustannukset pohjatutkimuksesta kuuluvat ostajalle, on todettu käytännössä toimivaksi. Siten vältetään turhien pohjatutkimusten teettämistä ja tutkimus voidaan laatia ottaen huomioon tulevan käyttäjän tarpeet ja suunnitelmat.

Toimivalta

Hallintosäännön 5 §:n mukaan lautakunnat päättävät toimialallaan noudatettavista perusteista ja yleisistä ohjeista ja 6 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeista.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Lautakunta toteaa Seppo O. Kososen valtuustoaloitteen ja vastineen tulleen käsitellyksi ja esittää, että geotekniikkaa ja rakennusfysiikkaa koskevat asemakaavamääräykset ja pohjatutkimusten tilaaminen harkitaan tapauskohtaisesti, kuten käytäntönä on aiemminkin ollut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut

Tekninen lautakunta

§ 140

13.08.2024

LähiTapiola vakuutusyhtiön takautumisvaatimusTL 13.08.2024 § 140
60/03.06.02.02/2024

Valmistelija

kaupunginpuutarhuri Aurava Raili, 044 417 4630

Selostus

LähiTapiola vakuutusyhtiö on 3.6.2024 esittänyt kaupungille 7.210,90 euron suuruisen takautumisvaatimuksen, liite A (SALAINEN JulKL 24 §, 621/1999). Vaatimuksen mukaan hakija on oikeutettu takaisinsaantiin maksamassaan liukastumisvahingossa, vahinkonro 3502414501, työtapaturma- ja ammattitautilain 270 §:n perusteella. Vaatimuksen mukaan vahingonkärsijä on liukastunut 6.3.2024 klo10.10 kävellessään Olavinkadun ja Kirkkokadun välisellä suojatiellä, ennen Mustin ja Mirrin myymälää, jolloin vahingonkärsijä kaatui.

Kunnossapitolaki edellyttää kaupunkia pitämään kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys.

Kunnossapitolain mukaan kunta voi antaa tarkempia määräyksiä siitä, miten kadun ja yleisten alueiden kunnossapito talvella, muu kunnossapito sekä puhtaanapito on laissa asetetut velvollisuudet ja paikalliset olot huomioon ottaen hoidettava. Määräykset voivat koskea mm. suoritusaikaa sekä katujen ja yleisten alueiden jaottelua tavoitetason mukaan eri kunnossa- ja puhtaanapitoluokkiin.

Vahinkopaikan kunnossapitotoimenpiteistä on pyydetty selvitys alueen kunnossapidosta vastaavalta, liite B. Ko. kohteen kunnossapito kuuluu Savonlinnan kaupungille. Vahinkopäivänä 6.3.2024 on ollut normaali talvikeli ja lämpötila noin -5 C. Kunnossapidon toimesta alueella on suoritettu normaali tarkastus vahinkopäivänä noin kello 10.00 ja todettu olosuhteiden olleen hyvät Vallitsevat keliolosuhteet ja tehdyt tarkastukset huomioiden on suojatie ollut asianmukaisessa kunnossa.

Kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukselle eli kadun kunnossapitäjän on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Kadun kunnossapitovelvollinen voi vapautua vahingonkorvausvastuustaan, jos hän voi osoittaa, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti. Vahinkopaikalla on tehty kunnossapitotoimenpiteitä vahinkopäivänä toimenpideaikojen puitteissa. Liukkaudentorjuntatoimenpiteillä ei aina voida täysin estää jään aiheuttamaa liukkautta siinäkin tapauksessa, että kunnossapito on ollut asianmukaisella ja kunnossapitolain edellyttämällä tasolla (Vakuutuslautakunnan ratkaisu FINE-001397). Tästä syystä jalankulkijan tulee noudattaa talvella erityistä varovaisuutta.

Tekninen lautakunta

§ 140

13.08.2024

Vallitsevan oikeuskäytännön mukaisesti ja asiassa saatujen selvitysten perusteella vahinkoaikaan vallinneet sääolot ja suoritettut kunnossapidon toimenpiteet huomioiden kaupunki katsoo toimineensa huolellisesti. Näin ollen kaupunki ei ole laiminlyönyt kunnossapitolain mukaisia tehtäviään, eikä ole asiassa korvausvelvollinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä kokonaisuudessaan LähiTapiola vakuutusyhtiön takautumisvaatimuksen.

Käsittely

Vanhus- ja vammaisneuvoston edustajat sekä nuorisovaltuuston edustaja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (klo 17.15-17.18).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

LähiTapiola vakuutusyhtiö
Kunnallistekniset palvelut/kaupunginpuutarhuri

Tekninen lautakunta

§ 141

13.08.2024

Teknisen toimialan määrärahojen ja tasetilien hyväksyminen vuonna 2024TL 13.08.2024 § 141
62/02.02.00.03/2024

Valmistelija	taloussuunnittelija-vastaava pääkirjanpitäjä Tarja Miettinen, 044 417 5409
Selostus	Kaupunginvaltuusto on 18.12.2023 § 91 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2024 ja vuosien 2024 - 2027 taloussuunnitelman. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee päättää varojen käyttöoikeuksista ja hyväksyjistä.
Toimivalta	
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät 16.8.2024 alkaen pöytäkirjaliitteen A mukaisesti. Lisäksi lautakunta päättää, että teknisen toimialan yksiköiden ollessa suljettuna tai aina, kun sekä varsinainen että varahyväksyjä ovat poissa, määrärahat niiltä osin hyväksyy vt. tekninen johtaja tai hänen estyneenä ollessaan hänen sijaisensa.
Käsittely	Anne Herttuainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28.1 § 1) klo 17.19-17.21.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Keskushallinto/talousspalvelut Sisäinen tarkastaja Hyväksyjät Teknisen toimialan yksiköt

Tekninen lautakunta

§ 142

13.08.2024

Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan raportti 30.6.2024TL 13.08.2024 § 142
609/00.03.01.02/2024

Valmistelija	vt. tekninen johtaja Behm Päivi, paivi.behm@savonlinna.fi, 044 417 4655
Selostus	<p>Savonlinnan kaupungin sisäisen valvonnan toimintaohje on hyväksytty kaupunginhallituksessa 25.3.2024 § 118 (voimaan 1.5.2024).</p> <p>Sisäisen valvonnan suorittamisesta laaditaan raportti puolivuositain. Raportin tulee olla tiivis selvitys vuosisuunnitelmassa tarkastettavaksi määrätyistä asioista, tarkastushavainnoista sekä tarkastushavaintojen johdosta tehdyistä toimenpiteistä.</p> <p>Sisäisestä valvonnasta laaditut raportit käsitellään puolivuositain lautakunnissa ja kaupunginjohtajan johtoryhmässä ja sisäisestä valvonnasta raportoidaan puolivuositain myös kaupunginhallitukselle.</p> <p>Tekninen lautakunta on 24.1.2024 § 10 hyväksynyt teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan suunnitelman vuodelle 2024. Teknisen toimialan sisäisen valvonnan suunnitelma jakautuu yleiseen ja erityiseen osaan. Yleinen osa koskee jokaista toimialaa. Lisäksi toimialat laativat kukin oman erityisen osan erityisesti tarkastettavista kohteista.</p> <p>Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman yleiseen ja erityiseen osaan on pöytäkirjan <u>liitteen A sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportissa 30.6.2024</u> pyritty vastaamaan siten, että siitä muodostuisi ajantasainen ja yleinen tilannekuva toimialalla vuosisuunnitelman mukaisesti tehdyistä tarkastuksista, tarkastushavainnoista ja toimenpiteistä.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei tarpeen arvioida.
Yritysvaikutusten arviointi	Ei tarpeen arvioida.
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjan liitteenä A olevan teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportin liitettäväksi osaksi toimialan vuoden 2024 tilinpäätöstä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Sisäinen tarkastaja Keskushallinto/kj:n jory
Tiedoksi	Talouspalvelut

Tekninen lautakunta

§ 143

13.08.2024

Teknisen toimialan puolivuosisiraportti 30.6.2024TL 13.08.2024 § 143
610/00.03.01.02/2024

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi, 044 417 4655

Selostus

Teknisen toimialan toiminnasta ja taloudesta on tehty tilannekatsaus, joka on osa kaupungin raportointia toteumatilanteesta 30.6.2024. Puolivuosisiraporttia koskevat ohjeet on annettu talouspalveluiden toimesta ja niissä hallintokunta on pyydetty selvittämään toimialojen ja tulosalueiden talousarviota 2024 varten laadittujen tavoitekorttien toteumatilanne 30.6.2024. Tavoitekorttitietojen lisäksi raporttiin on liitetty tulosaluekohtaiset talousarvion toteuma- ja vertailutiedot.

Teknisen toimialan tilanne 30.6.2024 toiminnallisten tavoitteiden osalta on esitetty esityslistaliitteenä A olevissa tavoitekorkeissa. Talousarvion toteumaraportti on esityslistaliitteenä B ja toteumaprosenttikaavio tulosalueittain on esityslistaliitteenä C.

Teknisen toimialan toimintatuottojen toteumaprosentti 30.6.2024 on 46,0 (30.6.2023 oli 51,4). Vastaavasti toimintakulujen toteumaprosentti on 45,6 (30.6.2023 oli 47,5).

Investointien toteumaraportti teknisen toimialan osalta 30.6.2024 tilanteen mukaisesti on esityslistaliitteenä D. Investointien hankintamenojen osalta toteumaprosentti on 17,5.

Raportti henkilöstömäärän kehityksestä ja terveysperusteisista poissaoloista toimialoittain sekä koulutuksiin käytetyistä kalenteripäivistä on esityslistaliitteenä E.

Toimivalta

Lapsivaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Yritysvaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee osaltaan tiedoksi toiminnasta ja taloudesta 30.6.2024 tilanteesta laaditun puolivuosisiraportin.

Käsittely

Tuukka Suomalainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.54.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Talouspalvelut
Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 144

13.08.2024

Maapoliittisen ohjelman työryhmän nimeäminen

TL 13.08.2024 § 144
639/10.00.00.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöasiantuntija Petra Junnila, 044 4174670

Selostus

Tekninen lautakunta nimesi vuonna 2005 Savonlinnan kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan ohjaus- ja seurantatyöryhmän, joka laati kaupungille ensimmäisen maapoliittisen ohjelman: Maankäytön periaatteet oheismateriaalina. Työryhmä koostui kaavoituksen ja maankäytön viranhaltijoista sekä luottamushenkilöistä.

Maapoliittisen ohjelman päivitystä ei ole tehty vuoden 2007 jälkeen. Teknisen lautakunnan vuosittain vahvistama kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeisto on toiminut käytännön työohjeena maanhankinnassa- ja luovutuksessa ja sen pohjalta suurempaa tarvetta maapoliittisen ohjelman päivitykseen ei ole ollut.

Maapoliittisessa ohjelmassa luodaan pitkäjänteiset linjaukset maapolitiikan harjoittamiseen. Vuonna 2007 laadittuja maankäytön periaatteet tulisi tarkistaa ja arvioida miten ne vastaavat Savonlinnan kaupungin strategiaa sekä miten ajantasaisia periaatteet ovat. Maapoliittinen ohjelma tulisi jatkossa tarkistaa valtuustokausittain.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta nimeää maapoliittisen ohjelman päivitykseen työryhmän.

Käsittely

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Tekninen lautakunta

§ 145

13.08.2024

Hankintapäällikön viran aukijulistaminenTL 13.08.2024 § 145
616/01.01.01.00/2024

Valmistelija

vs. hankintapäällikkö Rossilahti Pirjo, 044 4174982

Selostus

Hankintapäällikön virka on tullut avoimeksi, kun vakituinen hankintapäällikkö on valittu toiseen virkaan. Hankintapäällikön virka on henkilöstösuunnitelman mukainen ja sille on varattuna määrärahat talousarviossa.

Vt. tekninen johtaja on viranhaltijapäätöksellään 11.7.2024 § 2 myöntänyt täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan hankintapäällikön virkaan.

Hankintapäällikkö toimii hankintapalvelut -yksikön esimiehenä. Hallintosäännön 62 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoimena olevaan virkaan. Hallintosäännön 64 §:n mukaan lautakunta valitsee toimialansa osalta tulosalueiden ja -yksiköiden esimiehet.

Hallintosäännön 63 § mukaan virka- ja työsopimussuhteeseen otettavan henkilöstön kelpoisuusehdoista päättää se, joka valitsee henkilön palvelussuhteeseen. Hankintapäällikön viran menestyksekkään hoitamisen varmistamiseksi viran kelpoisuusehtona tulee olla vähintään soveltuva alempi korkeakoulututkinto ja kokemusta julkisista hankinnoista.

Toimivalta

Hallintosääntö 62, 63 ja 64 §:t

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että hankintapäällikön virka julistetaan haettavaksi. Viran kelpoisuusehtona on vähintään soveltuva alempi korkeakoulututkinto ja kokemusta julkisista hankinnoista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Tekninen toimiala/hallintopalvelut

Tekninen lautakunta

§ 146

13.08.2024

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 13.08.2024 § 146

Aila Makkonen pyysi selvittämään Eloisan kanssa ilmaisten kyytien järjestämisestä sellaisten vammaisten henkilöiden avustajille, joille avustettava henkilö maksaa itse palkan.

Teija Pesonen toi ilmi koulukyytilogistiikassa ilmenneitä haasteita eripuolilla kaupunkia ja toivoi, että asia selvitetään syksyn aikana.

Puheenjohtaja Lea Kokko ilmoitti tiedoksi, että teknisen lautakunnan kokous 3.9.2024 alkaa klo 15.00.

Tekninen lautakunta

§ 147

13.08.2024

Selvitys vt. teknisen johtajan ja kaavoituspäällikön työtehtävien järjestelystä ajalla 1.7.2024-31.5.2025TL 13.08.2024 § 147
544/01.01.01.00/2024

Valmistelija	Henkilöstöpäällikkö Virve Silvennoinen, 044 417 4060
Selostus	<p>Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 13.6.2024 § 132 muuttaa kaavoituspäällikön virantoimitusvelvollisuutta päätöksen selostusosassa esitetyllä tavalla, päätöksen ollessa kuitenkin ehdollinen siten, että voimaantulo edellyttää kaupunginhallituksen hyväksyvän ottaa kaavoituspäällikkö Päivi Behmin teknisen johtajan avoimen viran hoitajaksi määräaikaisesti ajalle 1.7.2024-31.5.2025.</p> <p>Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 18.6.2024 § 211 ottaa kaavoituspäällikkö Päivi Behmin määräaikaiseen teknisen johtajan virkasuhteeseen ajalle 1.7.2024-31.5.2025.</p> <p>Vt. teknisen johtajan ja kaavoituspäällikön laajat vastuut ja virkatehtävät huomioiden, tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 13.6.2024 § 132, että selvitys teknisen johtajan ja kaavoituspäällikön työtehtävien järjestelystä tulee tuoda teknisen lautakunnan seuraavaan kokoukseen 13.8.2024.</p> <p>Vt. teknisen johtajan töistä on pyritty vähentämään noin 50 % kaavoituspäällikölle kuuluvia työtehtäviä. Näitä ovat hallinnolliset työtehtävät mm. laskutus- ja esimiestehtävät sekä kaavoituspäällikölle kuuluvat lausunnot on siirretty asemakaava-arkkitehdille ja kaavasuunnittelijalle sekä kaavoituspäällikkö ei tee sijaisuusaikana uusia kaavoitus- ja suunnitteluhankkeita.</p> <p>Selvitys työtehtävien järjestelystä on esityslistaliitteenä A. Tehtäväjärjestelyjen osalta on kuultu viranhaltijoita, joita järjestelyt koskevat.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 1 osa 4 luku 5 §
Lapsivaikutusten arviointi	Päätöksellä ei ole merkittäviä vaikutuksia
Yritysvaikutusten arviointi	Päätöksellä ei ole merkittäviä vaikutuksia
Esittelijä	Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Lea Kokko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee selvityksen tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala Keskushallinto Henkilöstöpalvelut

Tekninen lautakunta

§ 148

13.08.2024

Protector vakuutusyhtiön takaisinsaantivaatimusTL 13.08.2024 § 148
60/03.06.02.02/2024

Valmistelija

Puutarhuri Luumi Teppo, 0504737744

Selostus

Protector vakuutusyhtiö on 30.7.2024 esittänyt kaupungille 2.335,45 euron suuruisen takaisinsaantivaatimuksen, liite A (SALAINEN JulkL 24 §, 621/1999). Vaatimuksen mukaan hakija on oikeutettu takaisinsaantiin maksamassaan liukastumisvahingossa, vahinkonro PRO-1314783, työtapaturma- ja ammattitautilain 270 §:n perusteella. Vaatimuksen mukaan vahingonkärsijä on liukastunut 27.12.2022 klo 6.45 kävellessään Savontien vasemmalla puolella sijaitsevalla kevyen liikenteen väylällä, jolloin vahingonkärsijä liukastui.

Kunnossapitolaki edellyttää kaupunkia pitämään kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys.

Kunnossapitolain mukaan kunta voi antaa tarkempia määräyksiä siitä, miten kadun ja yleisten alueiden kunnossapito talvella, muu kunnossapito sekä puhtaanapito on laissa asetetut velvollisuudet ja paikalliset olot huomioon ottaen hoidettava. Määräykset voivat koskea mm. suoritusaikaa sekä katujen ja yleisten alueiden jaottelua tavoitetason mukaan eri kunnossa- ja puhtaanapitoluokkiin.

Vahinkopaikan kunnossapitotoimenpiteistä on pyydetty selvitys alueen kunnossapidosta vastaavalta, liite B. Ko. kohteen kunnossapito kuuluu Savonlinnan kaupungille. Vahinkopäivänä 27.12.2022 on ollut normaali talvikeli ja lämpötila noin -5C. Kunnossapidon toimesta Savontien kevyen liikenteen väylä on aurattu ja hiekoitettu jouluaattoyönä 2022. Sen jälkeen ei ole ollut tarvetta auraukselle/hiekoitukselle tapahtumahetkeen asti, koska säätila on ollut vakaa ja todettu olosuhteiden olleen hyvät. Vallitsevat keliolosuhteet ja tehdyt tarkastukset huomioiden on kevyen liikenteen väylä ollut asianmukaisessa kunnossa.

Kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukselle eli kadun kunnossapitäjän on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Kadun kunnossapitovelvollinen voi vapautua vahingonkorvausvastuustaan, jos hän voi osoittaa, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti. Vahinkopaikalla on tehty kunnossapitotoimenpiteitä vahinkopäivänä toimenpideaikojen puitteissa. Liukkaudentorjuntatoimenpiteillä ei aina voida täysin estää jään aiheuttamaa liukkautta siinäkin tapauksessa, että kunnossapito on ollut asianmukaisella ja kunnossapitolain edellyttämällä

Tekninen lautakunta

§ 148

13.08.2024

tasolla (Vakuutuslautakunnan ratkaisu FINE-001397). Tästä syystä jalankulkijan tulee noudattaa talvella erityistä varovaisuutta.

Vallitsevan oikeuskäytännön mukaisesti ja asiassa saatujen selvitysten perusteella vahinkoaikaan vallinneet sääolot ja suoritettujen kunnossapidon toimenpiteet huomioiden kaupunki katsoo toimineensa huolellisesti. Näin ollen kaupunki ei ole laiminlyönyt kunnossapitolain mukaisia tehtäviään, eikä ole asiassa korvausvelvollinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä kokonaisuudessaan Protector vakuutusyhtiön takaisinsaaintivaatimuksen.

Käsittely

Vanhusneuvoston sekä nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (klo 19.08-19.09).
Vammaisneuvoston edustaja poistui kokouksesta (klo 19.08).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Protecor vakuutusyhtiö
Kunnallistekniset palvelut/puutarhuri

Tekninen lautakunta

§ 149

13.08.2024

Mikrokadun ja Laserkadun katusuunnitelmien vahvistaminenTL 13.08.2024 § 149
273/10.03.01.00/2024

Valmistelija	Infrapäälikkö Jani Ahokas, 044 4174601
Selostus	Katusuunnitelmat ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtävillä 23.7. – 8.8.2024. Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia.
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Lautakunta päättää vahvistaa katusuunnitelmat, Mikrokatu ja Laserkatu (23.7. – 8.8.2024) nähtävillä olleessa muodossa.
Käsittely	Päivi Behm poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.16.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kunnallistekniset palvelut

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 142, § 143, § 144, § 146, § 147

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 140, § 141, § 145, § 148, § 149

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero 044 417 4045
Sähköposti kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.