

16.7.2024

Asia Asemakaava Savonniemi
Muutoksenhakija Asunto Oy Savonniemi, Savonlinna

Päätös, jota muutoksenhaku koskee

Kaupunginvaltuusto § 42 10.06.2024

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavam muutoksen kaupunginosaan 2 korttelin 21 sekä viereisille katu-, virkistys- ja vesialueille.

Tiedoksisaantipäivä 20.6.2024

Vaatus Vaadimme asemakaavan muutoksen hylkäämistä kokonaisuudessaan.

Perustelut

Savonlinna on kokoluokassaan tunnetuin, houkuttelevin ja arvostetuin matkailukaupunki (Taloustutkimus Oy 2021). Matkailijoita kiinnostavat ennen kaikkea vesistöjen läheisyys ja kaunis luonto, leppoisa paikallinen ilmapiiri, hiljaisuus, saimaannorpan ja rakentamattomat rannat. Asukkaina ymmärrämme elinkeinoelämän vaateet, mutta pysyvät asukkaat arvostavat kaupunkiasumisessa luonnon rauhaa ja kauneutta sekä rantojen läheisyyttä. Ympäri- vuotiselle uudelle majoitustarjonnalle ei ole mielestämme tarvetta.

Kaavoituksessa oleva alue sisältyy valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin (VAMA2021) ja museoviraston inventointiin valtakunnallisesti merkittävistä rakennetuista kulttuuriympäristöistä (RKY). Euroopan unionin luontodirektiivin tavoitteena on uhanalaisten lajien pitkäaikainen säilyminen EU:n alueella. Tiukasti suojeltujen lajien listalla on mm. saimaannorppa, joka uiskentelee Savonlinnan keskustan vesillä, myös Savonniemen rannoilla. Luontodirektiivi toteuttaa luonnonsuojelulain (LSL 1096/1996) 49.1 §:n, jonka mukaan tiukasti suojeltujen lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Toteutuessaan hanke turmelisi palan viihtyisää ja ainutlaatuista kaupunkikuvaa, jota alueen asukkaiden lisäksi myös vierailevat turistit arvostavat ja käyttävät. Hankkeen negatiiviset vaikutukset alueen asukkaiden elämään ovat konkreettisia, visuaalisia ja logistisia. Kaavan päätöksessä ei ole käsitelty hankkeen yleisiä negatiivisia vaikutuksia tai niitä on vähätelty. Kuten liitetiedoissa olevat muistutukset osoittavat, olemme olleet aktiivisia kaavoitusprosessissa. Prosessin muutoksista huolimatta olemme huolissamme parkkipaikkojen riittävydestä alueella. Lisääntyvä liikenne ja ranta-alueen kuormittaminen muuttavat rauhallista asuinalueita ja rajoittavat alueen virkistyskäyttöä. Luonnon ranta katoaa ja korvautuu rakennetulla. Etelä-Savon ELY-keskus on kattavasti tuonut esille maisema- ja luontoarvot sekä kaavamuutoksen ristiriidat lainsäädännön kanssa. Haluamme, että nämä lausunnossa esiin tulevat asiat huomioidaan, lausunto liitteessä 6.

Kymmenen metriä Uimahallinkadun asuinrakennuksia korkeampi hotelli sekä tapahtumalaitteita rannan tuntumassa eivät sovi maisemallisesti alueelle. Ne vievät näköalaa asunto-osakeyhtiömme kahden kerrostalon (talot 3 ja 4) asukkailta. Lisäksi alueen käyttö puistoalueena ei enää ole mahdollista.

Kaupunkilaisina olemme pyytäneet tarkempia kustannuserittelyjä ja vastuunjakoa kaupungin ja mahdollisen yrittäjän välillä kaavan toteuttamisessa. Toistuvista pyynnöistä huolimatta emme ole saaneet tähän vastausta. Toimintaympäristö, toimiala ja kustannukset ovat aiesopimuksen solmimisen jälkeen muuttuneet. Tästä syystä olisi entistä tärkeämpää tarkastella koko suunnitelman realistisuutta. Tarvitaanko noin kuuden viikon majoituskapasiteetin lisätarvetta varten rakentaa uusi ympärivuotinen hotelli, josta saattaa muodostua riski veronmaksajille?

Haluamme kaupungin keskustassa olevan luonnontilaisen, puistomaisen alueen säilyvän viihtyisänä virkistys- ja asuinalueena. Toteutuessaan kaavamuutos merkitsisi valtakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman pysyvää tuhoutumista.

Kunnioittavasti

Asunto Oy Savonniemi

Hallitus

LIITTEET

Pöytäkirjaote Savonlinnan kaupunginvaltuusto 10.6.2024 § 42 (muut lausunnot ja muistutukset kaavasta toimitamme tarvittaessa) (liite 1)
Kaavamuistutus Asunto Oy Savonniemi 24.06.2020 (liite 2)
Kaavamuistutus Asunto Oy Savonniemi 26.01.2022 (liite 3)
Kaavamuistutus Asunto Oy Savonniemi 20.06.2022 (liite 4)
Kaavamuistutus Asunto Oy Savonniemi 05.03.2024 (liite 5)
Etelä-Savon ELY-keskus (liite 6)
Taloyhtiön perustiedot (liite 7)