

Talvisalon liikuntahallin hankesuunnitelman hyväksyminen ja erikoissuunnittelun käynnistäminen

TL 10.10.2024 § 207
469/10.03.02.00/2023

| | |
|--------------|--|
| Valmistelija | Rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala, 044 417 4758. |
| Selostus | <p>Sivistyslautakunnan selostusosan 19.9.2024 § 133 ja päätöksen mukaisesti:</p> <p><i>TALVISALON LIIKUNTAHALLI 2024 - uudisrakennushankkeen hankeohjelman laatimisesta on vastannut työryhmä, johon ovat kuuluneet toimitilapalvelun ja sivistysviraston asiantuntijat.</i></p> <p><i>Lisäksi suunnitelman valmistelussa on käytetty kuntotutkijoita ja vuosisopimussuunnittelijoita. Hankeohjelman laadintaa on edeltänyt useiden vuosien aikana tehty selvitystyö koskien liikuntahallin tilaratkaisua ja sijoituspaikkaa.</i></p> <p><i>Esillä on ollut vaihtoehto nykyisen liikuntahallin peruskorjaus ja laajennus. Peruskorjausvaihtoehto on jouduttu hylkäämään nykymääräysten mukaisen tilaohjelman soveltumattomuutta olemassa oleviin tiloihin ja/tai rakennuksen laajentamiseen. Nämä syyt ovat peruskorjausvaihtoehdoissa aina johtaneet uudisrakennusvaihtoehtoa korkeampiin kustannuksiin.</i></p> <p><i>Tutkituista vaihtoehdoista hankesuunnitelman pohjana oleva Talvisaloon sijoittuva uudisrakennus on sekä toiminnalliselta että taloudelliselta kannalta paras ratkaisu. Rakennus tulee sijoittumaan jäähallien ja Talvisalon koulun välittömään läheisyyteen. Tontti on kaavoitettu urheilualueeksi, rakennusoikeus vastaa tilantarvetta. Hankesuunnitelman mukainen tilaohjelma on tehty yhteistyössä käyttäjien kanssa, kuitenkin taloudelliset reunaehdot on otettu huomioon.</i></p> <p><i>Hanketyöryhmän käsityksen mukaan suunnitellut tilat ovat riittävät. Tilat luovat toiminnalle nykytilanteeseen verrattuna aivan uuden lähtökohdan ja mahdollistavat toteutuessaan toiminnan tavoitteiden saavuttamisen. Hankesuunnitelma sisältää kolme päävaihtoehtoa:</i></p> <p><i>A: neljään lohkoon jaettava liikuntahalli, joka mahdollistaa kaikki palloilulajit ja voimistelun</i></p> <p><i>B: kolmeen lohkoon jaettava liikuntahalli, joka mahdollistaa kaikki palloilulajit</i></p> <p><i>C: neljään lohkoon jaettava liikuntahalli, joka mahdollistaa kaikki palloilulajit ja voimistelun sekä keilailun</i></p> <p><i>Tarkasteltaessa eri päävaihtoehtoja toiminnallisten ja taloudellisten reunaehtoien näkökulmasta vaihtoehto A mahdollistaa tehokkaasti ja kattavasti eri palloilulajien harjoittelun sekä voimistelun harrastamisen mahdollisuudet, jossa harrastajamäärät ovat poikkeuksellisen suuret.</i></p> <p><i>Tavoitehintalaskelman osalta se on edullisempi vaihtoehto kuin vaihtoehto C, joka pitäisi sisällään myös keilailuun liittyvät tilat, mutta kalliimpi kuin vaihtoehto B, joka ei sisällä voimisteluun tarvittavia tiloja.</i></p> <p><i>Sivistyslautakunta on kokouksessaan 19.9.2024 § 133 päättänyt esittää tekniselle toimelle liikuntahallin erikoissuunnittelun käynnistämistä 6.9.2024 päivätyn Talvisalon liikuntahallin hankesuunnitelman vaihtoehdon A</i></p> |

mukaisesti neljään lohkoon jaettavasta liikuntahallista, joka mahdollistaa kaikki palloilulajit ja voimistelun.

Talvisalon liikuntahallin hankesuunnitelma on pöytäkirjan liitteenä A ja muu aineisto oheismateriaalina.

| | |
|-----------------------------|--|
| Lapsivaikutusten arviointi | Arviointilomake on oheismateriaalina |
| Yritysvaikutusten arviointi | Arviointilomake on oheismateriaalina |
| Esittelijä | Vt. tekninen johtaja Behm Päivi |
| Päätösehdotus | <p>Tekninen lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan pöytäkirjaliitteenä A olevan Talvisalon liikuntahallin hankesuunnitelman vaihtoehdon A mukaisesti ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä vaihtoehdon A mukaisesti.</p> <p>Lisäksi lautakunta hyväksyy hankesuunnitelmassa olevat luonnospiirustukset ja valtuuttaa toimitilapalvelut aloittamaan erikoissuunnittelun ja hankkeen toteuttamisen määrärahojen puitteissa kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.</p> |
| Käsittely | <p>Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa klo 17.35-18.19.</p> <p>Seppo O. Kosonen esitti Pekka J. Laitisen kannattamana, että: <i>"Hallituksessa, valtuustossa ja eri lautakunnissa on puhuttu paljon matkailun ympärivuotisesta toiminasta ja sen lisäämisestä. Siksi esitän, että Talvisalon Liikuntahallin toteutus tehdään vaihtoehto C mukaan. Eli tässä vaihtoehdossa on mukana kaikki palloilulajit, voimailu ja keilahalli. Nämä kaikki on ihmisen työnteon kannalta erittäin tärkeitä asioita ja tuntuukin oudolta, että tämä C vaihtoehto unohdetaan nyt esillä olevista vaihtoehdoista. Palloilulajit tuo paljon harrastajia Savonlinnaan läpi talven ja voimailu tilat on todella tärkeät tämän päivän enimmillään istumatyötä tekevien ihmisten kuntoilun vuoksi. Ja todella jatkossa harmitellaan, kun ei tehty pientä keilahallia, joka jo hankesuunnitelmassa kerrotaan olevan hankinta, josta ei tule käyttömenoja. Yrittäjä hoitaa vuokran maksulla tämän kulun. Keilailu tuo talvella paljon kilpakeilaajia Savonlinnaan ja usein kilpakeilaajat on sen ikäisiä, että yöpyvät myös Savonlinnassa. Mediassa on kirjoitettu, että Savonlinnassa on kaksi keilahallia? Taitaa olla nimettömän kirjoittajan tekstiä ja vielä henkilön, joka ei ole koskaan käynyt keilahallissa. Meillä ei ole yhtään hallia, jossa voisi keilaliiton vaatimia kilpailuja järjestää. Pitää esim. olla kuusi rataa (Viisikulmassa viisi) ja toimivat koneet. Kummassakin hallissa on koneet uusittavassa kunnossa. Ajokortittomille nuorille Punkaharjulle matka on jo sinänsä ongelma.</i></p> <p><i>Nyt pitää miettiä mikä on kaupungin tehtävä? Onko se ostaa Retretti? Onko se ostaa Schaumanin vanha tehdas tontteineen? Vai onko se luoda liikuntamahdollisuudet tänne vielä jääville veronmaksajille? Siinä onkin päättäjille mietittävää.</i></p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys on asiasta äänestettävä.</p> <p>Suoritetussa äänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 9 jaa-ääntä (Lea Kokko, Tero Juuti, Anne Herttuainen, Janne Leinonen, Tapio Mikkonen, Aila Makkonen, Ritva Suomalainen, Jouni Matilainen ja Teija</p> |

| | |
|--------------|--|
| Päätös | Pesonen) ja Seppo O. Kososen esityksen puolesta 2 ei-ääntä (Seppo O. Kosonen ja Pekka J. Laitinen) Lautakunta hyväksyi esittelijän esityksen. |
| Toimenpiteet | Kaupunginhallitus |