



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Osa-alueen raja
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja
- 25**
Korttelin numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- PUTKONTTE**
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.25 Tehokkuuskuu eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- I Rakennusala.
- I Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- I Istutettava alueen osa.
- I Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- I Säilytettävä/istutettava puuriiv.
- I Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- I Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- I Ulkoilureitti.
- I STYKLAISAPARTE Ympäristökuvan säilymisen kannalta tärkeä tie, jonka ominaispiirteet ja mitoitukset tulee säilyttää.
- I Katu.
- I Ajoyhteys.
- I ET Yhdyskuntateknistä huoltoasemien rakennusten ja laitosten alue.

- I Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja ympäristökuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja ympäristökuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Palauttavat tai käytön ja ylläpidon edellyttämät muutokset ovat mahdollisia, jos palauttaminen on kohteen kulttuurihistoriallisen arvon säilymistä varten perusteltua. Museovirastolle tulee antaa lausunnon mahdollisuus olemaista (kohteen kulttuurihistorialliseen arvoon vaikuttavista) toimenpiteistä.
- I Suojeltava rakennus. Ympäristökuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Viranomaisen voi myöntää luvan vain, jos purkamisen on esittänyt syy. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ympäristökuvan kannalta tärkeät ominaispiirteet säilyvät. Museovirastolle tulee antaa lausunnon mahdollisuus olemaista (kohteen kulttuurihistorialliseen arvoon vaikuttavista) toimenpiteistä.
- I Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja ympäristökuvan kannalta tärkeän rakennelman rakennusala. Rakennelmaa ei saa purkaa.
- I Alueen osa, jolla sijaitsee toisen maailmansodan aikaisia Sallipaljan rakenteita. Alueen peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.
- I Alue, jolla alueen historiallinen rakennuskanta ja ympäristö säilytetään.
- I Erillispienintalon korttelialue.
- I ASUIN-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- I ASUIN-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asuin- ja palvelutiloja sisältäviä rakennuksia.
- I TY-1 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asetetaan toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueella mahdollisesti olevat pilantuneet maa-ainekset on selvitettävä ja tarvittaessa kunnostettava kaavan osittamaan käyttötarkoituksen soveltavalle tontille ennen vesistöjohtamista tai maaperän lämmittämistä sillä osalla aluetta, jolla on selvitetyssä todettu olevan riski olla maaperän pilantuneisuutta. Eikä aluetta ole kunnostettu kaavan merkityn maankäytön vaatimalla pitoisuustasolla.
- I Leikkipuisto.
- I Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- I Uimaranta-alue.
- I Lähivirkistysalue
- I Lähivirkistysalue. Alueella on erityisiä luonto- ja ympäristöarvoja. Valkosekätkän elinympäristön säilyttämiseksi alueen latopuut ja vanhat haavat tulee säästää. Avoin lehtipuuston metsärakennetta tulee säilyttää.
- I RM Matkailuun palvelujen rakennusten korttelialue.
- I RM-1 Matkailuun palvelujen rakennusten ja loma-asuntojen korttelialue.
- I LR Rautatiealue.
- I LP Yleinen pysäköintialue.
- I E Erityisalue. Alueelle saadaan sijoittaa puiden puodukseen tarvittavia laitteita ja rakennelmia.
- I M Maa- ja metsätalousalue.
- I W Vesialue.
- I LV Venevalkama.
- I lv Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
- I Maanalaista johtoa varattu alueen osa. v = vesijohto, jv = jätevesijohto
- I Maisemallisesti tärkeä peltotila, jolla maisemapuut ja puukujat, sekä maiseman kintopisteet, metsäarekkeet ja reunavyöhykkeet sekä nykyinen alueiden avoimuus säilytetään.
- I Muuntajaa varten varattu alueen osa.
- I Arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Alueella olevia suojeltavia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden suojeluvuonon saa heikentää korjaus- ja muutostöillä. Alueella on erityisiä paikallishistoriallisia, rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja, joiden vaaliminen tulee alueen valtakunnallisen merkittävyyden perusteella esitettyjen erityispiirteiden säilymistä (arvokas sahayhdyskunta).
- I Kaupunki-tylikuvallisesti tärkeä alue, jolla uudis- ja korjausrakentaminen, teoston rakentaminen ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. Alueella on selkeä oma luonne/rakennuskanta, joka täydentää kylän vanhoja alueita tai muodostaa erillisen ympäristöllään eheän osa-alueen ja osataan liittyä sahayhdyskunnan historiallisiin vaiheisiin (sahatyöläisten asuntoja).
- I Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella olemassa olevia kangasvuokkoja on suojeltava ja säilytettävä.
- I Lepakoiden ruokailualue, jolla rantapuisto on säilytettävä.

YLEISET MÄÄRÄKSET:

Putkon kylä on valtakunnallisesti merkitty rakennettu kulttuuriympäristö (Museoviraston inventoitu valtakunnallisesti merkittävistä rakennetuista ympäristöistä, RKY 2008). Uudisrakentamisen on rakennustalouden mitoitukseltaan ja sijoitukseltaan sovellettava arvokkuuteen ja omaleimaiseen kyläympäristöön. Rakennukset on tehtävä harjakattoisiksi ja julkisivumateriaalina on pääasiassa käytettävä puuta.

Rakentamisessa ja korjaustoiminnassa on käytettävä sellaisia rakennusaineita, väri- ja katemateriaaleja sekä ovi- että ikkuna-aukkojen muotoiluja, jotka soveltuvat Putkon ominaisluonteeseen. Tämä koskee asuinrakennuksia, talousrakennuksia, alioja ja muita rakennelmia että kaikkien, puisten ja muiden yleisten alueiden ja yhdyskuntateknisten verkkojen rakentamista. Pihvialueiden istutusten tulee olla ominaispiirteiden soveltuvia.

Erillispienintalon korttelialueella (AO) kullekin tontille saa rakentaa yhden nintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Rakennusten alimman korkeuden, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa vedelle ja kosteudelle arvoja rakentamista ja laitteita, tulee olla vähintään + 78 m + saattovara.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
 1 ap/100 ka-m2 tai vähintään 1 ap/asunto erillispienintalon ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella.
 1 ap/3 työntekijää teollisuusrakennusten korttelialueella (TY-1)
 1 ap/100 ka-m2 matkailuun palvelujen rakennusten ja loma-asuntojen (RM/s, RM-1 korttelialueella.)

Hyväksytty Savonlinnan kaupunkivaltuuston päätöksellä 26.3.2018
 Kaupunginvaltuuston päätös 26.3.2018 § 19
 Valtuuston puolesta: *Matti Mäkelä*
 M. Mäkelä, kaupunginvaltuutettu

SAVONLINNAN KAUPUNKI
PUTIKKO

Asemakaava osalle Punkaniemen kylän kiinteistöjä 740-598-2-181, 740-598-2-182, 740-598-2-267, 740-598-2-304 ja osalle Kauvonniemen kylän kiinteistöjä 740-560-5-100, 740-560-6-81, 740-560-6-94, 740-560-6-95, 740-560-6-108 ja 740-560-6-146, osalle yhteistä vesialuetta 740-876-29-2.

Rakennuskaavan muutos asemakaavaksi koskee: 28.6.1967 vahvistettua Putikon asemansuodun rakennuskaavaa, korttelia 33 ja osaa teollisuus- ja varastorakennusten aluetta sekä liikerakennusta.

12.3.1986 vahvistettua Putikon rakennuskaavan muutosta ja laajennusta, korttelia 2-7, 12-44 ja 46 sekä katu-, vesi-, liikenne- ja maatalousaluetta sekä osaa virkistys-, liikenne-, maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavalla muodostuu: Korttelit 2-7, 12-46 sekä niihin liittyvät katu-, erityis-, yhdyskuntateknistä huoltoasemien rakennusten ja laitosten-, virkistys-, liikenne-, venevalkama-, vesi-, maa- ja metsätalousalueet.

26.3.2018	§14	Hyväksyminen	KV
21.1.2018	§5	Hyväksyminen	kh
9.1.2018	§8	Hyväksyminen	tekn.ltk
9.1.-7.2.2018		Nähtävänä, ehdotus	
13.12.2010	§246	Hyväksyminen	tekn.ltk
11.6.-8.8.2014		Nähtävänä, luonnos	
3.6.2014	§187	Luonnos	tekn.ltk
3.3.2014	§91	Kaavoituspäätös	kh

SAVONLINNAN KAUPUNKI		HYVÄKSYMINEN	26.3.2018	pvm
SAVONLINNAN KAUPUNKI		SAANUT LAJONNAN	3.3.2018	pvm
SAVONLINNASSA 4.1.2018		MITTAKAAVA		1:2000
Pojasta työstä maankäytön- ja rakennus-		AK NRO		792
SAVONLINNASSA 4.1.2018		TIMO NIKELAINEN		

