

Määräalan vuokraaminen Kääpäsaaresta NWJ Groupe/NWJ FIN Oy:lle akkuvaraston sijoittamiseen

TL 24.09.2024 § 186
739/10.00.02.01/2024

Valmistelija	Maankäyttöasiantuntija Petra Junnila petra.junnila@savonlinna.fi p. 044 417 4670
Selostus	<p>NWJ Groupe/NWJ FIN Oy:n toimeksiannosta Mikko Riimola Metsäavain Oy:sta on tiedustellut mahdollisuudesta vuokrata noin 900 m² suuruinen määräala akkukonttia varten Savonlinnan kaupungin omistamasta Vanamo- nimisestä kiinteistöstä, jonka kiinteistötunnus on 740-565-4-787. Määräala sijaitsee Savonrannan Kääpäsaaresta ja asemakaavan mukaan EV merkinnällä suojaviheraluetta (liitekartta 1).</p> <p>NW on ranskalainen vihreän siirtymän yritys, jonka tavoitteena on tarjota puhtaan energian ratkaisuja erityisesti haja-asutusalueelle. Vuokrattavalle alueelle tulisi akkukontin lisäksi mahdollisesti sähköautojen latauspaikka. NWJ FIN Oy on aloittanut v. 2022 koko Suomen laajuisen hankkeen ja solminut lukuisia maanvuokrasopimuksia kuntien ja yksityisten kanssa.</p> <p>NWJ FIN Oy:n laatima maanvuokrasopimus poikkeaa kaupungin kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeen mukaisesta mm. seuraavissa ehdossa: maanvuokrasopimus tehdään ajanjaksolle 40 v + 20 v. Vuosivuokra on 500 €/vuosi ennen rakentamista ja 2000 €/vuosi rakennustöiden aloittamisesta eteenpäin 2% vuosittaisella vuokran korotuksella. Vuokrasopimus ja NWJ:n esitys kokouksen oheismateriaalina.</p>
Toimivalta	
Lapsivaikutusten arviointi	Ei tarpeen arvioida
Yritysvaikutusten arviointi	Arviointilomake on oheismateriaalina
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Savonlinnan kaupunki vuokraa Vanamo –nimisestä kiinteistöstä 740-565-4-787 liitekartan mukaisen noin 900 m ² määräalan NWJ FIN Oy:lle vuokralaisen laatimalla vuokrasopimuksella. Tekninen lautakunta valtuuttaa maankäyttöasiantuntijan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen päätöksen saatua lainvoiman, kuitenkin viimeistään 31.12.2024.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	NWJ Groupe/NWJ FIN Oy Tonttipalvelut