

Punkaharjun vanhan kunnantalon Punkalo myynti

TL 27.11.2024 § 237
271/10.03.02.05/2024

Valmistelija

kiinteistöjohtaja Jukka Oikari 044 417 4756
maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen puh. 044 417 4671

Selostus

Savonlinnan kaupungilla on ollut myytävänä Punkaharjun entinen kunnantalo Punkalo ja vuokraoikeus osoite Kauppatie 2 Savonlinna

Rakennus sijaitsee Punkaharjulla Savonlinnan kaupungin omistamalla kiinteistöllä 740-600-1-3 Väliharju.

Rakennus ja vuokraoikeus on ollut julkisessa myynnissä huutokaupat.com sivustolla. Tarjousaika oli 18.10-14.11.2024.

Myyntikohde on n. 470m² entinen kunnantalo, pinta-alaa ei ole tarkemmitattu.

Rakennuksessa on aikaisemmin ollut yhdistystoimintaa ja yläkerrassa nuorisotilat (ko.nuorisotiloille on uudet tilat vanhan koulun tiloissa (entinen lukio).

Alueella on voimassa 25.5.2022 voimaan tullut Punkaharjun keskustaajaman asemakaavan muutos ja laajennus (AK 806). Asemakaavassa kiinteistö 740-600-1-3 on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Asemakaavassa rakennus on suojeltu merkinnällä sr-1 seuraavasti: *Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja kyläkuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä korjaus- ja muutostöissä saa heikentää sen suojeluarvoja. Olennaisista ulkoasuun vaikuttavista muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen ja alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto.*

Kiinteistön hinnoittelussa on käytetty alueen omakotitonttien hinnoittelua. Tekninen lautakunta on vahvistanut 23.1.2024 § 15 muiden taajamien omakotitonttien minimihinnaksi 2500 €+2,50€/m². Vuokra on 5% perushinnasta. Mikäli ostaja käyttää rakennusta muuhun kuin kaavanmukaiseen käyttötarkoitukseen tulee hänen hakea kaavamutosta. Tässä vaiheessa tontti voidaan vuokrata. Tontin myymisestä voidaan neuvotella sen jälkeen, kun tiedämme rakennuksen käyttötarkoituksen.

Vuokrattavan kiinteistön tiedot:

Kiinteistötunnus	740-600-1-3
Osoite	Kauppatie 2, Punkaharju
Pinta-ala	2485 m ²
Rakennusoikeus	994 k-m ² (e=0,4)
Asemakaava	Y II
Vuokra	436,00 €/vuosi
Indeksi	2296 (v. 2023 vuosikeskiarvo)
Vuokra-aika	50 vuotta

Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia vuokrausehtoja.

Kartta vuokrattavasta kiinteistöstä, liite A.

Rakennuksesta ja vuokraoikeudesta on jätetty 2 tarjoustä huutokauppa.com sivuston kautta ja korkein tarjous oli 5.200 euroa (alv 0%). Tarjous luottamushenkilöiden cloudmeetingissä, liite B.

Korkeimman tarjouksen on tehnyt [REDACTED]

Toimivalta Hallintosääntö luku 12 § 78

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Punkaharjun entinen kunnantalo Punkalo rakennus ja vuokraoikeus myydään korkeimman tarjouksen tehneille tavanomaisin kauppaehtoin. Tontti 740-600-1-3 vuokrataan selostusosassa mainituin ehdoin.

Lautakunta valtuuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan ja maankäyttöasiantuntijan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Toimitilapalvelut
Maankäyttöpalvelut