

ASEMAKAAVALUONNOKSESTA ANNETUT LAUSUNNOT JA MIELIPITEET
SEKÄ NIIHIN LAADITUT VASTINEET

Kauppatorin ja Matkustajasataman asemakaavaluonnos oli yleisesti nähtävänä 7.6.–8.7.2019.

Tieto asemakaavaluonnoksen nähtävillä olosta ja ilmoitus mahdollisuudesta jättää mielipide on kuulutettu:

Kaupungin ilmoitustaululla	6.6.2019-8.7.2019
Kaavoituksen nettisivuilla	6.6.2019-8.7.2019
Itä-Savo -lehti	6.6.2019

Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin lausunto seuraavilta tahoilta:

	lausunto saapunut:
Rakennus- ja ympäristöviranominen	31.07.2019
Tilapalvelut	-
Savonlinnan vesi	-
Kunnallistekniset palvelut	-
Palo- ja pelastusviranomainen	-
Etelä-Savon ELY	-
Pohjois-Savon ELY/liikenne	20.06.2019
Etelä-Savon maakuntaliitto	-
Etelä-Savon maakuntamuseo	06.06.2019
Museovirasto	04.09.2109
Terveystieteiden tutkimuskeskus	16.08.2019
Itä-Suomen AVI	-
Senaatti	-
Väylävirasto	-
Järvi-Suomen Energia	18.07.2019
Suur-Savon Sähkö	11.06.2019
BLC Telecom	12.06.2019
Telia Oyj	-

Tieto asemakaavaluonnoksen nähtävillä olosta ja ilmoitus mahdollisuudesta jättää mielipide on ilmoitettu läheisille taloyhtiöille:

		saapunut:
740-1-1-1	Asunto Oy Sln Kauppatori 1	kyllä
740-1-13-4	Asunto Oy Sln Seireeni	kyllä
740-1-13-7	Kiinteistö Oy Kaurosenlinna	kyllä
740-1-13-5	Asunto Oy Sln Eteläranta	kyllä
740-1-13-6	Asunto Oy Törninyöry	kyllä
740-1-13-1	Haapasalmi Oy	ei
740-1-2-1	Asunto Oy Olavinkatu 35	ei
740-1-21-1	Asunto Oy Malminranta	ei
740-1-20-1001	Asunto Oy Laivaranta	ei

Muita mielipiteitä nähtävänäoloaikana saapui kuusi kpl.;

Asunto Oy Satama (740-1-14-9)



LAUSUNTO

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan luonnoksesta rakennusvalvonnan osalta että, sillä ei ole huomautettavaa luonnoksesta rakennusvalvonnan osalta. Peruste: Kaavoittaja on tehnyt paljon yhteistyötä kaavan valmistelun aikana ja näin ollen vuorovaikutus on toteutunut hyvin.

Ympäristönsuojelun osalta lautakunta toteaa lausuntonaan, että kaavamutoksen mahdollistamat toiminnot kauppatorin alueella eivät saa aiheuttaa ympäristöhaittaa. Erityisesti vesistöön sijoitettavien rakennelmien osalta on varmistuttava siitä, että niihin sijoitettavista toiminnoista ei poikkeustilanteessakaan aiheudu vesistön pilaantumisen vaaraa. Vesistöön rakentamisen osalta tulee selvittää vesilain mukaisen luvan tarve Etelä-Savon ELY-keskukselta.

Ilmastonmuutoksen aiheuttamaan tulvariskin lisääntymiseen tulee varautua riittävällä tavalla.

Tottinkadun risteysalueen hulevesijärjestelmän saneeraus on perusteltua toteuttaa kaavamutoksen yhteydessä.

Kaavaan on lisättävä puilla / pensaille istutettava vyöhyke VP-alueelta leikkikentän suuntaan, jotta saadaan leikkikentälle näkösuoja ravintolatoiminnasta.

VASTINE

- Vesistön pilaamista koskevia määräyksiä on mm. kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä ja ympäristönsuojelulaissa.
- Etelä-Savon ELY-keskuksen kanssa on pidetty asemakaavasta neuvottelu ja luonnoksesta on pyydetty lausunto. Rakennuslupaprosessien yhteydessä haetaan luvat tapauskohtaisesti.
- Asemakaavaehdotuksessa määrätään varautumaan tulviin rakenteellisin keinoin rakennettaessa alle +78,00. Määräys ei estä tai rakentamista, mutta edellyttää tulvariskin huomioimisen tapauskohtaisesti.
- Asemakaavassa ei ole Tottinkadun risteysalueen hulevesijärjestelmän saneeraukseen vaikuttavia muutoksia.

Tottinkadun hulevesin purkua varten rakennetaan uusi putki 2020-2021.

- Kaupunki omistaa ko. maa- ja vesialueet ja voi siten asettaa vaatimuksia rakentamiselle tapauskohtaisesti.
- Asemakaavassa ei ole tarkoituksenmukaista esittää yksityiskohtaisia määräyksiä puistoalueelle. Puiston ja katujen yksityiskohtaisempi suunnittelu tehdään myöhemmin tarkoituksenmukaisena kokonaisuutena

LAUSUNTO

Pohjois-Savon ELY/liikenne

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue kiinnitti huomioita, että kaavaluonnoksen pohjoisosasta poistuu LR-alueen varaus. Kaavan osallisissa on näin ollen huomioitava myös Väylävirasto ja Senaatti-kiinteistöt. Asiasta on käyty sähköpostikeskustelua Väyläviraston Juha Tiaisen ja kaavoittaja Pasi Heikkisen kanssa 13.6.2019, joten asia on kaavoittajalla tiedossa.

Kaavaselostuksen mukaan Savonlinnan liikenneturvallisuussuunnitelma on tehty viimeksi 2012. Kaavoituspalveluissa on syytä huomioida, että liikenneturvallisuussuunnitelmaa on päivitetty vuonna 2018.
<http://itatoimija.fi/etusivu/kuntien-liikenneturvallisuus/etela-savo/savonlinna/>

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole muutoin huomautettavaa ko. kaavaluonnoksesta.

VASTINE

- Väylävirastolta ja Senaattikiinteistöltä pyydettiin lausunnot asemakaavaluonnoksesta. LR-alueella sijaitsevan rakennuksen purkamisesta on käyty Senaatin kanssa erillisiä keskusteluja vuosien 2019 ja 2020 aikana.
- Kaavaselostusta on täydennetty huomioiden liikenneturvallisuussuunnitelman päivitys.

LAUSUNTO

Savonlinnan maakuntamuseo

Savonlinnan maakuntamuseo toteaa, ettei sillä ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomauttamista kaavamuutoksesta. Rakennetun ja vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon antaa Museovirasto.

VASTINE

- Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Museovirasto

SAVONLINNA, Kauppatorin ja matkustajasataman asemakaavan muutos, luonnos

Savonlinnan kaupungin kaavoituspalvelut on pyytänyt Museoviraston lausuntoa otsikon asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Museovirasto lausuu asiassa rakennetun kulttuuriympäristön ja vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta ja Savonlinnan maakuntamuseo maalla olevan arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Olavinlinnan, Kyrön- ja Haapasalmen kulttuurimaiseman valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, johon suunnittelualue kuuluu, on otettu huomioon kaavan valmistelussa.

Kaavaselostuksessa esitellään tiiviisti alueen käytön vaiheita ja kaavamuutosalueen rakennuskanta perustietoineen. Näihin kuuluu vuonna 1953 yleiseksi WC-rakennukseksi valmistunut, vuonna 1994 kahvioksi muutettu nykyinen Cafe Sataman Sydän, jonka alkuperäinen arkkitehtuuri on muutoksissa väistynyt. Kauppatoria koskeva suojeltavan alueen osan merkintä (s-1) on perusteltu kaupunkikuvan vaalimisen kannalta.

Museovirastolla ei ole tiedossa kaavamuutosalueelta vedenalaisen kulttuuriperinnön suojelun tai selvittämisen tarpeita.

VASTINE

- Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Itä-Savon sairaanhoitopiiriin ky. Terveysvalvonta

Savonlinnan kaupungin kaavoituspalvelut pyytää terveysturvallisuuden lausuntoa Kauppatorin ja matkustajasataman asemakaavamuutoksesta.

Lausunnon antamista varten on käytetty kaavaluonnoksen aineistoja:
<https://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>.

Terveysturvallisuus ilmoittaa lausuntonaan puoltavansa asemakaavamuutosta seuraavin ehdoin:

Elintarvikelainsäädäntö:

Torialue katsotaan ulkomyyntialueeksi ja elintarvikehuoneistoksi, lisäksi torialueella ja sen läheisyydessä voi sijaita erillisiä pysyviä/kiinteitä/väliaikaisia ja/tai siirrettäviä elintarvikehuoneistoja.

Myyntialueen tulisi sijaita siten, ettei ympäristöstä aiheudu haittaa myytävien elintarvikkeiden hygieeniselle laadulle. Myyntialueen pinnan tulisi olla sellainen, että pöly- tms. haitoilta vältytään.

Pysyville ja siirrettäville elintarvikehuoneistoille tulee olla järjestetty sähkön ja veden saanti (lämmin ja kylmä) , sekä jäteveden johtaminen ja jätteiden keräys.

Jätteiden keräys ei saa aiheuttaa hajuhaittoja eikä lisätä tuhoeläinten kuten hyönteisten, jyrsijöiden ja lintujen esiintymistä.

Myyntipisteiden käytössä on oltava työvälineiden ja laitteiden puhdistamiseen ja tarpeen mukaan desinfiointiin tarvittavat tilat, joko alueella yhteiskäytössä tai jokaisella omat (toiminnan laatu huomioon ottaen).

Lisäksi tulee olla varattu käymälätilat ja sosiaalitalat elintarvikehuoneiston työntekijöille, joko elintarvikehuoneistossa tai sen välittömässä läheisyydessä.

Mikäli elintarvikehuoneistossa käsitellään helposti pilaantuvia pakkaamattomia elintarvikkeita, tulee niissä olla käsienpesumahdollisuus.

Mikäli torialueella on asiakaspaikkoja tulee asiakkaille varata riittävästi asiakaskäymälöitä.

Elintarvikehuoneistojen toiminta ei saa aiheuttaa haittaa ja elintarvikkeiden turvallisuuden vaarantumista asiakkaille tai muille elintarvikehuoneistoille.

Lisäksi pysyvien ja kiinteiden elintarvikehuoneistojen tulee täyttää elintarvikelainsäädännön vaatimukset rakenteiden osalta, kuten muut vastaavat elintarvikehuoneistot.

Elintarvikehuoneistosta on tehtävä ilmoitus neljä viikkoa ennen toiminnan aloittamista. Kertaalleen toiminnan aloittamisesta ilmoituksen tehnyt liikkuva elintarvikehuoneisto tiedottaa tulostaan etukäteen niihin kuntiin saapumisestaan, joissa aikoo toimia. Tiedottaminen tulee tehdä neljä päivää aiemmin. Ulkomyyntialueen (torin) haltija tai tapahtuman järjestäjä voi tehdä ilmoituksen/tiedottamisen kaikkien alueella toimivien toimijoiden puolesta.

Terveysuojelulainsäädäntö:

Elinympäristöön vaikuttavaa toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy.

Jätteiden säilyttäminen, kerääminen, kuljettaminen, käsittely ja hyödyntäminen sekä jäteveden johtaminen ja puhdistus on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa.

Terveyshaittaa aiheuttavien mikrobien ja vahinkoeläinten torjuntaan on kiinnitettävä erityistä huomiota ja asemakaava-alueella olevat/tulevat toiminnot eivät saa lisätä alueen vahinkoeläinten määrää (esim. linnut, jyrsijät ja hyönteiset).

Yleisellä alueella, jossa ihmisiä tilapäisesti tai pysyvästi oleskelee, on oltava riittävä määrä asianmukaisesti varustettuja ja hoidettuja käymälöitä.

Asemakaavaluonnoksen alueella toimivat/alueen tulevat toiminnot eivät saa aiheuttaa terveyshaittaa aiheuttavia päästöjä vesistöön, maaperään ja/tai ilmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Hallintolaki 434/2003
Terveysturvallisuuslaki 763/1994
Terveysturvallisuusasetus 1280/1994
Hallintolaki 434/2003
Elintarvikelaki 23/2006
EPNAs (EY) 852/2004 Elintarvikehygieniasta
MMM 1367/2011 ilmoitettujen elintarvikehuoneistojen
elintarvikehygieniasta

VASTINE

- Kaikki lausunnossa esitetyt ehdot täyttyvät tai ovat toteutettavissa asemakaavaluonnoksen puitteissa. Asemakaavassa ei ole tarkoituksenmukaista esittää yksityiskohtaisempia määräyksiä.
- Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Järvi-Suomen Energia Oy

Järvi-Suomen Energia Oy:n lausunto Kauppatorin ja matkustajasataman asemakaavan muutoksesta

Liitteessä kuva nykyisestä sähköverkosta, alueella on 0,4kV ja 20kV maakaapeliverkkoa.

- mikäli kaavan muutos aiheuttaa muutoksia olemassa olevaan sähköjakeluverkkoon esim. siirto tai suojaustarpeita, kustannuksista vastaa työn tilaaja.

VASTINE

- Asemakaavan toteutuessa sähköjakeluverkkoon tulee muutoksia. Muutokset on huomioitu kaavassa.
- Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Suur-Savon Sähkö Oy

Suur-Savon Sähkö Oy:n kaukolämpöputkia sijaitsee kaava-alueella sekä kaava-alueen välittömässä läheisyydessä. Pyydämme ottamaan kaukolämpöputket huomioon kaavoituksessa.

Kaukolämpöputkien viitteellinen sijainti on esitetty kaavahankkeen liitteessä 4 ”Yhdyskuntatekninen verkosto, karttaliite”

Kaukolämpöputkien tarkemmasta sijainnista ja muista tarvittavista lisätiedoista voi tiedustella osoitteesta harri.karhu@sssoy.fi.

VASTINE

- Kaukolämpöputkea joudutaan siirtämään kauppatorin pohjoiskulmalla.
- Lausunto merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

Blue Lake Communications Oy

Blue Lake Communications Oy:llä on asemakaavan muutos Kauppatori ja matkustajastama alueella tietoliikennereittejä ja tietoliikennekaapeleita.

Kaapeleiden- ja kaapelireittien siirron maksaa tilaaja.

Liitteessä on korostettu vihreällä BLC:n tietoliikennekaapelit ja tietoliikennereitit.

Liitteenä karttaote alueesta.

VASTINE

- Asemakaavaa toteutettaessa kaapeleita joudutaan siirtämään.
- Lausunto merkitään tiedoksi.

MIELIPIDE

Asunto Oy Savonlinnan Kauppatori 1

Savonlinnan Kauppatori 1:n hallitus toteaa seuraavaa asemakaavan muutosehdotuksesta:

- Ehdotuksen mukaisia taksien parkkipaikkoja ei pidä sijoittaa Kauppatori 1:n puoleiselle kadulle. Taksien pakokaasut, taksikuskien tupakan savu ja meluhaitta lisääntyvät päästen sisälle varsinkin makuuhuoneisiin raitisilmasuodattimien kautta. Ehdotamme, että taksiparkit pysyvät entisellä paikalla tai siirtyvät esim. Seurahuoneen edessä olevalle ylätorille.
- Kauppatori 1:n jalkakäytävä pidettävä pelkästään jalankulkijoiden käytössä ja pyöräilijöille rakennettava oma kulkuväylä, joka on merkittävä selvästi näkyviin.
- Street food -paikka ehdotetaan siirrettävän torille ja sille paikalle rakennettavan lisää parkkipaikkoja.
- Kauppatorialueen sisään- ja ulosajoliittymä ehdotetaan sijoitettavan alueen itäpuolelle tai pidettävän nykyisenä käytäntönä.
- riittävästi tuhkakupein varustettuja roskiksia parkkialueelle
- juorupeili Kauppatori 1:n portin läheisyyteen varoittamaan Kasinolta päin ja sinne päin menevästä jalankulku- ja pyöräliikenteestä. Pyöräilijöiden vauhti on välillä liian kova.

VASTINE

- Olavinkadun risteys kokonaisuudessaan muutetaan selkeämmäksi ja turvallisemmaksi ristin muotoiseksi risteykseksi. Asemaukion liittymä on osa kokonaisuutta. Asemaukion liikenne on tarkoitus muuttaa yhdestä kaksisuuntaisesta liittymästä toimivaksi. Aukion suunnittelussa joudutaan ottamaan huomioon huoltoauton tilantarve, erityisesti käänöksissä. Taksien vieressä on oltava riittävästi tilaa. Pysäköintipaikkoja yritetään sijoittaa aukiolle mahdollisimman paljon. Näistä syistä johtuen taksien pysäköinti on tarkoituksenmukaisinta sijoittaa aukion länsireunalle.
- Aukion länsireuna on nykyisinkin pysäköintikäytössä. Asetus joutokäynnin

rajoittamisesta koskee yhtäläisesti takseja kuin muitakin ajoneuvoja. Aukio ei muodosta sellaista suljettua tilaa, että tupakansavusta voisi muodostua kohtuuton ongelma.

- Asema-aukion länsireunaan muodostuu selvästi nykyistä leveämpi kevyelle liikenteelle varattu alueen osa, jolloin polkupyöräilijät ja jalankulkijat mahtuvat paremmin ohittamaan. Erillinen polkupyörille varattu väylä aukiolla ei välttämättä lisäisi turvallisuutta. Väylälle ei ole riittävästi tilaa ja se pitäisi joka tapauksessa katkaista ennen tunnelia. Jalankulkijat liikkuvat aukiolla ristiin rastiin ja luultavimmin kulkisivat myös polkupyöräväylällä. Erillinen väylä myös lisäisi pyöräilijöiden nopeuksia. Polkupyöräväylän sijoittamista tutkitaan tarkemmin vielä katusuunnitteluvaiheessa.
- Havainnekuvasta on ehdotusvaiheessa aukiolta poistettu kioski. Väliaikaisia kioskeja toki katualueille voidaan sallia, kuten aikaisemminkin.
- Huomioitava: Asemakaavassa Asema-aukio merkitään katualueeksi ilman yksityiskohtaisempia määräyksiä. Asemakaavassa siis ei tehdä lopullista päätöstä aukion tarkemmasta järjestämisestä. Katualueiden tarkempi suunnittelu tehdään katusuunnitelman yhteydessä. Havainnekuvassa on esitetty yksi mahdollinen vaihtoehto katualueen järjestämiseksi.
- Aukion suunnittelua sitovat aikaisemmat päätökset. Katusuunnitelma Kauppatorilta Kaupungintalolle oli nähtävillä kesällä 2019. Suunnitelmasta ei tullut yhtään muistutusta. Tekninen lautakunta hyväksyi sen 20.08.2019. Katusuunnitelmassa mm. kaksikaistainen katuosuus korttelin 13 edestä poistetaan ja Asema-aukiolle ajo

muutetaan kulkemaan yhdestä liittymästä Olavinkadun yleissuunnitelman mukaisesti.

- Roska-astioiden ja juorupeilien osalta pyyntö on välitetty kunnallisteknisten palveluiden infrapäällikölle.

MIELIPIDE

Asunto Oy Savonlinnan Seireeni

Asunto Oy Savonlinnan Seireenin hallitus on pitänyt sp-kokouksen ja on päättänyt yksimielisesti antaa seuraavan lausunnon mielipiteenään Waahdon terassin laajentamisesta: "Satamapuiston pieneksi käynnyttä viheraluetta ei tulisi enää pienentää. Eli vastustamme Waahdon terassin laajennusta".

VASTINE

- Kaavaehdotuksessa on Satamapuistoa koskeva määräys, joka kieltää terassin rakentamisen ravintolan rakennusalan ulkopuolelle.

MIELIPIDE

Asunto Oy Kaurosenlinna

Kiinteistö Oy Kaurosenlinnan hallitus haluaa lausua mielipiteenään kauppatorin ja matkustajasataman asemakaavan muutokseen seuraavaa:

1. Vastustamme Ravintola Waadon terassin laajentamista. Terassin laajennus aiheuttaa meluhaittaa ja lisää rauhattomuutta, mikä häiritsee kiinteistössämme toimivan hotellin majoittuvia asiakkaita.
2. Satamapuiston viheraluetta ei saa enää pienentää. Puisto pitää säilyttää nykyisen kokoisena elävöittämissä Saimaan ja sataman aluetta.
3. Aiemmassa kilpailutuksessa rajattiin hyvin tiukasti Satamapuistossa olevan ravintolan alue. Tuohon alueeseen ei pidä sallia mitään ylityksiä. Aiemman kilpailutuksen reunaehdot eivät ole muuttuneet.

VASTINE

- Kaavaehdotuksessa on Satamapuistoa koskeva määräys, joka kieltää terassin rakentamisen ravintolan rakennusalan ulkopuolelle.

MIELIPIDE

Asunto Oy Savonlinnan Eteläranta

Asunto Oy Savonlinnan Etelärannan hallitus haluaa lausua mielipiteenään kauppatorin ja matkustajasataman asemakaavan muutokseen seuraavaa:

1. Vastustamme Ravintola Waadon terassin laajentamista, koska terassin laajennus aiheuttaa meluhaittaa, pienentää Satamapuiston viheraluetta ja lisäksi terassin tieltä joudutaan kaatamaan useita puita pois,
2. Terassin laajennus lisää merkittävästi terassilta kuuluvaa talomme asukkaita häiritsevää melua, varsinkin ilta- ja yöaikaan.
3. Satamapuiston viheraluetta ei saa pienentää, eikä Satamapuistosta saa kaataa puita. Satamapuisto on asukkaille ja matkailijoille tärkeä virkistysalue nykyisen suuruisena.

VASTINE

- Kaavaehdotuksessa on Satamapuistoa koskeva määräys, joka kieltää terassin rakentamisen ravintolan rakennusalan ulkopuolelle.

MIELIPIDE

Asunto Oy Törninyörä

As Oy Törninyörä, Satamakatu 11, 57100 Savonlinna, esittää otsikossa mainittuun kaavaluonnokseen lausuntonaan

As Oy Törninyörä vastustaa kaavamuutosta siltä osin, kun se koskee Ravintola Waadon terassin laajentamista.

Aikoinaan ns. pölkkybaarille vuokrattiin määräaikaisesti alue terassiravintolaa varten, jolloin vastustimme terassin rakentamista perustellen haitoilla, joita avonainen terassi tulisi aiheuttamaan satama-alueen asukkaille ja puistossa liikkuville vanhuksille. Myöhemmin kaupunki kaavoitti alueelle ympärivuotisen ravintolan rakentamisen sallivan kaavan ja kilpailutuksen jälkeen alue vuokrattiin Savon Mafia Oy:lle. Kaavassa ja kilpailutusohjeissa oli tarkoin rajattu se alue, johon ravintola piti terasseineen pystyä sijoittamaan.

Hyväksyimme silloin kaavan ja rakennussuunnitelmat, koska oletimme, että avoterassin muuttuminen pääosin sisätilaksi ja nimenomaan ruokaravintolaksi, parantaisi satamapuiston alueella asuvien rauhaa ja vähentäisi muutenkin häiriötä Satamakadulla ja satamapuiston käytävillä. Moneen vuoteen eivät lähitalojen vanhemmat asukkaat ole iltaisin uskaltaneet mennä kävelemään puistokäytävälle, saati istumaan puiston penkeille.

Terassialueen laajentaminen tulisi näkemyksemme mukaan lisäämään hyvin paljon meluhaittaa ja järjestyshäiriöitä puistoalueella.

Asuintalojen asukkaat joutuvat kesäiltaisina ja -öisin pitämään satamaan päin olevat ikkunat auki, koska huoneistot ovat hyvin kuumia kesähelteillä vielä myöhään illallakin.

On huomioitava vielä se, että aiottu laajennus tulee siirtymään lähemmäksi Satamakadun asuintaloja, jolloin haitta vain lisääntyy huomattavasti.

Terassialueen laajentamista on perusteltu sillä, että esiintymislava saataisiin paremmin sijoitettua alueelle. Tämä olisi pitänyt ottaa huomioon jo ravintolan suunnitteluvaiheessa.

Korostamme, ettemme ole tällä lausunnollamme vaikeuttamassa yrittäjien liiketoimintaa Savonlinnassa, mutta kaupungin asukkaina olemme sitä mieltä, että kaupungin aikaisemmin tekemiin kaava- ja vuokrauspäätöksiin pitää kansalaisten voida luottaa.

VASTINE

- Kaavaehdotuksessa on Satamapuistoa koskeva määräys, joka kieltää terassin rakentamisen ravintolan rakennusalan ulkopuolelle.

MIELIPIDE

Asunto Oy Oy Satama

Asunto Oy Sataman hallitus haluaa lausua mielipiteenään kauppatorin ja matkustajasataman asemakaavan muutokseen seuraavaa:

1. Vastustamme Ravintola Waadon terassin laajentamista, koska terassin laajennus pienentää Satamapuiston viheraluetta ja lisäksi terassin tieltä joudutaan kaatamaan useita puita pois.
2. Satamapuiston viheraluetta ei saa pienentää, eikä Satamapuistosta saa kaataa puita. Satamapuisto on asukkaille ja matkailijoille tärkeä virkistysalue nykyisen suuruisena.

VASTINE

- Kaavaehdotuksessa on Satamapuistoa koskeva määräys, joka kieltää terassin rakentamisen ravintolan rakennusalan ulkopuolelle.

MIELIPIIDE

Vireillä oleva Savonlinnan kauppatorin ja matkustajasataman kaavamuutoksen luonnoksessa satamapuistoon (VP) esitetty rakennusala (rt) ravintolan terassin laajentamista varten on poistettava. Enintään voidaan sallia luonnoksessa ehdotettu katettu esiintymislava ravintolan nykyisen terassin päähän, mieluummin ei sitäkään.

Massiivinen terassin laajennus ei sovi herkkään puistoon eikä laajaa terassia alunperinkään ole hyväksytty ravintolan rakentamisen yhteydessä, vaikka ravintoloitsija oli sitä esittänyt.

Kattamaton terassi aiheuttaa kesäiltaisina ja öisin kohtuutonta meluhaittaa ja häiriötä Satamakadun kiinteistöissä asuville. Lisäksi laajennus heikentää merkittävästi puiston viihtyisyyttä rajoittamalla näkymää puistokäytävältä laivoihin ja järvelle eli peittää juuri sen näkymän, joka tuo Savonlinnan tori- ja satama-alueelle sille ominaisen viehätöisyyden.

Ravintola- ja terassipaikkoja alueen välittömässä läheisyydessä on riittävästi, joten lisäpaikat eivät voi olla peruste hävittää nykyin jo vähäistä viheralaa kaupungin paraatipaikalta.

VASTINE

- Kaavaehdotuksessa on Satamapuistoa koskeva määräys, joka kieltää terassin rakentamisen ravintolan rakennusalan ulkopuolelle.

MIELIPIIDE

Miksei autotietä ja kaikkea moottoriliikennettä ohjata kulkemaan Seurahuoneen edestä? Näin "ylätori" olisi loogisesti kauppatorin ja kevyenliikenteenväylän yhteydessä ja mahdollistaisi paljon monipuolisemman torialueen kehittämisen. Nyt esillä olevassa suunnitelmassa torialue katkeaa aivan tarpeettomasti autotiehen ja aiheuttaa kadun ylityksiä joka taasen haittaa liikennettä, sekä jalankulkijoita.

VASTINE

- Katso yhteinen vastine B.

MIELIPIIDE

Muistutuksena esitän seuraavaa:

- Asemakaavamuutos ei paranna torialueen maankäyttöä
- Jos liikenne siirretään torin viereiselle kadulle ja Seurahuoneen eteen on edelleen jätettävä kulkuyhteys, joka mm. linja-autojen ja raskaan huoltoliikenteen takia täytyy edelleen mahdollistaa läpiajo myös Olavinkadulle, ei liikennejärjestelyissä tapahdu muuta merkittävää kuin pysäköintipaikat vähenevät
- Myös ”ylätorin” merkitystä ei voi ymmärtää, pieni torialue vilkkaan liikenneväylät takana on täysin toimimaton esim. markkinoiden aikaan, markkinaväki katkaisee läpikulkuliikenteen
- Mikäli suojeluarvoja omaavan (ilman rautahökötyksiä) omaavan Torpan purkaminen todella on mahdollista, tulisikin tutkia läpikulkuliikenteen siirtäminen kulkemaan kokonaisuudessaan Seurahuoneen editse. Tällöin toria voitaisiin laajentaa tarkoituksenmukaisesti ja yhtenä kokonaisuutena torin viereiselle kadulle aina kivimuriin asti. Aluetta voitaisiin käyttää markkina-aikaan ja muuna sesonkiaikana torialueena ja hiljaisempaan aikana pysäköintiin.
- Tutkimisen arvoista olisi myös pitkällä tähtäimellä torikahviloiden siirtäminen kyseiselle alueelle mainitun kivimuurin viereen, tällöin tori avautuisi maisemallisesti merkittävälle vesialueella huomattavasti nykyistä paremmin
- Esitetty huoltorakennuksen sijoittaminen jalankulkuliikenteen kannalta keskeisimmälle paikalle on epäonnistunut ratkaisu, se myös peittäisi torialueelta avautuvia vähäisiä näkymiä
- Esitetty Vaahto-ravintolan terassin laajentaminen ei ole tarkoituksenmukaista, satamapuiston puistoalue on jo nyt pienentynyt merkittävästi ja suunniteltu muistomerkki pienentää käyttökelpoista puistoaluetta edelleen, laajentaminen ei ole ravintoloiden kilpailun kannalta oikeudenmukaista, oopperan aamunavaukset voidaan ratkaista muutenkin, muulloinhan mitään tilaongelmaa ei olekaan. Sitä paitsi ooppera-avauksen kuulijat harvoin ostavat yhtään mitään, avautua käytettäneen ainoastaan tekosyynä asiakaspaikkojen lisäämiseen.

VASTINE

- Katso yhteinen vastine B.
- Kaavaehdotuksessa on Satamapuistoa koskeva määräys, joka kieltää terassin rakentamisen ravintolan rakennusalan ulkopuolelle.

YHTEINEN VASTINE B

- Kaavalla muodostuvalle Ylätorille läpiajo sallitaan vain inva-takseille sekä kortteliä 13 palvelevalle huoltoliikenteelle, joten läpiajoliikenne ei tule olemaan vilkasta. Huoltoajoaikoja ja ajoneuvojen kokoa voidaan tarvittaessa rajata. Linja-autojen jättöpaikka on Satamakadulla.
- Torialueelle tarvitaan huoltotilat, mutta torimyyntitilan puute ei ole ongelma. Markkinatapahtumat voidaan järjestää kaavan toteuduttua suunnilleen samalla alueella kuin nykyäänkin, eli Kauppatorilla ja Matkustajasatamassa. Ylätori on mahdollinen laajenemisalue.
- Kadulle järjestetään nykyistä turvallisemmat ja selkeät ylityskohdat.
- Kauppatorin kohdalla kadun sijaintiin vaikuttaa erityisesti Olavinkadun risteyksen järjestäminen. Selkeä ristin muotoinen valo-ohjattu risteys on tässä toimivin ja turvallisin vaihtoehto.
- Alempi katutila lehmusrivien välissä on noin 18 metriä leveä. Tilaan mahtuu;
 - ~ vinopysäköinti ja sen peruuttamisvyöhyke yht. 10 m.
 - ~ ajoradat yht. 6,5 m.
 - ~ piennar. noin 1,5 m.
- Ylemmän katutilan leveys korttelin 13 seinästä kivimuuriin on noin 17,6 metriä. Tilaan täytyisi mahtua terassit ja kunnollinen jalkakäytävä, joten turvallista vinopysäköintiä tilaan ei mahtuisi. Kadun reunassa on nyt vinopysäköintipaikkoja, mutta ei peruuttamistilaa.
- Siten, jos katu olisi vain korttelin 13 edessä, pysäköintipaikkoja jouduttaisiin joka tapauksessa sijoittamaan nykyiselle paikalle. Lisäksi pysäköintipaikoille ja torin huoltoajolle tarvittaisiin erikseen tilaa vievä ajoreitti ja kääntöalue.

Pysäköintialueelle ei olisi mahdollista järjestää omaa liittymää Olavinkadulle. Lehmusrivin itä- ja länsipuolella on reilun metrin korkeusero, joten liittymä lehmusrivin läpi vaatisi luiskan tai maanpinnan korkojen muuttamista. Ilman toista liittymää pysäköintialue olisi umpikuja, eikä niin sujuva käyttöä, kuten nykyinen. Torialuetta ei siten lehmusrivien väliin tulisi merkittävästi lisää, mutta Ylätori menetettäisiin.

- Torikahviloiden sijainti nykyisellä paikalla torin eteläosassa on todettu hyväksi käytännössä vuosien varrella. Torikahviloiden siirtäminen pois avaisi torin vallitsevien tuulien armoille.
- Info- ja huoltorakennuksen rakennusala sijoitettu lähelle torimyyntialuetta, lastausaluetta ja jätepiستettä. Rakennusala ei sijaitse kulkureittien kohdalla. Rakennuksen länsipuolelle pohjois-eteläsuuntaiselle reitille on varattu tilaa noin neljä metriä. Info- ja huoltorakennus ei peitä näkymiä oleellisista suunnista, vaan lähinnä pysäköintialueilta katsottaessa.
- Vastine mielipiteeseen Ravintola Waahdon terassiasiaissa;
Kaavaehdotuksessa on Satamapuistoa koskeva määräys, joka kieltää terassin rakentamisen.

MIELIPIDE

KAUPPATORIN RISTEYS

Kauppatorin risteuksen liikennejärjestelyssä tulisi arvioida vielä kerran myös kiertoliittymän mahdollisuus. Perusteena se, että risteuksen liikenne (ajoneuvo ja jalankulku) toimi sujuvasti ilman ruuhkaa ja jonoja Pitkänsillan katuremontin ajan ilman liikennevaloja siihen asti, kunnes valot otettiin käyttöön.

Kauppatorin risteykseen ei tietenkään sovi tilaa vievä ympyrän muotoinen kiertoliittymä. Kiertoliittymän tyylisiä risteysjärjestelyjä voi olla eri kokoisia ja eri muotoisia. Lähtökohtana pitäisikin olla hyvin toiminut tilanne ennen liikennevalojen käyttöön ottoa ja sen perusteella tehtävä paikallinen sovellus perustuen Tieliikennelain mukaisiin väistämissäntöihin. Aivan ensimmäiseksi tulisi toteuttaa risteyksessä kattavaa liikenneseurantaa, jonka aikana liikennevalot olisivat pois päältä. Siitä saatujen tulosten perusteella sitten suunnittelemaan.

Näkemykseni mukaan Olavinkadulla tarvitaan liikennevalot vain Kirkkokadun risteyksessä. Siinä olevat toimivatkin erittäin hyvin.

SATAMAPUISTTIKON TERASSIALUEEN LAAJENNUS

Mielestäni Ravintola Vaahdon terassialueen laajennusta puiston nurmialueelle ei tule hyväksyä. Tunnin mittainen oopperapäivän avaustapahtuma heinä-elokuussa ei ole mikään peruste. Jo ravintolan rakennuslupaa aikanaan myönnettäessä lisäaluetta terassille tähän ei hyväksytty. Lisäksi laajennus pienentäisi taas lisää kaupungin puistoaluetta.

VASTINE

- Kiertoliittymä tai kiertoliittymän tyylinen ratkaisu vaatisi merkittävästi enemmän tilaa nykyiseen verrattuna. Kiertoliittymää mitoitettaessa on otettava huomioon myös suurimmat rekat. Tila olisi otettava erityisesti kevyelle liikenteelle varatulta alueelta ja kevyt liikenne joutuisi kiertämään kiertoliittymän.
- Tässä risteyksessä on huomioitava suuri kevyen liikenteen määrä. Liikennevalot

lisäävät erityisesti kevyen liikenteen turvallisuutta.

- Asemakaavassa Olavinkatu, Satamapuistonkatu ja Asema-aukio merkitään katualueeksi ilman yksityiskohtaisempia määräyksiä. Asemakaavassa siis ei tehdä lopullista päätöstä aukion tarkemmasta järjestämisestä. Katualueiden tarkempi rakentaminen esitetään katusuunnitelmassa. Olavinkadun saneeraus risteyksestä länteen on valmistunut loppukesällä 2018 ja katusuunnitelma risteyksestä itään on ollut nähtävillä ja hyväksytty teknisessä lautakunnassa elokuussa 2019.
- Vastine mielipiteeseen Ravintola Waahdon terassiasiassa; Kaavaehdotuksessa on Satamapuistoa koskeva määräys, joka kieltää terassin rakentamisen.

MIELIPIDE

Pesonen Kauko

Sataman puoleisen kahvilan alue jää pienemmäksi, kuin muilla kahviloilla, jos kahviloita on kolme. Sivulta tapahtuva myynti (olut ym.) on tapahduttava anniskelu alueelle.

Näitä asioita ei tässä kaava luonnoksessa ole huomioitu.

Lopullisessa kaavassa asiat pitäisi huomioida.

Sataman puoleisen kahvilan kahvilapöytä ja jalankulku käytävä (Liitteet).



Tällöin olisi kummallakin puolella kahviloita jalankulku väylä sekä saman suuruinen tila. Sekä tarjoilu tapahtuisi anniskelu alueelle, joista asioista aiemmassa viestissä mainitsen.
Toivoisin että ehdotukseni merkittäisiin kaavaan.

VASTINE

- Asemakaavassa torin eteläreunaan on osoitettu torikahviloille rakennusala ja määritelty rakennusosalalle sallittu rakentamisen määrä. Kahviloiden lukumäärää, muotoa tai sijaintia rakennusalan sisällä ei ole kaavassa määrätty. Asemakaavassa torialueelle ei ole tarkoituksenmukaista merkitä yksityiskohtaisempia merkintöjä tai määräyksiä. Torialueen tarkempi suunnittelu tehdään myöhemmin huomioiden mm. kulkureitit ja näkymät.
- Torialueesta pyritään luomaan monikäyttöinen ja joustava, jotta erilaisten tapahtumien vaatimukset voidaan huomioida. Pohjois-eteläsuuntainen akseli kahviloiden itäpuolella on vilkkaan ja keskeisen alueen tärkeimpiä kulkureittejä.
- Kaavaselostuksen liitteessä olevassa havainnekuvassa on esitetty yksi mahdollinen toteutustapa, mutta havainnekuva ei ole jatkosuunnittelua sitova.
- Näistä syistä johtuen kaavassa torialueelle ei osoiteta enempää erityisesti kahviloiden käyttöön varattuja alueen osia.