

Anttolan koulun tilaelementtirakennuksen kokonaistoimitus

TL 10.10.2024 § 206
657/10.03.02.02.01/2024

Valmistelija	rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala, puh. 044 417 4758
Selostus	<p>Anttolan koululle hankittavan tilaelementtirakennuksen suunnittelusta, rakentamisesta ja tilojen vuokrauksesta sopimuskaudelle 1.1.2025-31.12.2026, optio kaudelle 1.1.2027-31.12.2028, on järjestetty tarjouskilpailu. Hankinnalle ei ole varattu talousarviossa määrärahoja. Hankinta on arvoltaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 25 §:n 1.mom. 2. kohdan mukainen kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka ja siitä on lähetetty julkaistavaksi hankintailmoitus Hilma-ilmoituskanavaan 13.9.2024. Määräaikaan 30.9.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät Ab Heikius Hus-Talo Oy ja Parmaco Oy. Tarjoukset avattiin ja avauksesta laadittiin avauspöytäkirja.</p> <p>Molemmat tarjoajat täyttivät tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset ja molempien tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjosten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus huomioiden halvin hinta.</p> <p>Hintavertailussa huomioitiin varsinaisen sopimuskauden 24 kuukauden hinta ja optiokauden kuukausivuokrahinta kerrottuna 24 kuukaudella. Saadut hinnat laskettiin yhteen ja hinnaltaan halvin tarjous voittaa. Tarjousvertailun perusteella halvimman tarjouksen jätti Parmaco Oy. Tarjousvertailu on päätöksen liitteenä.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö luku 12, § 77, kohta 1
Lapsivaikutusten arviointi	Arviointilomake on oheismateriaalina
Yritysvaikutusten arviointi	Ei vaikutuksia
Esittelijä	vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Anttolan koululle hankittavan tilaelementtirakennuksen suunnittelu, rakentaminen ja tilojen vuokraus sopimuskaudelle 1.1.2025 - 31.12.2026 hankitaan Parmaco Oy:ltä. Optiokauden käyttämisestä päätetään erikseen.
Käsittely	Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa klo 17.35-18.19.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Ab Heikius Hus-Talo Oy Parmaco Oy Sivistyslautakunta
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut