

Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2025

KH 21.10.2024 § 327

Valmistelija Talousjohtaja Tuula Ahvonen, tuula.ahvonen@savonlinna.fi, puh. 050 575 8803

Selostus

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja prosentin sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Vuoden 2025 verotuksessa kiinteistöveroprosentit voidaan määrätä välillä:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 - 2,00 %
- eräiden laitosten (ml. voimalaitokset) kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %.

Savonlinnan kaupungin vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,43 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,43 %
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,59 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,55 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 1,43 %
- voimalaitoksen veroprosentti 2,50 %

Esitetään, että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit pidetään samalla tasolla kuin vuonna 2024.

Kiinteistöverotulojen tilitysarvio vuodelle 2024 on 14 843 teur.

Yritysvaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Esittelijä Hallintojohtaja-kaupunginlakimies Hämäläinen Markus kaupunginjohtajan 1. sijaisena

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 määrätään seuraavasti:
- yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,43 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,43 %

- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,59 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,55 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 1,43 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 %
- voimalaitoksen veroprosentti 2,50 %.

Käsittely Talousjohtaja Tuula Ahvonen oli kaupunginhallituksen kuultavana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

KV 28.10.2024 § 59
706/02.03.02.00/2024

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Savonlinnan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 määrätään seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,43 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,43 %
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,59 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,55 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 1,43 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 %
- voimalaitoksen veroprosentti 2,50 %.

Käsittely Liisa Hirvonen teki Anita Blomqvistin kannattaman kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen:
"Teen muutosesityksen, että yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti on 0,0 %. Yleishyödylliset yhteisöt tekevät työtä, jonka yhteiskunnallisen hyöty ja merkitys on huomattava. Savonlinnan kaupungin tänä vuonna keräämä yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero 1,43 on Suomen korkein. Monet kunnat ovat vapauttaneet yleishyödylliset yhteisöt kiinteistöverosta ja samalla omalta osaltaan kannustavat järjestöjä arvokkaassa työssä kuntalaisten hyväksi. Esimerkiksi Etelä-Savon kunnista Savonlinnan lisäksi vain Mäntyharju kerää yleishyödyllisiltä yhdistyksiltä kiinteistöveroa. Kiinteistöverosta vapauttaminen olisi savonlinnalaisille yleishyödyllisille yhdistyksille tärkeää ja ajankohtaista juuri nyt siitakin syystä, että Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisa on vähentänyt järjestöjen avustuksia kovalla kädellä."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys.

Suoritettussa koneellisessa äänestyksessä kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 40 jaa -ääntä ja Liisa Hirvosen ehdotuksen puolesta 3 ei -ääntä.

Päätös Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen esityksen kiinteistöveroprosenteista vuodelle 2025:

- yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,43 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,43 %
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,59 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,55 %

- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 1,43 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 %
- voimalaitoksen veroprosentti 2,50 %.

Äänestysraportti liitetään pöytäkirjaan.