

740-528-2-11 Visataimi-nimisen tilan myyminen Moinsalmen osakaskunnalle

TL 03.09.2024 § 164
687/10.00.02.00/2024

Valmistelija Maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 417 4670
petra.junnila@savonlinna.fi

Selostus Moinsalmen osakaskunta on lähestynyt kaupunkia ja kysynyt mahdollisuudesta ostaa Moinsalmen koulun vanha pesäpallokenttä kylälaisten käyttöön. Kenttä on erillinen tila, jonka pinta-ala on 7500m² ja kiinteistötunnus on 740-528-2-11. Kenttä sijaitsee Moinsalmentien ja Anttilantien risteyksessä ja on yleiskaavassa M-merkinnällä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kenttä ei rajoitu kaupungin metsämaahan eikä kaupungin metsätoimella ole sille käyttöä. Kartat oheismateriaalina.

Maankäyttöasiantuntija ja Moinsalmen osakaskunnan puheenjohtaja ovat 14.8. käyneet paikan päällä ja sopineet, että osakaskunta lähettää kaupungille kirjallisen ostotarjouksen kohteesta.

Moinsalmen osakaskunta on 18.8. jättänyt tilasta 4.800 euron tarjouksen. Tarjous perustuu metsämaan keskihintaan. Perusteluna heillä on kentän läheisyydessä oleva grillikota, jota käyttävät osakaskunta, hirviseurue ja metsästysseura sekä Martat ja kenttä palvelisi kodan ympäristön käyttöä erilaisissa kylän tapahtumissa. Ostotarjous oheismateriaalina.

Tekninen lautakunta on 12.3.2024 § 60 hyväksynyt asemakaava-alueen ulkopuolella olevien lisämaa-alueiden hinnoittelun ja luovutusehdot. Päätöksessä ei ole käsitelty erillisiä palstoja. Moinsalmen osakaskunta haluaa turvata kentän käytön jatkossa erätulien ym. kylän kokoontumisten järjestämispaikkana. Kaupungille kenttä on erillispalsta, jolle ei ole käyttöä.

Lapsivaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Yritysvaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Savonlinnan kaupunki myy 740-528-2-11 Visataimi -nimisen tilan, jonka pinta-ala on 0,75 ha, Moinsalmen osakaskunnalle 4.800 euron kauppahinnalla. Tekninen lautakunta valtuuttaa maankäyttöasiantuntijan allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppa tehdään päätöksen saatua lainvoiman, kuitenkin viimeistään 31.12.2024.

Päätös

Toimenpiteet Tonttipalvelut

Asian käsittely siirtyy teknisen lautakunnan 6.9.2024 kokoukseen.