

Kuitulaboratorion laajennuksen vuokrasopimus

TL 03.09.2024 § 156
230/10.03.02.00.01/2024

Valmistelija	Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 4174756
	<p>Savonlinnan kaupunki on päättänyt rakentaa ja vuokrata Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy:lle (XAMK) kuitulaboratorion laajennuksen. Hankkeelle on Etelä-Savon maakuntaliitto myöntänyt Oikeudenmukaisen siirtymän rahasto (JTF) investointiavustuksen enintään 2.320.564 euroa (esityslistan liite A).</p> <p>Kaupungin valtuusto on myöntänyt hankkeelle investointirahoituksen 6,6 Me. Investointimäärärahan käytölle on asetettu ehto, että vuokrasopimus Savonlinnan kaupungin ja XAMK:in välille tulee olla allekirjoitettu ennen kuin investointimäärärahaa saa käyttää (pöytäkirjan liite B).</p> <p>Savonlinnan kaupungin hallintosäännön mukaan hankkeen vuokrasopimuksesta päättää tekninen lautakunta.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 79.2 § ja 78 §
Lapsivaikutusten arviointi	Ei tarvetta lapsivaikutusten arviointiin
Yritysvaikutusten arviointi	Ei tarvetta yritysvaikutusten arviointiin vuokrasopimuksen yhteydessä. Yrityspalvelut tekee hankkeesta oman arvioinnin.
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Savonlinnan kaupungin ja XAMK:in välisen kuitulaboratoriolaajennuksen vuokrasopimuksen ja oikeuttaa vt. teknisen johtajan ja kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen. Vt. tekninen johtaja ja kiinteistöjohtaja ovat oikeutettuja tarvittaessa tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä teknisluontoisia korjauksia.
Käsittely	Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa. Oikari poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 17.45.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy Yritystilat Oy Yrityspalvelut
Toimenpiteet	Vt. tekninen johtaja Kiinteistöjohtaja

Puheenjohtaja päätti kokouksen 17.50 ja totesi, että asialistan jäljellä olevat asiat käsitellään 6.9.2024 teknisen lautakunnan kokouksessa.