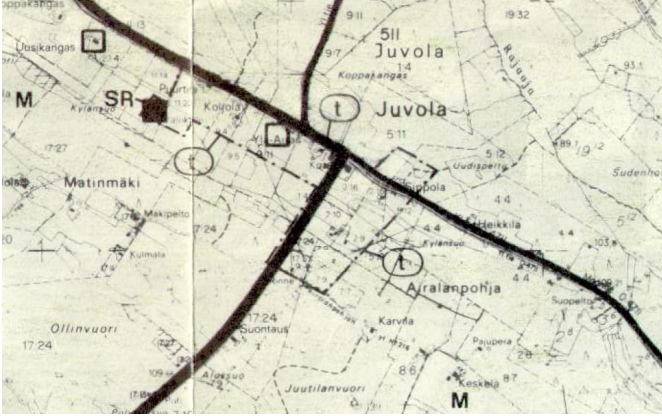


Ote Savonlinnan kaupungin yleiskaavasta 1:30 000
Oravin-Joutenveden osayleiskaava, vahvistettu 17.12.2001
Tila 740-511-2-16 PIENMÄKI, osoite Juvolantie 2331



SAVONLINNAN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMIALA

Maankäyttöpalvelut

2.5.2024

MV

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AT

KYLÄKESKUKSEN ALUE.

ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUINPIENTALOJA JA NÄITÄ PALVELEVIA ERILLISIÄ TALOUSRAKENNUKSIA. UUDISRAKENTAMISESSA JA PERUSKORJAUKSESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYSTÄ HUOMIOTA RAKENNUSTEN SOPEUTUMISEEN KYLÄKUVAAN JA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN.

ALUEELLA VOIDAAN SALLIA MYÖS ASUINYMPÄRISTÖÖN SOVELTUVIA TYÖTILOJA, ASUMISELLE TARPEELLISIA JULKISIA JA YKSITYISIÄ PALVELUJA, ALUEEN SISÄISIÄ LIIKENNEVÄYLIÄ, JA ALUEEN ASUKKAITA PALVELEVIA VIRKISTYS- JA PUISTOALUEITA.

VESI- JA JÄTEVESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ KIINTEISTÖKOHTAISESTI. KÄYMÄLÄJÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN MAAHAN ON KIELLETTY.

ASUNTOTARKOITUKSEEN KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSPAIKAN ON OLTAVA SIJAINNITTAAN, MUODOLTAAN JA MAASTOSUHEILTAAN ASUMISTARKOITUKSEEN SOVELIAS JA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 2000 M²:N SUURUIINEN.

SAMALLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA AINOASTAAN YHDEN ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISEN ASUINRAKENNUKSEN. TÄLLÄISEEN ASUINRAKENNUKSEEN SAA SIIJOITAA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.

ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI SAA RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA TARPEELLISIA YKSIKERROKSISIA TALOUSRAKENNUKSIA.

RAKENNUSPAIKASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN YHTEENSÄ ENINTÄÄN 10 PROSENTTIA.

KUITENKIN RANTAVYÖHYKKEELLÄ, SYVYYS 150 METRIÄ, YMPÄRIVUOTISEEN ASUMISEEN KÄYTETTÄVÄÄ RAKENNUSTA EI SAA RAKENTAA 50 METRIÄ LÄHEMMÄKSI KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISTA RANTAVIIVAA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 M²:N SUURUIINEN JA SAMALLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA AINOASTAAN YHDEN YKSIKERROKSISEN, YKSIASUNTOISEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 200 M² ASUINRAKENNUKSEN JA KÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ TALOUSRAKENNUKSIA. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 300 M².

A-1

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

MERKINNÄLLÄ ON OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIIJOITUVAT MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUEET.

ASUNTOTARKOITUKSEEN KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSPAIKAN ON OLTAVA SIJAINNITTAAN, MUODOLTAAN JA MAASTOSUHEILTAAN ASUMISTARKOITUKSEEN SOVELIAS.

SAMALLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN TAI KAKSI YKSIASUNTOISTA ASUINRAKENNUSTA.

ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI SAA RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA TARPEELLISIA TALOUS- JA TUOTANTORAKENNUKSIA.

RAKENNUSPAIKASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN YHTEENSÄ ENINTÄÄN 10 PROSENTTIA.

RAKENNUSTA EI SAA RAKENTAA 25 METRIÄ LÄHEMMÄKSI KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISTA RANTAVIIVAA. TÄMÄ EI KOSKE YKSIKERROKSISTA, KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M²:N JA KATETULTA POHJAPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 35 M²:N SUURUISTA SAUNAA, JONKA ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA ON OLTAVA KUITENKIN VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ.

MIKÄLI RAKENNUS ON KERROSALALTAAN YLI 100 M²:N SUURUIINEN TAI HARJAKORKEUDELTAAN YLI 5.5 METRIN KORKUIINEN TAI RAKENNUS TULEE YMPÄRIVUOTISEEN ASUINKÄYTTÖÖN EI RAKENNUSTA SAA RAKENTAA 50 METRIÄ LÄHEMMÄKSI KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISTA RANTAVIIVAA.

RAKENNUKSEN ALIN SALLITTU LATTIAKORKEUS ON +78,00 M.

RAKENNUSPAIKOILLA RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLINEN SUOJAPUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ JA RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISEN ALUEEN MAISEMAKUVA ON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.

RAKENNUSTEN TULEE OLLA MUODON, MATERIAALIN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA YMPÄRISTÖÖN SOPEUTUVIA.

AP

ASUINPIENTALOJEN ALUE

MERKINNÄLLÄ ON OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIJOITTUVAT ASUINPIENTALOJEN ALUEET.

ASUNTOTARKOITUKSEEN KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSPAIKAN ON OLTAVA SIJAINNILTAAN, MUODOLTAAN JA MAASTOSUHTEILTAAN ASUMISTARKOITUKSEEN SOVELIAS JA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 5000 M²:N SUURUINEN.

SAMALLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA AINOASTAAN YHDEN YKSIKERROKSISEN, YKSIASUNTOISEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 200 M² ASUINRAKENNUKSEN JA KÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ TALOUSRAKENNUKSIA. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 300 K-M².

RAKENNUSTA EI SAA RAKENTAA 25 METRIÄ LÄHEMMÄKSI KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISTA RANTAVIIVAA. TÄMÄ EI KOSKE YKSIKERROKSISTA, KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M²:N JA KATETULTA POHJAPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 35 M²:N SUURUISTA SAUNAA, JONKA ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA ON OLTAVA KUITENKIN VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ.

MIKÄLI RAKENNUS ON KERROSALALTAAN YLI 100 M²:N SUURUINEN TAI HARJAKORKEUDELTAAN YLI 5.5 METRIN KORKUINEN TAI RAKENNUS TULEE YMPÄRIVUOTISEEN ASUINKÄYTTÖÖN EI RAKENNUSTA SAA RAKENTAA 50 METRIÄ LÄHEMMÄKSI KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISTA RANTAVIIVAA.

VESI- JA JÄTEVESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ KIINTEISTÖKOHTAISESTI. KÄYMÄLÄJÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN MAAHAN ON KIELLETTY.

RAKENNUKSEN ALIN SALLITTU LATTIAKORKEUS ON +78,00 M.

RAKENNUSPAIKOILLA RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLINEN SUOJAPUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ JA RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISEN ALUEEN MAISEMAKUVA ON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.

RAKENNUKSEN TULEE OLLA MUODON, MATERIAALIN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA YMPÄRISTÖÖN SOPEUTUVIA.

AP-1

INDEKSI AP-MERKINTÖJEN YHTEYDESSÄ OSOITTAAN SALLITUN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA, VANHAT JO RAKENNETUT RAKENNUSPAIKAT MUKAANLUETTUINA.

AP-

POIKKIVIIVA AP-MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITTAAN, ETTÄ RAKENTAMINEN ON SALLITTU VAIN JO RAKENNETUILLA RAKENNUSPAIKOILLA. UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN MUODOSTAMINEN ON KIELLETTY.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE VARATAAN PÄÄASIASSA LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN.

ASUNTOTARKOITUKSEEN KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSPAIKAN ON OLTAVA SIJAINNILTAAN, MUODOLTAAN JA MAASTOSUHTEILTAAN ASUMISTARKOITUKSEEN SOVELIAS JA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 2000 M²:N SUURUINEN.

RAKENNUSTA EI SAA RAKENTAA 25 METRIÄ LÄHEMMÄKSI KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISTA RANTAVIIVAA. TÄMÄ EI KOSKE YKSIKERROKSISTA, KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M²:N JA KATETULTA POHJAPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 35 M²:N SUURUISTA SAUNAA, JONKA ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA ON OLTAVA KUITENKIN VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ.

KERROSALALTAAN YLI 100 M²:N SUURUISTA TAI HARJAKORKEUDELTAAN YLI 5.5 METRIN KORKUISTA RAKENNUSTA EI SAA RAKENTAA 50 METRIÄ LÄHEMMÄKSI KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISTA RANTAVIIVAA.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN, YKSIKERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA KÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ TALOUSRAKENNUKSIA. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 200 M².

KUITENKIN SAIMAANNORPAN LISÄÄNTYMISALUEILLA (sl) SIJAITSEVILLE RAKENNETUILLE RAKENNUSPAIKOILLE SAA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN, YKSIKERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA KÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ TALOUSRAKENNUKSIA. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M².

ALLE 1 HEHTAARIN SUURUISISSA SAARISSA OLEVILLE RAKENNETUILLE RAKENNUSPAIKOILLE SAA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN YKSIKERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA KÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ TALOUSRAKENNUKSIA. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 m².

KYLÄALUEILLA (ak) LOMA-ASUNTOALUEILLE OSOITETTUJA RAKENNUSPAIKKOJA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS YMPÄRIVUOTISEEN ASUMISEEN. YMPÄRIVUOTISEEN ASUMISEEN KÄYTETTÄVÄÄ RAKENNUSTA EI SAA RAKENTAA 50 METRIÄ LÄHEMMAKSI KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISTA RANTAVIIVAA. RAKENNUSPAIKAN PINTALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 M²:N SUURUINEN JA SAMALLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA AINOASTAAN YHDEN YKSIKERROKSISEN ASUINRAKENNUKSEN JA KÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ TALOUSRAKENNUKSIA. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 300 M².

RAKENNUSLAIN 31 § NOJALLA KIELLETÄÄN ERITYISTEN LUONNONARVOJEN VYÖHYKKEELLÄ (ev) LOMA-ASUNTOALUEILLE OSOITETTUJEN RAKENNUSPAIKKOJEN KÄYTTÖ YMPÄRIVUOTISEEN ASUMISEEN.

RAKENNUKSEN ALIN SALLITTU LATTIAKORKEUS ON +78,00 M.

RAKENNUSPAIKOILLA RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLINEN SUOJAPUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ JA RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISEN ALUEEN MAISEMAKUVA ON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.

RAKENNUKSEN TULEE OLLA MUODON, MATERIAALIN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN SOPEUTUVIA.

RANTA-ALUEILLE, JOILLE RANTAKAAVAA ON RAKL 123 a § 1 MOMENTIN SÄÄNNÖSTEN MUKAAN PIDETTÄVÄ TARPEELLISENA, ON TAVANOMAISEN OMARANTAISEN LOMARAKENNUSPAIKAN RAKENTAMINEN SALLITTU ENNEN VAHVISTETTUA RANTAKAAVAA.

RA-4

INDEKSI RA-MERKINTÖJEN YHTEYDESSÄ OSOITTAAN SALLITUN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA, VANHAT JO RAKENNETUT RAKENNUSPAIKAT MUKAANLUETTUINA.

RA-

POIKKIVIIVA RA-MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITTAAN, ETTÄ RAKENTAMINEN ON SALLITTU VAIN JO RAKENNETUILLE RAKENNUSPAIKOILLA. UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN MUODOSTAMINEN ON KIELLETTY.

LV

VESILIIKENTEEN ALUE.

VAIN VENEILYÄ, UITTOA JA MUUTA VESILIIKENNETTÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN SALLITTU.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

ALUE ON LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA.

ALUEELLA ON VOIMASSA RAKL 124 a §:n MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO.

ALUEELLA OVAT RAKENNUSLAIN 135 § NOJALLA RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, JA MUUTKIN LUONNONTILAA JA MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ. KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE, KUITENKIN ENINTÄÄN VIISI VUOTTA KAAVAN VAHVISTAMISESTA ALKAEN.

SL-1 MERKINNÄLLÄ OSOITETUILLE SUOJELUALUEILLA SUOJELUN TOTEUTTAMINEN KUULUU VALTIOLE.

INDEKSI (LUKU) SL-1 MERKINNÄN (SL-1/3) YHTEYDESSÄ OSOITTAAN AO. TILALLA SIJAITSEVIEN (TILALLE JÄÄNEIDEN) RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄN VALTION HANKINTA- TAI KORVAUSPÄÄTÖKSEN PERUSTEESI.

ALUEELLA SIJAITSEVA LASKENNALLINEN RAKENNUSPAIKKA, JOKA ON TARKOITETTU VALTION HANKINTA- TAI KORVAUSPÄÄTÖKSEN PERUSTAKSI. RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAMINEN ON (LOMA-ASUNTOALUEEN KAAVAMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI) SALLITTU VIIDEN VUODEN KULUTTUA KAAVAN VAHVISTAMISESTA, MIKÄLI VALTIO EI OLE TEHNYT EM. HANKINTA- TAI KORVAUSPÄÄTÖSTÄ RAKENNUSPAIKKOJEN LUNASTAMISEKSI.

SL-ALUEILTA RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI, VALTION LUNASTETTAVAKSI JÄÄNEITÄ RAKENNUSPAIKKOJA LUKUUNOTTAMATTA, SIIRRETTY RANTA-ALUEELLE.

SU-2

SUOJELUALUE.

RAKENNUSLAIN 135 § NOJALLA KIELLETÄÄN ALUEELLA SELLAISET TOIMENPITEET, JOTKA VAARANTAVAT ALUEEN KULTTUURIHISTORIALLISET TAI MAISEMALLISET SUOJELUARVOT.

RAKENTAMINEN ALUEELLE ON SALLITTU SITEN, ETTEI ALUEEN SUOJELUARVO VAARANNU.

ALUEELLA ON VOIMASSA RAKL 124 A §:N MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

RAKENNUSLAIN 31 § NOJALLA ALUEELLA KIELLETÄÄN RAKENTAMINEN RANTAVYÖHYKKEELLÄ. RANTAVYÖHYKKEEN SYVYYS ON 150 METRIÄ MITATTUNA KESKI- VEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.

KUITENKIN SL-ALUEEN ULKOPUOLELLE SIIJOITUVAN, RANTAAN RAJOITUVAN, YLEISKAAVAN VAHVISTUSHETKELLÄ OLEMASSA OLEVAN JA RAKENNETUN TILAN ASUINRAKENNUKSEEN LIITTYVÄN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M²:N JA KOKONAISALALTAAN ENINTÄÄN 35 M²:N SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN RAKENTAMINEN ON SALLITTU, MILLOIN RANTA-ALUEEN MAISEMALLISET, MAASTOLLISET JA MUUT YMPÄRISTÖOLOSUHTEET SALLIVAT. EM. RAKENNUSPAIKKAA EI SAA EROTTA KANTATILASTA ERILLEEN ITSENÄISEKSI TILAKSI.

M-ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS RANTAVYÖHYKKEELTÄ MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY RA- JA A-1-ALUEILLE.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ASUNTOTARKOITUKSEEN KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSPAIKAN ON OLTAVA SIJAINNILTAAN, MUODOLTAAN JA MAASTOSUHTEILTAAN ASUMISTARKOITUKSEEN SOVELIAS JA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 2000 M²:N SUURUINEN.

SAMALLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA AINOASTAAN YHDEN ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISEN ASUINRAKENNUKSEN. TÄLLÄISEEN ASUINRAKENNUKSEEN SAA SIIJOITAA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.

ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI SAA RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA TARPEELLISIA YKSIKERROKSISIA TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUSPAIKASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN KUITENKIN YHTEENSÄ ENINTÄÄN 10 PROSENTTIA.

RAKENNUSTEN TULEE OLLA MUODON, MATERIAALIN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPEUTUVIA.

W

VESIALUE.

----- KUNNAN RAJA.

————— YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

————— ALUEEN RAJA.

----- ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

————— SEUTUTIE.

————— YHDYSTIE.

—•—•— LAIVAVÄYLÄ.

—•—•— (lvs) KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS LAIVAREITTI.

am

ARVOKAS MAISEMA-ALUE.

ALUEELLA MAANKAMARAN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN, TASOITTAMINEN JA TÄYTTÄMINEN, PUIDEN KAATAMINEN JA MUUTKIN LUONNONTILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET VAATIVAT RAKL 124 a §:N MUKAISESTI KAUPUNGINHALLITUKSEN LUVAN. LUPA EI OLE TARPEEN, JOS MAA-AINEKSIA OTETAAN OMAAN TAI TOISEN TAVAN-OMAISTA KOTITARVEKÄYTTÖÄ VARTEN TAI JOS MUU TOIMENPIDE ON VÄHÄINEN. LUPA ON MYÖNNETTÄVÄ, JOLLEI TOIMENPIDE VAIKEUTA ALUEEN KÄYTTÄMISTÄ KAAVASSA VARATTUUN TARKOITUKSEEN EIKÄ TURMELE KAUPUNKI- TAI MAISEMA-KUVAA.

SUUNNITTELMÄÄRÄYS:

Metsätaloustoimenpiteiden ulkopuolelle jäävät ranta-alueiden jouto- ja kalliomaat.

Rantaviivan ja hakkuualueen välille jätetään aina riittävä suojavyöhyke.

Muulla am-alueella vähäiseksi toimenpiteeksi katsotaan:

- Harvennushakkuut, silloin kun kasvatettavaa puustoa jää hyvän metsänhoidon suosituksen mukainen määrä. (Ensiharvennuksessa n. 800-1200 runkoa/ha ja myöhemmissä harvennuksissa vähintään 400-600 runkoa/ha)
- Ylispuuhakkuut, joissa taimien päältä poistetaan niiden kasvua haittaavaa puustoa. Maisemallisista syistä taimikon annetaan kehittyä kookkaammaksi kuin talousmetsissä.
- Siemenpuuhakkuut, joissa ei käytetä äestystä voimakkaampaa maanpinnan käsittelyä ja siemenpuita jätetään hyvän metsänhoidon suosituksen mukaisesti. (Maisemalliset seikat huomioon ottaen n. 50-150 runkoa/ha)
- Alle yhden hehtaarin viljellen uudistettava hakkuualue, jonka rajauksessa maisemalliset tekijät otetaan korostetusti huomioon, eikä maanpintaa käsitellä mätästystä voimakkaammilla menetelmillä.

t

ALUE, JOLLA ON VOIMASSA RAKL 5 §:N MUKAINEN TAAJA-ASUTUSTA KOSKEVA KIELTO.

km

ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA.

ALUEEN KÄYTÖN SUUNNITTELUSSA JA RAKENTAMISESSA TULEE NOUDATTAA ALUEEN RAKENTAMISPERINNETTÄ JA OTTAA HUOMIOON KULTTUURIHISTORIAALLISET JA MAISEMALLISET SUOJELUARVOT. AVOIMET PELTOAUKEAT TULEE JÄTTÄÄ RAKENTAMISELTA VAPAIKSI.

ak

KYLÄALUE.

sl

LUONNONSUOJELUN KANNALTA MERKITTÄVÄ SUOJAVYÖHYKE.

Alueella on rauhoitettujen ja uhanalaisten kasvilajien esiintymisalueiden ja/tai eläinlajien todettujen pesimäalueiden sekä arvokkaiden maisemakokonaisuuksien vuoksi erityistä luonnonsuojellista arvoa.

ev

ERITYISTEN LUONNONARVOJEN VYÖHYKE

Vyöhykkeellä on rauhoitettujen ja uhanalaisten eläinlajien keskeisten, todettujen esiintymisalueiden sekä maisemakokonaisuuksien vuoksi erityisiä luonnonarvoja.

lv

LUONNONARVOJEN VYÖHYKE.

Alueella on luonnonarvoja. Alue toimii siirtymävyöhykkeenä luonnonsuojellista arvoa omaavien alueiden ja normaalien maa- ja metsätalousalueiden välillä.

SM

○

KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

Aluella sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen laajuuden määrittäminen voi edellyttää lisätutkimuksia.

Suojelumääräys:

Muinaismuistolain 1 §:n nojalla määrätään, että kohteessa rakentaminen ja maankamaraa muuttavat toimenpiteet kuten kaivaminen, louhiminen ja täyttämisen ovat kiellettyjä ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa.

Suunnittelumääräys:

Jos kohteeseen tai sen lähiympäristöön suunnitellaan muinaisjäännöstä mahdollisesti vahingoittavaa maankäyttöä, on hyvissä ajoin otettava yhteyttä muinaisjäännösten rauhoitusta valvovaan museovirastoon tai Savonlinnan maakuntamuseoon.

sh

HISTORIALLISEN AJAN PUOLUSTUSVARUSTUS.

Alue, jolla sijaitsee historiallisen ajan puolustusvarustus.

E02



MAA-AINESTENOTTOALUE.

LV-2



VIERASVENELAITURI TAI YLEINEN LAITURI.

SR



RAKENNUSLAIN TAI RAKENNUSSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUS TAI ALUE.

/s

RAKENNUSTAITEELLISESTI, HISTORIALLISESTI, MAISEMAKUVAN TAI YMPÄRISTÖN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖN PERUSPIIRTEET SÄILYTETÄÄN. RAKENTAMINEN JA MUUT TOIMENPITEET ALUEELLA TULEE SOPEUTUA OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN, YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAKUVAAN.



RAKENNUSTAITEELLISESTI, HISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVANKANNALTA SÄILYTTÄMISEN ARVOINEN RAKENNUS.

YLEISMÄÄRÄYS:

KUN RANTAVYÖHYKKEELLE HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA HANKKEELLE, JOKA SIJOITTUU VESIVÄYLÄMERKKIEN TAI NIIDEN ASETTAMISMERKKIEN ALUEELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASIASTA VESIVÄYLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMAISEN LAUSUNTO.