

Asemakaavan hyväksyminen; Kauppatori ja Matkustajasatama

TL 13.06.2024 § 125

Valmistelija asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen
pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666

Selostus (Asian aiempi käsittely; drno 316/51.512/2018)

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asemakaavan uudelleen valmisteltavaksi 14.11.2022 § 93. Kaavan uudelleen valmistelua linjattiin kaupunginhallituksen, teknisen lautakunnan ja valtuustoryhmien puheenjohtajien yhteisessä iltakoulussa 14.8.2023. Iltakoulun jälkeen asemakaavaehdotusta muutettiin linjauksen mukaisesti. Muutokset olivat siinä määrin olennaisia, että asemakaava asetettiin uudelleen nähtäville.

Asemakaavaehdotuksesta saapui yhdeksän lausuntoa ja yhdeksän muistutusta. Saapuneet lausunnot, muistutukset ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotusta on nähtävilläolon jälkeen korjattu; torin pohjoiskulmassa sijaitsevan rakennusalan tr-3 rakennusoikeutta on lisätty 20 k-m², ollen nyt 150 k-m².

Asemakaavaehdotus (esityslistaliite A), selostus (esityslistaliite B) sekä selostuksen liitteet B1-B11 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden cloudmeetingissä sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Asemakaavan muutos on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy omalta osaltaan esityslistaliitteenä A olevan, 3.6.2024 päivätyn ehdotuksen Kauppatorin ja Matkustajasataman alueelle ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely Anne Herttuainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28.1 § 5) klo 18.12-18.37.

Tuukka Suomalainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.30.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

KH 12.08.2024 § 230

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666
Selostus	Teknisen lautakunnan 13.6.2024 § 125 selostus- ja päätösoosan mukaisesti Asemakaavaehdotus (esityslistan liite A), selostus (esityslistan liite B) sekä selostuksen liitteet B1-B11
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan esityslistan liitteenä A olevan, 3.6.2024 päivätyn ehdotuksen Kauppatorin ja Matkustajasataman alueelle ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen oli kaupunginhallituksen kuultavana tämän asian käsittelyn kohdalla.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginvaltuusto
KV 28.10.2024 § 62 613/10.02.03.00/2022	
Selostus	Liite A: Asemakaavaehdotus Liite B: kaavaselostus sekä selostuksen liitteet B1-B11 Liitteet B1-B11: kaavaselostuksen liitteet
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä A olevan, 3.6.2024 päivätyn kaavaehdotuksen Kauppatorin ja Matkustajasataman alueelle.
Käsittely	Valtuutettu Janne Leinonen ilmoitti esteellisyytensä asian mahdollisesti koskiessa häntä itseään/yritystään (KuntaL 97.1 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varavaltuutettu Panu Pankakari saapui kokoukseen. Juha Kukkonen teki Kirsi Visusen kannattaman kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen: <i>"Savonlinnan kaupunginvaltuusto 28.10.2024 62 § Asemakaavan hyväksyminen; Kauppatori ja Matkustajasatama: Uudelleen valmistellussa kaavaehdotuksessa on tehty edelliseen esitykseen joitakin parannuksia, mutta edelleenkin uusi kaavaehdotus ei toteuta kuntalaisten eikä kaupunginhallituksen iltakoulussa esille tulleita kehittämistavoitteita. Rannat ovat Savonlinnan keskustakehittämisen vahvuus. Tämä on todettu eri selvityksissä, muun muassa Sakke ry:n vuonna 2021 tekemän kyselyn tuloksessa sekä kaupungin tilaaman Waterplan 2030 -kehittämissuunnitelmassa (30.6.2017). Kaupunkilaiset haluavat torin, jonka rannat ovat auki vesistömaisemaan, jossa lapset sekä aikuiset viihtyvät ja jossa on palveluja tarjolla. Kaupungin luottamushenkilöt esittivät edellisen kaavaehdotuksen yhteydessä selvät tavoitteet torikaavalle. Miksi kaavoittaja on sivuuttanut suuren osan kehittämistavoitteista? Viimeisessä kaavaehdotuksessa on edelleen kaksi heikkoa kohtaa: 1. Torikahviloiden myyntipisteet sulkevat edelleen järvimaiseman, ja niille varattu tila ei mahdollista myyntipisteiden lukumäärän lisäämistä, mikä tulee olemaan este torin liiketoiminnan kasvulle. Vai rakennetaanko erillisiä koppeja pitkin toria, kuten nyt on tilanne? 2. Keskelle torialuetta ja samalla kaupungin keskeisimmälle paikalle on suunniteltu 100 m2 WC- ja huoltorakennus, jonka toisessa</i>

päässä on viisi isoa MOLOK-jäteastiaa, joissa jätteet kerätään maahan upotettuihin säiliöihin. Rakennetaanko näin uusi "Husson huussi" puretun huussin tilalle ajotien toiselle puolelle eli torille? Nyt ennen kaavan hyväksymistä on ymmärrettävä se tosiasia, että tämän kaavan tulee olla toimiva seuraavat vuosikymmenet eikä palvella vain nykyhetkeä. Savonlinnan kaupunki kertoo panostavansa kuntalaisten hyvinvointiin ja kehittävänsä matkailuliiketoimintaa. Tavoitteet ovat hienoja, ja nyt olisi hetki tehdä sellaisia päätöksiä, jotka luovat perustan ja mahdollisuuden edellä mainituille tavoitteille. Mutta esillä oleva kaavaehdotus ei toteuta luottamushenkilöiden eikä myöskään kuntalaisten kyselyissä esittämiä kehittämistavoitteita. Jos muutosesityksessäni mainitut tarpeet olisi mahdollista toteuttaa kaavaehdotuksen toteuttamisvaiheessa toimintojen paremmalla sijoittelulla, esitykselleni ei olisi tarvetta. Mutta kun epäilen, että se ei ole mahdollista ilman kaavamerkintöjä, esitän, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun."

Kun asiassa oli tehty ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian asiallisen käsittelyn tuli asiasta tehdä päätös. Suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänesti 38 valtuutettua ja asian palauttamisen puolesta 5 valtuutettua.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Äänestysraportti liitetään pöytäkirjaan.

Henkilöstöpäällikkö Virve Silvennoinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.55.

Kaupunginvaltuusto piti kokoustauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.55-20.15.