

Tekninen lautakunta

---

Aika 06.09.2024 klo 13:00 - 18:34

Paikka Khn kokoushuone, 3 krs.

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kokko Lea Juuti Tero Herttuainen Anne Makkonen Aila Matilainen Jouni Pesonen Teija Pulkkinen Timo Loikkanen Marjut Kaiponen Kari	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Ritva Suomalaisen varajäsen Seppo O. Kososen varajäsen	
Poissa	Kosonen Seppo Laitinen Pekka Juhani Leinonen Janne Suomalainen Ritva Suomalainen Tuukka Stenberg Eija Laine Janne Pirhonen Petja Laamanen Aarno		
Muu	Jurvanen Risto Miettinen Tarja  Behm Päivi Muuruvirta Hanna	vammaisneuv. edust. taloussuunnittelija-vastaava pääkirjanpitäjä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	paikalla §:t 169-174 ja § 179 (klo 13.34-18.30)

## Allekirjoitukset

Lea Kokko  
puheenjohtajaHanna Muuruvirta  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 166 - 179

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 11.9.2024

Tero Juuti  
pöytäkirjantarkastajaAnne Herttuainen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi) 11.09.2024

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 166	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 167	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 168	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 169	Teknisen toimialan esitys kehittämis- ja sopeuttamisohjelman toimenpiteistä vuosille 2025–2028 ja investoinneista ja tavoitekorteista vuodelle 2025	6
§ 170	Maankäyttöpalvelujen maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen	13
§ 171	Toimitilapalveluiden maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen	15
§ 172	Joukkoliikenteen asiakashinnat 1.1.2025 alkaen	16
§ 173	Infrapalveluiden maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen	18
§ 174	Savonlinnan Veden maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen	20
§ 175	Ruoka- ja siivouspalveluiden laitehankintojen talousarviomuutos	24
§ 176	Maapoliittisen ohjelman työryhmän nimeäminen	26
§ 177	740-528-2-11 Visataimi-nimisen tilan myyminen Moinsalmen osakaskunnalle	29
§ 178	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	31
§ 179	Ruoka- ja siivouspalveluiden maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen	33

Tekninen lautakunta

§ 166

06.09.2024

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TL 06.09.2024 § 166

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 167

06.09.2024

**Pöytäkirjantarkastus**

TL 06.09.2024 § 167

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:  
[www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).

Tarkastusvuorossa jäsenet Tero Juuti ja Anne Herttuainen, varalla Seppo Kosonen ja Pekka J. Laitinen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua Visma Sign -järjestelmällä ja pidetään nähtävänä [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi) 11.9.2024 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tero Juuti ja Anne Herttuainen, varalla Aila Makkonen ja Jouni Matilainen.

Tekninen lautakunta § 168

06.09.2024

**Asioiden käsittelyjärjestys**

TL 06.09.2024 § 168

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päättä. Toimitin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn lisälistalla olleen §:n 179, sekä muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä siten, että §:t 175-177 käsitellään §:n 168 jälkeen ja §:t 170-174 sekä §:n 179 ennen § 169.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 155  
§ 169

03.09.2024  
06.09.2024

## **Teknisen toimialan esitys kehittämisen- ja sopeuttamishojelman toimenpiteistä vuosille 2025–2028 ja investoinneista ja tavoitekorjauksista vuodelle 2025**

TL 03.09.2024 § 156

Valmistelija

vt. tekninen johtaja Päivi Behm, 044 417 4655, paivi.behm@savonlinna.fi, vastaava pääkirjanpitäjä-taloussuunnittelija Tarja Miettinen, 044 417 5409, tarja.miettinen@savonlinna.fi

Selostus

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet (KuntaL 110 §). Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelmakauden ensimmäinen vuosi. Savonlinnan kaupungin taloussuunnitelma laaditaan neljäksi vuodeksi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Tämän hetkinen vuoden 2024 talousarvion toteutumaennuste on noin 6 miljoonaa euroa alijäämäinen, mikäli kustannusten tai korkotason nousu ei merkittävästi kiihdy loppuvuoden aikana. Korkojen on ennakoitu laskevan noin kolmen prosentin tasoon. Talousarvioon nähden alkuvuoden kehityksen pohjalta näyttäisi, että vuonna 2024 saadaan talousarvioon nähden enemmän verotuloa. Ennusteeseen sisältyy epävarmuutta yleisen taloudellisen tilanteen ja geopoliittisten jännitteiden luomana. Talousarvion raami on vuodelle 2025 noin 4,7 milj. euroa alijäämäinen.

Esityslistan liitteenä A on vuoden 2025 talousarvion ja tulevan taloussuunnitelmakauden 2025-2028 sisältökuvaus ja laadintaohje (kh 03.06.2024 § 195), jonka liitteenä on toimialakohtainen laadintakehys sekä aikataulu. Kehyksen lähtökohtana on tuloveroprosentin pitäminen 9,3 prosentin tasolla taloussuunnitelmakaudella.

On huomattava, että taloussuunnitelman laadintaraamiin sisältyy merkittäviä epävarmuuksia. Valtionosuustulon määrä voi muuttua vuoden aikana. TE-uudistuksen valmistelu on käynnissä ja tämä voi tuoda muutoksia tuloihin ja menoihin. Kaupungilla on sote- ja pela-kiinteistöihin sekä muihin vuokrattuihin kiinteistöihin liittyviä riskejä, joihin ei ole voitu

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 155  
§ 169

03.09.2024  
06.09.2024

varautua raamia laadittaessa. Korkotason ennakoidaan laskevan noin kolmen prosentin tasolle. Ennusteeseen sisältyy epävarmuutta mm.geopoliittisen tilanteen takia. Savonlinnan sairaalaan liittyvät päätökset voivat merkittävästi vaikuttaa talouteen, mm. verotuloja pienentäen.

Talousarvion 2025 ja taloussuunnitelmakauden 2025-2028 raamiin sisältyy kaupunginvaltuuston 18.12.2023 vahvistaman vuoden 2024 talousarvion linjauksen mukaisesti talouden vahvistamiseen tähtäävä raami kehittämis- ja sopeuttamistoimien kautta saatavalle talouden vahvistamiselle. Raamin sisältö on käyty läpi 28.5.2024 valtuustoseminaarissa. Kyseiset erät sisältyvät talousarvion raamiin. Kaupunginvaltuuston 18.12.2023 tekemän päätöksen mukaisesti tavoitteena on saada vuonna 2028 talous tasapainoon siten, että uutta alijäämää ei enää kerry. Talousarvioon sisältyvien kehittämis- ja sopeuttamistoimien raami on esityslistan liitteenä B. Yksityiskohtaiset toimenpide-esitykset tulee käsitellä lautakunnissa talousarvion valmistelun yhteydessä.

### **Talousarvion sitovuus ja määrärahat sekä toimintakateraami**

Kaupunginvaltuuston talousarvioon hyväksymä määräraha, tuloarvio ja toiminnallinen tavoite ovat toimielintä ja viranhaltijaa sitovia.

Toimintakateraami on lautakunta-/ toimialakohtainen. Toimiala käyttää omaa harkintaansa siitä, miten toimialakohtainen raami jakautuu tulosalueiden kesken. Toimintojen ja palveluiden tuottamistapojen vaihtoehdot pitää tarkastella ja kaikki vaihtoehtoiset ja ennen kaikkea edullisimmat tuotantotavat on tutkittava ja niihin siirtymisestä on tehtävä selkeä suunnitelma. Suunnitelma on esitettävä yhdessä talousarvioesityksen kanssa. Talousarvioehdotuksessa on tuotava esille uudet kohteet, joihin talousarviossa ei ole aiemmin osoitettu määrärahaa sekä voimassa oleviin sopimuksiin perustuvat olennaiset hintojen korotukset.

### **Kehittämis- ja sopeuttamisohjelman toimenpide-esitykset**

Teknisellä toimialalla on kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen ohjeistuksen mukaisesti tulosalueittain valmisteltu kehittämis- ja sopeuttamisohjelman toimenpide-esitykset vuosille 2025–2028. Toimenpide-esitykset ovat pöytäkirjan liitteenä C.

Aineisto on tulosalueiden esimiesten kanssa käyty läpi kaupunginjohtajan johtoryhmässä 20.8.2024 § 146, missä toimenpiteisiin esitettiin muutokset palveluliikenteen ja asiointiliikenteen säästöistä sekä metsänmyyntitulojen lisäyksen osalta.

### **Investoinnit 2025**

Teknisen lautakunnan investointien hankintaan esitetään -23 615 000 euroa vuodelle 2025, investointien rahoitusosuudeksi 4 326 475 euroa. Investointien netto vuodelle 2025 on -19 288 525 euroa. Investointiesitys vuosille 2025-2028 on pöytäkirjan liitteenä D.

Toimitilapalvelujen rakennusinvestointeihin nettona vuodelle 2025 esitetään -9 048 525 euroa sisältäen sivistystoimen ja yrityselämän kannalta tarpeelliset investoinnit. Savonlinnan Veden investointiesitys vuodelle 2025 on -3 620 000 euroa. Kunnallisteknisten investointien netto

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 155  
§ 169

03.09.2024  
06.09.2024

vuodelle 2025 on -5 880 000 euroa. Teknisen toimialan irtaimistojen hankintaan esitetään -340 000 euroa.

### Tavoitekortit 2025

Teknisen toimialan tavoitekortit vuodelle 2025 ovat pöytäkirjan liitteenä E.

### Maksut ja taksat 2025

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 3.6.2024 § 195 vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2028 taloussuunnitelman valmisteluaiakataulun ja raamin sekä talouden kehittämis- ja sopeuttamiskehityksen vuosille 2025-2028. Ohjeistuksessa todetaan, että *"Kustannusnousut mitoitetaan tulosalueen raamiin sopiviksi. On huomioitava, että toimintatuottoja eli maksuja ja taksoja tulee nostaa vähintään 10 %. Lähtökohtaisesti tuottojen tulee kattaa toiminnasta syntyvät kustannukset. Kustannukset ovat nousseet inflaation ja palkkaratkaisun takia, joten myös taksojen tulee nousta vastaavasti."* Maksut ja taksat on tarkoitettu käsitellä toimialojen osalta teknisen lautakunnan kokouksessa 3.9.2024.

### Käyttötalous 2025

Tekniselle lautakunnan käyttötalous käydään muilta osin läpi 10.10.2024 kokouksessa. Lähtökohtana edellä kuvattu ohjeistus.

Lapsivaikutusten arviointi	Ei arvioida yksityiskohtaisesti, säästötoimenpiteet vaikuttavat välillisesti lapsiin ja nuoriin
Yritysvaikutusten arviointi	Ei arvioida yksityiskohtaisesti, säästötoimenpiteet vaikuttavat välillisesti yrityksiin
Esittelijä	vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää liitteen C kehittämis- ja sopeuttamisohjelman toimenpide-esitysten vuosille 2025–2028, liitteen D teknisen toimialan investoinnit 2025 ja liitteen E teknisen toimialan tavoitekortit vuodelle 2025 hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.
Käsittely	<p>Logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen, infrapäällikkö Jani Ahokas, kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, talusjohtaja Tuula Ahvonen, verkostoinsinööri Leena Vihavainen sekä vastaava pääkirjanpitäjä-taloussuunnittelija Tarja Miettinen saapuivat kokoukseen lautakunnan kuultaviksi klo 15.58.</p> <p>Tuukka Suomalainen palasi kokoukseen klo 17.10.</p> <p>Infrapäällikkö Jani Ahokas, logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen ja verkostoinsinööri Leena Vihavainen poistuivat kokouksesta klo 17.43.</p> <p>Tekninen lautakunta jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessa 6.9.2024.</p>
Tiedoksi Toimenpiteet	Talospalvelut Tekninen toimiala



Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 155  
§ 169

03.09.2024  
06.09.2024

TL 06.09.2024 § 169  
482/02.02.00.00/2024

- Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
- Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää liitteen C kehittämis- ja sopeuttamisohjelman toimenpide-esitysten vuosille 2025–2028, liitteen D teknisen toimialan investoinnit 2025 ja liitteen E teknisen toimialan tavoitekortit vuodelle 2025 hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.
- Käsittely Pääkirjanpitäjä-taloussuunnittelija Tarja Miettinen saapui kokoukseen klo 13.34.
- Liite C: Tasapainotusohjelma yksityiskohtainen tekninen toimiala 28.8.2024 muutokset**
- Jouni Matilainen esitti kohtaan **Logistiikkapalvelut, asiointiliikenne**, että:
- ”Kaikki Savonlinnan asiointiliikenteet jatkuvat nykyisten sopimusten päättymisten jälkeen, mutta palvelu tarjotaan uusissa sopimuksissa vain kerran viikossa. Lisäksi Pellossalon asiointiliikenne käynnistetään uudelleen 1.1.2025 alkaen, sekin palvelu tarjotaan vain kerran viikossa.”*
- Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä muutosesityksen yksimielisesti.
- Päätös Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Jouni Matilaisen esityksen kohtaan **Logistiikkapalvelut, asiointiliikenne**.
- Lea Kokko esitti kohtaan **Ruokalapalvelut, henkilöstöravintola Äkkiväärä**, että:
- ”Selvitetään henkilöstöravintola Äkkiväärän toimintojen ulkoistaminen tai mahdollinen toiminnoista luopuminen etätyön lisääntymisen myötä.”*
- Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä muutosesityksen yksimielisesti.
- Päätös Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Lea Kokon esityksen.

**Liite D: Investoinnit TA2025 03092024**

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 155  
§ 169

03.09.2024  
06.09.2024

**8600 Puistot ja leikkipaikat**  
**8601 Puistojen perusparannus**

Lea Kokko esitti kohtaan **8601 Puistot ja leikkipaikat, että:**

*"Punkaharjun koirapuisto toteutetaan ns. Kerimäen mallilla eli kaupungin ja yhdistyksen yhteistyönä. Yhdistys hakee avustusta esim. Leader-rahoitusta ja kaupunki sitoutuu maksamaan loput hankkeen kustannuksista, max. 40 000 euroa."*

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä muutosesityksen yksimielisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Lea Kokon esityksen.

**8803 Sivistystoimen rakennukset**  
**8685 Kerimäen koulukeskus**  
**8686 Anttolan koulu**  
**8851 Kellarpellon koulu**  
**8852 Mertalan koulu**  
**8854 Pihlajaniemen koulu**

Aila Makkonen esitti kohdasta **8803 Sivistystoimenrakennukset, 8685 Kerimäen koulukeskus, 8686 Anttolan koulu, 8851 Kellarpellon koulu, 8852 Mertalan koulu, 8854 Pihlajaniemen koulu** poistettavaksi kuvauksesta tekstin:

*"Valmisteilla varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkon suunnitelma, jonka perusteella päätetään investoinnista."*

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä muutosesityksen yksimielisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Aila Makkosen esityksen.

**8803 Sivistystoimen rakennukset**  
**8686 Anttolan koulu**

Teija Pesonen esitti kohtaan **8686 Anttolan koulu, että:**

*"Koulussa on tiloja käyttökiellossa ja oppilaita väistötiloissa. Valtuuston päätöksen mukaisesti Anttolan koulun toiminta jatkuu. Tekninen lautakunta pyytää varaamaan talousarvioon varat nykyisenkaltaisen toiminnan varmistamiseksi asianmukaisissa ja terveissä tiloissa. 2025 varataan suunnitelmam rahat, 100 000 euroa. Vastaava säästö toimitilapalveluilta."*

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä muutosesityksen yksimielisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Teija Pesosen esityksen.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 155  
§ 169

03.09.2024  
06.09.2024

**8803 Sivistystoimen rakennukset**  
**8863 Savonlinnan liikuntahalli**  
**8886 Uimahalli**

Tero Juuti esitti kohtaan **8863 Savonlinnan liikuntahalli** ja **8886 Uimahalli**, että:

*”Seuraavan valtuustokauden alettua pidetään valtuuston iltakoulu uuden liikuntahallin ja uimahallin sijainnista ja tarkemmasta toteutuksesta alkusyksystä 2025.”*

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä muutosesityksen yksimielisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Tero Juutin esityksen.

**8804 Toimitilapalv., rakennukset**  
**8690 NOHEVA 2**

Teija Pesonen esitti kohtaan **8690 NOHEVA 2**, että:

*”Valtuuston päätöksen mukaan Noheva 2 investointiin on päätetty käyttää 3,5 miljoonaa vuonna 2025. Nyt esitetään että Noheva 2 investointiin käytettäisiin 4,35 miljoonaa euroa, eli budjetti ylittyy. Hankkeesta ei myöskään ole hankesuunnitelmaa. Saatujen tietojen mukaan investointi ei saa haettuja avustuksia (2,6 M€ vuonna 2025), joten hanke on syytä kokonaisuudessaan uudelleenarvioida.”*

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä muutosesityksen yksimielisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Teija Pesosen esityksen.

Lautakunta piti tauon klo 14.37-14.46, 15.32-15.38 ja 16.40-16.49.

Vastaava pääkirjanpitäjä-taloussuunnittelija Tarja Miettinen poistui kokouksesta klo 18.30.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää lautakunnan tekemät muutokset huomioiden liitteen C kehittämis- ja sopeuttamisohjelman toimenpideesitykset vuosille 2025-2028, liitteen D teknisen toimialan investoinnit 2025 ja liitteen E teknisen toimialan tavoitekortit vuodelle 2025 hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Tiedoksi  
Toimenpiteet

Talousspalvelut  
Tekninen toimiala

Tekninen lautakunta

§ 155

03.09.2024

Tekninen lautakunta

§ 169

06.09.2024

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen pöytäkirjaan kirjattavaksi, koska lautakunta ei korottanut vesimaksuja 12,5 %.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 157  
§ 170

03.09.2024  
06.09.2024

## Maankäyttöpalvelujen maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen

TL 03.09.2024 § 157

Valmistelija	vt. tekninen johtaja Päivi Behm, 044 417 4655, paivi.behm(at)savonlinna.fi, kaavavalmistelija Mira Virtanen, 050 345 2066, mira.virtanen(at)savonlinna.fi
Selostus	<p>Kaupunginhallitus on hyväksynyt 3.6.2024 § 195 vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2028 taloussuunnitelman valmisteluaikataulun ja raamin sekä talouden kehittämis- ja sopeuttamiskehyksen vuosille 2025–2028. Ohjeistuksessa todetaan, että <i>”Kustannusnousut mitoitetaan tulosalueen raamiin sopiviksi. On huomioitava, että toimintatuottoja eli maksuja ja taksoja tulee nostaa vähintään 10 %. Lähtökohtaisesti tuottojen tulee kattaa toiminnasta syntyvät kustannukset. Kustannukset ovat nousseet inflaation ja palkkaratkaisun takia, joten myös taksojen tulee nousta vastaavasti.”</i></p> <p>Maankäyttöpalvelujen (kaavoitus-, tontti-, metsä-, paikkatieto-, mittaus- ja yksityistiepalvelut) taksoja on edellisen kerran tarkistettu vuonna 2024. Kaikkia maksuja ja taksoja esitetään korotettavaksi kaupunginhallituksen ohjeistuksen mukaisesti. Hinnat on ilmoitettu verottomina ja erikseen on ilmoitettu, jos hintaan lisätään arvonlisävero 25,5 %.</p> <p>Ehdotus maankäyttöpalvelujen maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen, pöytäkirjan <u>liitteen A</u> mukaisesti.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Maksujen ja taksojen korottamisella voi olla välillistä vaikutusta lapsiin ja nuoriin perheiden nousevien kustannusten kautta.
Yritysvaikutusten arviointi	Yrityksiin kohdistuu vaikutuksia nousevien kustannusten kautta.
Esittelijä	vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä maankäyttöpalvelujen maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen liitteen A mukaisesti.
Tiedoksi	Talouspalvelut Hallintopalvelut/laskutus
Toimenpiteet	Maankäyttöpalvelut

Asian käsittely siirtyy teknisen lautakunnan 6.9.2024 kokoukseen.

TL 06.09.2024 § 170

Tekninen lautakunta § 157  
Tekninen lautakunta § 170

03.09.2024  
06.09.2024

662/02.05.00.00/2024

Esittelijä	Tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä maankäyttöpalvelujen maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen liitteen A mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Talousoalvelut Hallintopalvelut/laskutus
Toimenpiteet	Maankäyttöpalvelut

Tekninen lautakunta § 158  
Tekninen lautakunta § 171

03.09.2024  
06.09.2024

### Toimitilapalveluiden maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen

TL 03.09.2024 § 158

Valmistelija Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari

Selostus Kaupunginhallituksen 3.6.2024 § 195 hyväksymän vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025 - 2028 taloussuunnitelman laadintaohjeen mukaisesti taksoja tulee nostaa vähintään 10 % . Lähtökohtaisesti tuottojen tulee kattaa toiminnasta syntyvät kustannukset.

Toimitilapalveluiden maksuihin ja taksoihin esitetään **pöytäkirjaliitteessä A** ilmenevät hinnantarkistukset 1.1.2025 alkaen.

Lapsivaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Yritysvaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Lautakunta päättää hyväksyä toimitilapalveluiden maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi Talouspalvelut  
Toimenpiteet Toimitilapalvelut  
Hallintopalvelut

Asian käsittely siirtyy teknisen lautakunnan 6.9.2024 kokoukseen.

TL 06.09.2024 § 171  
662/02.05.00.00/2024

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Lautakunta päättää hyväksyä toimitilapalveluiden maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Talouspalvelut  
Toimenpiteet Toimitilapalvelut  
Hallintopalvelut

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 159  
§ 172

03.09.2024  
06.09.2024

### Joukkoliikenteen asiakashinnat 1.1.2025 alkaen

TL 03.09.2024 § 159

Valmistelija	Logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen, 044 417 4840
Selostus	<p>Kaupunginhallitus on hyväksynyt 3.6.2024 § 195 vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2028 taloussuunnitelman valmisteluajataulun ja raamin sekä talouden kehittämis- ja sopeuttamisesityksen vuosille 2025-2028. Ohjeistuksessa on todettu, että kustannusnousut mitoitetaan tulosaleen raamiin sopiviksi. On huomioitava, että toimintatuottoja eli maksuja ja taksoja tulee nostaa vähintään 10 %.</p> <p>Kaupungin hankkiman joukkoliikenteen asiakashintoihin esitetään <u>pöytäkirjaliitteessä A</u> ilmenevät hinnantarkistukset 1.1.2025 alkaen. Liitteessä on voimassa olevat ja 1.1.2025 alkaen voimaan tulevat asiakashinnat</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Arviointilomake on oheismateriaalina
Yritysvaikutusten arviointi	Arviointilomake on oheismateriaalina
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy kaupungin hankkiman joukkoliikenteen asiakashinnat 1.1.2025 alkaen pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.
Päätös	
Tiedoksi	Liikennöitsijät Matkahuolto Etelä-Savon hyvinvointialue (Eloisa) Taloushallinto
Toimenpiteet	Logistiikkapalvelu

Asian käsittely siirtyy teknisen lautakunnan 6.9.2024 kokoukseen.

TL 06.09.2024 § 172  
662/02.05.00.00/2024

Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy kaupungin hankkiman joukkoliikenteen asiakashinnat 1.1.2025 alkaen pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.



Tekninen lautakunta	§ 159	03.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	06.09.2024

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Liikennöitsijät  
Matkahuolto  
Etelä-Savon hyvinvointialue (Eloisa)  
Taloushallinto

Toimenpiteet Logistiikkapalvelu

Tekninen lautakunta § 160  
Tekninen lautakunta § 173

03.09.2024  
06.09.2024

### Infrapalveluiden maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen

TL 03.09.2024 § 160

Valmistelija	Infrapäälikkö Jani Ahokas, 044 4174601
Selostus	<p>Kaupunginhallitus on hyväksynyt 3.6.2024 § 195 vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2028 taloussuunnitelman valmisteluaikataulun ja raamin sekä talouden kehittämis- ja sopeuttamiskehyksen vuosille 2025–2028.</p> <p>Ohjeistuksessa todetaan, että ”Kustannusnousut mitoitetaan tulosalueen raamiin sopiviksi. On huomioitava, että toimintatuottoja eli maksuja ja taksoja tulee nostaa vähintään 10 %. Lähtökohtaisesti tuottojen tulee kattaa toiminnasta syntyvät kustannukset.</p> <p>Infrapalveluiden maksuja ja taksoja esitetään korotettavaksi kaupunginhallituksen ohjeistuksen mukaisesti. Arvonlisäverotuksen nousu 1.9.2024 alkaen 25,5 prosenttiin on otettu huomioon arvonlisäveron sisältävissä maksuissa.</p> <p>Ehdotus infrapalveluiden maksuiksi ja taksoiksi 1.1.2025 alkaen, pöytäkirjan liitteen A mukaisesti.</p>
Yritysvaikutusten arviointi	Yrityksiin kohdistuu vaikutuksia nousevien kustannusten kautta.
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä infrapalveluiden maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.
Päätös	
Tiedoksi	Talousspalvelut Hallintopalvelut/laskutus Pysäköinninvalvonta
Toimenpiteet	Infrapalvelut

Asian käsittely siirtyy teknisen lautakunnan 6.9.2024 kokoukseen.

TL 06.09.2024 § 173  
662/02.05.00.00/2024

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 160  
§ 173

03.09.2024  
06.09.2024

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä infrapalveluiden maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talousoalvelut  
Hallintopalvelut/laskutus  
Pysäköinninvalvonta

Toimenpiteet

Infrapalvelut

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 161  
§ 174

03.09.2024  
06.09.2024

## Savonlinnan Veden maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen

TL 03.09.2024 § 161

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Selostus

Savonlinnan Veden talousveden myynnin volyymi on laskenut. Samaan aikaan käyttötaloukset ovat kohonneet ja investointitaso on korkea. Kaksi uutta pohjavesilaitosta on rakennettu ja vesihuoltoverkoston saneeraus jatkuu edelleen. Verkostoa saneerataan vuosittain 2,73 Me:lla.

### Taksat

AFRY Oy on tehnyt Savonlinnan Veden yhtiöittämisen esiselvityksen. Selvityksessä vesihuollon perus- ja käyttömaksuja tulee kasvattaa 55 % seuraavan kymmenen vuoden aikana, kun laskennassa sovelletaan taseyksikkömallia. Osakeyhtiömallissa korotus on 58 %.

Molemmassa malleissa on vuodelle 2025 perusmaksun korotus 25,0 % ja käyttömaksujen 12,5 %. Esitys on pöytäkirjaliitteenä A (taksatarkastelut sivuilla 20 ja 23).

Merkittävin osa vesihuoltolaitoksen tuloista kertyy perusmaksuista ja käyttömaksuista. Vesilaitosyhdistyksen (VVY) julkaisun (Vesihuoltolaitosten maksuja koskevat ohjeet ja suositukset, 2.3.2017) mukaan edellä mainituista tuloista puolet tulisi kertyä perusmaksuista ja toinen puolikas käyttömaksuista. Nykytilassa perusmaksujen osuus käyttö- ja perusmaksutuloista on vesihuoltolaitoksilla yleisesti tasolla 10–30 %. Vuonna 2023 perusmaksuja kertyi 1.095 Me. Perusmaksujen osuus vesimaksuista oli 16,9 % (13,6 %, 2022). Talous- sekä jäteveden käyttömaksuja kertyi 5.368 Me, eli 83,1 % (86,4 %, 2022). Ennuste vuoden 2024 perusmaksujen osalta on 1.31 Me (18,8 %) ja talous- sekä jäteveden käyttömaksuja 5.69 Me (81,2 %).

Perusmaksujen osuuden kasvattamisella voidaan turvata vesihuoltolaitoksen talouden hyvää tasoa. Veden kulutuksen kehitys on laskusuuntaista, mikä pienentää käyttömaksutuloja. Periaatteellisena lähtökohtana maksujen määrittämisessä pidetään sitä, että perusmaksutuloilla katetaan kiinteät kustannukset eli talousvedentuotantolaitoksien ja vesijohtoverkoston ylläpito. Käyttömaksutuloilla katetaan puolestaan muuttuvat kustannukset, kuten talousveden tuotanto ja jakelu sekä jätevedenkäsittely. Perusmaksutuloja kasvattamalla vesihuoltolaitos pystyy paremmin kattamaan kulunsa vähentyneestä vedenkäytöstä huolimatta ja saneeraamaan omaisuuttaan. Laitoksen toiminnasta aiheutuneet ja korvattavat vuotovahingot ovat myös lisääntyneet vesihuoltoverkoston ikääntyessä.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 161  
§ 174

03.09.2024  
06.09.2024

Perusmaksujen ja käyttömaksujen tulokertymän suhdetta tulee edelleen oikaista vaiheittain, ja tavoitella 30 prosentin perusmaksujen osuutta. Perusmaksujen nykyistä osuutta 16,9 prosenttia tulee kasvattaa ja korottaa siten 25,0 prosenttia. Korotuksella saavutetaan arviolta 328.000 euron tulonlisäys. Tyypillisen omakotitalon perusmaksu kasvaa tällä korotuksella 4,24 euroa kuukaudessa (alv. 0 %).

Savonlinnan Veden talousveden käyttömaksu on vuonna 2024 ollut 2,01 e/m<sup>3</sup> ja jäteveden 2,72 e/m<sup>3</sup> (alv 0 %). Vesilaitosyhdistyksen tutkimusten mukaan vesihuollon kustannukset jakaantuvat talousveden tuotannon ja jätevedenkäsittelyn osalta suhteessa 40/60. Savonlinnan Veden suhdeluku on tällä hetkellä tavoitteessa.

Talousveden ja jäteveden käyttömaksuja tulee korottaa 12,5 prosenttia. Tällä saavutetaan arviolta 661.000 euron tulonlisäys. Talousvesikuutiometrin hinta kasvaa tällä korotuksella 25 senttiä ja jätevesikuutiometrin 34 senttiä (alv. 0 %).

Perus- ja käyttömaksujen korotuksilla saavutetaan yhteensä 989.000 euron tulonlisäys.

Liittymismaksujen korotuksien vaikutus ei ole kokonaisuuden kannalta merkittävä, joten niiden korottamista ei esitetä.

Taksavertailu vuoteen 2024 on pöytäkirjaliitteenä B ja hinnasto vuodelle 2025 pöytäkirjaliitteenä C.

#### **Palvelumaksut**

Savonlinnan Veden palvelumaksuja esitetään korotettavaksi 10 %. Palvelumaksut ovat esitetty pöytäkirjaliitteessä D.

Lapsivaikutusten arviointi Korkeammat vesimaksut ohjaavat säästäväiseen vedenkäyttöön.

Yritysvaikutusten arviointi Korkeammat vesimaksut ohjaavat säästäväiseen vedenkäyttöön.

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Lautakunta päättää korottaa Savonlinnan Veden perusmaksua 25,0 prosenttia ja käyttömaksuja 12,5 prosenttia.

Päätös

Tiedoksi Toimenpiteet Talouspalvelut  
Savonlinnan Vesi  
Hallintopalvelut

Asian käsittely siirtyy teknisen lautakunnan 6.9.2024 kokoukseen.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 161  
§ 174

03.09.2024  
06.09.2024

TL 06.09.2024 § 174  
662/02.05.00.00/2024

Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Lautakunta päättää korottaa Savonlinnan Veden perusmaksua 25,0 prosenttia ja käyttömaksuja 12,5 prosenttia.
Käsittely	<p>Marjut Loikkanen esitti Timo Pulkkinen ja Aila Makkosen kannattamana, että:</p> <p><i>”Esitän § 174 päätöstä muutettavaksi seuraavaan muotoon: Lautakunta päättää korottaa Savonlinnan Veden perusmaksua 25,0 % ja käyttömaksuja 6 %.”</i></p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys on asiasta äänestettävä.</p> <p>Suoritettussa äänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 4 jaa-ääntä (Teija Pesonen, Lea Kokko, Jouni Matilainen ja Anne Herttuainen) ja Marjut Loikkasen esityksen puolesta 4 ei-ääntä (Marjut Loikkanen, Kari Kaiponen, Aila Makkonen ja Timo Pulkkinen) tyhjää äänesti 1 jäsen (Tero Juuti).</p> <p>Puheenjohtajan ääni ratkaistessa, että äänestyksessä esittelijän esitys tuli hyväksytyksi.</p> <p>Tero Juuti esitti Jouni Matilaisen, Anne Herttuaisen, Lea Kokon ja Kari Kaiposen kannattamana, että:</p> <p><i>”Esitän § 174 päätöstä muutettavaksi seuraavaan muotoon: Lautakunta päättää korottaa Savonlinnan veden perusmaksua 25% ja käyttömaksuja 10%. Investointitason laskemista selvitetään.”</i></p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys on asiasta äänestettävä.</p> <p>Suoritettussa äänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 0 jaa-ääntä ja Tero Juutin esityksen puolesta 6 ei-ääntä (Jouni Matilainen, Kari Kaiponen, Tero Juuti, Teija Pesonen, Anne Herttuainen ja Lea Kokko) tyhjää äänesti 3 jäsentä (Timo Pulkkinen, Aila Makkonen ja Marjut Loikkanen).</p>
Päätös	Lautakunta hyväksyi Tero Juutin muutosesityksen.
Tiedoksi Toimenpiteet	Talousohjelmat Savonlinnan Vesi Hallintopalvelut

Tekninen lautakunta

§ 161

03.09.2024

Tekninen lautakunta

§ 174

06.09.2024

Aila Makkonen, Timo Pulkinen ja Marjut Loikkanen jättivät pöytäkirjaan kirjattavaksi eriävän mielipiteensä.

Esittelijä jätti pöytäkirjaan kirjattavaksi eriävän mielipiteensä, koska päätös ei ollut päätösehdotuksen mukainen.

Tekninen lautakunta § 162  
Tekninen lautakunta § 175

03.09.2024  
06.09.2024

## Ruoka- ja siivouspalveluiden laitehankintojen talousarviomuutos

TL 03.09.2024 § 162

Valmistelija	Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari 044 41747456, Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Johanna Kotilainen, 044 4174710
Selostus	<p>Karpalon aluekeittiöstä joudutaan luopumaan 31.12.2024 ja ruokapalvelun toiminta hajauttamaan Mertalan, Musiikkiopiston, Heikinpohjan ja Lyseon keittiöihin.</p> <p>Kerimäen aluekeittiö jatkaa toimintaansa kuten aiemmin. Jotta ruoka pystyttäisiin tekemään vanhoissa valmistuskeittiöissä on laitehankintoihin varattava 300.000 e (alv 0%). Kate laiteinvestointeihin esitetään otettavaksi toimitilapalvelun investointihankkeista.</p> <p>Karpalon vuokranantaja on tehnyt esityksen 23.8.2024 mahdollisuudesta jatkaa Karpalon keittiön vuokrausta kesäkuun 2025 loppuun. Ko. jatkoajan osalta vuokraan tulisi korotus, jonka talousvaikutus olisi n. 70.000 e.</p> <p>Jatkoajan tullessa hyväksytyksi hajautetun ruokatuotannon keittiöremontit voitaisiin tehdä kesällä 2025 sillä aikaa kun kouluilla ei ole toimintaa.</p> <p>Investointimäärärahat laitettaisiin 2025 investointiohjelmaan. Ko.jatkoajalla voitaisiin myös päättää lopullisesti miten ruokahuolto tehdään muuttuvassa palveluverkossa, vaihtoehtona hajautettu tai keskitetty ruuanvalmistus.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei tarvetta lapsivaikutuksen arviointiin
Yritysvaikutusten arviointi	Ei tarvetta yritysvaikutusten arviointiin
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vuokranantajan ehdotuksen Karpalon keittiön vuokrasopimuksen jatkamisesta kesäkuuhun 2025 saakka. Lisäksi lautakunta päättää varata vuodelle 2025 käyttötalousarvioon 70.000 euroa keittiön vuokrausta varten ja investointiosaan laitehankintoja varten 300.000 euroa.
Päätös	
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut

Asian käsittely siirtyy teknisen lautakunnan 6.9.2024 kokoukseen.



Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 162  
§ 175

03.09.2024  
06.09.2024

TL 06.09.2024 § 175  
160/02.02.00.01/2024

Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vuokranantajan ehdotuksen Karpalon keittiön vuokrasopimuksen jatkamisesta kesäkuuhun 2025 saakka. Lisäksi lautakunta päättää varata vuodelle 2025 käyttötalousarvioon 70.000 euroa keittiön vuokrausta varten ja investointiosaan laitehankintoja varten 300.000 euroa.</p>
Käsittely	<p>Aila Makkonen esitti Timo Pulkkinen ja Marjut Loikkanen kannattamana, että:</p> <p><i>”Esitän, että asia laitetaan uudelleen valmisteltavaksi. Perusteluna: Pykälän otsikko ei liity mitenkään, päätösehdotukseen.”</i></p> <p>Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä.</p> <p>Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritettussa äänestyksessä vt. teknisen johtajan esityksen puolesta 6 jaa-ääntä (Teija Pesonen, Anne Herttuainen, Kari Kaiponen, Tero Juuti, Lea Kokko, Jouni Matilainen) ja 3 ei-ääntä (Marjut Loikkanen, Timo Pulkkinen ja Aila Makkonen)</p>
Päätös	<p>Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.</p>
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut

Tekninen lautakunta	§ 144	13.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 163	03.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 176	06.09.2024

### Maapoliittisen ohjelman työryhmän nimeäminen

TL 13.08.2024 § 144

Valmistelija	Maankäyttöasiantuntija Petra Junnila, 044 4174670
Selostus	<p>Tekninen lautakunta nimesi vuonna 2005 Savonlinnan kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan ohjaus- ja seurantatyöryhmän, joka laati kaupungille ensimmäisen maapoliittisen ohjelman: Maankäytön periaatteet oheismateriaalina. Työryhmä koostui kaavoituksen ja maankäytön viranhaltijoista sekä luottamushenkilöistä.</p> <p>Maapoliittisen ohjelman päivytystä ei ole tehty vuoden 2007 jälkeen. Teknisen lautakunnan vuosittain vahvistama kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeisto on toiminut käytännön työohjeena maanhankinnassa- ja luovutuksessa ja sen pohjalta suurempaa tarvetta maapoliittisen ohjelman päivytykseen ei ole ollut.</p> <p>Maapoliittisessa ohjelmassa luodaan pitkäjänteiset linjaukset maapolitiikan harjoittamiseen. Vuonna 2007 laadittuja maankäytön periaatteet tulisi tarkistaa ja arvioida miten ne vastaavat Savonlinnan kaupungin strategiaa sekä miten ajantasaisia periaatteet ovat. Maapoliittinen ohjelma tulisi jatkossa tarkistaa valtuustokausittain.</p>
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta nimeää maapoliittisen ohjelman päivytykseen työryhmän.
Käsittely	Esittelijä poisti asian esityslistalta.

TL 03.09.2024 § 163

Valmistelija	Maankäyttöasiantuntija Petra Junnila, 044 4174670 Maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen, 044 417 4671
Selostus	<p>Kunnan tehtävänä on huolehtia alueiden käytön ja rakentamisen ohjaisesta alueellaan. Maapolitiikan ja kaavoituksen yhteisenä tavoitteena on ohjata yhdyskuntarakenteen kehitystä haluttuun suuntaan. Kunta ratkaisee päätöksillään yhdyskuntarakenteen kehittymisen suunnan, laadun ja kustannukset.</p> <p>Maapoliittinen ohjelma on kunnan keskeinen strategia. Kunnan maapolitiikan linjaukset vaikuttavat keskeisesti kunnan menestymiseen. Kunnan toimintastrategioita, kuten asunto-, elinkeino- ja ympäristöpolitiikan linjauksia, laadittaessa tulisi tiedostaa niiden asettamat vaatimukset</p>

Tekninen lautakunta	§ 144	13.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 163	03.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 176	06.09.2024

kunnan harjoittamalle maapolitiikalle. Samoin tulisi tiedostaa, miten maapolitiikan päätöksillä vaikutetaan kunnan muiden strategioiden toteutumiseen.

Tekninen lautakunta on 8.2.2005 § 26 päättänyt perustaa maapoliittisen ohjelman laadintaan 8 henkisen ohjaus- ja seurantaryhmän. Seurantaryhmään ovat kuuluneet 3 teknisen lautakunnan jäsentä, 1 kaupunginhallituksen jäsen, maankäyttöpäällikkö, tekninen johtaja, yleiskaavainsinööri ja asemakaava-arkkitehti.

Kaupunginhallitus on 22.1.2007 § 21 hyväksynyt maapoliittisen ohjelman nimellä Maankäytön periaatteet. Maankäytön periaatteet on pöytäkirjaliitteenä A.

Maapoliittisen ohjelman/Maankäytön periaatteiden päivytystä ei ole tehty vuoden 2007 jälkeen. Teknisen lautakunnan vuosittain vahvistama kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeisto on toiminut käytännön työhöjään maanhankinnassa- ja luovutuksessa ja sen pohjalta suurempaa tarvetta maapoliittisen ohjelman päivytykseen ei ole ollut.

Maapoliittisessa ohjelmassa luodaan pitkäjänteiset linjaukset maapolitiikan harjoittamiseen. Vuonna 2007 laadittuja maankäytön periaatteet tulisi tarkistaa ja arvioida miten ne vastaavat Savonlinnan kaupungin strategiaa sekä miten ajantasaisia periaatteet ovat. Maapoliittinen ohjelma tulisi jatkossa tarkistaa valtuustokausittain.

Kuntaliiton näkemyksen mukaan maapoliittinen ohjelma tulisi valmistella luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden yhteistyönä. Tätä varten esitetään perustettavaksi poliittisesti valittu 4 jäseninen ohjausryhmä, jonka työskentelyyn osallistuisivat lisäksi tekninen johtaja, maankäyttöasiantuntija, asemakaava-arkkitehti, elinkeinoasiantuntija ja lisäksi tarvittavat viranhaltijat. Muitakin viranhaltijoita ja tahoja kuultaisiin työn edistyessä tarpeen mukaan. Ohjausryhmän sihteerinä toimisi maankäyttöasiantuntija.

Ohjausryhmä pitäisi kuluvan syksyn aikana järjestäytymiskokouksen ja kevään 2025 aikana 1-2 kokousta, joissa sovittaisiin maapoliittiseen ohjelmaan sisällytettävistä asioista ja tarkistettaisiin, miten ne vastaavat Savonlinnan kaupungin strategiaa. Tavoitteena, että ohjelma voitaisiin hyväksyä tämän valtuustokauden aikana. Jatkossa päivitys tehtäisiin valtuustokausittain.

Lapsivaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Yritysvaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Esittelijä Tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että maapoliittinen ohjelma päivitetään ja esittää perustettavaksi maapoliittisen ohjelman työryhmän, johon kaupunginhallitus nimeää oman edustajansa. Työryhmän kokoonpanoon tekninen lautakunta nimeää seuraavat (3) jäsentä: Ohjausryhmän

Tekninen lautakunta	§ 144	13.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 163	03.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 176	06.09.2024

työskentelyyn osallistuu lisäksi tekninen johtaja, maankäyttöasiantuntija, asemakaava-arkkitehti ja elinkeinoasiantuntija. Ohjausryhmä järjestäytyy syksyn aikana ja pitää kevään 2025 aikana 1-2 kokousta. Tavoitteena, että ohjelma voidaan hyväksyä tämän valtuustokauden aikana. Jatkossa päivitys tehdään valtuustokausittain.

Päätös

Toimenpiteet Maankäyttöpalvelut

Asian käsittely siirtyy teknisen lautakunnan 6.9.2024 kokoukseen.

TL 06.09.2024 § 176  
639/10.00.00.00/2024

Esittelijä Tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että maapoliittinen ohjelma päivitetään ja esittää perustettavaksi maapoliittisen ohjelman työryhmän, johon kaupunginhallitus nimeää oman edustajansa. Työryhmän kokoonpanoon tekninen lautakunta nimeää seuraavat (3) jäsentä: Ohjausryhmän työskentelyyn osallistuu lisäksi tekninen johtaja, maankäyttöasiantuntija, asemakaava-arkkitehti ja elinkeinoasiantuntija. Ohjausryhmä järjestäytyy syksyn aikana ja pitää kevään 2025 aikana 1-2 kokousta. Tavoitteena, että ohjelma voidaan hyväksyä tämän valtuustokauden aikana. Jatkossa päivitys tehdään valtuustokausittain.

Käsittely Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että maapoliittiseen työryhmään valitaan 4 teknisen lautakunnan edustajaa.

Käydyn keskustelun jälkeen maapoliittiseen työryhmään esitettiin teknisen lautakunnan edustajiksi Aila Makkonen, Teija Pesonen, Lea Kokko sekä Seppo Kosonen.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Maapoliittiseen työryhmään valittiin teknisen lautakunnan edustajiksi Aila Makkonen, Teija Pesonen, Lea Kokko sekä Seppo Kosonen.

Toimenpiteet Maankäyttöpalvelut  
Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta § 164  
Tekninen lautakunta § 177

03.09.2024  
06.09.2024

## 740-528-2-11 Visataimi-nimisen tilan myyminen Moinsalmen osakaskunnalle

TL 03.09.2024 § 164

Valmistelija Maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 417 4670  
[petra.junnila@savonlinna.fi](mailto:petra.junnila@savonlinna.fi)

Selostus Moinsalmen osakaskunta on lähestynyt kaupunkia ja kysynyt mahdollisuudesta ostaa Moinsalmen koulun vanha pesäpallokenttä kyläläisten käyttöön. Kenttä on erillinen tila, jonka pinta-ala on 7500m<sup>2</sup> ja kiinteistötunnus on 740-528-2-11. Kenttä sijaitsee Moinsalmentien ja Anttilantien risteyksessä ja on yleiskaavassa M-merkinnällä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kenttä ei rajoitu kaupungin metsämaahan eikä kaupungin metsätoimella ole sille käyttöä. Kartat oheismateriaalina.

Maankäyttöasiantuntija ja Moinsalmen osakaskunnan puheenjohtaja ovat 14.8. käyneet paikan päällä ja sopineet, että osakaskunta lähettää kaupungille kirjallisen ostotarjouksen kohteesta.

Moinsalmen osakaskunta on 18.8. jättänyt tilasta 4.800 euron tarjouksen. Tarjous perustuu metsämaan keskihintaan. Perusteluna heillä on kentän läheisyydessä oleva grillikota, jota käyttävät osakaskunta, hirviseurue ja metsästysseura sekä Martat ja kenttä palvelisi kodan ympäristön käyttöä erilaisissa kylän tapahtumissa. Ostotarjous oheismateriaalina.

Tekninen lautakunta on 12.3.2024 § 60 hyväksynyt asemakaava-alueen ulkopuolella olevien lisämaa-alueiden hinnoittelun ja luovutusehdot. Päätöksessä ei ole käsitelty erillisiä palstoja. Moinsalmen osakaskunta haluaa turvata kentän käytön jatkossa erätulien ym. kylän kokoontumisten järjestämispaikkana. Kaupungille kenttä on erillispalsta, jolle ei ole käyttöä.

Lapsivaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Yritysvaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Savonlinnan kaupunki myy 740-528-2-11 Visataimi -nimisen tilan, jonka pinta-ala on 0,75 ha, Moinsalmen osakaskunnalle 4.800 euron kauppahinnalla. Tekninen lautakunta valtuuttaa maankäyttöasiantuntijan allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppa tehdään päätöksen saatua lainvoiman, kuitenkin viimeistään 31.12.2024.

Päätös

Toimenpiteet Tonttipalvelut

Tekninen lautakunta	§ 164	03.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 177	06.09.2024

Asian käsittely siirtyy teknisen lautakunnan 6.9.2024 kokoukseen.

TL 06.09.2024 § 177  
687/10.00.02.00/2024

Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Savonlinnan kaupunki myy 740-528-2-11 Visataimi -nimisen tilan, jonka pinta-ala on 0,75 ha, Moinsalmen osakaskunnalle 4.800 euron kauppahinnalla. Tekninen lautakunta valtuuttaa maankäyttöasiantuntijan allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppa tehdään päätöksen saatua lainvoiman, kuitenkin viimeistään 31.12.2024.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Tonttipalvelut

Tekninen lautakunta § 165  
Tekninen lautakunta § 178

03.09.2024  
06.09.2024

## Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 03.09.2024 § 165

### Selostus

Teknisen lautakunnan kokouksessa 13.8.2024, § 146 lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat:

Aila Makkonen pyysi selvittämään Eloisan kanssa ilmaisten kyytien järjestämisestä sellaisten vammaisten henkilöiden avustajille, joille avustettava henkilö maksaa itse palkan.

Eloisalta on saatu asiaan 21.8.2024 vastaus:

”Mikäli vammaisella henkilöllä on henkilökohtainen avustaja ns. työnantajamallilla, hyvinvointialue ei automaattisesti korvaa avustajan julkisen joukkoliikenteen matkoja silloin kun hän matkustaa esim. bussissa yhdessä avustajan kanssa. Mikäli avustettavalla on käytössään vammaispalvelulain mukainen kuljetuspalvelu, voi avustaja matkustaa taksissa maksutta yhdessä vammaisen henkilön kanssa ns. saattajan ominaisuudessa. Julkisen joukkoliikenteen maksujen korvaaminen edellyttäisi, että avustettava työnantaja hakisi erikseen korvausta siihen, että hänen avustajansa julkiseen joukkoliikenteen matkat korvattaisiin. Tämä tapahtuisi tällöin jälkikäteen kuitteja vastaan.

Yllä mainittu kuvaa tilannetta nykyisen vammaispalvelulain aikana. Vuoden 2025 alusta lukien voimaan tulee uusi vammaispalvelulaki, jolloin liikkumisen tuki voidaan antaa myös henkilökohtaisen avun turvin. Eli liikkumisen tukea voi olla se, että avustettava henkilö käyttää yhdessä avustajan kanssa julkista joukkoliikennettä. Tällöin harkittavaksi tulevat avustajan kulujen korvaaminen. Mitään valmista mallia kulujen korvaamiseen näissä tapauksissa hyvinvointialueella ei vielä ole olemassa eikä ole myöskään käsitystä siitä missä määrin liikkumisen tukea tullaan antaman tämän muotoisena”.

Teija Pesonen toi ilmi koulukyytilogistiikassa ilmenneitä haasteita eripuolilla kaupunkia ja toivoi, että asia selvittää syksyn aikana.

Lautakunta on saanut selvityksen logistiikkapalveluilta sekä sivistystoimelta 21.8.2024.

Asian käsittely siirtyy teknisen lautakunnan 6.9.2024 kokoukseen.

TL 06.09.2024 § 178

### Selostus

Edellisen kokouksen selostusosan mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 165

03.09.2024

Tekninen lautakunta

§ 178

06.09.2024

Vammaisneuvoston edustaja Risto Jurvanen toi esille Saarnipolun ja Nätkintien risteysalueen ongelmia ja pyysi selvittämään liikennemerkkin mahdollisuutta risteysalueelle.



Tekninen lautakunta

§ 179

06.09.2024

**Ruoka- ja siivouspalveluiden maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen**TL 06.09.2024 § 179  
662/02.05.00.00/2024

Valmistelija	Ruoka -ja siivouspalveluiden päällikkö Johanna Kotilainen, 044 417 4710
Selostus	<p>Kaupunginhallitus on hyväksynyt 3.6.2024 § 195 vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2028 taloussuunnitelman valmisteluaiakataulun ja raamin sekä talouden kehittämis- ja sopeuttamiskehyksen vuosille 2025–2028</p> <p>Ohjeistuksessa todetaan, että ”Kustannusnousut mitoitetaan tulosalueen raamiin sopiviksi. On huomioitava, että toimintatuottoja eli maksuja ja taksoja tulee nostaa vähintään 10 %. Lähtökohtaisesti tuottojen tulee kattaa toiminnasta syntyvät kustannukset.</p> <p>Ehdotus ruoka- ja siivouspalveluiden maksuiksi ja taksoiksi pöytäkirjan liitteinä A-D.</p>
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy ruoka- ja siivouspalveluiden maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen pöytäkirjaliitteiden A-D mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Taloushallinto Yhteistyötoimikunta
Toimenpiteet	Ruoka- ja siivouspalvelut Hallintopalvelut

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 166, § 167, § 168, § 169, § 176, § 178**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 177, § 179**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).