

Schaumanintien varikkoalueen korjaamohallin ja Savonlinnan Veden tilojen luonnossuunnitelmat ja tavoitehinalaskelmat

TL 05.11.2024 § 225
77/10.03.02.02.01/2022

Valmistelija	rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala, 044 417 4758
Selostus	<p>Hankesuunnitelman 28.4.2021 mukaisesti Ns. vihreä konehalli on esitetty peruskorjattavaksi ja laajennettavaksi, käyttäjinä puisto-osasto ja liikenneväylät.</p> <p>Selvitys- ja luonnossuunnittelun edetessä on todettu, että rakennuksen peruskorjaus ja laajennus ei ole kustannustehokasta. Hankesuunnitelmassa 28.4.2021 Savonlinnan Veden ja toimitilapalveluiden tuotannolliset tilat on esitetty uudisrakennuksena.</p> <p>Selvityksien jälkeen on päädytty siihen, että korjaamohalli toteutettaisiin uudisrakennuksena, jossa jatkossa toimisivat puisto-osasto, liikenneväylät ja toimitilapalvelut. Vanha Ns. vihreä konehalli purettaisiin pois ja uudisrakennus toteutetaan nykyisen hallin paikalle.</p> <p>Nykyisen konehallin toiminnalle on alustavasti kartoitettu väestötiloja, joiden rakennusaikaiseksi vuokratukustannukseksi on arvioitu n. 60 000 € alv 0 %. Korjaamohallin rakennusaika 2025 – 2026.</p> <p>Savonlinnan Vedelle on suunniteltu omat tuotannolliset tilat hankesuunnitelman mukaisesti uudisrakennuksena.</p> <p>Vanha rakennus olisi toiminnassa niin kauan, kun uusi rakennus olisi valmis ja näin ei väistötiloja tarvittaisi. Vanha rakennus puretaan, kun uusi rakennus on käyttöön otettu. Savonlinnan Veden tilojen rakennusaika 2026 – 2027.</p> <p>Uudisrakennuksena toteutettavien korjaamohallin ja Savonlinnan Veden tilojen luonnossuunnitelmat ovat pöytäkirjan liitteenä A ja tavoitehinalaskelmat ovat oheismateriaalina luottamushenkilöiden cloudmeetingissä.</p> <p>Hankesuunnitelman mukaisesti varikon muiden tilojen ja tontin toiminnallisuuden suunnittelu jatkuu vuoden 2025 määrärahojen puitteissa.</p>
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää hyväksyä uudisrakennuksena toteutettavan korjaamohallin ja Savonlinnan Veden tilojen pöytäkirjan liitteenä A olevan luonnossuunnitelmat sekä oheismateriaalina olevat tavoitehinalaskelmat.</p> <p>Lisäksi lautakunta valtuuttaa toimitilapalvelun aloittamaan uudisrakennuksen erikoisuunnittelun vuoden 2024 määrärahojen puitteissa ja jatkamaan hankkeen suunnittelua vuoden 2025 määrärahojen puitteissa.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Savonlinnan Vesi Infrapalvelut

Toimenpiteet

Toimitilapalvelut