

LP Management Oy:n maksuaikajärjestelyä koskeva hakemus

KH 12.08.2024 § 235
1146/02.06.05.00/2023

Valmistelijat	Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen, roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788 Talousjohtaja Tuula Ahvonen, tuula.ahvonen@savonlinna.fi , puh. 050 575 8803
Selostus	LP Management Oy (Y-tunnus: 2271317-5, jäljempänä myös "Yhtiö") niminen osakeyhtiö on 26.7.2024 hakenut kaupungin eräiden saatavien osalta maksujärjestelyä. Pyynnön kohteena ovat seuraavat Savonlinnan kaupungille avoinna olevat velat: 1. Lasku 1024774 määrältään 7.663,20 euroa (avoinna 7.663,20 euroa) ja eräpäivä 14.11.2023. Tämä on laituripaikkamaksua koskeva lasku. 2. Lasku 1022865 määrältään 9.066,93 euroa (avoinna 4.566,93 euroa) ja eräpäivä 31.7.2023. Tämä on matkustajasataman sähkölasku. 3. Lasku 04018603 määrältään 500,01 euroa (avoinna 500,01 euroa) ja eräpäivä 30.4.2024. Tämä on lasku uunin jalustasta ja Rational-yhdistelmästä. 4. Lasku 1024957 määrältään 6.899,77 euroa ja eräpäivä 23.5.2024. Tämä on matkustajasataman sähkölasku. 5. Lasku 9002076 määrältään 120,00 euroa ja eräpäivä 6.8.2024. Tämä on ympäristöterveydenhuollon lasku valvontasuunnitelman mukaisesta tarkastuksesta. Yhteensä avoimet saamiset (pääoma) yhtiöltä: 19.749,91 euroa. Lisäksi avoinna on erääntyneisiin laskuihin liittyviä kuluja ja korkoja. Saatavista perinnässä ovat edellä kuvatut saatavat 1-3 ja myyntireskontrassa ovat avoimina saatavat 4-5. Yhtiö esittää kaikkien avointen saataviensa osalta maksuaikataulua siten, että avoimena oleville laskuille luodaan joustava maksuohjelma. Pyydettyssä maksuohjelmassa ensimmäisen maksuerän päivämäärä olisi joulukuun 2024 lopussa ja erät ovat 10-12 kuukautta. Maksusuunnitelmaan otettaisiin mukaan myös mahdolliset perintään siirtyneet laskut. Pynnön perusteeksi Yhtiö ilmoittaa kassatilanteen kriittisyyden tehtyjen investointien takia sekä myös vuoden 2024 sesongin jäämisen tavoitteista. Yhtiö on hakenut Savonlinnan kaupungilta maksujärjestelyä jo 1.11.2023 seuraaville veloille: - Matkustajasataman sähkölaskusaatavan perintää koskevan oikeudenkäynnin aikana tehdyn sovintosopimuksen mukainen määrä 21.651,17 euroa korkoineen, jonka takia LP Management Oy:hyn on kohdistettu ulosmittaus ja varat ovat käytännössä ulosottoviraston hallinnassa. - Lasku 1024747 määrältään 21.651,17 euroa ja eräpäivä 4.10.2023. Tämä on matkustajasataman sähkölasku. - Lasku 1024774 määrältään 7.663,20 euroa ja eräpäivä 14.11.2023. Tämä on laituripaikkamaksua koskeva lasku.

- Lasku 1022865 määrältään 9.071,93 euroa ja eräpäivä 31.7.2023. Tämä on matkustajasataman sähkölasku.

Kaupunginhallitus päätti (KH 27.11.2023 § 352), että niille yhtiön avoimille laskuille, jotka eivät ole perinnässä (saatavat 2-4), myönnetään maksuaikaa 6 kuukautta tehdyn päätöksen päivämäärästä lukien, edellyttäen, että tämä päätös saa lainvoiman 21 päivän sisällä kyseisen pöytäkirjan tarkastamisesta. Kaupunginhallitus päätti valtuuttaa talousjohtajan tekemään yhtiön kanssa maksusuunnitelmaa koskevan sopimuksen ehdoin, että avoinna olevia saatavia on maksusuunnitelmassa lyhennettävä kuukausittain ja maksusuunnitelman mukaisen eräpäivän laiminlyönti johtaa maksamattomien velkojen erääntymiseen heti.

Talousjohtaja laati yhtiölle maksusuunnitelman edellä luetelluista saatavista kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti. Tammikuun alussa selvisi, että kaupunginhallituksen päätöksen selostusosassa olevien saamisten määrä oli myyntireskontrasta tulkittu virheellisesti ja avoinna olevissa laskusaldoissa oli matkustajasataman sähkölaskusaatavat 21.651,17 euroa kahteen kertaan. Ts. maksusuunnitelmaan sisältyvä saldo oli tosiasiallisesti pienempi ja sisälsi vain edellä kerrotut saatavat 3-4.

Talousjohtaja päivitti yhtiölle tekemänsä maksusuunnitelman 10.1.2024 avoinna olevien, todellisten saamisten euromäärien mukaisiksi siten, että velka maksetaan 6 kk kuluessa ja sitä lyhennetään kuukausittain seuraavan suunnitelman mukaisesti:

Maksusuunnitelma:

Saatavan pääoma maksetaan kuudessa (6) erässä seuraavasti:

Eräpäivä	summa	
31.1.2024	1.500,00	
29.2.2024	1.500,00	
31.3.2024	1.500,00	
30.4.2024	1.500,00	
31.5.2024	5.500,00	
30.6.2024	5.230,13	yht. 16.730,13

Viimeisen erän yhteydessä laskutettaisiin saatavan jäljellä oleva pääoma, korot ja kulut. Maksusuunnitelma alkoi 28.12.2023 (KH 27.11.2023 § 352 mukaisesti). Maksusuunnitelman viimeisen erän yhteydessä oli tarkoitus periä muut mahdollisesti syntyneet kulut ja maksusuunnitelmamaksu 50 €. Maksusuunnitelmassa on mainittu, että maksusuunnitelma tullaan purkamaan välittömästi ja saatavat siirtämään oikeudelliseen perintään, mikäli maksusuunnitelmaa ei noudateta. Maksusuunnitelman purkamiseen riittää yhdenkin maksuerän viivästyminen tai maksamatta jättäminen. Maksusuunnitelman voimassa olon edellytyksenä on, että velallinen suorittaa maksusuunnitelman voimassaoloaikana erääntyvät maksut eräpäivään mennessä. Maksusuunnitelma tullaan purkamaan, jos maksusuunnitelman aikana erääntyy uusia saatavia. Mikäli maksusuunnitelma puretaan, niin uutta maksusuunnitelmaa ei tulla saattamaan voimaan.

Yhtiö lyhensi avointa saatavaa maksamalla ensimmäisenä eränä 3.000 euroa 11.3.2024. Lisäksi 2.4.2024 on saatu lyhennys 1.500 euroa. Koska maksusuunnitelman ensimmäinen erä maksettiin myöhässä, maksusuunnitelma purettiin ja saatavat siirrettiin maksusuunnitelmassa mainitun mukaisesti perintään.

Edellä mainitun maksusuunnitelman tekemisen jälkeen yhtiölle on lähetetty lasku 1024957 summa 6.899,77 euroa matkustajasataman sähkölaskua koskien. Kyseinen lasku on erääntynyt 23.5.2024. Yhtiölle on lähetetty lisäksi ympäristöterveydenhuollosta lasku 9002076 summa 120,00 euroa, eräpäivä 6.8.2024.

Kaupungin voimassa olevan rahasaatavien laskutus- ja perimisohjeen 3 §:n mukaan kaupungin saamiset on laskutettava ja perittävä tehokkaasti ja taloudellisesti. Kuntalain 1 §:n 2 momentin mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla. Kunnan päätöksenteossa tulee noudattaa hallintolain 6 §:n yleisiä hallinnon oikeusperiaatteita. Säännösten mukaan päätösten tulee olla kaupungin edun mukaisia, johdonmukaisia ja yhdenvertaisia. Yhtiön harjoittamalla höyrylaivatoiminnalla on merkitystä kaupungin elinvoimaisuuden ja matkailun kannalta, sillä höyrylaivat nähdään historiallisina ja kaupungin elinvoimaa ylläpitävänä nähtävyytenä.

Myös valtiontukisääntely asettaa rajoituksia päätöksenteolle. Unionin tuomioistuimen oikeuskäytännön perusteella valtiontueksi voidaan katsoa sellainen menettely, jossa julkinen taho myöntää taloudellisen edun siten, että julkinen taho jättää perimättä saatavia ja antaa saatavien kertyä joltakin tietyltä ajanjaksolta, joka osoittaa, ettei velkoja toimi yksityisen velkojan tavoin (EU:n yleisen tuomioistuimen tuomio asiassa T-565/19 15.12.2021). Siten taloudellista toimintaa harjoittaville yrityksille annetut maksuhelpotukset voidaan katsoa valtiontuiksi. Olennaista arvioinnissa on se, olisiko tuensaajana olevalta yritykseltä jäänyt saamatta verrattavissa oleva helpotus yksityiseltä velkojalta, jonka tilanne on mahdollisimman lähellä julkisen velkojan tilannetta ja joka pyrkii saamaan maksut summista, jotka taloudellisissa vaikeuksissa oleva velallinen on sille velkaa. Vastaavassa tilanteessa, jossa velallinen ei ole noudattanut aikaisempaa sovittuja maksusuunnitelmaa, yksityinen velkoja todennäköisesti suhtautuisi uusien maksuhelpotuksien myöntämiseen kielteisesti.

Arvioitaessa Yhtiön pyyntöä saatavien 1-3 osalta, on todettava, että saatavat olivat sisältyneet Yhtiön kanssa jo aiemmin tehtyyn ja purettuun maksusuunnitelmasopimukseen. Koska maksusuunnitelmassa on mainittu, että suunnitelman erääntyessä uutta sopimusta ei tulla tekemään, voidaan katsoa, että näiden saatavien osalta saatavan perimisen keskeyttäminen tai lykkääminen ei ole kaupungin edun mukaista, eikä siihen ole perusteita suostua. Myöskään uuden maksusuunnitelman tekemiseen näiden saatavien osalta ei ole perusteita suostua.

Arvioitaessa Yhtiön pyyntöä saatavien 4-5 osalta, on todettava, että kyseiset saatavat ovat myös jo erääntyneet.

Kaupungin rahasaatavien laskutus- ja perimisohjeen 17 §:n mukaan talousjohtajalla ennen perintävaihetta ja kaupunginlakimiehellä perintävaiheessa on oikeus myöntää maksuaikaa enintään 6 kuukautta eräpäivästä lukien. Muissa tapauksissa maksulykkäystä voi myöntää kaupunginhallitus. Ottaen huomioon, että Yhtiön pyyntö koskee useita eri vaiheissa olevaa saatavaa, on perusteltua, että kaupunginhallitus käsittelee hakemusta yhtenä kokonaisuutena.

Asian kokonaistaloudellisen tarkastelun osalta tulee huomioida, että yhtiölle on myönnetty Elinkeinojaoston päätöksellä (EJ 12.12.2023 § 178) de minimis -tukea luksusmatkailun tuotteistamiseen 15.000,-

Toimivalta	Kaupungin rahasaatavien laskutus- ja perimisohje, 17 §
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus 1) päättää myöntää hakemuksen tarkoittamille kaupungin saataville maksuaikaa siten, että vuoden 2024 joulukuussa velallisen on suoritettava saatavien pääomasta 12.230,13 euroa ja muut jäljellä olevat tämän päätöksen selostusosassa todetut kaupungin saatavat velallisen on suoritettava 1.1.2025 lukien tasasuuruksina erinä kuukausittain aina siihen saakka kunnes velan pääoma, korko ja kulut on kokonaisuudessaan suoritettu maksuohjelman päättyessä 31.1.2026. Maksuohjelman myöntäminen edellyttää, että tämä päätös saa lainvoiman 21 päivän sisällä tämän päätöspöytäkirjan tarkistamisesta; ja 2) valtuuttaa talousjohtajan tai hänen määräämänsä laatimaan ja allekirjoittamaan maksusuunnitelmaa koskevan sopimuksen ehdoin, että maksusopimuksen mukaiset erät tulee suorittaa uhalla, että eräpäivän laiminlyönti johtaa maksamattomien velkojen erääntymiseen heti ja maksusopimuksen purkamiseen.
Käsittely	Esittelijä poisti asian esityslistalta.