

KAUPPATORI JA MATKUSTAJASATAMA  
 LIITE 3  
 12.10.2020

POISTUVA ASEMAKAAVA



W

ASEMAKAAVAMUUTOS  
KAUPPATORI JA MATKUSTAJASATAMA  
POISTUVA ASEMAKAAVA


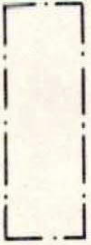
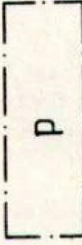
LIITE 3 12.10.2020

OLENNAISET KAAVAMÄÄRÄYKSET MUUTOSALUEELLA:



AK144 (KORTTELI 2):

	<i>ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET: RAKENNUJALA 7-KERROKSIJSTA, KORKEINTAAN 21 METRIÄ KORKEATA, VÄHINTÄÄN PALOAPIDATTAVIIN (B) LUOKKAAN KUULUVAA LIIKE- JA ASUINRAKENNUSTA VARTEN.</i>
	<i>RAKENNUJALA 2-KERROKSIJSTA, ENINTÄÄN 8 METRIÄ KORKEATA LIIKERAKENNUJTA VARTEN, JOKA RAKENTEELLIJESTI TAYTTAA VÄHINTÄÄN PALOAPIDATTAVAN (B) LUOKAN VAATIMUKSET.</i>






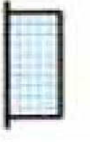


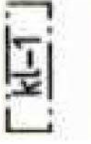



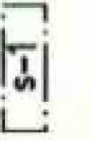
AK585 (KORTTELI 42)

	Liikerakennusten korttelialue.
	Rakennusala.
	Pysäköimispaikka.

AK722 (SATAMAPUISTO)

	Puisto. Alueelle saadaan rakentaa osoitetuille rakennusaloille ympäristöön soveltuvia liike- ja palvelurakennuksia.
	Rakennusala, jolle saadaan sijoittaa ympäristöön soveltuvia liike- ja palvelurakennuksia.

AK685 (LOPUT MUUTOSALUEESTA):

	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa ympäristöön soveltuvia liike- ja palvelurakennuksia.
	Puisto.
	Satama-alue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Vesialue, jolle saadaan rakentaa laitureilta sekä esisatamaintoja palveluvia rakentaita.
	Katuaukio/Tori. Alueelle saadaan sijoittaa irrallisia toimintarakennelmia ja kilinteitä toimiympäristöä osoitetuille rakennusaloille.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/lie.
	Rakennusala, jolle saadaan sijoittaa ympäristöön soveltuvia liike- ja palvelutiloja sekä yhdyskuntatörmistä huoltos palveluvia tiloja.
	Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa ympäristöön soveltuvia laitureilta sekä ravintola- ja paviljonkitiloja. Aluetta ei saa täyttää.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa irrallisia toimintarakennelmia- ja koluja.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöön soveltuvia liike- ja palvelutiloja. Alue tulee säilyttää puistomaisena.
	Puistomaisena säilytettävä alueen osa.
	Historiallisesti arvokas torialue. Alueelle rakennettaessa tai sitä muuten muutettaessa tulee ottaa huomioon historiallisesti arvokkaiden rakennelmien ja muotojen säilyttäminen sekä uusien rakennelmien sovitaminen alueen luonteeseen sopivaksi.