

Varparannan rivitalon myyminen ja tontin vuokraaminen

TL 24.09.2024 § 196
271/10.03.02.05/2024

Valmistelija kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Selostus Savonlinnan kaupungilla on ollut myytävänä entinen Varparannan asuntorivitalo ja vuokraoikeus osoitteessa Juvolantie 1353, 57310 Savonlinna.

Rakennus sijaitsee Varparannalla Savonlinnan kaupungin omistamalla tontilla kiinteistötunnus 740-551-23-15. Ostajalle vuokrataan kiinteistöstä määräala n. 2000 m².

Rakennus ja vuokraoikeus on ollut julkisessa myynnissä huutokaupat.com sivustolla. Tarjousaika oli 25.6.- 30.8.2024.

Myyntikohde on käytöstä poistettu purkukunnossa myytävä rivitalo. Kohde myydään ilman lämpö-, sähkö ja vesi- ja viemäriiliittymää purkukuntoisena.

Rakennuksesta ja vuokraoikeudesta on jätetty 1 tarjous huutokauppa.com sivuston kautta ja korkein tarjous oli 600 euroa (alv 0%).

Korkeimman tarjouksen on tehnyt [REDACTED].

Ostaja on ilmoittanut ostavansa kohteen yksityishenkilönä.

Varparannan päärakennusta myytäessä on tekninen lautakunta päättänyt 26.3.2024 § 79 tontin perushinnaksi 4,00€/m². Myyntiesitteessä on rivitalotontin hinnoitteluperusteena ollut sama neliöhinta. Toimitilapalvelun myydessä yleisiä rakennuksia on sovittu, että maa-alue vuokrataan ja vuokra on 5% perushinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Toimitilapalvelut vastaavat kohteiden myynnistä. Tontin rajausta ei ole ostajan kanssa maastossa määritelty. Tonttia myytäessä tulee tarkastella uudelleen sekä tontin hinnoittelua että karttarajausta.

Kiinteistöstä 740-551-23-15, Varparanta, vuokrataan ostajalle määräala seuraavin ehdoin:

Kiinteistötunnus	määräala 740-551-23-15
Pinta-ala	noin 2000 m ²
Vuokra-aika	25 vuotta
Vuokra	400,00 €/vuosi
Elinkustannusindeksi	2296 (2023 vuosikeskiarvo)

Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia vuokrausehtoja. Kartta vuokrattavasta määräalasta on liitteenä C.

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida.

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida.

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Varparannan rivitalorakennus ja vuokraoikeus myydään korkeimman tarjouksen tehneille tavanomaisin kauppaehdoin. Määräala kiinteistöstä Varparanta, 740-551-23-15,

vuokrataan selostusosassa mainituin ehdoin. Vuokra on 400,00 € vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296 (v. 2023 vuosikeskiarvo). Vuokra-aika on 25 vuotta. Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia ehtoja. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava samassa yhteydessä kuin rakennuksen kauppakirja

Lautakunta valtuuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan ja maankäyttöasiantuntijan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
Toimenpiteet

Ostaja
Toimitilapalvelut
Maankäyttöpalvelut