

## Maapoliittisen ohjelman työryhmän nimeäminen

TL 13.08.2024 § 144

Valmistelija	Maankäyttöasiantuntija Petra Junnila, 044 4174670
Selostus	<p>Tekninen lautakunta nimesi vuonna 2005 Savonlinnan kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan ohjaus- ja seurantatyöryhmän, joka laati kaupungille ensimmäisen maapoliittisen ohjelman: Maankäytön periaatteet oheismateriaalina. Työryhmä koostui kaavoituksen ja maankäytön viranhaltijoista sekä luottamushenkilöistä.</p> <p>Maapoliittisen ohjelman päivitystä ei ole tehty vuoden 2007 jälkeen. Teknisen lautakunnan vuosittain vahvistama kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeisto on toiminut käytännön työohjeena maanhankinnassa- ja luovutuksessa ja sen pohjalta suurempaa tarvetta maapoliittisen ohjelman päivitykseen ei ole ollut.</p> <p>Maapoliittisessa ohjelmassa luodaan pitkäjänteiset linjaukset maapolitiikan harjoittamiseen. Vuonna 2007 laadittuja maankäytön periaatteet tulisi tarkistaa ja arvioida miten ne vastaavat Savonlinnan kaupungin strategiaa sekä miten ajantasaisia periaatteet ovat. Maapoliittinen ohjelma tulisi jatkossa tarkistaa valtuustokausittain.</p>
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta nimeää maapoliittisen ohjelman päivitykseen työryhmän.
Käsittely	Esittelijä poisti asian esityslistalta.

TL 03.09.2024 § 163

Valmistelija	Maankäyttöasiantuntija Petra Junnila, 044 4174670 Maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen, 044 417 4671
Selostus	<p>Kunnan tehtävänä on huolehtia alueiden käytön ja rakentamisen ohjaisesta alueellaan. Maapolitiikan ja kaavoituksen yhteisenä tavoitteena on ohjata yhdyskuntarakenteen kehitystä haluttuun suuntaan. Kunta ratkaisee päätöksillään yhdyskuntarakenteen kehittymisen suunnan, laadun ja kustannukset.</p> <p>Maapoliittinen ohjelma on kunnan keskeinen strategia. Kunnan maapolitiikan linjaukset vaikuttavat keskeisesti kunnan menestymiseen. Kunnan toimintastrategioita, kuten asunto-, elinkeino- ja ympäristöpolitiikan linjauksia, laadittaessa tulisi tiedostaa niiden asettamat vaatimukset kunnan harjoittamalle maapolitiikalle. Samoin tulisi tiedostaa, miten maapolitiikan päätöksillä vaikutetaan kunnan muiden strategioiden toteutumiseen.</p> <p>Tekninen lautakunta on 8.2.2005 § 26 päättänyt perustaa maapoliittisen ohjelman laadintaan 8 henkisen ohjaus- ja seurantaryhmän. Seurantaryhmään ovat kuuluneet 3 teknisen lautakunnan jäsentä, 1</p>

kaupunginhallituksen jäsen, maankäyttöpäällikkö, tekninen johtaja, yleiskaavainsinööri ja asemakaava-arkkitehti.

Kaupunginhallitus on 22.1.2007 § 21 hyväksynyt maapoliittisen ohjelman nimellä Maankäytön periaatteet. Maankäytön periaatteet on pöytäkirjaliitteenä A.

Maapoliittisen ohjelman/Maankäytön periaatteiden päivytystä ei ole tehty vuoden 2007 jälkeen. Teknisen lautakunnan vuosittain vahvistama kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeisto on toiminut käytännön työohjeena maanhankinnassa- ja luovutuksessa ja sen pohjalta suurempaa tarvetta maapoliittisen ohjelman päivitykseen ei ole ollut.

Maapoliittisessa ohjelmassa luodaan pitkäjänteiset linjaukset maapolitiikan harjoittamiseen. Vuonna 2007 laadittuja maankäytön periaatteet tulisi tarkistaa ja arvioida miten ne vastaavat Savonlinnan kaupungin strategiaa sekä miten ajantasaisia periaatteet ovat. Maapoliittinen ohjelma tulisi jatkossa tarkistaa valtuustokausittain.

Kuntaliiton näkemyksen mukaan maapoliittinen ohjelma tulisi valmistella luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden yhteistyönä. Tätä varten esitetään perustettavaksi poliittisesti valittu 4 jäseninen ohjausryhmä, jonka työskentelyyn osallistuisivat lisäksi tekninen johtaja, maankäyttöasiantuntija, asemakaava-arkkitehti, elinkeinoasiantuntija ja lisäksi tarvittavat viranhaltijat. Muitakin viranhaltijoita ja tahoja kuultaisiin työn edistyessä tarpeen mukaan. Ohjausryhmän sihteerinä toimisi maankäyttöasiantuntija.

Ohjausryhmä pitäisi kuluvan syksyn aikana järjestäytymiskokouksen ja kevään 2025 aikana 1-2 kokousta, joissa sovittaisiin maapoliittiseen ohjelmaan sisällytettävistä asioista ja tarkistettaisiin, miten ne vastaavat Savonlinnan kaupungin strategiaa. Tavoitteena, että ohjelma voitaisiin hyväksyä tämän valtuustokauden aikana. Jatkossa päivitys tehtäisiin valtuustokausittain.

Lapsivaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Yritysvaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Esittelijä Tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että maapoliittinen ohjelma päivitetään ja esittää perustettavaksi maapoliittisen ohjelman työryhmän, johon kaupunginhallitus nimeää oman edustajansa. Työryhmän kokoonpanoon tekninen lautakunta nimeää seuraavat (3) jäsentä: Ohjausryhmän työskentelyyn osallistuu lisäksi tekninen johtaja, maankäyttöasiantuntija, asemakaava-arkkitehti ja elinkeinoasiantuntija. Ohjausryhmä järjestäytyy syksyn aikana ja pitää kevään 2025 aikana 1-2 kokousta. Tavoitteena, että ohjelma voidaan hyväksyä tämän valtuustokauden aikana. Jatkossa päivitys tehdään valtuustokausittain.

Päätös

Toimenpiteet Maankäyttöpalvelut

Asian käsittely siirtyy teknisen lautakunnan 6.9.2024 kokoukseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että maapoliittinen ohjelma päivitetään ja esittää perustettavaksi maapoliittisen ohjelman työryhmän, johon kaupunginhallitus nimeää oman edustajansa. Työryhmän kokoonpanoon tekninen lautakunta nimeää seuraavat (3) jäsentä: Ohjausryhmän työskentelyyn osallistuu lisäksi tekninen johtaja, maankäyttöasiantuntija, asemakaava-arkkitehti ja elinkeinoasiantuntija. Ohjausryhmä järjestäytyy syksyn aikana ja pitää kevään 2025 aikana 1-2 kokousta. Tavoitteena, että ohjelma voidaan hyväksyä tämän valtuustokauden aikana. Jatkossa päivitys tehdään valtuustokausittain.
Käsittely	<p>Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että maapoliittiseen työryhmään valitaan 4 teknisen lautakunnan edustajaa.</p> <p>Käydyn keskustelun jälkeen maapoliittiseen työryhmään esitettiin teknisen lautakunnan edustajiksi Aila Makkonen, Teija Pesonen, Lea Kokko sekä Seppo Kosonen.</p>
Päätös	<p>Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.</p> <p>Maapoliittiseen työryhmään valittiin teknisen lautakunnan edustajiksi Aila Makkonen, Teija Pesonen, Lea Kokko sekä Seppo Kosonen.</p>
Toimenpiteet	Maankäyttöpalvelut Kaupunginhallitus