

Irtisanomisilmoitus luoton takaajalle

KH 02.09.2024 § 264
675/02.05.06.00/2024

Valmistelija	hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen markus.hamalainen@savonlinna.fi , p. 050 470 9394
Selostus	<p>Ilmoituksellaan 26.8.2024 Kuntarahoitus Oyj on irtisanonut selvitystilassa olevan Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon (y-tunnus: 2330237-8, jäljempänä myös "Yhtiö") luoton 17489/14 takaus sopimuksen mukaisesti kokonaisuudessaan takaisin heti maksettavaksi.</p> <p>Irtisanotun luoton määrä on 250 000,00 euroa, korko 6 614,30 euroa, jälleenerahoituksen purkukulut 100,00 euroa ja käsittelykulut 200 euroa. Yhteensä 256 914,30 euroa.</p> <p>Jos kaupunki ei suorita edellä mainittua saatavaa 2.9.2024 mennessä, kertyy summalle korkolain (633/1982) 4 §:n 1 momentin mukainen viivästyskorko. Kuntarahoitus ryhtyy tarvittaessa myös oikeudelliseen perintään, jos maksua ei suoriteta.</p> <p>Takausvastuun maksamisella ei ole tulosvaikutusta Savonlinnan kaupungin vuoden 2024 tulokseen. Savonlinnan kaupungin tilinpäätöksessä on vuonna 2019 tehty varaus konserniriskien kattamiseksi kaupungin v. 2019 tilinpäätöksen ylijäämästä. Tämä takausvastuu sisältyy tehtyyn varaukseen. Maksamisen yhteydessä varausta puretaan realisoituvan takauksen määrän verran.</p> <p>Kaupungin takaus on omavelkainen takaus, josta kaupunki vastaa kuin omastaan päävelan erääntyessä. Takauslain 22 §:n nojalla velkoja saa omavelkaisen takauksen perusteella vaatia takaajalta suoritusta, kun päävelka on erääntynyt. Kaupungille on vastaavasti syntynyt oikeus vaatia maksamaansa määrää Yhtiöltä. Takauslain 32 §:n perusteella takaajalla, jollei muuta ole sovittu, on oikeus saada velalliselta korkolaissa tarkoitettua viivästyskorkoa takautumissaatavalleen siitä lukien, kun takaajalle syntyi oikeus periä takautumissaatavaansa. Tämä hetki on päävelan erääntymisen jälkeen se hetki, kun kaupunki takaajana on suorittanut päävelkaa.</p>
Toimivalta	Kuntalaki 39 §, hallintosäntö 3 §
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä irtisanomisilmoituksen tiedoksi ja hyväksyy takausvastuun maksamisen irtisanomisilmoituksen mukaisesti ja valtuuttaa talousjohtajan ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin 250 000 euron takausvastuun suorittamiseksi kuluineen ja korkoineen Kuntarahoitus Oyj:lle. Lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalolle vaatimuksen suorittaa 1.10.2024 mennessä 250 000 euroa kuluineen ja korkoineen takaisin kaupungille.
Käsittely	<p>Talousjohtaja Tuula Ahvonen oli kaupunginhallituksen kuultavana tämän asian käsittelyn aikana.</p> <p>Juha Kukkonen ilmoitti esteellisyytensä asian käsittelyssä, koska hän on toiminut Kiinteistö Oy Schaumanintien hallituksen jäsenenä alle vuosi sitten</p>

(yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Kuntarahoitus Oyj Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo
Toimenpiteet	Talousjohtaja