

Tekninen lautakunta

Aika 05.11.2024 klo 16:30 - 19:09

Paikka Teams-yhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kokko Lea Juuti Tero Herttuainen Anne	puheenjohtaja varapj. jäsen	poissa § 220 (16.36-16.38)
	Kosonen Seppo Laitinen Pekka Juhani Leinonen Janne Makkonen Aila Matilainen Jouni Pesonen Teija Pulkkinen Timo Suomalainen Ritva	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	poissa § 221 (16.39-16.43). Poistui kokouksesta ennen § 226 käsittelyä (klo 17.06)
	Loikkanen Marjut	Ritva Suomalaisen varajäsen	Paikalla §:t 226-228 (klo 17.08-19.09)
Poissa	Laine Janne Laamanen Aarno Jurvanen Risto		
Muu	Suomalainen Tuukka Stenberg Eija Junnila Petra	kh:n edustaja kh:n puheenjohtaja maankäyttöasiantuntija	Paikalla §:t 226-227 (klo 17.07-18.48)
	Behm Päivi Muuruvirta Hanna	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Lea Kokko puheenjohtaja	Hanna Muuruvirta pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	217 - 228	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 6.11.2024	
	Jouni Matilainen pöytäkirjantarkastaja	Teija Pesonen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 07.11.2024

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 217	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 218	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 219	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 220	Viranhaltijapäätökset	6
§ 221	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 222	Nuorisovaltuuston aloite: Savonlinnaan oma moposuora	8
§ 223	Savonlinnan hulevesitulvariskien alustava arviointi	10
§ 224	Siivousaineiden ja -tarvikkeiden, keittiöaineiden sekä pehmopapereiden ja jätesäkkien yhteishankinta	11
§ 225	Schaumanintien varikkoalueen korjaamohallin ja Savonlinnan Veden tilojen luonnossuunnitelmat ja tavoitehintalaskelmat	13
§ 226	Kuitulaboratorion laajennushanke, maanvuokrasopimus	15
§ 227	Kiinteistön 740-9-100-24 ostaminen kaupungille Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalolta (määräala)	17
§ 228	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	23

Tekninen lautakunta

§ 217

05.11.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 05.11.2024 § 217

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 218

05.11.2024

Pöytäkirjantarkastus

TL 05.11.2024 § 218

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Jouni Matilainen ja Teija Pesonen, varalla Timo Pulkkinen ja Ritva Suomalainen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua Visma Sign -järjestelmällä ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi 7.11.2024 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jouni Matilainen ja Teija Pesonen, varalla Timo Pulkkinen ja Tero Juuti.

Tekninen lautakunta

§ 219

05.11.2024

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 05.11.2024 § 219

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päättää. Toimitin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 220

05.11.2024

Viranhaltijapäätökset

TL 05.11.2024 § 220

Valmistelija	Toimialasihteeri Hanna Muuruvirta, 050 4700456
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 4.10.-30.10.2024 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Käsittely	Anne Herttuainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28.1 § 1, osallisuusjäävi) klo 16.36-16.38.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 221

05.11.2024

Tiedoksiannettavat asiat

TL 05.11.2024 § 221

Selostus

Elinkeinojaosto 29.10.2024, § 152 Konserniyhtiön tilannekatsaus

Vt. tekninen johtaja selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Käsittely

Ritva Suomalainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28.1 § kohta 7, yleislausekejäävi) klo 16.39-16.43.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 222

05.11.2024

Nuorisovaltuuston aloite: Savonlinnaan oma moposuoraTL 05.11.2024 § 222
514/08.00.00/2024

Valmistelija

toimistoinsinööri Linnamurto Petri, 050 59114574

Selostus

Nuorisovaltuusto on 22.11.2021 § 84 tehnyt aloitteen tekniselle lautakunnalle moposuoran perustamisesta Savonlinnaan siten, että tekninen lautakunta osoittaa moposuoralle sopivan paikan, jonka jälkeen nuorisovaltuusto osallistuu suoran suunnitteluun yhdessä kaupungin mopoilijoiden kanssa, aloite pöytäkirjaliitteenä A.:

Savonlinnan Kunnallistekniset palvelut on selvittänyt Nuorisovaltuuston aloitetta tekniselle lautakunnalle moposuoran perustamisesta Savonlinnaan. Kyseiseen aloitteeseen liittyen on pyydetty lausuntoa kaupungin Liikenneväylät yksiköltä, poliisilta ja Liikenneturva Etelä-Savon yksiköstä. Lisäksi on selvitetty miten Mikkelin Kaupunkikehityslautakunta on käsitellyt samaista asiaa kokouksessaan 18.10.2022. Polisiin lausunto pöytäkirjaliitteenä B, Liikenneturva E-S pöytäkirjaliitteenä C ja Mikkelin Kaupunkikehityslautakunnan vastaus aloitteeseen pöytäkirjaliitteenä D

Kunnallistekniset palvelut yhdessä Liikenneväylät yksikön kanssa ovat selvittäneet moposuoratoimintaan soveltuvaa aluetta, joka olisi ilman suurempia kustannuksia sopiva otettavaksi käyttöön kyseiseen toimintaan. Lisäksi alueelle olisi edellytyksenä, että siitä ei aiheutuisi ympäristölleen häiriötä, mutta olisi kuitenkin saavutettavissa kohtuullisen välimatkan päästä. Selvityksessä on käynyt ilmi, ettei tällä hetkellä ole valmiina osoittaa sellaista aluetta, joka olisi varattavissa kyseiseen tarkoitukseen. Tämän johdosta jouduttaisiin erikseen rakentamaan alue, jossa olisi vähintään 100 metriä pitkä ja n. 10 metriä leveä asfaltoitu ajokaista ja joka alueena olisi täysin suljettavissa tai aidattuna.

Poliisi ja Liikenneturva eivät lausunnoissaan kannusta kuntia tai kaupunkeja rakentamaan moposuoria, joihin on heidän mukaan useita perusteluita. Lausunnoissaan he esittävät useita riskejä mitä moposuorat voivat aiheuttaa. Vaihtoehdoksi moposuoratoiminnalle esitetään mm. korvaavaa ohjattua mopoharrastustoimintaa, jossa myös liikenneturvallisuus huomioitaisiin.

Mikkelin Kaupunkikehitysjohtaja on lautakunnan esittelijänä käsitellyt moposuora-asiaa (jota myös keulintasuuraksi kutsutaan) varsin seikkaperäisesti ja tuonut esille, että mikäli kaupunki tarjoaa paikan moposuoratoiminnalle tulee siitä myös palveluntarjoaja, jolloin sitä koskevat myös useat lakisäätteiset velvollisuudet. Tällöin esille nousee mm. alueen ja sen käyttäjien turvallisuus, josta lopulta vastaa kaupunki. Koska kaupunki on vastuussa turvallisuudesta, tulisiko sen palkata alueelle valvoja, joka katsoisi, ettei alueella pääsisi tapahtumaan toiminnan aikana (mopoilla kiihdytys, keuliminen ja temppuilu) henkilö- eikä omaisuusvahinkoja? Samalla kaupungin olisi suotavaa ottaa vakuutus alueella tapahtuvaa toimintaa varten.

Tekninen lautakunta

§ 222

05.11.2024

Ottaen huomioon moposuorasta edellä esitetyt lausunnot ja kannanotot sekä sen, että Kunnallistekniset palvelut joutuisi rakentamaan moposuora-alueen, koska valmista aluetta kyseiseen tarkoitukseen ei ole osoittaa, ei Kunnallisteknisillä palveluilla ole tässä taloudellisessa tilanteessa määrärahaa ja mahdollisuutta toteuttaa, valvoa ja ylläpitää esitettyä moposuora-aluetta ja sen toimintaa.

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutusta lapsiin, mutta ei kannusta nuoria mopotempuilleen.

Yritysvaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että selostusosassa sekä liitteissä B,C ja D esitettyjen asioiden johdosta, moposuoraa ei voida toteuttaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Nuorisovaltuusto
Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 223

05.11.2024

Savonlinnan hulevesitulvariskien alustava arviointiTL 05.11.2024 § 223
845/14.05.00.04/2024

Valmistelija	Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800
Selostus	<p>Tulvariskien hallintaa koskevalla lainsäädännöllä pyritään vähentämään tulvariskejä ja ehkäisemään ja lieventämään tulvista aiheutuvia vahingollisia seurauksia sekä edistämään tulviin varautumista. 2010 voimaan tulleet laki (620/2010) ja valtioneuvoston asetus (659/2010) tulvariskien hallinnasta koskevat vesistö-, merenrannikko- ja hulevesitulvien hallinnan suunnittelua. Vesistö- ja merenrannikkotulvien osalta suunnitteluvastuu on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilla (ELY-keskuksilla) ja hulevesitulvien osalta kunnalla. Säädöksiin on tehty vähäisiä sisällöllisiä muutoksia 2020 ja 2021.</p> <p>Edellä mainitut säädökset edellyttävät, että kaikki kunnat tarkistavat edellisellä suunnittelukierroksella vuonna 2018 tekemänsä hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin. Alustavan arvioinnin pohjalta kunnat nimeävät mahdolliset merkittävät tulvariskialueet. Kuntien tulee tarkistaa tai tehdä arviointi sekä nimetä mahdolliset merkittävät tulvariskialueet 22.12.2024 mennessä. Asiaa koskeva ehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan.</p> <p>Savonlinnan kaupunki on tehnyt hulevesitulvariskien alustavat arvioinnit 2011 sekä 2018. Nyt hulevesitulvariskien arviointi, <u>pöytäkirjan liite A</u> on tehty uudelleen. Arvioinnissa ei nähdä tarvetta nimetä hulevesitulvariskialueita. Hulevesitulvariskialueille on sijoitettu vesihuoltolaitoksien (Savonlinnan Vesi ja Itä-Savon Vesi Oy) jätevesipumppaamoita mutta niiden toiminta turvataan estämällä huleveden pääsy pumppaamoon tiivistämällä kansistot tai pengerryksin.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei merkittäviä vaikutuksia
Yritysvaikutusten arviointi	Ei merkittäviä vaikutuksia
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin, ja asettaa sen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Mikäli lausuntoja ei tule, arviointi toimitetaan suoraan Etelä-Savon ELY-keskukselle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Savonlinnan Vesi Tekninen toimiala

Tekninen lautakunta

§ 224

05.11.2024

Siivousaineiden ja -tarvikkeiden, keittiöaineiden sekä pehmopapereiden ja jätesäkkien yhteishankintaTL 05.11.2024 § 224
841/02.08.00.01/2024

Valmistelija

vs.hankintapäällikkö Pirjo Rossilahti, puh.044 417 4982
siivouspalveluiden päällikkö Riitta Malinen-Korppi, 044 417 4746
ruokapalveluohjaaja Tiina Silvennoinen, 044 417 5145

Selostus

Savonlinnan kaupungilla on voimassa oleva seudullinen yhteishankintasopimus siivousaineiden ja -tarvikkeiden, keittiöaineiden sekä pehmopapereiden ja jätesäkkien hankinnasta. Sopimustoimittajana on Siivous-Info Oy. Hankintasopimuksessa ovat mukana Savonlinnan kaupunki, Enonkosken kunta, Järvi-Saimaan Palvelut Oy, Itä-Savon koulutuskuntayhtymä, Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä Savonlinnan toimipisteiden osalta (nykyinen Etelä-Savon hyvinvointialue), Savonlinnan seurakunta sekä Tanhuvaaran Säätiö/Tanhuvaaran palvelut Oy. Sopimus on astunut voimaan 1.11.2017 alkaen ja se on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden sopijaosapuolten molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Sopimuskaudella sopimukseen on kohdistunut useita hinnankorotuksia johtuen mm. poikkeuksellisesta maailmantilanteesta ja raaka-aineiden, energianhinnan ja kuljetuskustannusten hintojen noususta sekä työvoimakustannusten kasvusta. Lisäksi sopimustuotteistoon on tullut useita tuotemuutoksia sopimuskauden aikana. Näiden seikkojen vuoksi ja koska sopimus on jo useamman vuoden vanha, siivousaineiden ja -tarvikkeiden, keittiöaineiden sekä pehmopapereiden ja jätesäkkien uudelleenkilpailutus on ajankohtaista.

Hankintapalvelut on selvitelty eri yhteishankintamahdollisuuksia ko. hankinnan osalta. Parhaimmaksi vaihtoehdoksi on osoittautunut toimeksiannon tekeminen Sansia Oy:lle kilpailutusprosessin toteuttamisesta yhteishankintana. Savonlinnan kaupunki omistaa Sansia Oy:n osakkeen, joka mahdollistaa hankintatoimeksiannon tekemisen Sansia Oy:lle.

Entisen Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hankintavolyymien siirtyminen pois Savonlinnan seudullisista yhteishankinnoista Etelä-Savon hyvinvointialueelle vaikuttaa merkittävästi nykyisiin siivousaineiden ja -tarvikkeiden, keittiöaineiden sekä pehmopapereiden ja jätesäkkien kokonaisvolyymeihin. Jäljelle jäävä Savonlinnan seudullisen hankintatoimen siivousaineiden ja -tarvikkeiden, keittiöaineiden sekä pehmopapereiden ja jätesäkkien hankintavolyymi ei yksistään ole riittävä, jotta sillä saavutettaisiin hintaetua. Sansia Oy:n yhteishankintaan on mahdollisuus saada osallistujia mukaan myös nykyisen Savonlinnan seudullisen yhteishankintasopimukseen kuuluvien organisaatioiden ulkopuolelta, jolloin hankintavolyymi kasvaa.

Lisäperusteluna on, että hankintapalvelut yksikön henkilöstöresurssit ovat jo pidemmän aikaa olleet niukat ja seudullisesti kilpailutettavat suuret

Tekninen lautakunta

§ 224

05.11.2024

kokonaisuudet, kuten siivousaineiden ja -tarvikkeiden, keittiöaineiden sekä pehmopapereiden ja jätesäkkien, ovat isoja ja raskaita prosesseja, eivätkä hankintapalvelut yksikön nykyiset resurssit mahdollista tällaisten kilpailutusten hoitamista.

Riittävän hankintavolyymien varmistamiseksi ja hankintapalvelut yksikön henkilöstöresurssien vähyys vuoksi on perusteltua tehdä toimeksianto Sansia Oy:lle siivousaineiden ja -tarvikkeiden, keittiöaineiden sekä pehmopapereiden ja jätesäkkien yhteishankinnan kilpailutuksen hoitamisesta.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 12, § 77, 1. kohta

Lapsivaikutusten arviointi

Ei ole tarpeen arvioida.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei ole tarpeen arvioida.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että siivousaineiden ja -tarvikkeiden, keittiöaineiden sekä pehmopapereiden ja jätesäkkien kilpailutuksesta annetaan toimeksianto Sansia Oy:lle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Hankintapalvelut
Ruoka ja siivouspalvelut

Tekninen lautakunta

§ 225

05.11.2024

Schaumanintien varikkoalueen korjaamohallin ja Savonlinnan Veden tilojen luonnossuunnitelmat ja tavoitehintalaskelmatTL 05.11.2024 § 225
77/10.03.02.02.01/2022

Valmistelija	rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala, 044 417 4758
Selostus	<p>Hankesuunnitelman 28.4.2021 mukaisesti Ns. vihreä konehalli on esitetty peruskorjattavaksi ja laajennettavaksi, käyttäjinä puisto-osasto ja liikenneväylät.</p> <p>Selvitys- ja luonnossuunnittelun edetessä on todettu, että rakennuksen peruskorjaus ja laajennus ei ole kustannustehokasta. Hankesuunnitelmassa 28.4.2021 Savonlinnan Veden ja toimitilapalveluiden tuotannolliset tilat on esitetty uudisrakennuksena.</p> <p>Selvityksien jälkeen on päädytty siihen, että korjaamohalli toteutettaisiin uudisrakennuksena, jossa jatkossa toimisivat puisto-osasto, liikenneväylät ja toimitilapalvelut. Vanha Ns. vihreä konehalli purettaisiin pois ja uudisrakennus toteutetaan nykyisen hallin paikalle.</p> <p>Nykyisen konehallin toiminnalle on alustavasti kartoitettu väestötiloja, joiden rakennusaikaiseksi vuokratilaksi on arvioitu n. 60 000 € alv 0 %. Korjaamohallin rakennusaika 2025 – 2026.</p> <p>Savonlinnan Vedelle on suunniteltu omat tuotannolliset tilat hankesuunnitelman mukaisesti uudisrakennuksena.</p> <p>Vanha rakennus olisi toiminnassa niin kauan, kun uusi rakennus olisi valmis ja näin ei väistötiloja tarvittaisi. Vanha rakennus puretaan, kun uusi rakennus on käyttöön otettu. Savonlinnan Veden tilojen rakennusaika 2026 – 2027.</p> <p>Uudisrakennuksena toteutettavien korjaamohallin ja Savonlinnan Veden tilojen luonnossuunnitelmat ovat pöytäkirjan liitteenä A ja tavoitehintalaskelmat ovat oheismateriaalina luottamushenkilöiden cloudmeetingissä.</p> <p>Hankesuunnitelman mukaisesti varikon muiden tilojen ja tontin toiminnallisuuden suunnittelu jatkuu vuoden 2025 määrärahojen puitteissa.</p>
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää hyväksyä uudisrakennuksena toteutettavan korjaamohallin ja Savonlinnan Veden tilojen pöytäkirjan liitteenä A olevan luonnossuunnitelmat sekä oheismateriaalina olevat tavoitehintalaskelmat.</p> <p>Lisäksi lautakunta valtuuttaa toimitilapalvelun aloittamaan uudisrakennuksen erikoisuunnittelun vuoden 2024 määrärahojen puitteissa ja jatkamaan hankkeen suunnittelua vuoden 2025 määrärahojen puitteissa.</p>

Tekninen lautakunta

§ 225

05.11.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Savonlinnan Vesi
Infrapalvelut

Toimenpiteet

Toimitilapalvelut

Kuitulaboratorion laajennushanke, maanvuokrasopimus

TL 05.11.2024 § 226
230/10.03.02.00.01/2024

Valmistelija maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 417 4670
petra.junnila@savonlinna.fi

Selostus Savonlinnan kaupunki on päättänyt rakentaa ja vuokrata Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy:lle (XAMK) kuitulaboratorion laajennuksen. Hankkeelle on Etelä-Savon maakuntaliitto myöntänyt Oikeudenmukaisen siirtymän rahaston (JTF) investointiavustuksen enintään 2.320.564 euroa. Kaupungin valtuusto on myöntänyt hankkeelle investointirahoituksen 6,6 Me. Investointimäärärahan käytölle on asetettu ehto, että vuokrasopimus Savonlinnan kaupungin ja XAMK:in välille tulee olla allekirjoitettu ennen kuin investointimäärärahaa saa käyttää. Tekninen lautakunta on 3.9.2024 § 156 hyväksynyt Savonlinnan kaupungin ja XAMK:in välisen kuitulaboratoriolaajennuksen vuokrasopimuksen. Vuokrasopimus ei sisällä maanvuokraa.

Kuitulaboratorion laajennus on edellyttänyt asemakaavan muutosta, joka on tullut voimaan 10.5.2024 (KH 25.3.2024 § 120). Asemakaavan muutoksella tontin 740-10-1-31 osoitteessa Vipusenkatu 10-12 pinta-ala suureni 573 m². (Liitekartta A)

Maankäyttöinsinöörin päätöksellä 25.11.2019 § 60 tontti on vuokrattu yhteisvastuullisesti Savonlinnan Yritystilat Oy:lle (60 %) ja Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy:lle (XAMK) (40%). Vuokralaiset ovat tehneet alueen hallinnasta erillisen hallinnanjakosopimuksen.

Maanvuokrasopimus on alkanut 1.1.2020 ja se on voimassa 30.6.2034. Maankäyttöinsinöörin päätöksellä aiemmat maanvuokrasopimukset ovat lakanneet ja ne on korvattu voimassa olevalla maanvuokrasopimuksella Oheismateriaalina tontin vuokrasopimus sekä lainhuutodistus, rasiustodistukset, kiinteistörekisteriote ja karttaote

Vakiintuneen käytännön mukaisesti Savonlinnan kaupunki on laajentanut voimassa olevaa maanvuokrasopimusta pinta-alan muuttuessa viranhaltijapäätöksellä. Esitys maanvuokrasopimuksen lisäyksestä on lähetetty Savonlinnan Yritystilat Oy:lle, joka on vastaesityksenä esittänyt maanvuokrasopimuksen uusimista kokonaan. Esityksen taustana on kaupungin rooli rakennuttajana kuitulaboratorion laajennusosassa.

Hankkeen tavanomaisesta poikkeavista järjestelyistä johtuen maankäyttöasiantuntija on pyytänyt Asianajotoimisto Kontturi & Co Oy:ltä riskiarviota kaupungin näkökulmasta. Oheismateriaalina riskiarvio kuitulaboratorion laajennushankkeeseen liittyen.

Rakennusvalvonta edellyttää rakennusluvan hakijaa osoittamaan oikeutensa maan hallintaan. Kuitulaboratorion laajennuksessa kaupungin rooli rakennuttajana ja laajennusosan maanhaltijana voidaan pidättää vuokrasopimuksen lisäyksellä.

Tekninen lautakunta

§ 226

05.11.2024

Toimivalta

Hallintosääntö 12 § 78

Lapsivaikutusten arviointi ei ole tarvetta tehdä

Yritysvaikutusten arviointi Laadittu vuokrasopimuksen käsittelyn yhteydessä (TL 3.9.2024§156)

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Savonlinnan Yritystilat Oy:n ja Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy:n (XAMK) kanssa tehtyyn tontin vuokrasopimukseen tehdään seuraava lisäys:

1. Vuokra-alue laajennetaan liitekartta A mukaisesti 573 m2.
2. Vuokra-aika laajennusosasta alkaa 1.11.2024 ja on KTY-tontin 740-10-1-27 (31) vuokrasopimuksen mukaisesti voimassa 30.6.2034 saakka.
3. Vuokra tontin laajennusosasta on 1.11.2024 alkaen 450,50 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin. Perusindeksinä on v.2023 keskiarvo 2296.
4. Savonlinnan kaupunki pidättää hallintaoikeuden kuitulaboratorion laajennusosan vuokra-alueeseen.
5. Muutoin noudatetaan alkuperäisiä vuokrausehtoja.

Tekninen lautakunta valtuuttaa maankäyttöasiantuntija allekirjoittamaan lisäyksen maanvuokrasopimukseen. Riskiarvion suosituksen mukainen neuvottelu vakuusasiasta käydään Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy:n (XAMK) kanssa.

Käsittely

Ritva Suomalainen poistui esteellisenä kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä (HallL 28.1 § kohta 7, yleislausekejäävi) klo 17.06, Suomalaisen varajäsen Marjut Loikkanen saapui kokoukseen klo 17.08. Maankäyttöasiantuntija Petra Junnila saapui kokoukseen klo 17.07.

Maankäyttöasiantuntija selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Tonttipalvelut
Savonlinnan Yritystilat

Tekninen lautakunta

§ 227

05.11.2024

Kiinteistön 740-9-100-24 ostaminen kaupungille Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalolta (määräala)TL 05.11.2024 § 227
798/10.00.01.00/2024

Valmistelija maankäyttöasiantuntija Petra Junnila, 044 417 4670 ja vt. tekninen johtaja Päivi Behm, 044 417 4655

Selostus

Toimeksianto:

Teknistä toimialaa on pyydetty 2.5.2024 arvioimaan Teams-palaverissa (Janne Laine kaupunginjohtaja ja Juha Turtiainen konsernivastuuhenkilö Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo) edellytyksiä kiinteistön 740-9-100-24 ostamiseksi kaupungille Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalolta (myöhemmin Yritystalo Schauman).

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.5.2024 § 175 käsitellyt asiaa seuraavasti: *"Tekniselle toimelle on osoitettu tehtäväksi arvioida kiinteistön 740-9-100-24 mahdollinen ostaminen kaupungille. Asian huolellista valmistelua varten tulee tilata maaperän haitta-aine selvityksiä sekä oikeudellisia selvityksiä. Talousarviomuutoksena esitetään lisättäväksi Teknisen toimen Maankäyttöpalveluiden käyttötalouteen lisämääräraha asiantuntijapalveluiden hankkimiseen 70 000 euroa kustannuspaikalle 4401 Maanhankinta ja luovutus, tili 4340. Lisämäärärahalle ei ole osoittaa katetta."* Kaupunginhallitus päätti palauttaa esitetyn talousarviolisäyksen valmisteluun siten, että toimiala etsii katteen lisäykselle.

Edellä mainitun pohjalta teknisen lautakunnan tulee selvittää asian edellytykset ja mahdollisuudet ja toimia kaupungin kokonaisedun mukaisesti. Ei ole olemassa sellaista talousarviossa olevaa toiminnallista tavoitetta tai periaatepäätöstä, josta voitaisiin tehdä johtopäätös tekniseen lautakuntaan kohdistuvasta ohjauksesta hankkia kiinteistö kaupungille. Tekninen lautakunta voi siten tehdä päätöksen sen harkinnan mukaan, mikä edistää tai turvaa kuntalain 1.2 §:n tarkoittamalla tavalla parhaiten kaupungin asukkaiden hyvinvointia, kaupungin etua ja kaupunkistrategiaa. Kaupungin tulee järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

Sijainti:

Kohteen sijaintikartta on pöytäkirjan liitteenä 1. Selvityspyyntöä koskevan alueen pinta-ala on 48 805m². Kiinteistöltä on myyty määräala UPM:n vaneritehtaan pysäköintialueeksi (740-9-100-22-M501). Kiinteistöllä on myös kulku- ja johtorasitteita sekä Järvi-Suomen Voima Oy:n laitokselle vuokrattu maa-alue (740-9-100-22-L1).

Taustaa:

Yritystalo Schaumanin kiinteistö sijaitsee Pääskylahdessa. Kiinteistöllä on toiminut kuitulevytehdas, jonka toiminta loppui 1980-luvulla. Elinkeinoasioista vastannut seudullinen kuntayhtymä osti kiinteistön UPM:ltä 1,3 miljoonalla eurolla vuonna 2010 (kauppakirja pöytäkirjan liite 2). Kuntayhtymä takasi kiinteistöyhtiön lainat ja nämä takausvastuut ovat sittemmin siirtyneet Enonkosken kunnalle ja Savonlinnan kaupungille.

Tekninen lautakunta

§ 227

05.11.2024

Kauppa oli osa järjestelyä, johon liittyi UPM:n päätös laajentaa Savonlinnan tehdasta, josta tehty aiesopimus on pöytäkirjan liitteenä 3. Seudullisen kuntayhtymän purkautuessa rakennus siirtyi kaupungille, joka yhtiöitti sen vuonna 2010 Yritystalo Schaumaniksi (yhtiöittämisspätös pöytäkirjan liite 4), joka on 100 % kaupungin omistuksessa. Vuonna 2012 seutuvaltuusto päätti myöntää yhtiölle omavelkaisen takauksen suuruudeltaan 1,5 milj. euroa välttämättömiä korjaustöitä varten.

Vuonna 2015 kaupunginvaltuusto päätti pääomittaa yhtiötä 200 000 eurolla sekä antoi yhtiön hallitukselle toimeksiannon myydä yhtiö vuoden kuluessa. Vuonna 2022 kaupunki takasi yritystalon 0,9 miljoonan euron lainan 2–5 vuodeksi, kun bulletlaina oli erääntymässä samalla viikolla. Tuolloin kaupungilla oli takausvastuita noin 2,5 miljoonaa. Kiinteistövakuudellista lainaa yritystalolla on noin 230 000 euroa. Takaukset on arvioitu suuriksi riskiksi Savonlinnan kaupungin taloudelle, joten tämän kattamiseksi on kirjattu varaus tilinpäätökseen vuonna 2019.

Yritystalo Schaumanin tilanne on ollut alusta saakka haastava. Uusia vuokralaisia on ollut vaikea saada kooltaan suureen noin 13 000 m² pääosin remontoimattomaan ja tiloiltaan haastavaan entiseen tehdasrakennukseen. Kun rakennus aikoinaan ostettiin kaupungille, sen korjauskustannukset arvioitiin silloisella kustannustasolla yli 7,0 milj. euroon.

Yritystalo Schaumanin toiminta-ajatus on *"omistaa ja hallita tonttia 740–9–100–24 ja sillä sijaitsevaa teollisuus-/toimistokiinteistöä ja vuokrata rakennuksessa sijaitsevia toimitiloja kolmansille osapuolille."*

Yritystalo Schaumanin talouden kehitys on ollut voimakkaasti laskusuuntainen viime vuosina. Kaupungin talousarvioiden 2020–2024 perusteella Yritystalo Schaumanin omavaraisuusaste on tippunut voimakkaasti vuonna 2020 – 37,5 %, 2021 – 378 %, 2022 – 439 % sekä ennuste vuonna 2023 -630 %. Pöytäkirjan liitteenä 5 vuoden 2024 Yritystalo Schaumanin tavoitekortti. Yhtiö on asetettu selvitystilaan 24.1.2024.

Kaavatilanne ja kiinteistölle aiotut hankkeet:

Yritystalo Schaumanin vieressä on UPM:n tehtaan laajentamiseksi tehty kaava vuonna 2011, jonka myötä tehdas sittemmin on laajentunut. Alueen lähelle on tehty Vuohisaaren syväsataman kaava ja YVA vuosina 2011–2012. Syväsataman siirto Vuohisaareen tehtiin kuljetusedellytysten turvaamiseksi ja siksi, että keskustaan Kirkkolahteen (Haislahti) saatiin tilaa kerrostalorakentamiseen.

Yritystalo Schaumanin kiinteistölle laadittiin vuonna 2018 asemakaavamuutos, pöytäkirjan liitteenä 6, missä alueen kaavamerkinnäksi muutettiin T-kem (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonne saa sijoittaa merkittävän kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen). Alueelle on tehty vuosina 2011–2012 bioöljytehdasta suunnitelleen yhtiön toimesta ympäristövaikutusten arviointi (YVA), mihin kaava pohjautui.

Koska vuokralaistilanne on ollut haastava, niin Yritystalo Schaumanin kiinteistölle selvitettiin mm. kaupungin varikon siirtämistä vuonna 2020 ja

Tekninen lautakunta

§ 227

05.11.2024

vuonna 2023 kaupungin maakuntamuseon varastotilojen siirtoa. Näille ei löydetty taloudellista kannattavuutta, eikä asiasta tehty päätöksiä.

Ohjeet ja päätökset:



Kaupunginhallitus on myöntänyt tekniselle toimialalle maanhankintaan (kh 11.03.2024 § 80) 400 000 euroa lisämäärärahaa, jota ei ole yksilöity eikä tekninen toimiala ole tätä lisämäärärahaa anonut eikä asiasta ole käyty neuvottelua teknisen toimialan kanssa.

Teknisen toimiala sai asian tietoonsa 2.5.2024 pidetyssä teams-palaverissa ja alustavan pyynnön tehdä asiasta arvioinnin. Saatuaan asian tiedoksi tekninen toimiala 2.5.2024 pyysi 70 000 euron lisämäärärahan maaperän/rakennuksen haitta-aineselvityksiin sekä oikeudellisiin selvityksiin. Näihin kustannuksiin ei toimialan budjetissa vuodelle 2024 osattu varautua ja tutkimukset eivät kohdistu kaupungin omistamaan kiinteistöön vaan Yritystalo Schauman osakeyhtiön omaisuuteen. Kaupunginhallitus palautti 6.5.2024 § 175 lisärahapyynnön takaisin tekniseen toimeen siten, että toimiala etsii selvityksiin tarvittavat rahat omasta budjetistaan. Lisämäärärahalle ei ole toimialan budjetissa katetta.

Tekninen toimiala on pyytänyt kesän ja syksyn aikana lisätietoja konsernivastuuhenkilöltä, yhtiön toimitusjohtajalta ja selvitysmieheltä sekä konsultoinut lakimiehiä sekä pyytänyt alustavat hinta-arviot pilaantuneiden maiden- ja rakennuksen haitta-aineselvityksistä sekä kiinteistöarviosta (AKA).



Yrityspalveluille (konsernivastuu) ja Yritystalo Schaumanille kuuluvat toimenpiteet:

Tekninen lautakunta

§ 227

05.11.2024

-

Kiinteistön kauppakirjassa (liite 2) ei ole mainintaa pilaantuneista maista, joiden lähde on todennäköisesti ollut 1980-luvun alussa kiinteistöllä toimintansa lopettanut kuitulevytedas ja materiaalin varastointi. Vuonna 2009 pilaantuneiden maiden kunnostuskustannuksiksi arvioitiin kiinteistöllä noin 1,0 milj. euroa sekä esitettiin arvioita, että mikäli toiminta ei muutu pilaantuneet maat voisi jättää kiinteistölle. Pilaantuneiden maiden raja-arvot ja kunnostustasovaateet ovat muuttuneet vuoden 2009 jälkeen. Pilaantuneiden maiden selvitystä, laajuutta ja kustannuksia pitäisi nykytilanteessa tarkentaa. Näytteitä pitäisi ottaa lisää, koska pilaantuneisuutta ei ole arvioitu rakennuksen alapuolisten pilaantuneiden maiden osalta eikä hydrologian osalta, [REDACTED]

Haitta-aineselvitykset on tehty vuonna 2011 vain osaan rakennusta. Rakennuksen purkukustannukset on arvioitu noin 1,5–1,8 milj. euroksi maanpäällisestä osasta. Uusista haitta-aineselvityksistä on pyydetty hinta-arvio (tekninen toimiala). Purkukustannukset voivat nousta edellä mainitusta. Selvityksiä ei ole vielä tilattu.

Kiinteistöstä tulisi ostotilanteessa teettää AKA-arvio (kiinteistön riippumaton arviointi, jonka tekee auktorisoitu alan ammattilainen) ns. kiinteistön käyvästä arvosta, jotta kiinteistökaupassa ei makseta kiellettyä valtiontukea (kuntalaki 129 §, 130 § ja SEUT 107). Kiinteistön ostaminen ali- tai ylihintaan saattaisi olla kiellettyä valtiontukea. AKA-arvio edellyttää pilaantuneiden maiden kunnostusriskin ja rakennuksen haitta-aineriskin selvittämistä, näiden perusteella kiinteistön arvo saattaisi olla jopa negatiivinen. Riski on kokoluokaltaan ennakoimaton. Mikäli kunta ei huomioi valtiontukisäännösten menettelytapasäännöksiä tai ole varautunut näyttämään miten kiinteistön markkinahinta on muodostunut, rasittaa kunnan päätöstä muotovirhe. Selvitystä ei ole vielä voitu tilata, tarvittavien lähtötietojen puuttuessa.

Selvitys siitä sisältyykö Yritystalo Schaumanin rahoittamiseen (takaukset, markkinaehtoisuus) viimeisen kymmenen vuoden aikana 2014–2024 kiellettyä valtiontukea (kuntalaki 129 §, 130 § ja SEUT 107). Lain mukaan kunta ei saa lain mukaan myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kaupungin tulee pystyä todentamaan, että päätöksiä tehdessä on selvitetty asianmukaisesti ja riittävällä tavalla mahdollisen valtiontuen olemassaoloa ja tukimääräysten ja -säännösten soveltamisen edellytyksiä.

Yritystalo Schaumanilla on useita vuokralaisia, joiden vuokrasopimusten päättyessä kaupungille voi tulla korvausvastuita yrityksen tekemistä remonteista ja yritystoiminnan loppumisesta. Vuokralaisista syyskuussa tekniselle toimialle toimitun listauksen mukaan vuokrasopimukset ovat pääosin määräaikaisia 6-12 kk. Yhtiön olisi hyvä olla yhteydessä vuokralaisiin tilanteen selvittämiseksi ja vuokralla olevien yritysten toiminnan hallitun alasajon tai toiminnan jatkamisen mahdollistamiseksi,

Tekninen lautakunta

§ 227

05.11.2024

mikäli Yritystalo Schauman ajautuu konkurssiin. Selvitystilassa yhtiö on ollut 24.1.2024 alkaen.

Teknisellä toimialalla ole tiedossa onko vuokralaisten kanssa sopimuksia tehdessä keskusteltu/saatettu tiedoksi riskit pilaantuneista maista ja haitta-aineista.

Kiinteistöyhtiö on ollut tarkoitus myydä vuosien 2019-2022 aikana sekä yhtiö on edelleen myynnissä. Tekninen toimiala on viestittänyt yhtiölle ja todennut, että selvitystilassa olevan yhtiön tulisi tehdä aktiivisesti toimenpiteitä tilanteen ratkaisemiseksi, eikä kaupungin tarvitse olla ainoa taho, jolle kiinteistöä kaupitellaan. Ostajaehdokkaille tulisi toki kertoa riskeistä (tiedonantovelvollisuus).

Teknisen toimialan näkemyksen mukaan olisi hyvä tehdä arvio mahdollisen konkurssin vaikutuksista ja vastuista, erityisesti ympäristövastuista ja -riskeistä.

Yhteenveto:

Kaupunki ei sovellu ostajaksi, eikä kiinteistö tue kaupungin toimintaa, joten tarveperuste kiinteistön hankinnalle puuttuu.

Kustannusriskit ovat ennakoimattomat, joten ostotilanteessa voivat vaarantua teknisen toimialan kuntalaisten lakisääteisten peruspalveluiden rahoittaminen.

Teknisellä toimialalla ei ole tiedossa mitään konkreettista suunnitelmaa kiinteistön jatkokäytöstä. Kiinteistö on aikoinaan myyty Savonlinnan kaupungille UPM:n toimesta. Naapurissa olevat tehdas- tai voimalaitostoiminnot voivat tarvittaessa laajentua järven suuntaan sekä vapaata tilaa löytyy myös kaupungin omistamalta kiinteistöltä alueen vieressä, jossa ei ole purkurakennusta rasitteena ja samassa määrin pilaantuneiden maiden riskiä. Kiinteistö voi soveltua myös muuhun teolliseen käyttöön (T-kem kaava), kuten sille aiemmin suunniteltu bioöljytehdas.

AKA-arvio edellyttää lisäselvityksiä pilaantuneista maista ja rakennuksen haitta-aineista, joita ei ole vielä tehty sekä ilman tätä ei voida todentaa, että käypä hinta on markkinaehtoinen, jotta valtiontukisäädöksiä ei rikota.

Kaupungille mahdollisessa konkurssitilanteesta tai muista edellä mainituista taloudellisista seikoista ja aiemmista päätöksistä aiheutuva imago- tai mainehaitta ei ole kiinteistön ostoperuste.

Vuokralaisten tilanne on huolestuttava (selvitystila, mahdollinen konkurssi) ja tähän tulisi yrityspalveluiden, yritystilojen ja selvitysmiehen reagoida.

Maankäyttöasiantuntija Petra Junnila ja vt.tekninen johtaja Päivi Behm selostavat asiaa kokouksessa.

Toimivalta

Hallintosääntö 12 luku 78 § *Siltä osin, kuin tässä säännössä ei ole muuta määrätty, tekninen lautakunta päättää kiinteistöjen hankinnasta, vaihtamisesta ja luovuttamisesta. Ennen päätöstä strategisista kohteista on neuvoteltava kaupunginjohtajan kanssa.*

Tekninen lautakunta

§ 227

05.11.2024

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida.

Yritysvaikutusten arviointi Arviointilomake on liitteenä.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöä 740-9-100-24 ei hankinta kaupungille selostusosassa esitetyin perustein.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että yrityspalvelut selvittää asiaa omalta osaltaan selostusosassa kuvatulla tavalla sekä vastaa selvitysten kustannuksista, jotka tekninen toimiala voi näin sovittaessa tilata. Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että yrityspalveluiden käynnistää neuvottelut pilaantuneiden maiden jatkotutkimuksista ja kunnostusvastuista.

Käsittely

Maankäyttöasiantuntija Petra Junnila ja vt.tekninen johtaja Päivi Behm selostivat asiaa kokouksessa.

Maankäyttöasiantuntija poistui kokouksesta klo 18.48.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus
Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo
Savonlinnan Yritystilat Oy
Yrityspalvelut

Tekninen lautakunta

§ 228

05.11.2024

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 05.11.2024 § 228

Tero Juuti pyysi selvitystä kouluruuan hintatason kehityksestä, maittavuudesta sekä kasvisruuan saatavuudesta ja laadusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 228

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 225, § 226, § 227**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.