

Tekninen lautakunta

Aika 24.09.2024 klo 16:30 - 18:46

Paikka Khn kokoushuone / teams-yhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kokko Lea	puheenjohtaja	
	Juuti Tero	varapj.	
	Herttuainen Anne	jäsen	teams-yhteys
	Kosonen Seppo	jäsen	
	Laitinen Pekka Juhani	jäsen	teams-yhteys
	Leinonen Janne	jäsen	teams-yhteys
	Makkonen Aila	jäsen	teams-yhteys / poistui § 199 aikana klo 18.27
	Matilainen Jouni	jäsen	
	Pesonen Teija	jäsen	
	Pulkkinen Timo	jäsen	
Suomalainen Ritva	jäsen	teams-yhteys	
Poissa	Stenberg Eija		
	Laine Janne		
	Pirhonen Petja		
	Laamanen Aarno		
	Jurvanen Risto		
Muu	Suomalainen Tuukka	kh:n edustaja	teams-yhteys
	Behm Päivi	esittelijä	
	Muuruvirta Hanna	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Lea Kokko
puheenjohtajaHanna Muuruvirta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 180 - 199

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 25.9.2024

Seppo O. Kosonen
pöytäkirjantarkastajaPekka J. Laitinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 26.09.2024

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 180	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 181	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 182	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 183	Viranhaltijapäätökset	6
§ 184	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 185	Kuntalaisaloite: Kesäaikaisten metsähakkuiden lopettaminen kaupungin omistamilla mailla	8
§ 186	Määräalan vuokraaminen Kääpäsaaresta NWJ Groupe/NWJ FIN Oy:lle akkuvaraston sijoittamiseen	10
§ 187	Määräalojen varaaminen kiinteistöistä 740-538-18-10 ja 740-597-10-31 NSC Energy IQ:lle	11
§ 188	Asemakaavan mukaisen tien nimeäminen, Ampumamajanpolku	13
§ 189	Lausunto IHAO:lle; Savonniemen asemakaava, As Oy Savonniemen valitus	14
§ 190	Lausunto IHAO:lle; Savonniemen asemakaava, Kukkosen ja 16 muun osallisen valitus	15
§ 191	Maidon ja maitotaloustuotteiden yhteishankinta	16
§ 192	Hankintapäällikön viran julistaminen uudelleen haettavaksi	18
§ 193	Juvolan koulun myyminen ja tontin vuokraaminen	20
§ 194	Louhen koulun myyminen ja tontin vuokraaminen	22
§ 195	Putikon Terveystalo pienkerrostalon myyminen ja tontin vuokraaminen	24
§ 196	Varparannan rivitalon myyminen ja tontin vuokraaminen	26
§ 197	Savonlinnan Veden maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen	28
§ 198	Teknisen toimialan esitys kehittämis- ja sopeuttamisohjelman toimenpiteistä vuosille 2025–2028 ja investoinneista ja tavoitekorteista vuodelle 2025	32
§ 199	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	40

Tekninen lautakunta

§ 180

24.09.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 24.09.2024 § 180

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 181

24.09.2024

Pöytäkirjantarkastus

TL 24.09.2024 § 181

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Seppo O. Kosonen ja Pekka J. Laitinen, varalla Janne Leinonen ja Aila Makkonen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua Visma Sign -järjestelmällä ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi 26.9.2024 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Seppo O. Kosonen ja Pekka J. Laitinen, varalla Janne Leinonen ja Aila Makkonen.

Tekninen lautakunta

§ 182

24.09.2024

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 24.09.2024 § 182

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päättää. Toimitin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 183

24.09.2024

Viranhaltijapäätökset

TL 24.09.2024 § 183

Valmistelija	toimialasihteeri Hanna Muuruvirta, 050 4700456
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 29.8.-18.9.2024 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 184

24.09.2024

Tiedoksiannettavat asiat

TL 24.09.2024 § 184

Selostus

Kaupunginhallitus 16.9.2024 § 288 Sähköiset kokoukset

Kaupunginhallitus päätti, että kokoontumistavan valinta jätetään edelleen kunkin toimielimen päätettäväksi.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 185

24.09.2024

Kuntalaisaloite: Kesäaikaisten metsähakkuiden lopettaminen kaupungin omistamilla maillaTL 24.09.2024 § 185
526/00.01.03.03/2024

Valmistelija

Tuomas Huttunen, metsätalousinsinööri 044 417 4673

Selostus

Kuntalaisaloitepalvelun kautta on saapunut savonlinnalaisen henkilön tekemä aloite kesäaikaisten metsähakkuiden lopettamisesta kaupungin omistamilla mailla.

”Esitän, että Savonlinnan kaupunki lopettaa lintujen pesimäaikaa tehtävät metsähakkuut omistamillaan maa-alueilla. Lintujen pesinnät ajoittuvat valtaosin huhti–heinäkuulle, ja pääpesimäkuukaudet ovat toukokuu ja kesäkuu. Pesimäaikana tehdyt metsien hakkuut häiritsevät lintujen ja muiden eläinten lisääntymistä. On arvioitu, että hakkuut tuhoavat useita kymmeniä tuhansia linnunpesiä, munia ja poikasia vuosittain. Puissa olevia pesiä tuhoutuu puita kaadettaessa. Maapesiä jää kaatuvien puiden ja metsäkoneiden alle ja tuhoutuu maanmuokkauksen yhteydessä.

Metsästysasetuksen 24 §:n mukaan linnut ovat pesimäaikaan rauhoitettuja. Luonnonsuojelulain 39 § puolestaan kieltää rauhoitettujen eläinten tappamisen ja lintujen pesien tarkoituksellisen vahingoittamisen sekä eläinten tahallisen häiritsemisen erityisesti lisääntymisaikana. Myös EU:n lintudirektiivi kieltää lintujen tahallisen häirinnän ja pesien vahingoittamisen.

EU:n tuomioistuin on 4.3.2021 antanut ennakkoratkaisun EU:n lintu- ja luontodirektiivien pesimäaikaa suojaavien kirjausten tulkinnassa. Tuomioistuimen mukaan EU:n lintudirektiiviä on tulkittava niin, että direktiivissä esitetyt vaatimukset pesimärauhan turvaamisesta eivät koske ainoastaan direktiivin I-liitteen suojelemia lajeja, vaan kaikkia luonnonvaraisia lintuja. Tuomioistuimen mukaan luontodirektiiviä on lisäksi tulkittava niin, että hakkuilla ei saa häiritä direktiivin IV-liitteen lajien, kuten lepakoiden ja liito-oravien, pesintää, vaikka lajien kanta olisi elinvoimainen ja vaikka hakkuut eivät vaarantaisi lajien suojelun tasoa. EU:n tuomioistuimen ratkaisu edellyttää toimenpiteitä kesähakkuiden rajoittamiseksi myös Suomessa.

Lainsäädännöstä ja EU:n tuomioistuimen ennakkoratkaisusta huolimatta Savonlinnan kaupunki toteuttaa vuosittain hakkuita omistamillaan metsäalueilla juuri tärkeimpään lintujen pesimäaikaan. Erityisesti alkukesällä tehtävät hakkuut eivät ole ekologisesti eivätkä eettisesti kestävää metsätaloutta. Monissa kunnissa asiaan on jo puututtu, ja lintujen pesimäaikana on mahdollista poistaa ainoastaan vaaralliset ja kaatumavaarassa olevat puut. Myös maisematyöluvuissa on mahdollista asettaa rajoituksia hakkuutoimenpiteiden ajankohdan suhteen. Pesävahingot on mahdollista minimoida ajoittamalla hakkuut lintujen pesimäkauden ulkopuolelle.

Savonlinna mainostaa itseään luontoystävällisenä kaupunkina, jossa luonto on aina lähellä. Nyt olisi oivallinen tilaisuus ryhtyä sanoista tekoihin,

Tekninen lautakunta

§ 185

24.09.2024

ja luopua kesäaikaisista hakkuista kaupungin omistamilla maa-alueilla mahdollisimman pian.”

Vastaus kuntalaisaloitteeseen:

Savonlinnan kaupunki kilpailuttaa vuosittain alkuvuodesta kyseiselle vuodelle suunnitellut hakkuut. Leimikot myydään tarjousten perusteella parhaimman tarjouksen jättäneelle ostajalla. Kaupunkikirjan solmimisen jälkeen hakkuuvastuu, hakkuunajankohdan aloittaminen sekä muutkin puukauppaan liittyvät okeudet siirtyvät myyjältä ostajalle. Näin ollen kaupunki puunmyyjänä ei voi vaikuttaa ajankohtaan, jolloin kyseinen leimikko hakataan, vaan sen päättää puukaupan ostaja.

Metsiä hakataan Suomessa lähes ympärivuotisesti, oikeastaan ainoa ajankohta, jolloin hakkuita ei suoriteta on kesäkuun loppu ja heinäkuu. Syinä tähän on puunjalostuslaitosten ja lähinnä sahojen seisokki, koska kesällä puun lyhytkin aikainen varastointi johtaa sinistymisen myötä laatutappioihin. Toiseksi perinteisesti heinäkuu on yleinen lomakuukausi myös puunjalostukseen erikoistuneilla tehtailla.

Osa kaupungin, niin kuin muidenkin puunmyyjien myyntiin asetettujen leimikoiden puista sijaitsee kohteilla, joissa vain talviaikainen hakkuu on mahdollista. Tämän vuoksi puunostajat (metsäyhtiöt) optimoivat hakkuut niin, että kohteilla joissa hakkuut on mahdollista suorittaa kesäaikaan, ne yleisesti sinne ajankohdalle suunnitellaan, jotta töitä olisi tarjolla ympärivuotisesti myös puunkorjuuyrittäjille. Myös metsäkuljetusten osalla keväinen kelirikko asettaa vaatimuksia hakkuiden suunnittelussa ja kelirikkoaikaan hakkuut tehdään kohteissa, joissa kelirikko ei haittaa puunkuljetuksia.

Savonlinna kaupunki ei itse hakkaa eikä harvenna metsiään touko-kesäkuussa, vaan silloin tehvämme on metsänviljely.

Lapsivaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Yritysvaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Esittelijä vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Savonlinnan kaupunki esittää vuotuisia hakkuita kilpailuttaessa, että metsäyhtiöt eivät hakkaa kohteita lintujen pesimäaikaan touko-kesäkuussa. Niin ikään maanmuokkaukset ja havujen ajo pyydetään tekemään syksyllä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Aloituksen tekijä
Hallintopalvelut

Toimenpiteet Metsäpalvelut

Tekninen lautakunta

§ 186

24.09.2024

Määräalan vuokraaminen Kääpäsaaresta NWJ Groupe/NWJ FIN Oy:lle akkuvaraston sijoittamiseenTL 24.09.2024 § 186
739/10.00.02.01/2024

Valmistelija	Maankäyttöasiantuntija Petra Junnila petra.junnila@savonlinna.fi p. 044 417 4670
Selostus	<p>NWJ Groupe/NWJ FIN Oy:n toimeksiannosta Mikko Riimola Metsäavain Oy:sta on tiedustellut mahdollisuudesta vuokrata noin 900 m² suuruinen määräala akkukonttia varten Savonlinnan kaupungin omistamasta Vanamo- nimisestä kiinteistöstä, jonka kiinteistötunnus on 740-565-4-787. Määräala sijaitsee Savonrannan Kääpäsaassa ja asemakaavan mukaan EV merkinnällä suojaviheraluetta (liitekartta 1).</p> <p>NW on ranskalainen vihreän siirtymän yritys, jonka tavoitteena on tarjota puhtaan energian ratkaisuja erityisesti haja-asutusalueelle. Vuokrattavalle alueelle tulisi akkukontin lisäksi mahdollisesti sähköautojen latauspaikka. NWJ FIN Oy on aloittanut v. 2022 koko Suomen laajuisen hankkeen ja solminut lukuisia maanvuokrasopimuksia kuntien ja yksityisten kanssa.</p> <p>NWJ FIN Oy:n laatima maanvuokrasopimus poikkeaa kaupungin kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeen mukaisesta mm. seuraavissa ehtoissa: maanvuokrasopimus tehdään ajanjaksolle 40 v + 20 v. Vuosivuokra on 500 €/vuosi ennen rakentamista ja 2000 €/vuosi rakennustöiden aloittamisesta eteenpäin 2% vuosittaisella vuokran korotuksella. Vuokrasopimus ja NWJ:n esitys kokouksen oheismateriaalina.</p>
Toimivalta	
Lapsivaikutusten arviointi	Ei tarpeen arvioida
Yritysvaikutusten arviointi	Arviointilomake on oheismateriaalina
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Savonlinnan kaupunki vuokraa Vanamo –nimisestä kiinteistöstä 740-565-4-787 liitekartan mukaisen noin 900 m2 määräalan NWJ FIN Oy:lle vuokralaisen laatimalla vuokrasopimuksella. Tekninen lautakunta valtuuttaa maankäyttöasiantuntijan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen päätöksen saatua lainvoiman, kuitenkin viimeistään 31.12.2024.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	NWJ Groupe/NWJ FIN Oy Tonttipalvelut

Tekninen lautakunta

§ 187

24.09.2024

Määräalojen varaaminen kiinteistöistä 740-538-18-10 ja 740-597-10-31 NSC Energy IQ:lleTL 24.09.2024 § 187
741/10.00.02.01/2024

Valmistelija	maankäyttöasiantuntija Petra Junnila, petra.junnila@savonlinna.fi , p. 044 417 4670
Selostus	<p>NSC Energy IQ on lähestynyt kaupunkia ja kysynyt kaupungin omistamia potentiaalisia alueita noin 10MW akkuvarastoille, jotka sijoittuisivat mahdollisimman lähellä sähköasemaa. Oheismateriaalina NSC EnergyIQ:n esittely.</p> <p>Maankäyttöasiantuntija, kaavasuunnittelija sekä NSC:n edustajat ovat käyneet karttapohjilla läpi potentiaalisia alueita. NSC:n edustajat ovat kiertäneet paikan päällä maastossa alueet. Neuvotteluissa on käyty läpi tontin varaukseen sekä rakentamiseen liittyvä lupaprosessi.</p> <p>NSC on jättänyt varaushakemuksen kahdesta määräalasta Kulennoisissa ja Pihlajaniemellä (Liitekartta 1). Kulennoisissa alue on kaavassa teollisuus- ja varastoaluetta (TY) ja varaushakemus on tehty noin 5000m² määräalasta kiinteistöstä Majatalo 740-597-10-31 . Pihlajaniemellä alue on kaavassa puistoa (VP) ja varaushakemus on tehty noin 4000 m² määräalasta kiinteistöstä 740-538-18-10 Puhdistamo. Varaushakemuksessa on käyttötarkoituksessa kerrottu akkuteknologiaan perustuva sähkövaraston rakentaminen.</p> <p>Kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeessa on määritelty muiden maa-aluiden kuten varastoalueiden, tele- ja laittilojen hinnoittelu ja luovutusmenettely sekä minimivuokrataso. Ohjeessa ei ole erikseen otettu kantaa sähköasemien lähellä olevien alueiden hinnoitteluun, kun alueita luovutetaan akkuvarastoalueiksi. Varastoalueiden hinnoittelussa kaupungissa on vyöhykkeittäin käytetty yritystonttien hinnoittelua (4,05 €/m² – 5,70 €/m²) ilman perusmaksua (3450 €). Sähköasemien lähellä olevat alueet ovat kyseiseen toimintaa soveltuvimpia, joten on perustelua laskea perushintaan mukaan perusmaksu. Sähköasemien lähellä olevat maa-alueet hinnoitellaan 3450 € + 5,70 €/m². Vuokra on Kiinteän omaisuuden hankinta – ja luovutusohjeen mukaan 5% alueen perushinnasta ja varausmaksu on 1% alueen perushinnasta.</p>
Toimivalta	
Lapsivaikutusten arviointi	Ei tarpeen arvioida
Yritysvaikutusten arviointi	Arviointilomake on oheismateriaalina
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Savonlinnan kaupunki varaa liitekartan mukaiset määräalat Majatalo -nimisestä kiinteistöstä, jonka kiinteistötunnus on 740-597-10-31 ja pinta-ala

Tekninen lautakunta

§ 187

24.09.2024

on noin 5000 m² sekä Puhdistamo- nimisestä kiinteistöstä, jonka kiinteistötunnus on 740-538-18-10 ja pinta-ala on noin 4000 m² NSC Energy IQ:lle vuoden 2025 loppuun saakka. Varaussopimuksen katsotaan syntyneen ja astuneen voimaan, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksuja ei palauteta eikä hyvitetä. Alueiden varausmaksu, yhteensä 582 € (sis. alv 25,5%), laskutetaan päätöksen saatua lainvoiman. Varaajalla on oikeus tehdä tarvittavia maaperätutkimuksia varausaikana. Tekninen lautakunta valtuuttaa maankäyttöasiantuntijan vuokraamaan alue erillisellä päätöksellä varausajan jälkeen. Samalla tekninen lautakunta vahvistaa hinnoitteluperiaatteen sähköasemien läheisyydessä oleville maa-alueille. Perushinta lasketaan 3450€ + 5,70 €/m².

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tonttipalvelut, NSC Energy IQ

Toimenpiteet

Tonttipalvelut

Tekninen lautakunta

§ 188

24.09.2024

Asemakaavan mukaisen tien nimeäminen, AmpumamajanpolkuTL 24.09.2024 § 188
744/10.02.06.02/2024

Valmistelija	Paikkatietoasiantuntija Sanna Keränen, 044 417 4644
Selostus	<p>Savonlinnan kaupungin rakennustarkastaja on myöntänyt 15.8.2024 § 386 toimenpideluvan skeittipuiston rakentamiseen ns. Ampumamajan kentälle, joka sijaitsee Talvisalossa. Kentälle johtaa hiekkapohjainen nimeämätön tie, joka alkaa Ampumamajantien ja Jääkiekkoradankujan risteyksestä. Toimenpideluvan yhteydessä skeittipuistolle on pyydetty osoitetta.</p> <p>Alueella on 3.5.2018 voimaan tullut asemakaava, jossa ko. nimeämätön tie on kaavamerkinnällä pp/t eli jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu. Skeittipuiston rakentaminen lisää kentän käyttöä ja sinne kulkemista, joten kentälle on tarpeen antaa osoite sekä käyttäjien että pelastuslaitoksen toiminnan helpottamiseksi. Ampumamajantien ja Jääkiekkoradankujan nykyisen osoitenumeroinnin perusteella kentälle ei löydy sopivaa osoitetta kummankaan tien varrelta, joten on perusteltua nimetä kentälle johtava tie Ampumamajanpoluksi.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 6 §
Lapsivaikutusten arviointi	Ei vaikutuksia
Yritysvaikutusten arviointi	Ei vaikutuksia
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa Talvisalon Ampumamajan kentälle johtavalle tielle nimen Ampumamajanpolku pöytäkirjaliitteen A mukaisesti. Uusi tiennimi otetaan käyttöön, kun teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Maanhankinta ja -luovutus Vapaa-aikapalvelut Rakennusvalvonta Hätäkeskuslaitos Etelä-Savon pelastuslaitos Maanmittauslaitos Poliisi Posti BLC Oy Karttakeskus Oy Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy
Toimenpiteet	Paikkatietopalvelut Kunnallistekniset palvelut: tiennimikilven hankinta ja asennus

Tekninen lautakunta

§ 189

24.09.2024

Lausunto IHAO:lle; Savonniemen asemakaava, As Oy Savonniemen valitusTL 24.09.2024 § 189
111/10.02.03.00/2022

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666.
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.6.2024 (§ 42) asemakaavamutoksen kaupunginosaan 2 korttelin 21 sekä viereisille katu-, virkistys- ja vesialueille (Savonniemi).</p> <p>Asunto Oy Savonniemi on tehnyt hyväksymispäätöksestä kunnallisvalituksen.</p> <p>Valituksessa vaaditaan asemakaavan muutoksen hylkäämistä kokonaisuudessaan.</p> <p>Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Savonlinnan kaupungilta valituksesta lausunnon.</p> <p>Lausunnossa kaupunki vastaa valittajan vaatimukseen ja perusteluihin ja pyytää, että Itä-Suomen hallinto-oikeus hylkää valituksen.</p> <p>Lausunto (esityslistaliite A), valitus (esityslistaliite B) ja lausuntopyyntö (esityslistaliite C) ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden cloudmeeting-järjestelmässä.</p>
Toimivalta	Savonlinnan hallintosäännön 3 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää lausunnon tai selityksen antamisesta valtuuston päätöstä koskevasta valituksesta, milloin kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se lähettää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle lausunnon Asunto Oy Savonniemen tekemästä valituksesta koskien Savonniemen asemakaavan hyväksymispäätöstä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 190

24.09.2024

Lausunto IHAO:lle; Savonniemen asemakaava, Kukkosen ja 16 muun osallisen valitusTL 24.09.2024 § 190
111/10.02.03.00/2022

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666.
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.6.2024 (§ 42) asemakaavam muutoksen kaupunginosaan 2 korttelin 21 sekä viereisille katu-, virkistys- ja vesialueille (Savonniemi).</p> <p>Kirsti Kukkonen ja 16 muuta osallista on tehnyt hyväksymispäätöksestä kunnallisvalituksen.</p> <p>Valituksessa vaatimuksena esitetään, että kaupunginvaltuuston päätös Savonniemen asemakaavan hyväksymisestä on kumottava, koska asemakaava ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia</p> <p>Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Savonlinnan kaupungilta valituksesta lausunnon.</p> <p>Lausunnossa kaupunki vastaa valittajan vaatimukseen ja perusteluihin ja pyytää, että Itä-Suomen hallinto-oikeus hylkää valituksen.</p> <p>Lausunto (esityslistaliite A), valitus (esityslistaliite B) ja lausuntopyyntö (esityslistaliite C) ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden cloudmeeting-järjestelmässä.</p>
Toimivalta	Savonlinnan hallintosäännön 3 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää lausunnon tai selityksen antamisesta valtuuston päätöstä koskevasta valituksesta, milloin kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se lähettää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle lausunnon Kirsti Kukkosen ja 16 muun osallisen tekemästä valituksesta koskien Savonniemen asemakaavan hyväksymispäätöstä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 191

24.09.2024

Maidon ja maitotaloustuotteiden yhteishankintaTL 24.09.2024 § 191
731/02.08.00.01/2024

Valmistelija

vs. hankintapäällikkö Pirjo Rossilahti, puh.044 417 4982
ruokapalvelupäällikkö Helena Vaahtoluoto, puh. 044 417 471

Selostus

Savonlinnan kaupungilla on voimassa oleva seudullinen yhteishankintasopimus maidon ja maitotaloustuotteiden hankinnasta. Sopimustoimittajana on Valio Oy. Hankintasopimuksessa ovat mukana Savonlinnan kaupunki, Enonkosken, Juvan, Rantasalmen ja Sulkavan kunnat, Itä-Savon koulutus kuntayhtymä, Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä Savonlinnan toimipisteiden osalta (nykyinen Etelä-Savon hyvinvointialue), Järvi-Saimaan Palvelut Oy ja Tanhuvaaran Säätiö/Tanhuvaaran palvelut Oy. Sopimus on ollut voimassa 2.1.2018 alkaen ja se on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden sopijaosapuolten molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Sopimuskaudella sopimukseen on kohdistunut useita hinnankorotuksia johtuen mm. poikkeuksellisesta maailmantilanteesta ja sääolosuhteista, energianhinnan ja logistiikkakustannusten noususta sekä palkkakustannusten kasvusta. Lisäksi sopimus on ollut voimassa jo yli kuusi (6) vuotta. Näiden seikkojen vuoksi maidon ja maitotaloustuotteiden uudelleenkilpailutus on ajankohtaista.

Hankintapalvelut on selvitetty eri yhteishankintamahdollisuuksia ko. hankinnan osalta. Parhaimmaksi vaihtoehdoksi on osoittautunut toimeksiannon tekeminen Sansia Oy:lle kilpailutusprosessin toteuttamisesta yhteishankintana. Savonlinnan kaupunki omistaa Sansia Oy:n osakkeen, joka mahdollistaa hankintatoimeksiannon tekemisen Sansia Oy:lle.

Entisen Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hankintavolyymien siirtyminen pois Savonlinnan seudullisista yhteishankinnoista Etelä-Savon hyvinvointialueelle vaikuttaa merkittävästi nykyisiin maidon ja maitotaloustuotteiden kokonaisvolyyymeihin. Jäljelle jäävä Savonlinnan seudullisen hankintatoimen maito ja maitotaloustuotteiden hankintavolyymi ei yksistään ole riittävä, jotta sillä saavutettaisiin hintaetua. Sansia Oy:n yhteishankintaan on mahdollisuus saada osallistujia mukaan myös nykyisen Savonlinnan seudullisen yhteishankintasopimukseen kuuluvien organisaatioiden ulkopuolelta, jolloin hankintavolyymi kasvaa.

Lisäperusteluna on, että hankintapalvelut yksikön henkilöstöresurssit ovat jo pidemmän aikaa olleet niukat ja seudullisesti kilpailutettavat suuret kokonaisuudet, kuten maidot ja maitotaloustuotteet, ovat isoja ja raskaita prosesseja, eivätkä hankintapalvelut yksikön nykyiset resurssit mahdollista tällaisten kilpailutusten hoitamista.

Riittävän hankintavolyymien varmistamiseksi ja hankintapalvelut yksikön henkilöstöresurssien vähyyden vuoksi on perusteltua tehdä toimeksianto

Tekninen lautakunta

§ 191

24.09.2024

Sansia Oy:lle maito ja maitotaloustuotteiden yhteishankinnan kilpailutuksen hoitamisesta.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 12, § 77, 1. kohta.

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että maidon ja maitotaloustuotteiden kilpailutuksesta annetaan toimeksianto Sansia Oy:lle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Hankintapalvelut
Ruokapalvelut

Tekninen lautakunta

§ 192

24.09.2024

Hankintapäällikön viran julistaminen uudelleen haettavaksiTL 24.09.2024 § 192
616/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Päivi Behm, 044 417 4655,
Henkilöstöpäällikkö Virve Silvennoinen, 044 417 4060

Selostus

Hankintapäällikön virka on ollut julkisesti haettavana yleisessä tietoverkossa savonlinna.fi -sivustolla (virallinen ilmoitustaulu) ja kuntarekry.fi -palvelussa 14.8.2024-4.9.2024 välisenä aikana.

Hakuajan päättymiseen mennessä hankintapäällikön virkaan hakemuksensa jätti kuusitoista (16) hakijaa, joista kolme (3) täytti viran muodolliset kelpoisuusvaatimukset. Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva alempi korkeakoulututkinto ja kokemusta julkisista hankinnoista. Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi hakuilmoituksessa todettiin, että työnantaja arvostaa julkisen hallinnon tuntemusta, vastuullisuutta, hyviä organisointi-, vuorovaikutus- ja yhteistyötaitoja, paineensietokykyä, Cloudia -hankinta- ja sopimushallintajärjestelmän osaamista ja kokemusta esihenkilötehtävistä sekä lisäksi kykyä ja innostuneisuutta toiminnan kehittämiseen.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 4 §:n 2 momentin mukaan virkasuhteen ottamisesta päättävä viranomainen voi perustellusta syystä päättää uudesta hakumenettelystä. Uutta hakumenettelyä koskevassa ilmoituksessa on mainittava, otetaanko aikaisemmat hakemukset huomioon.

Viran muodolliset kelpoisuusvaatimukset täyttävistä hakijoista kenenkään ei muutoin katsottu olevan soveltuvia hoitamaan hankintapäällikön virkaa. Koska kysymyksessä olevaan hankintapäällikön virkaan ei ollut viran hakuilmoituksessa todetut edellytykset täyttäviä hakijoita, on perusteltu syy julistaa virka uudelleen haettavaksi siten, että aikaisempia hakemuksia ei oteta huomioon.

Päätös annetaan tiedoksi virkaa hakeneille.

Toimivalta

Hallintosääntö 64 §

Lapsivaikutusten arviointi

Ei tarpeen arvioida.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei tarpeen arvioida.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Tekninen lautakunta

§ 192

24.09.2024

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 2 momentin nojalla julistaa hankintapäällikön viran uudelleen haettavaksi. Uudessa hakumenettelyssä ei oteta aikaisempia hakemuksia huomioon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Virkaa hakeneet

Tekninen lautakunta

§ 193

24.09.2024

Juvolan koulun myyminen ja tontin vuokraaminenTL 24.09.2024 § 193
271/10.03.02.05/2024

Valmistelija

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari 0417 4756
maankäyttöasiantuntija Petra Junnila 044 417 4670

Selostus

Savonlinnan kaupungilla on ollut myytävänä entisen Juvolan koulun rakennus ja vuokraoikeus osoitteessa Juvolantie 2331, 57310 Juvola.

Rakennus sijaitsee Juvolassa Savonlinnan kaupungin omistamalla tontilla kiinteistötunnus 740-579-5-11. Ostajalle vuokrataan kiinteistöstä määräala n. 4800 m².

Rakennus ja vuokraoikeus on ollut julkisessa myynnissä huutokaupat.com sivustolla. Tarjousaika oli 25.6- 30.8.2024

Myyntikohde on entinen koulurakennus ja piharakennus.

Rakennuksesta ja vuokraoikeudesta on jätetty 1 tarjous huutokauppa.com sivuston kautta. Korkein tarjous oli 1200 euroa (alv0%).

Korkeimman tarjouksen on tehnyt [REDACTED]

Juvolan koulu on Oravin- Joutenveden osayleiskaava-alueella, joka vahvistettu 17.12.2001. Tila 740-511-2-16 Pienmäki osoitteessa Juvolantie 2331. Kaavaote liitteenä C.

Tekninen lautakunta on vahvistanut 23.1.2024 § 15 muiden taajamien omakotitonttien minimihinnaksi 2500 €+2,50€/m² , jota voidaan esittää hinnoitteluksi Juvolan koulun tontin vuokrauksessa. Vuokra on 5 % perushinnasta. Mikäli ostaja käyttää rakennusta muuhun kuin kaavanmukaiseen käyttötarkoitukseen, tulee hänen hakea kaavamuutosta.

Toimitilapalvelut vastaavat kohteiden myynnistä. Tontin rajausta ei ole ostajan kanssa maastossa määritelty. Tonttia myydessä tulee tarkastella uudelleen sekä tontin hinnoittelua että karttarajausta.

Vuokrattavan kiinteistön määräalan tiedot:

Kiinteistötunnus	740-511-2-16 MA
Osoite	Juvolantie 2331
Pinta-ala	noin 4800 m ²
Perushinta	14 500,00 €
Vuokra	725,00 €/vuosi
Indeksi	2296 (v. 2023 vuosikeskiarvo)
Vuokra-aika	30 vuotta

Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia vuokrausehtoja.

Kartta vuokrattavasta määräalasta on pöytäkirjan liitteenä D.

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida.

Tekninen lautakunta

§ 193

24.09.2024

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Juvolan koulu- ja piharakennus ja vuokraoikeus myydään korkeimman tarjouksen tehneille tavanomaisin kauppaehtoin.

Määräala n. 4800 m² kiinteistöstä Pienmäki 740-590-2-116, vuokrataan selostusosassa mainituin ehdoin. Vuokra on 725,00 € vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296 (v. 2023 vuosikeskiarvo). Vuokra-aika on 30 vuotta. Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia ehtoja. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava samassa yhteydessä kuin rakennuksen kauppakirja

Lautakunta valtuuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan ja maankäyttöasiantuntijan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ostaja

Toimenpiteet

Toimitilapalvelut

Maankäyttöpalvelut

Tekninen lautakunta

§ 194

24.09.2024

Louhen koulun myyminen ja tontin vuokraaminenTL 24.09.2024 § 194
271/10.03.02.05/2024

Valmistelija

kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756
maankäyttöasiantuntija Petra Junnila, 044 4174670

Selostus

Savonlinnan kaupungilla on ollut myytävänä Louhen koulun rakennukset ja vuokraoikeus osoitteessa Juurelantie 12, 58220 Louhi.

Rakennus sijaitsee Louhella Savonlinnan kaupungin omistamalla tontilla kiinteistötunnus 740-590-2-116. Ostajalle vuokrataan kiinteistöstä määräala n. 8000 m².

Rakennus ja vuokraoikeus on ollut julkisessa myynnissä huutokaupat.com sivustolla. Tarjousaika oli 25.6.- 30.8.2024. Myyntikohteena oli entiset koulurakennukset 2 kpl ja piharakennus.

Rakennuksesta ja vuokraoikeudesta on jätetty 5 tarjousta huutokauppa.com sivuston kautta ja korkein tarjous oli 1500 euroa (alv0%).

Korkeimman tarjouksen on tehnyt [REDACTED] Hän on ilmoittanut ostavansa kohteen [REDACTED] nimiin.

Louhen koulu on Ruokojärven rakennuskaava aluetta (AK1979122101), joka vahvistettu 21.12.1979. Tontti on Yo merkinnällä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialutta. Kaavaote liitteenä C.

Tekninen lautakunta on vahvistanut 23.1.2024 § 15 muiden taajamien omakotitonttien minimihinnaksi 2500 e + 2,50€/m², jota voidaan esittää hinnoitteluksi Louhen koulun tontin vuokrauksessa. Vuokra on 5 % perushinnasta. Mikäli ostaja käyttää rakennusta muuhun kuin kaavanmukaiseen käyttötarkoitukseen tulee hänen hakea kaavamuutosta.

Toimitilapalvelut vastaavat kohteiden myynnistä. Tontin rajausta ei ole ostajan kanssa maastossa määritelty. Tonttia myytäessä tulee tarkastella uudelleen sekä tontin hinnoittelua että karttarajausta.

Vuokrattavan kiinteistön määrälän tiedot:

Kiinteistötunnus	740-590-2-116 MA
Osoite	Juurelantie 12
Pinta-ala	noin 8000 m ²
Perushinta	22 500,00 €
Vuokra	1125,00 €/vuosi
Indeksi	2296 (v. 2023 vuosikeskiarvo)
Vuokra-aika	30 vuotta

Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia vuokrausehtoja.

Kartta vuokrattavasta määrälästä on liitteenä D.

Tekninen lautakunta

§ 194

24.09.2024

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida.

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Louhen koulun rakennukset ja vuokraoikeus myydään korkeimman tarjouksen tehneille tavanomaisin kauppaehtoin.
Määräala n. 8000 m2 kiinteistöstä Ahjola 740-590-2-116, vuokrataan selostusosassa mainituin ehdoin. Vuokra on 1125,00 € vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296 (v. 2023 vuosikeskiarvo). Vuokra-aika on 30 vuotta. Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia ehtoja. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava samassa yhteydessä kuin rakennuksen kauppakirja

Lautakunta valtuuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan ja maankäyttöasiantuntijan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ostaja

Toimenpiteet

Toimentilapalvelut

Maankäyttöpalvelut

Putikon Terveystalo pienkerrostalon myyminen ja tontin vuokraaminen

TL 24.09.2024 § 195
271/10.03.02.05/2024

Valmistelija

kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756
maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen, 044 417 4671

Selostus

Savonlinnan kaupungilla on ollut myytävänä Punkaharjulla Putikon Terveystalo pienkerrostalorakennus ja tontin vuokraoikeus osoitteessa Terveystie 1, 58550 Putikko.

Rakennus sijaitsee Punkaharjun Putikossa Savonlinnan kaupungin omistamalla tontilla kiinteistötunnus 740-560-5-24.

Rakennus ja vuokraoikeus on ollut julkisessa myynnissä huutokaupat.com sivustolla. Tarjousaika oli 25.6- 30.8.2024.

Rakennuksesta ja vuokraoikeudesta on jätetty tarjoustä huutokauppa.com sivuston kautta ja korkein tarjous oli 4 423 euroa (alv 0%).

Korkeimman tarjouksen on tehnyt [REDACTED]

Ostaja on ilmoittanut ostavansa kohteen yksityishenkilönä.

Putikon alueella on voimassa Putikon asemakaava (AK792), jonka kaupungin valtuusto on hyväksynyt 26.3.2018 § 14 ja se on saanut lainvoiman 3.5.2018. Asemakaava on pöytäkirjan liitteenä A. Asemakaavassa kiinteistö 740-560-5-24, Terveystalo, kuuluu erillispientalojen korttelialueeseen (AO). Asemakaavassa rakennus on suojeltu merkinnällä sr-1 seuraavasti: *Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja ympäristökuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja ympäristökuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Palauttavat ja käytön ja ylläpidon edellyttämät muutokset ovat mahdollisia, jos palauttaminen on kohteen kulttuurihistoriallisen arvon säilymisen vuoksi perusteltua. Museovirastolle tulee antaa lausunnon mahdollisuus olennaisista (kohteen kulttuurihistorialliseen arvoon vaikuttavista) toimenpiteistä.*

Tekninen lautakunta on vahvistanut 23.1.2024 § 15 muiden taajamien omakotitonttien minimihinnaksi 2500 €+2,50€/m². Vuokra on 5 % perushinnasta. Mikäli ostaja käyttää rakennusta muuhun kuin kaavanmukaiseen käyttötarkoitukseen tulee hänen hakea kaavamuutosta. Tässä vaiheessa tontti voidaan vuokrata. Tontin myymisestä voidaan neuvotella sen jälkeen, kun tiedämme rakennuksen käyttötarkoituksen.

Vuokrattavan kiinteistön/tontin tiedot:

Kiinteistötunnus	740-560-5-24	
Osoite		Terveystie 1
Pinta-ala		1900 m ²
Rakennusoikeus	475 k-m ² (e=0,25)	
Asemakaava		AO II
Perushinta		7250,00 €

Tekninen lautakunta

§ 195

24.09.2024

Vuokra	362,50 €/vuosi
Indeksi vuosikeskiarvo)	2296 (v. 2023)
Vuokra-aika	50 vuotta

Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia vuokrausehtoja.

Kartta vuokrattavasta kiinteistöstä on pöytäkirjan liitteenä B.

Toimivalta Hallintosääntö luku 12 § 78

Lapsivaikutusten arviointi Ei tarvetta lapsivaikutusarviointiin

Yritysvaikutusten arviointi Ei tarvetta yritysvaikutusarviointiin

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Putikon Terveystalo pienkerrostalorakennus ja vuokraoikeus myydään korkeimman tarjouksen tehneelle tavanomaisin kauppaehtoin. Kiinteistö (tontti) 740-560-5-24, Terveystalo, os. Terveystie 1, vuokrataan selostusosassa mainituin ehdoin. Vuokra on 362,50 € vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296 (v. 2023 vuosikeskiarvo). Vuokra-aika on 50 vuotta. Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia ehtoja. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava samassa yhteydessä kuin rakennuksen kauppakirja.

Lautakunta valtuuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan ja maankäyttöasiantuntijan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Ostaja
Toimenpiteet Toimitilapalvelut
Maankäyttöpalvelut

Tekninen lautakunta

§ 196

24.09.2024

Varparannan rivitalon myyminen ja tontin vuokraaminenTL 24.09.2024 § 196
271/10.03.02.05/2024

Valmistelija kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Selostus Savonlinnan kaupungilla on ollut myytävänä entinen Varparannan asuntorivitalo ja vuokraoikeus osoitteessa Juvolantie 1353, 57310 Savonlinna.

Rakennus sijaitsee Varparannalla Savonlinnan kaupungin omistamalla tontilla kiinteistötunnus 740-551-23-15. Ostajalle vuokrataan kiinteistöstä määräala n. 2000 m².
Rakennus ja vuokraoikeus on ollut julkisessa myynnissä huutokaupat.com sivustolla. Tarjousaika oli 25.6.- 30.8.2024.

Myyntikohde on käytöstä poistettu purkukunnossa myytävä rivitalo. Kohde myydään ilman lämpö-, sähkö ja vesi- ja viemäriiliittymää purkukuntoisena.

Rakennuksesta ja vuokraoikeudesta on jätetty 1 tarjous huutokauppa.com sivuston kautta ja korkein tarjous oli 600 euroa (alv 0%).
Korkeimman tarjouksen on tehnyt [REDACTED].
Ostaja on ilmoittanut ostavansa kohteen yksityishenkilönä.

Varparannan päärakennusta myytäessä on tekninen lautakunta päättänyt 26.3.2024 § 79 tontin perushinnaksi 4,00€/m². Myyntiesitteessä on rivitalotontin hinnoitteluperusteena ollut sama neliöhinta. Toimitilapalvelun myydessä yleisiä rakennuksia on sovittu, että maa-alue vuokrataan ja vuokra on 5% perushinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Toimitilapalvelut vastaavat kohteiden myynnistä. Tontin rajausta ei ole ostajan kanssa maastossa määritelty. Tonttia myytäessä tulee tarkastella uudelleen sekä tontin hinnoittelua että karttarajausta.

Kiinteistöstä 740-551-23-15, Varparanta, vuokrataan ostajalle määräala seuraavin ehdoin:

Kiinteistötunnus	määräala 740-551-23-15
Pinta-ala	noin 2000 m ²
Vuokra-aika	25 vuotta
Vuokra	400,00 €/vuosi
Elinkustannusindeksi	2296 (2023 vuosikeskiarvo)

Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia vuokrausehtoja. Kartta vuokrattavasta määräalasta on liitteenä C.

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida.

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida.

Tekninen lautakunta

§ 196

24.09.2024

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Varparannan rivitalorakennus ja vuokraoikeus myydään korkeimman tarjouksen tehneille tavanomaisin kauppaehtoin. Määräala kiinteistöstä Varparanta, 740-551-23-15, vuokrataan selostusosassa mainituin ehdoin. Vuokra on 400,00 € vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296 (v. 2023 vuosikeskiarvo). Vuokra-aika on 25 vuotta. Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia ehtoja. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava samassa yhteydessä kuin rakennuksen kauppakirja

Lautakunta valtuuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan ja maankäyttöasiantuntijan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ostaja

Toimenpiteet

Toimitilapalvelut

Maankäyttöpalvelut

Tekninen lautakunta	§ 161	03.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 174	06.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 197	24.09.2024

Savonlinnan Veden maksut ja taksat 1.1.2025 alkaen

TL 03.09.2024 § 161

Valmistelija Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Selostus Savonlinnan Veden talousveden myynnin volyymi on laskenut. Samaan aikaan käyttötalouskulut ovat kohonneet ja investointitaso on korkea. Kaksi uutta pohjavesilaitosta on rakennettu ja vesihuoltoverkoston saneeraus jatkuu edelleen. Verkostoa saneerataan vuosittain 2,73 Me:lla.

Taksat

AFRY Oy on tehnyt Savonlinnan Veden yhtiöittämisen esiselvityksen. Selvityksessä vesihuollon perus- ja käyttömaksuja tulee kasvattaa 55 % seuraavan kymmenen vuoden aikana, kun laskennassa sovelletaan taseyksikkömallia. Osakeyhtiömallissa korotus on 58 %.

Molemmissa malleissa on vuodelle 2025 perusmaksun korotus 25,0 % ja käyttömaksujen 12,5 %. Esitys on pöytäkirjaliitteenä A (taksatarkastelut sivuilla 20 ja 23).

Merkittävin osa vesihuoltolaitoksen tuloista kertyy perusmaksuista ja käyttömaksuista. Vesilaitosyhdistyksen (VVY) julkaisun (Vesihuoltolaitosten maksuja koskevat ohjeet ja suositukset, 2.3.2017) mukaan edellä mainituista tuloista puolet tulisi kertyä perusmaksuista ja toinen puolikas käyttömaksuista. Nykytilassa perusmaksujen osuus käyttö- ja perusmaksutuloista on vesihuoltolaitoksilla yleisesti tasolla 10–30 %. Vuonna 2023 perusmaksuja kertyi 1.095 Me. Perusmaksujen osuus vesimaksuista oli 16,9 % (13,6 %, 2022). Talous- sekä jäteveden käyttömaksuja kertyi 5.368 Me, eli 83,1 % (86,4 %, 2022). Ennuste vuoden 2024 perusmaksujen osalta on 1.31 Me (18,8 %) ja talous- sekä jäteveden käyttömaksuja 5.69 Me (81,2 %).

Perusmaksujen osuuden kasvattamisella voidaan turvata vesihuoltolaitoksen talouden hyvää tasoa. Veden kulutuksen kehitys on laskusuuntaista, mikä pienentää käyttömaksutuloja. Periaatteellisena lähtökohtana maksujen määrittämisessä pidetään sitä, että perusmaksutuloilla katetaan kiinteät kustannukset eli talousvedentuotantolaitoksien ja vesijohtoverkoston ylläpito. Käyttömaksutuloilla katetaan puolestaan muuttuvat kustannukset, kuten talousveden tuotanto ja jakelu sekä jätevedenkäsittely. Perusmaksutuloja kasvattamalla vesihuoltolaitos pystyy paremmin kattamaan kulunsa vähentyneestä vedenkäytöstä huolimatta ja saneeraamaan omaisuuttaan.

Tekninen lautakunta	§ 161	03.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 174	06.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 197	24.09.2024

Laitoksen toiminnasta aiheutuneet ja korvattavat vuotovahingot ovat myös lisääntyneet vesihuoltoverkoston ikääntyessä.

Perusmaksujen ja käyttömaksujen tulokertymän suhdetta tulee edelleen oikaista vaiheittain, ja tavoitella 30 prosentin perusmaksujen osuutta. Perusmaksujen nykyistä osuutta 16,9 prosenttia tulee kasvattaa ja korottaa siten 25,0 prosenttia. Korotuksella saavutetaan arviolta 328.000 euron tulonlisäys. Tyypillisen omakotitalon perusmaksu kasvaa tällä korotuksella 4,24 euroa kuukaudessa (alv. 0 %).

Savonlinnan Veden talousveden käyttömaksu on vuonna 2024 ollut 2,01 e/m³ ja jäteveden 2,72 e/m³ (alv 0 %). Vesilaitosyhdistyksen tutkimusten mukaan vesihuollon kustannukset jakaantuvat talousveden tuotannon ja jätevedenkäsittelyn osalta suhteessa 40/60. Savonlinnan Veden suhdeluku on tällä hetkellä tavoitteessa.

Talousveden ja jäteveden käyttömaksuja tulee korottaa 12,5 prosenttia. Tällä saavutetaan arviolta 661.000 euron tulonlisäys. Talousvesikuutiometrin hinta kasvaa tällä korotuksella 25 senttiä ja jätevesikuutiometrin 34 senttiä (alv. 0 %).

Perus- ja käyttömaksujen korotuksilla saavutetaan yhteensä 989.000 euron tulonlisäys.

Liittymismaksujen korotuksien vaikutus ei ole kokonaisuuden kannalta merkittävä, joten niiden korottamista ei esitetä.

Taksavertailu vuoteen 2024 on pöytäkirjaliitteenä B ja hinnasto vuodelle 2025 pöytäkirjaliitteenä C.

Palvelumaksut

Savonlinnan Veden palvelumaksuja esitetään korotettavaksi 10 %. Palvelumaksut ovat esitetty pöytäkirjaliitteessä D.

Lapsivaikutusten arviointi Korkeammat vesimaksut ohjaavat säästäväiseen vedenkäyttöön.

Yritysvaikutusten arviointi Korkeammat vesimaksut ohjaavat säästäväiseen vedenkäyttöön.

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Lautakunta päättää korottaa Savonlinnan Veden perusmaksua 25,0 prosenttia ja käyttömaksuja 12,5 prosenttia.

Päätös

Tiedoksi
Toimenpiteet Talouspalvelut
Savonlinnan Vesi
Hallintopalvelut

Tekninen lautakunta	§ 161	03.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 174	06.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 197	24.09.2024

Asian käsittely siirtyy teknisen lautakunnan 6.9.2024 kokoukseen.

TL 06.09.2024 § 174

Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Lautakunta päättää korottaa Savonlinnan Veden perusmaksua 25,0 prosenttia ja käyttömaksuja 12,5 prosenttia.
Käsittely	<p>Marjut Loikkanen esitti Timo Pulkkinen ja Aila Makkosen kannattamana, että:</p> <p><i>”Esitän § 174 päätöstä muutettavaksi seuraavaan muotoon: Lautakunta päättää korottaa Savonlinnan Veden perusmaksua 25,0 % ja käyttömaksuja 6 %.”</i></p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys on asiasta äänestettävä.</p> <p>Suoritetussa äänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 4 jaa-ääntä (Teija Pesonen, Lea Kokko, Jouni Matilainen ja Anne Herttuainen) ja Marjut Loikkasen esityksen puolesta 4 ei-ääntä (Marjut Loikkanen, Kari Kaiponen, Aila Makkonen ja Timo Pulkkinen) tyhjää äänesti 1 jäsen (Tero Juuti).</p> <p>Puheenjohtajan äänen ratkaistessa, esittelijän esitys tuli hyväksytyksi.</p> <p>Tero Juuti esitti Jouni Matilaisen, Anne Herttuaisen, Lea Kokon ja Kari Kaiposen kannattamana, että:</p> <p><i>”Esitän § 174 päätöstä muutettavaksi seuraavaan muotoon: Lautakunta päättää korottaa Savonlinnan veden perusmaksua 25% ja käyttömaksuja 10%. Investointitason laskemista selvitetään.”</i></p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys on asiasta äänestettävä.</p> <p>Suoritetussa äänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 0 jaa-ääntä ja Tero Juutin esityksen puolesta 6 ei-ääntä (Jouni Matilainen, Kari Kaiponen, Tero Juuti, Teija Pesonen, Anne Herttuainen ja Lea Kokko) tyhjää äänesti 3 jäsentä (Timo Pulkkinen, Aila Makkonen ja Marjut Loikkanen).</p>
Päätös	Lautakunta hyväksyi Tero Juutin muutosesityksen.

Tekninen lautakunta	§ 161	03.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 174	06.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 197	24.09.2024

Tiedoksi
Toimenpiteet

Talouspalvelut
Savonlinnan Vesi
Hallintopalvelut

Aila Makkonen, Timo Pulkkinen ja Marjut Loikkanen jättivät pöytäkirjaan kirjattavaksi eriävän mielipiteensä.

Esittelijä jätti pöytäkirjaan kirjattavaksi eriävän mielipiteensä, koska päätös ei ollut päätösehdotuksen mukainen.

TL 24.09.2024 § 197
662/02.05.00.00/2024

Valmistelija Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Selostus Teknisen lautakunnan kokouksessa 6.9.2024 Savonlinnan Veden maksuja ja taksoja käsitellessä on jäänyt huomioimatta palvelumaksujen korotuksesta päättäminen. Savonlinnan Veden palvelumaksuja esitetään korotettavaksi 10 %. Korotuksella saavutetaan noin 19.000 euron tulonlisäys. Palvelumaksut ovat esitetty pöytäkirjaliitteessä D.

Lapsivaikutusten arviointi Korotuksella ei ole merkittävää lapsivaikutusta.

Yritysvaikutusten arviointi Korotuksella ei ole merkittävää yritysvaikutusta.

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Lautakunta päättää korottaa Savonlinnan Veden palvelumaksuja 10,0 prosenttia.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
Toimenpiteet

Talouspalvelut
Savonlinnan Vesi
Hallintopalvelut

Tekninen lautakunta	§ 155	03.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 169	06.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 198	24.09.2024

Teknisen toimialan esitys kehittämis- ja sopeuttamishojelman toimenpiteistä vuosille 2025–2028 ja investoinneista ja tavoitekorjauksista vuodelle 2025

TL 03.09.2024 § 156

Valmistelija	vt. tekninen johtaja Päivi Behm, 044 417 4655, paivi.behm@savonlinna.fi, vastaava pääkirjanpitäjä-taloussuunnittelija Tarja Miettinen, 044 417 5409, tarja.miettinen@savonlinna.fi
Selostus	<p>Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet (KuntaL 110 §). Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelmakauden ensimmäinen vuosi. Savonlinnan kaupungin taloussuunnitelma laaditaan neljäksi vuodeksi.</p> <p>Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.</p> <p>Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.</p> <p>Tämän hetkinen vuoden 2024 talousarvion toteutumaennuste on noin 6 miljoonaa euroa alijäämäinen, mikäli kustannusten tai korkotason nousu ei merkittävästi kiihdy loppuvuoden aikana. Korkojen on ennakoitu laskevan noin kolmen prosentin tasoon. Talousarvioon nähden alkuvuoden kehityksen pohjalta näyttäisi, että vuonna 2024 saadaan talousarvioon nähden enemmän verotuloa. Ennusteeseen sisältyy epävarmuutta yleisen taloudellisen tilanteen ja geopoliittisten jännitteiden luomana. Talousarvion raami on vuodelle 2025 noin 4,7 milj. euroa alijäämäinen.</p> <p>Esityslistan <u>liitteenä A</u> on vuoden 2025 talousarvion ja tulevan taloussuunnitelmakauden 2025-2028 sisältökuvaus ja laadintaohje (kh 03.06.2024 § 195), jonka liitteenä on toimialakohtainen laadintakehitys sekä aikataulu. Kehyksen lähtökohtana on tuloveroprosentin pitäminen 9,3 prosentin tasolla taloussuunnitelmakaudella.</p> <p>On huomattava, että taloussuunnitelman laadintaraamiin sisältyy merkittäviä epävarmuuksia. Valtionosuustulon määrä voi muuttua vuoden aikana. TE-uudistuksen valmistelu on käynnissä ja tämä voi tuoda muutoksia tuloihin ja menoihin. Kaupungilla on sote- ja pela-kiinteistöihin</p>

Tekninen lautakunta	§ 155	03.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 169	06.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 198	24.09.2024

sekä muihin vuokrattuihin kiinteistöihin liittyviä riskejä, joihin ei ole voitu varautua raamia laadittaessa. Korkotason ennakoidaan laskevan noin kolmen prosentin tasolle. Ennusteeseen sisältyy epävarmuutta mm.geopoliittisen tilanteen takia. Savonlinnan sairaalaan liittyvät päätökset voivat merkittävästi vaikuttaa talouteen, mm. verotuloja pienentäen.

Talousarvion 2025 ja taloussuunnitelmakauden 2025-2028 raamiin sisältyy kaupunginvaltuuston 18.12.2023 vahvistaman vuoden 2024 talousarvion linjauksen mukaisesti talouden vahvistamiseen tähtäävä raami kehittämis- ja sopeuttamistoimien kautta saatavalle talouden vahvistamiselle. Raamin sisältö on käyty läpi 28.5.2024 valtuustoseminaarissa. Kyseiset erät sisältyvät talousarvion raamiin. Kaupunginvaltuuston 18.12.2023 tekemän päätöksen mukaisesti tavoitteena on saada vuonna 2028 talous tasapainoon siten, että uutta alijäämää ei enää kerry. Talousarvioon sisältyvien kehittämis- ja sopeuttamistoimien raami on esityslistan liitteenä B. Yksityiskohtaiset toimenpide-esitykset tulee käsitellä lautakunnissa talousarvion valmistelun yhteydessä.

Talousarvion sitovuus ja määrärahat sekä toimintakateraami

Kaupunginvaltuuston talousarvioon hyväksymä määräraha, tuloarvio ja toiminnallinen tavoite ovat toimielintä ja viranhaltijaa sitovia.

Toimintakateraami on lautakunta-/ toimialakohtainen. Toimiala käyttää omaa harkintaansa siitä, miten toimialakohtainen raami jakautuu tulosalueiden kesken. Toimintojen ja palveluiden tuottamistapojen vaihtoehdot pitää tarkastella ja kaikki vaihtoehtoiset ja ennen kaikkea edullisimmat tuotantotavat on tutkittava ja niihin siirtymisestä on tehtävä selkeä suunnitelma. Suunnitelma on esitettävä yhdessä talousarvioesityksen kanssa. Talousarvioehdotuksessa on tuotava esille uudet kohteet, joihin talousarviossa ei ole aiemmin osoitettu määrärahaa sekä voimassa oleviin sopimuksiin perustuvat olennaiset hintojen korotukset.

Kehittämis- ja sopeuttamisohjelman toimenpide-esitykset

Teknisellä toimialalla on kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen ohjeistuksen mukaisesti tulosalueittain valmisteltu kehittämis- ja sopeuttamisohjelman toimenpide-esitykset vuosille 2025–2028. Toimenpide-esitykset ovat pöytäkirjan liitteenä C.

Aineisto on tulosalueiden esimiesten kanssa käyty läpi kaupunginjohtajan johtoryhmässä 20.8.2024 § 146, missä toimenpiteisiin esitettiin muutokset palveluliikenteen ja asiointiliikenteen säästöistä sekä metsänmyyntitulojen lisäyksen osalta.

Investoinnit 2025

Teknisen lautakunnan investointien hankintaan esitetään -23 615 000 euroa vuodelle 2025, investointien rahoitusosuudeksi 4 326 475 euroa. Investointien netto vuodelle 2025 on -19 288 525 euroa. Investointiesitys vuosille 2025-2028 on pöytäkirjan liitteenä D.

Toimitilapalvelujen rakennusinvestointeihin nettona vuodelle 2025 esitetään -9 048 525 euroa sisältäen sivistystoimen ja yrityselämän

Tekninen lautakunta	§ 155	03.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 169	06.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 198	24.09.2024

kannalta tarpeelliset investoinnit. Savonlinnan Veden investointiesitys vuodelle 2025 on -3 620 000 euroa. Kunnallisteknisten investointien netto vuodelle 2025 on -5 880 000 euroa. Teknisen toimialan irtaimistojen hankintaan esitetään -340 000 euroa.

Tavoitekortit 2025

Teknisen toimialan tavoitekortit vuodelle 2025 ovat pöytäkirjan liitteenä E.

Maksut ja taksat 2025

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 3.6.2024 § 195 vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2028 taloussuunnitelman valmisteluajataulun ja raamin sekä talouden kehittämis- ja sopeuttamiskehityksen vuosille 2025-2028. Ohjeistuksessa todetaan, että *"Kustannusnousut mitoitetaan tulosalueen raamiin sopiviksi. On huomioitava, että toimintatuottoja eli maksuja ja taksoja tulee nostaa vähintään 10 %. Lähtökohtaisesti tuottojen tulee kattaa toiminnasta syntyvät kustannukset. Kustannukset ovat nousseet inflaation ja palkkaratkaisun takia, joten myös taksojen tulee nousta vastaavasti."* Maksut ja taksat on tarkoitettu käsitellä toimialojen osalta teknisen lautakunnan kokouksessa 3.9.2024.

Käyttötalous 2025

Tekniselle lautakunnan käyttötalous käydään muilta osin läpi 10.10.2024 kokouksessa. Lähtökohtana edellä kuvattu ohjeistus.

Lapsivaikutusten arviointi	Ei arvioida yksityiskohtaisesti, säästötoimenpiteet vaikuttavat välillisesti lapsiin ja nuoriin
Yritysvaikutusten arviointi	Ei arvioida yksityiskohtaisesti, säästötoimenpiteet vaikuttavat välillisesti yrityksiin
Esittelijä	vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää liitteen C kehittämis- ja sopeuttamishojelman toimenpide-esitysten vuosille 2025–2028, liitteen D teknisen toimialan investoinnit 2025 ja liitteen E teknisen toimialan tavoitekortit vuodelle 2025 hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.
Käsittely	<p>Logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen, infrapäällikkö Jani Ahokas, kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, talousjohtaja Tuula Ahvonen, verkostoinsinööri Leena Vihavainen sekä vastaava pääkirjanpitäjä-taloussuunnittelija Tarja Miettinen saapuivat kokoukseen lautakunnan kuultaviksi klo 15.58.</p> <p>Tuukka Suomalainen palasi kokoukseen klo 17.10.</p> <p>Infrapäällikkö Jani Ahokas, logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen ja verkostoinsinööri Leena Vihavainen poistuivat kokouksesta klo 17.43.</p> <p>Tekninen lautakunta jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessa 6.9.2024.</p>
Tiedoksi	Talousspalvelut

Tekninen lautakunta	§ 155	03.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 169	06.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 198	24.09.2024

Toimenpiteet Tekninen toimiala

TL 06.09.2024 § 169

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää liitteen C kehittämis- ja sopeuttamisohjelman toimenpide-esitysten vuosille 2025–2028, liitteen D teknisen toimialan investoinnit 2025 ja liitteen E teknisen toimialan tavoitekortit vuodelle 2025 hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Käsittely Pääkirjanpitäjä-taloussuunnittelija Tarja Miettinen saapui kokoukseen klo 13.34.

Liite C: Tasapainotusohjelma yksityiskohtainen tekninen toimiala 28.8.2024 muutokset

Jouni Matilainen esitti kohtaan **Logistiikkapalvelut, asiointiliikenne**, että:

”Kaikki Savonlinnan asiointiliikenteet jatkuvat nykyisten sopimusten päättymisten jälkeen, mutta palvelu tarjotaan uusissa sopimuksissa vain kerran viikossa. Lisäksi Pellossalon asiointiliikenne käynnistetään uudelleen 1.1.2025 alkaen, sekin palvelu tarjotaan vain kerran viikossa.”

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä muutosesityksen yksimielisesti.

Päätös Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Jouni Matilaisen esityksen kohtaan **Logistiikkapalvelut, asiointiliikenne**.

Lea Kokko esitti kohtaan **Ruokalapalvelut, henkilöstöravintola Äkkiväärä**, että:

”Selvitetään henkilöstöravintola Äkkiväärän toimintojen ulkoistaminen tai mahdollinen toiminnoista luopuminen etätyön lisääntymisen myötä.”

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä muutosesityksen yksimielisesti.

Päätös Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Lea Kokon esityksen.

Tekninen lautakunta	§ 155	03.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 169	06.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 198	24.09.2024

Liite D: Investoinnit TA2025 03092024**8600 Puistot ja leikkipaikat
8601 Puistojen perusparannus**

Lea Kokko esitti kohtaan **8601 Puistot ja leikkipaikat, että:**

"Punkaharjun koirapuisto toteutetaan ns. Kerimäen mallilla eli kaupungin ja yhdistyksen yhteistyönä. Yhdistys hakee avustusta esim. Leader-rahoitusta ja kaupunki sitoutuu maksamaan loput hankkeen kustannuksista, max. 40 000 euroa."

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä muutosesityksen yksimielisesti.

Päätös Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Lea Kokon esityksen.

**8803 Sivistystoimen rakennukset
8685 Kerimäen koulukeskus
8686 Anttolan koulu
8851 Kellarpellon koulu
8852 Mertalan koulu
8854 Pihlajaniemen koulu**

Aila Makkonen esitti kohdasta **8803 Sivistystoimenrakennukset, 8685 Kerimäen koulukeskus, 8686 Anttolan koulu, 8851 Kellarpellon koulu, 8852 Mertalan koulu, 8854 Pihlajaniemen koulu** poistettavaksi kuvauksesta tekstin:

"Valmisteilla varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkon suunnitelma, jonka perusteella päätetään investoinnista."

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä muutosesityksen yksimielisesti.

Päätös Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Aila Makkosen esityksen.

**8803 Sivistystoimen rakennukset
8686 Anttolan koulu**

Teija Pesonen esitti kohtaan **8686 Anttolan koulu, että:**

"Koulussa on tiloja käyttökiellossa ja oppilaita väistötiloissa. Valtuuston päätöksen mukaisesti Anttolan koulun toiminta jatkuu. Tekninen lautakunta pyytää varaamaan talousarvioon varat nykyisenkaltaisen toiminnan varmistamiseksi asianmukaisissa ja terveissä tiloissa. 2025 varataan suunnitelmarahat, 100 000 euroa. Vastaava säästö toimitilapalveluilta."

Tekninen lautakunta	§ 155	03.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 169	06.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 198	24.09.2024

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä muutosesityksen yksimielisesti.

Päätös Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Teija Pesosen esityksen.

8803 Sivistystoimen rakennukset
8863 Savonlinnan liikuntahalli
8886 Uimahalli

Tero Juuti esitti kohtaan **8863 Savonlinnan liikuntahalli** ja **8886 Uimahalli**, että:

"Seuraavan valtuustokauden alettua pidetään valtuuston iltakoulu uuden liikuntahallin ja uimahallin sijainnista ja tarkemmasta toteutuksesta alkusyksystä 2025."

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä muutosesityksen yksimielisesti.

Päätös Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Tero Juutin esityksen.

8804 Toimitilapalv., rakennukset
8690 NOHEVA 2

Teija Pesonen esitti kohtaan **8690 NOHEVA 2**, että:

"Valtuuston päätöksen mukaan Noheva 2 investointiin on päätetty käyttää 3,5 miljoonaa vuonna 2025. Nyt esitetään että Noheva 2 investointiin käytettäisiin 4,35 miljoonaa euroa, eli budjetti ylittyy. Hankkeesta ei myöskään ole hankesuunnitelmaa. Saatujen tietojen mukaan investointi ei saa haettuja avustuksia (2,6 M€ vuonna 2025), joten hanke on syytä kokonaisuudessaan uudelleenarvioida."

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä muutosesityksen yksimielisesti.

Päätös Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Teija Pesosen esityksen.

Lautakunta piti tauon klo 14.37-14.46, 15.32-15.38 ja 16.40-16.49.

Vastaava pääkirjanpitäjä-taloussuunnittelija Tarja Miettinen poistui kokouksesta klo 18.30.

Päätös Tekninen lautakunta päätti esittää lautakunnan tekemät muutokset huomioiden liitteen C kehittämis- ja sopeuttamisohjelman toimenpideesitykset vuosille 2025-2028, liitteen D teknisen toimialan investoinnit 2025

Tekninen lautakunta	§ 155	03.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 169	06.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 198	24.09.2024

ja liitteen E teknisen toimialan tavoitekortit vuodelle 2025 hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Tiedoksi
Toimenpiteet

Talouspalvelut
Tekninen toimiala

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen pöytäkirjaan kirjattavaksi, koska lautakunta ei korottanut vesimaksuja 12,5 %.

TL 24.09.2024 § 198
482/02.02.00.00/2024

Valmistelija vt. tekninen johtaja Päivi Behm, 044 417 4655, paivi.behm(at)savonlinna.fi, vastaava pääkirjanpitäjä-taloussuunnittelija Tarja Miettinen, 044 417 5409, tarja.miettinen(at)savonlinna.fi

Selostus Teknisen lautakunnan kokouksen 6.9. jälkeen on tulut tarve lisätä ja korjata kehittämis- ja sopeuttamisohjelman toimenpide-esityksiä vuosille 2025-2028, nämä ovat liitteenä F. Muutokset:

- Anttolan koulun osalta teknisen lautakunnan päätös 6.9. on syytä korjata itseoikaisuna siten, että suunnitteluraha otetaan käyttötalouden puolelta. Tarkoituksena ei ole ollut suunnitella investointia, sillä hankesuunnitelma on jo toimitilapalveluilla laadittuna. *"Koulussa on tiloja käyttökiellossa ja oppilaita väistötiloissa. Valtuuston päätöksen mukaisesti Anttolan koulun toiminta jatkuu. Tekninen lautakunta pyytää varaamaan talousarvioon varat nykyisenkaltaisen toiminnan varmistamiseksi asianmukaisissa ja terveissä tiloissa. 2025 varataan suunnitelmarahat, 100 000 euroa. Vastaava säästö toimitilapalveluilta."* Samalla Anttolan kouluun varattu suunnitteluraha poistetaan investoinneista.
- Taulukkoon on korjattu teknisen lautakunnan päätöksen 6.9. mukaisesti asiointiliikenteen järjestämisen lisäkustannukset -70 000 euroa vuosittain. Lisäksi taulukkoon on lisätty kunnallisteknisten palveluiden sekä rakennusvalvonnan/ympäristönsuojelupalveluiden arvio tuotoista, jotka saadaan asiakasmaksujen korotuksesta. Lisäksi taulukkoon on tarkistettu luvut vesilaitoksen maksuista ja taksoista lautakunnan päätöksen 6.9. mukaisesti. Lisäksi toimitilapalvelut on arvioinut säästöjä, joita saadaan myytyjen kiinteistöjen ylläpitokustannuksista.

Teknisen lautakunnan investoinneista, liite G, oli jäänyt pois Linnanvirran kunnostusprojekti, jota esitetään lisättäväksi investointeihin.

Lapsivaikutusten arviointi Ei arvioida yksityiskohtaisesti, säästötoimenpiteet vaikuttavat välillisesti lapsiin ja nuoriin

Yritysvaikutusten arviointi Ei arvioida yksityiskohtaisesti, säästötoimenpiteet vaikuttavat välillisesti yrityksiin

Tekninen lautakunta	§ 155	03.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 169	06.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 198	24.09.2024

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteen F kehittämis- ja sopeuttamisohjelman toimenpide-esitysten sekä liitteen G teknisen toimialan investointien hyväksymistä.

Käsittely Aila Makkonen esitti Timo Pulkkinen kannattamana, että:
"Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteen F kehittämis- ja sopeuttamisohjelman toimenpide-esitysten sekä liitteen G teknisen toimialan investointien hyväksymistä sillä muutoksella, että investoinnit kohta 8549, Linnanvirran kunnostusprojekti siirretään vuodelle 2028."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys on asiasta äänestettävä.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin esittelijän esityksen puolesta 8 jaa-ääntä (Jouni Matilainen, Tero Juuti, Lea Kokko, Teija Pesonen, Pekka J. Laitinen, Seppo O. Kosonen, Janne Leinonen ja Anne Herttuainen) ja Aila Makkosen esityksen puolesta 2 ei-ääntä (Aila Makkonen ja Timo Pulkkinen) tyhjää äänesti 1 jäsen (Ritva Suomalainen).

Päätös Lautakunta hyväksyi esittelijän esityksen.

Tiedoksi Talouspalvelut

Toimenpiteet Tekninen toimiala

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 24.09.2024 § 199

Aila Makkonen esitti, että:

"Palveluliikenne Pali 1 ja 2 jatkaa liikennöintiä 31.5.2025 jälkeen."

Tero Juuti esitti, että:

"Savonlinnassa liikkuu kesäisin paljon matkailuautoja ja -vaunuja, joten esitän, että Pihlajaniemeen lähelle jäteveden puhdistamo (palokunnan laiturin) rakennettava veneilijöiden septi tehdään niin, että se soveltuu myös karavaanareiden käyttöön. Karavaanarit ovat käyttäneet vastaavaa mm. Kerimäen kirkkorannassa ja käytäntö on käytössä joissain muissakin kunnissa. Paikoissa on oltava asianmukaiset yhteiskäytön sallivat kyltit. Tasapuolisuuden nimissä tämä on otettava huomioon myös tulevaisuudessa sellaisissa kohteissa, joissa se on mahdollista erityisesti kesäisin. Raikkaan veden ottopisteet olisivat myös hyvä lisä."

Aila Makkonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.27.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 189, § 190, § 191, § 192, § 198, § 199

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 185, § 186, § 187, § 188, § 193, § 194, § 195, § 196, § 197

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.