

Lähetetty: Kokko Lea
Lähetetty: maanantai 28. lokakuuta 2024 13.52
Vastaanottaja: Hytönen Seija
Aihe: Fw: Valtuustoaloite 28.10.2024 B

Lähetetty: Lea Kokko <leat.kokko@gmail.com>
Lähetetty: Monday, October 28, 2024 12:39:21 PM
Vastaanottaja: Kokko Lea <ext-Lea.Kokko@savonlinna.fi>; Lea Kokko <leat.kokko@gmail.com>
Aihe: Valtuustoaloite 28.10.2024 B

TOIMITILASTRATEGIAN LAATIMINEN

ALOITE kaupunginvaltuusto 28.10.2024

Savonlinnan kaupungin tavoitteena on luopua käyttämättömistä tiloista ja pitää käytössä olevien tilojen käyttöaste mahdollisimman korkeana.

Toimintaa tulee ohjata toimitilastrategialla jossa määritellään mm. tavoitteet, käyttöasteet ja tulevaisuuden toimitilojen määrä huomioiden mm. kaupungin asukasmäärä, ikärakenne sekä elinkeinoelämän tarpeet mukaanlukien palvelualan yritykset koska palvelualan yritysten tilanne on kriisityymässä Savonlinnassa.

Strategiassa luodaan kriteerit joiden perusteella tehdään päätökset esim. tiloista luopumisesta, niiden käyttötarkoituksen muuttamisesta tai niiden korjaamisesta ja kunnossapidosta. Strategiassa määritellään myös ns. strategiset rakennukset joista luopumiseen asetetaan erityisen vahvat kriteerit.

Toimenpiteille määritetään aikataulu jossa muutokset toteutetaan ja mikäli kiinteistöistä luovutaan laittamalla ne "kylmilleen" purkamisen aikataulutetaan ja varataan joka vuosi kaupungin budjettiin riittävä määräraha purkamiseen. Kaupungin yleisilme ei saa rämettyä tyhjillään olevista kaupungin omista kiinteistöistä ja toimitiloista luopuminen pitää olla pitkäjänteistä työtä aivan samoin kuin investoinnitkin.

Nykytilanteessa on käytössä lista kaupungin omistamista tiloista ja kiinteistöistä. Tämä ns. myyntilista on peloiteltiloissa toimiville yrittäjille onko yritykselleni toimitila vielä ensi vuonna vai onko toimitila jo myyntilistalla tänä tai seuraavana vuonna. Tällainen toimintamalli estää myös yritystoiminnan pitkäjänteisen kehittämisen.

Selkeä toimitilastrategia tukee kaupungin tiloissa toimivien yritysten toimintaa ja uskoa yritystoiminnan jatkumiseen kaupungin omistamissa tiloissa. Savonlinnan kaupungistrategiassa on arvona:

Palvelua kaupunki, joka toimii asukaslähtoisesti, yhteistyökykyisenä, elinvoimaa ja yrittäjyyttä edistävänä ja jossa asiointi on sujuvaa.

Lea Kokko
valtuutettu (kok.)