

Jurolan koulun myyminen ja tontin vuokraaminen

TL 24.09.2024 § 193
271/10.03.02.05/2024

- Valmistelija Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari 0417 4756
maankäyttöasiantuntija Petra Junnila 044 417 4670
- Selostus Savonlinnan kaupungilla on ollut myytävänä entisen Jurolan koulun rakennus ja vuokraoikeus osoitteessa Jurolantie 2331, 57310 Juola.
- Rakennus sijaitsee Jurolassa Savonlinnan kaupungin omistamalla tontilla kiinteistötunnus 740-579-5-11. Ostajalle vuokrataan kiinteistöstä määräala n. 4800 m².
Rakennus ja vuokraoikeus on ollut julkisessa myynnissä huutokaupat.com sivustolla. Tarjousaika oli 25.6- 30.8.2024
Myyntikohde on entinen koulurakennus ja piharakennus.
- Rakennuksesta ja vuokraoikeudesta on jätetty 1 tarjous huutokauppa.com sivuston kautta. Korkein tarjous oli 1200 euroa (alv0%).
Korkeimman tarjouksen on tehnyt [REDACTED]
- Jurolan koulu on Oravin- Joutenveden osayleiskaava-alueella, joka vahvistettu 17.12.2001. Tila 740-511-2-16 Pienmäki osoitteessa Jurolantie 2331. Kaavaote liitteenä C.
- Tekninen lautakunta on vahvistanut 23.1.2024 § 15 muiden taajamien omakotitonttien minimihinnaksi 2500 €+2,50€/m² , jota voidaan esittää hinnoitteluksi Jurolan koulun tontin vuokrauksessa. Vuokra on 5 % perushinnasta. Mikäli ostaja käyttää rakennusta muuhun kuin kaavanmukaiseen käyttötarkoitukseen, tulee hänen hakea kaavamuutosta.
- Toimitilapalvelut vastaavat kohteiden myynnistä. Tontin rajausta ei ole ostajan kanssa maastossa määritelty. Tonttia myytäessä tulee tarkastella uudelleen sekä tontin hinnoittelua että karttarajausta.
- Vuokrattavan kiinteistön määräalan tiedot:
- | | |
|------------------|-------------------------------|
| Kiinteistötunnus | 740-511-2-16 MA |
| Osoite | Jurolantie 2331 |
| Pinta-ala | noin 4800 m ² |
| Perushinta | 14 500,00 € |
| Vuokra | 725,00 €/vuosi |
| Indeksi | 2296 (v. 2023 vuosikeskiarvo) |
| Vuokra-aika | 30 vuotta |
- Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia vuokrausehtoja.
Kartta vuokrattavasta määräalasta on pöytäkirjan liitteenä D.
- Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida.
- Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida.
- Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää, että Juvolan koulu- ja piharakennus ja vuokraoikeus myydään korkeimman tarjouksen tehneille tavanomaisin kauppaehtoin.</p> <p>Määräala n. 4800 m² kiinteistöstä Pienmäki 740-590-2-116, vuokrataan selostusosassa mainituin ehdoin. Vuokra on 725,00 € vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296 (v. 2023 vuosikeskiarvo). Vuokra-aika on 30 vuotta. Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia ehtoja. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava samassa yhteydessä kuin rakennuksen kauppakirja.</p> <p>Lautakunta valtuuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan ja maankäyttöasiantuntijan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	Ostaja Toimitilapalvelut Maankäyttöpalvelut