

SAVONLINNAN KAUPUNKI  
Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS  
Annettu julkipanon jälkeen  
2.9.2024

---

**ASIA:** Maa-ainelain (555/1981) tarkoittama lupa maa-ainesten ottamistoiminnalle

**VIREILLETULO:** 15.7.2024

**HAKIJA:** Sylkyn Sora Oy  
Y-tunnus 1963380-1

### LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-ainelain (555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa. Ympäristöluvan tarvetta ei ole, koska ottamistoiminnassa ei käytetä murskainta.

### TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN:

Maa-ainelain 7 §:n mukaan hakemus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävä lupa-asia.

### KIIINTEISTÖ:

Anttolan kylän kiinteistö Sorakumpu RN:o 740-580-6-2, sijaintikoordinaatit (ETRS-TM35FIN) 6866093 (N), 607620 (E)

### LAITOS JA SEN TOIMINTA:

Sylkyn Sora Oy hakee maa-ainelain tarkoittamaa maa-ainesten ottamislupaa olemassa olevalle toiminnalle Anttolan kylän kiinteistölle Sorakumpu RN:o 740-580-6-2 kymmeneksi (10) vuodeksi. Hakija on toinen kiinteistön omistajista. Toiminta sijoittuu Ruokojärventien (4731) länsipuolelle Ylä-Kieluu järven kohdalle. Nykyinen maa-aines lupa on voimassa 31.8.2024 saakka, jonka Savonlinnan kaupungin tekninen lautakunta on myöntänyt 3.6.2014 § 189 kiinteistölle Sorakumpu. Nykyisen luvan aikana ottamistoiminta on ollut vähäistä.

Kiinteistöllä RN:o 740-580-6-2 on tarkoitus ottaa maa-ainesta (sora ja hiekkaa) sekä seuloa ja kuormata sitä. Maan kuorinnasta kertyviä pintamaita varastoidaan alueella sen myöhempää maisemointia varten. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi 72000

k-m<sup>3</sup>:n maa-aineksen ottamiseksi. Tasaisella ottamistahdilla vuosittainen ottomäärä on noin 7200 k-m<sup>3</sup>.

Ottamisalueen pinta-ala on 2,5 ha. Alue on Etelä-Savon maakuntakaavassa merkinnällä pv (pohjavesialue). Anttolan osayleiskaavassa on merkintä EO/W (maa-ainesten ottoalue/vesialue). Ottamisalue sijoittuu Rohvostinrinteen vedenhankintaan varten tärkeällä pohjavesialueella (1E), jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Lähin vesistö (Raappolampi) sijaitsee noin 150 m etäisyydellä ottamisalueesta länteen. Alueella ei ole luonnonsuojelullisesti arvokkaita kohteita eikä muinaismuistomerkkejä. Noin 200 m etäisyydellä ottamisalueesta on kuitenkin Natura-alueeksi nimetty Pyörissalo.

Alueen pohjoisosa on vanhaa soramontun pohjaa ja alueelta on vuosikymmenten aikana otettu runsaasti maa-aineksia mm. soraa tien rakentamiseen. Alue on tavanomaista mäntymetsää, joka on osittain poistettu. Ottamisalueen ulkopuolella oleva puusto säilytetään. Lähin loma-asuinrakennus sijaitsee hakemuksen mukaan noin 270 m etäisyydellä ottamisalueesta itään. Seuraavaksi lähin asuinkiinteistö on noin 800 m etäisyydellä kaakkoon.

Pintamaata tullaan poistamaan n. 1,2 ha alueelta n. 2000 m<sup>3</sup>, jotka varastoidaan alueen reunalle ja tullaan hyödyntämään ottamisen edetessä maisemointiin. Ylimääräistä kaivannaisjätettä ei synny, vaan kaikki otettava maa-aines seulotaan tai käytetään rakennusmateriaaliksi. Toiminnan päätyttyä alue siistitään ja luiska muotoillaan ympäröivän maaston muotoja mukaillen luiskakaltevuuteen 1:3. Jos alueen luontainen metsittyminen ei lähde alkuun, sitä täydennetään lisäistutuksilla.

Alueen maanpinta vaihtelee nykytilanteessa noin tasoilla +85,00 ... + 98,00 m N2000. Alimmaksi ottamistasoksi on esitetty +86,6 m. Pohjaveden pinnan keskimääräinen taso on +84,42 m ja ylin taso +84,62. Alin ottamistaso hakemuksen mukaan on +86,6, jolloin suojakerrospaksuutta ylimpään mitattuun pohjavesipintaan jää 1,98 m. Raappolammen vedenpinnan taso on hakemuksen mukaan +85,30 m.

Haetut toiminta-ajat ovat:

Toiminto	Päivittäinen toiminta-aika	Viikoittainen toiminta-aika	Vuotuinen toiminta-aika (pv/v)
Kuormaaminen ja kuljetus	ma-pe 7.00–22.00 la 7.00–18.00	ma-la	63–140

Soran ja hiekan kuljetuksesta toimintakauden aikana aiheutuu keskimäärin 10–15 raskaan kaluston käyntiä vuorokaudessa. Kulku alueelle tapahtuu Hiiskorventien kautta.

Toiminnasta aiheutuvat päästöt ovat:

	Päästö (t/a)
Typen oksidit (NO <sub>x</sub> )	0,0054–0,108
Rikkidioksidi (SO <sub>2</sub> )	0,0006–0,00108
Hiilidioksidi (CO <sub>2</sub> )	110–160

Melua syntyy kiviaineksen seulonnasta sekä lastaus- ja kuljetustoiminnasta. Ympäristöön ei aiheudu merkittävää melupäästöä seulonnasta. Laitteiston kunnossapidolla ja huollolla pyritään ehkäisemään melun syntyä. Myös mahdollisimman uuden ja hyvän tekniikan käyttämiseen pyritään toiminnassa. Maastonmuodot ja muut mekaaniset esteet, sää sekä kasvillisuus rajoittavat melun etenemistä. Melun vaimentamiseksi myös varastokasoja voidaan sijoittaa seulontalaitteiston ympärille.

On arvioitu, että merkittävää ääntä ei aiheudu kuormauksesta tai seulonnasta.

Kiviaineksen seulonnasta sekä lastaus- ja kuljetustoiminnasta syntyy pölyä ottamisalueella. Toiminnasta ei kuitenkaan aiheudu merkittävää määrää pölyämistä, mutta ottamisalueen työmaaliikenne sekä ulkopuolinen kuljetusliikenne saattavat aiheuttaa pölyämistä joissain sääolosuhteissa. Pölyhaittoja arvioidaan aistinvaraisesti ja tarvittaessa pölyämistä pyritään estämään kastelemalla aluetta. Alueelle johtaa päällystämätön tie, jota myös kastellaan tarpeen mukaan ja ajonopeudet pidetään alhaisina pölyämisen estämiseksi.

Mahdollisissa huoltotilanteissa aggregaatilla tuotettavan sähkön kulutuksen arvioidaan olevan 0,002 Gwh / a. Polttoöljyä ja dieseliä kuluu keskimäärin 50 m<sup>3</sup> vuodessa ja maksimissaan 80 m<sup>3</sup> vuodessa. Polttoaineita ei varastoida alueella.

Toiminnalla ei katsota olevan vaikutuksia maaperään, pohjaveeseen, vesistöön tai sen käyttöön, luontoon tai luonnonsuojeluarvoihin, ihmisten terveyteen tai rakennettuun ympäristöön. Toiminnalla voi olla yleistä viihtyvyyttä vähentäviä tekijöitä, kuten melu- ja pölyhaittaa, mutta laitoksen toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta ilman laatuun laitoksen ulkopuolella.

Toiminnasta syntyvät jätteet ovat toimintavuosina:

Jätteenimike	Arvioitu määrä
Talousjäte	15 kg/a
Biojäte	10 kg/a
Kaivannaisjäte	2000 m <sup>3</sup>

Toiminnasta arvioidaan syntyvän talousjätettä 15 kg/a, joka toimitetaan Nousialan jäteasemalle ja 10 kg/a biojätettä, joka kompostoidaan omalla kiinteistöllä. Alueella ei synny jätevesiä tai normaalia poikkeavia hulevesiä. Ottamisalueen pohja muotoillaan siten, ettei sade- ja sulamisvesistä koostuvia pintavesiä pääse muodostumaan lammikoiksi alueelle.

Toiminnan suurimmat ympäristöriskit aiheutuvat koneiden ja laitteiden tankkauksesta. Alueella ei varastoida polttoaineita, mutta tankkausten yhteydessä tapahtuvien mahdollisten ylivuotojen varalta alueella säilytetään öljynimeytysainetta.

## ASIAN KÄSITTELY:

### Kuuleminen:

Hakemuksesta julkaistiin vireilletulokuulutus 15.7. – 14.8.2024 Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus lähetettiin tiedoksi naapurikiinteistöjen omistajille. Kuulutusaikana ei jätetty hakemusta koskevia muistutuksia.

Toiminnanharjoittajalta 16.8.2024 saapunutta ilmoitusta luvan aloittamista ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta ei voitu huomioida, koska asiassa ei ollut kuultu tai pyydetty lausuntoja.

### Lausunnot:

Hakemuksesta pyydettiin 15.7.2024 lausunto Savonlinnan kaupungin terveysturvallisuudelta, rakennusvalvontaviranomaiselta, pelastusviranomaiselta (Etelä-Savon pelastuslaitos), Etelä-Savon ELY-keskukselta, Savonlinnan Vedeltä. Itä-Savon Vedeltä lausunto pyydettiin 23.8.2024.

**Terveydensuojeluviranomainen** totesi lausunnossaan 9.8.2024 puoltavansa lupaa maa-ainesten ottamiseen seuraavin ehdoin:

*Maa-ainestenottolupaa haetaan toiminnalle, joka sijaitsee luokitellun, yhteiskunnan vedenhankintaan hyödynnettävällä pohjavesialueella. Vedenhankintaan hyödynnettäville pohjavesialueille ja niiden välittömään läheisyyteen ei tulisi lähtökohtaisesti sijoittaa toimintaa, joka voi aiheuttaa haittaa vedenhankinnalle ja/tai veden laadulle.*

*Lupaviranomaisen tulee lupapäätöstä myöntäessään kiinnittää erityistä huomiota toiminnan riskien hallintaan ja riskien hallinnan moniesteperiaatteeseen, joka tarkoittaa, että toiminnan mahdolliset riskit on tunnistettu, hallittu ja varmistettu siten, että alueen pohjaveden laatu ei missään tilanteessa eikä olosuhteissa vaarannu.*

*Toiminnasta (myös toiminnan liikennöinti) ei saa aiheutua terveyshaittaa pölypäästöjen osalta toiminta-alueen läheisyydessä oleville kiinteistöille missään olosuhteissa. Pölynsidonta tulee toteuttaa kastelemalla puhtaalla vedellä.*

*Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön asetuksen 545/2015 (asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista) mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä asuinkiinteistöissä eikä ulkomelu saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/92) melun ohjearvoja.*

*Mikäli lähimmistä häiriintyvistä kohteista on jätetty muistutuksia tai toiminnan aikana tulee meluun liittyviä valituksia, tulee meluselvitys tehdä tallentavaa melumittausta käyttäen, jolloin todellinen toiminnan melutaso voidaan luotettavasti todeta.*

*Alueella ei saa varastoida polttoaineita, kemikaaleja (myös jätekemikaalit) eikä sellaisia jätteitä, jotka voivat valuessaan aiheuttaa pohjaveden (talousveden) laadun pilaantumista tai muuttumista. Alueella käytettävät kemikaalit (myös jätekemikaalit) eivät saa missään olosuhteissa valua maaperään ja sitä kautta pohjavesiin. Alueella ei saa pestä eikä korjata toiminnassa ja/tai kuljetuksessa käytettäviä moottoriajoneuvoja.*

*Pohjaveden laadun turvaamiseksi maa-ainesten ottamissyvyys tulee varmistaa vedenhankintaan tärkeiden pohjavesialueiden lähellä olevien toimintojen osalta.*

*Toiminta-alueen pohjavedenlaatua tulee seurata säännöllisesti, riittävän laajasti ja tutkimustulokset tulee toimittaa tiedoksi vuosittain myös terveydensuojeluviranomaiselle.*

**Rakennusvalvontaviranomainen** totesi lausunnossaan 29.7.2024 puoltavansa maa-ainesluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

**Kaavoitusviranomainen** totesi lausunnossaan 31.7.2024, että kaavoituspalveluilla ei ole huomautettavaa maa-aineslupahakemukseen.

**Pelastusviranomainen** (Etelä-Savon pelastuslaitos) ei ole lausunut maa-aineslupahakemuksesta.

**Etelä-Savon ELY- keskus** totesi lausunnossaan 22.8.2024, että ottoalue sijaitsee 1E luokan pohjavesialueella. Kyseessä on vanha ottoalue. Savonlinnan kaupungilta saadun tiedon perusteella edellisessä maa-ainesluvassa on suojakerrospaksuutena ollut 4 m.

Ottotasoksi uuden oton osalla esitetään +86.6. Pohjavedenpinnan havaintoja olemassa olevista putkista ei ole esitetty. Ympäröivien vesistöjen pintojen perusteella voidaan arvioida pohjaveden virtaussuunnan olevan ottoalueelta kaakkoon ja länteen kohti Raappolampea (vp. +85,3), mitä voidaan pitää myös ottoalueen pohjavedenpinnan korkeutena.

ELY-keskus katsoo, että alueella voidaan harjoittaa ottoalueen maisemointiin tähtäävää maa-ainesten ottoa. Suojakerrospaksuutena voidaan käyttää 4 m (alin ottosyvyys +89,3). Alueen pohjavedenpintaa ei saa alentaa esim. ojituksilla.

Alueen maisemointi tulee toteuttaa huomioiden aiemmin voimassa olleiden lupien lupamääräykset.

**Savonlinnan vesi** totesi lausunnossaan 20.8.2024:

Alue sijaitsee Rohvostinrinne (0624654) pohjavesialueella. Savonlinnan Vedellä ei ole tarkoitus lähivuosien aikana sinne uutta vedenottamoita tai verkostoa rakentaa, koska kaksi (2) uutta pohjavesilaitosta on vastikään rakennettu ja otettu käyttöön. Alue kuuluu muutoinkin Itä-Savon Veden piiriin.

Savonlinnan Vedellä ei näin ollen ole mitään soran- ja hiekan ottamisen jatkamista vastaan kyseiseltä alueelta. Pohjavesialueen olemassaolo on kuitenkin myös jatkossa huomioitava toiminnassa.

**Itä-Savon Vesi Oy** totesi lausunnossaan 27.8.2024:

*Itä-Savon Vesi ei näe estettä soranottoon kyseisellä alueella. Alueen läheisyydessä on kuitenkin pohjavesialue, joka soveltuu pohjavedenottoon. Vesilaitos korostaa huolellisuuden tärkeyttä alueella polttoaineita ja öljyjä käsiteltäessä sekä riittävän suoja-  
vyöhykkeen pitämistä pohjaveteen.*

**Luvan hakijan kuuleminen ennen päätöksen tekoa:**

Hakijalle varattiin 20.8. ja 22.8.2024 mahdollisuus vastineen antamiseen lausunnoissa esitetyistä asioista 3.9. ja 5.9.2024 mennessä. Hakijan sähköpostin 22.8. ja 27.8.2024 mukaan:

Vastine ELY keskuksen lausuntoon:

*Vastine ELY-keskuksen lausuntoon, jossa on jouduttu arvioimaan pohjavedenkorkeus viereisen Raappalammen korosta vp. +85.30, josta esitetty ottotaso +89.30.*

*Tänä keväänä alueen pohjavesiputkissa on korko 15 vuoden mittauksista korkein PV 1 +84,74 ja PV 2 +84,62 ollut normaalisti noin 30 cm alempana. Liitteenä kartta jossa otto on tasolla n.+86 otettu ennen v.2014sta. johon on levitetty jo pintamaat ja tullaan istuttamaan keväällä 1.6.2025 mennessä.*

*2014 ja 2024 nykytilannekartan ero on pieni jossa ottotaso on edellisen omistajan toimesta otettu vähän alle +88. Esitän että nostetaan alue näiltä osin tasaiseksi +88 joka olisi myös uusi ottotaso, maisemoinnin jälkeen pinta on lähemmäksi +88,5. Nykyinen otto on jo niin lähellä reunoja että joka tapauksessa joudutaan nousemaan vähitellen ylöspäin.*

Vastine Itä-Savon Vesi Oy:n lausuntoon:

Sylkyn Sora Oy sitoutuu toiminnassaan huolehtimaan ettei maaperään pääse mitään pohjavettä pilaavaa materiaalia.

Muista lausunnoista toiminnanharjoittaja ei antanut vastinetta.

**Tarkastuskäynnit:**

Ympäristötarkastajan ja ympäristönsuojelun harjoittelijan 14.8.2024 tekemällä tarkastuskäynnillä tuli esille seuraavia seikoja:

1. Jyrkänteen yläosassa on varoitusnauhaa ja multapenkkoja

---

esteenä.

2. Tien reunat rajaavat ottoalueen. Puupaaluja on aikaisemmin ollut ottamisalueen merkinä, mutta on maatuneet/lahonneet pois.

3. Alueelle johtavalla tiellä ei ole porttia tai kylttiä.

4. Alueen eteläpuolen maisemointia on aloitettu pintamaiden tuomisella ja tarkoitus on istuttaa alueelle taimia.

5. Ottamisalueen välittömässä läheisyydessä alueen pohjoispuolella on muovinen viemäriputki pohjavesiputkena (PVP1), jossa ei ole hattua. Ottamisalueen eteläpuolella on muovinen viemäriputki PVP2, jossa on hattu.

6. PVP2 vierellä on korkotaso +86,50 m merkittynä, josta maanpinta on toiminnanharjoittajalta 15.8.2024 saadun mittaus-tiedon mukaan on yhden (1) metrin päässä. Näin ollen maanpin-nasta ylimpään pohjaveden pintaan on vajaa metri ja pohjaveden keskimääräiseen korkeustasoon yli metri. 3.6.2014 § 189 myönnetyn luvan lupamääräyksen 6.3 mukaisesti ottamisen pohjataso on kaikissa olosuhteissa jäätävä vähintään 4 metriä havaintoputkesta havaitun pohjaveden pinnan yläpuolelle. 16.3.2009 § 59 myönnetyn luvan ottosuunnitelmassa ottotaso on ollut +86 m (korkeusjärjestelmä ei tiedossa). Lisäksi ko. ottosuunnitelman mukaan 1970-luvulla alin ottotaso on ollut +85.00 m (korkeusjärjestelmä ei tiedossa).

7. Ottamisalueella ei ole roskaantumista, mutta ottoalueen läheisyydessä ko. kiinteistöllä pohjavesiputken PVP1 lähellä on vanha patja, joka on lähdössä pois lähipäivinä. Lisäksi alueella on ruosteinen metallitynnyri, jota on toiminnanharjoittajalta saadun tiedon mukaan käytetty aikoinaan puomin ketjun tolppana.

PVP1 putkesta noin 100 metriä luoteeseen on ympäristöhallinnon tietojärjestelmän (Hertta/Karpalo) mukaan pohjaveden havainto-putki. Maastossa ko. putkea ei käynnillä löytynyt, joka voi johtua siitä, että runsaan kasvillisuuden takia sitä ei havaittu. Pohja-vedenpinta ko. putkessa on ollut 8.12.2011 +84,58 N2000.



**RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU JA PERUSTELUT:****Päätös:** Lautakunta päättää

1) myöntää maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan ottoalueen maisemointiin tähtäävään ottamistoimintaan kiinteistölle Sorakumpu RN:o 740-580-6-2

2) hyväksyä lupahakemuksen mukaista toiminta-aluetta koskevan kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman esitetystä muodossaan

**Lupamääräykset:**

1. Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 15.7.2024 vireille tulleen maa-ainesten ottamislupahakemuksen sekä hakemuksista annettujen lausuntojen mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu.

Luvan myöntämisestä on tehtävä merkintä ottamissuunnitelmaan.

Jos maa-ainelain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

**Toimintaa koskevat määräykset**

2. Lupa koskee ottamissuunnitelmassa esitettyä **2,5 ha** ottamisaluetta. Ottamistoimintaa ei saada ulottaa esitetyn ottamisalueen ulkopuolelle. Ottamisalueelta saadaan ottaa luvan voimassaoloaikana maa-aineksia korkeintaan **72 000 m<sup>3</sup>ltr.**

3. **Ottamisalueen rajat on merkittävä** maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä **ottamisalueesta varoittavilla kylteillä**, jotka ovat vähintään 10 m ottamisalueen rajaa ulompana. Rajauksen merkinnät on pidettävä paikallaan koko ottamistoiminnan ajan.

4. **Luiskan kaltevuuden ollessa ottamisen aikana jyrkempi kuin 1:3 ja ottamisrintauksen korkeus yli 3 m, on jyrkänteen ylälaita varustettava aidalla taikka maa- / kivivallilla**, joka estää tahattoman pääsyn rintauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava **kyltein**, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle.

5. Ottamisalueelle johtavalla tiellä on oltava toiminta-ajan ulkopuolella lukittuna pidettävä **portti / puomi** alueen luvattoman käytön ja roskaantumisen estämiseksi. Portilla / puomilla on oltava **kyltti**, josta käy ilmi toiminnanharjoittajan **yhteys-henkilön yhteystiedot**.

On huomattava, että jätelain mukaan, ellei roskaajaa saada selville, roskaantuneen alueen siivoamisesta vastaa alueen jätteen haltija (toiminnanharjoittaja) (JL 74 §).

6. Alueella on oltava kiinteä korkeustasopiste (N<sub>2000</sub>), jonka sijainti esitetään kartalla. **Korkeustason ilmaiseva kolmio on pidettävä ottamisalueella** ottamistason tarkkailemiseksi koko ottamistoiminnan ajan.

7. Maa-ainestenottaminen on tehtävä ottamissuunnitelman mukaisesti **vaihteittain** siten, että alue luiskataan ja maisemoidaan ottamisen edetessä **lopullisen luiskan kaltevuuden ollessa 1:3 tai loivempi**. Ottamisalueen pohja tulee muotoilla vaihtelevaksi ja hyvin maastoon sopeutuvaksi. Koska maa-ainesten otto tapahtuu Rohvostinrinteen vedenhankintaan varten tärkeällä pohjavesi-alueella, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen, maisemointi tulee tehdä vaihteittain maa-ainesten ottamisen edetessä siten, että pohjavettä suojaava humus- ja kasvillisuuskerros saadaan muodostettua mahdollisimman nopeasti.

**Eteläpuoliselle alueelle levitetyt pintamaat tulee poistaa ja kerrospaksuutta nostaa vähintään tasoon +87 m (N2000) ennen kuin ko. pintamaat voidaan levittää alueelle uudelleen (maisemointi). Maisemointi on tehtävä 1.6.2025 mennessä ko. alueelle.**

#### Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

8. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä ja hakemukseen liitettyä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa.

9. Luvan saajan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle.

#### Pohjaveden suojele

10. Pohjavedenpinnan ja laadun tarkkailemiseksi ottamisalueella

tai alueen välittömässä läheisyydessä on pidettävä riittävä määrä (vähintään kaksi) pohjaveden havaintoputkia koko ottamistoinnin ajan. Putkissa pitää olla hattu. Havaintoputkien soveltuvuus edustavaan laadun tarkkailuun tulee varmistaa.

Alin ottamissyvyys ei saa hakemuksesta poiketen alittaa tasoa **+88.00 m (N<sub>2000</sub>)**. Ylimpään pohjaveden pinnan korkeuteen tulee jäädä kaikissa olosuhteissa **vähintään 3,40 metrin suojaerospaksuus**.

11. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Alueella ei saa varastoida voiteluaineita tai muita mootoreissa käytettäviä nesteitä (muualla kuin koneissa) taikka muita kemikaaleja, vaarallisia tai muita jätteitä, eikä siellä saa tehdä työkoneiden huoltotöitä vähäistä osien vaihtoa lukuun ottamatta.

Toiminnassa käytettävä kuljetus-, kuormaus- ja konekalusto on pidettävä asianmukaisessa kunnossa. Vuotavia koneita ei saa käyttää ottamisalueella.

**Koneiden ja laitteiden väliaikaiset säilytys- ja tankkauspaikat tulee suojata asianmukaisesti** siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden maaperään ja pohjaveteen estetään.

12. Mahdollisista polttoaine-, öljy- yms. kemikaalivuodoista tulee ilmoittaa välittömästi Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Savon linnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista vuodoista tulee lisäksi tehdä PIMA -ilmoitus Etelä-Savon ELY-keskukselle.

13. Luvan haltijan on ryhdyttävä välittömästi riittäviin toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen ennalta ehkäisemiseksi. Vahinkotilanteisiin ja niiden hoitoon on varauduttava ennalta mm. siten, että alueella on polttoaine-, öljy- yms. kemikaalivahinkojen varalle riittävästi imeytysainetta ja tulipalon varalta alkusammutuskalustoa.

Vuotanut poltto- ja voiteluaine yms. kemikaali taikka sillä likaantunut maa-aines sekä käytetty imeytysmateriaali on poistettava välittömästi ja toimitettava asianmukaiseen vaarallisten jätteen käsittelyyn ko. vastaanottotoimintaan myönnetyn ympäristöluvan omaavan vastaanottajan kautta.

14. Ottamisalueella ei saa vastaanottaa jätteitä (mukaan lukien

ylijäämämaat). Toiminnassa syntyvät jätteet tulee kerätä, varastoida ja toimittaa jätteen kuljetukseen Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Toiminnassa syntyneet vaaralliset jätteet tulee varastoida asianmukaisesti siten, ettei jätteistä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja toimittaa jätteet viipymättä ko. vastaanottotoimintaan myönnetyn ympäristöluvan omaavalle vastaanottajalle.

15. Toiminnan aiheuttaman pölyhaitan vähentämiseksi maa-ainesluvan haltijan tulee tarvittaessa kastella vedellä (ei suolaa tai muuta kemikaalia käyttämällä) kuljetusreittinä käytettäviä teitä päällystetylle tielle asti.

#### Tarkastukset ja katselmuks

16. Luvan haltijan tulee ennen tämän luvan mukaisen toiminnan aloittamista pyytää järjestettäväksi **aloituskokous**, johon osallistuvat luvan haltijan sekä lupaviranomaisen ja valvontaviranomaisen valvontaviranomaisen edustajat.

17. Luvan haltijan tulee pyytää valvontaviranomaisen **lopputarkastus**, mikäli toiminta päättyy luvan voimassaoloaikana sen jälkeen, kun alue on maisemoitu lupamääräysten mukaisesti.

18. Lupamääräysten noudattamisen sekä maisemoinnin edistymisen seuraamiseksi tulee paikan päällä järjestää tarvittaessa myös muita katselmuksia.

#### Tarkkailu- ja kirjanpito

19. Maa-ainesten ottamisen vaikutuksia ympäristöön tulee tarkkailla. Maa-ainesluvan haltijan tulee säännöllisesti ja vähintään kerran vuodessa tarkastaa seuraavat maa-ainesten ottamiseen liittyvät seikat ja tehdä niistä merkitä työmaapäiväkirjaan:

- ottamisalueen suojarakenteiden kunto ja sijainti
- pohjaveden havaintoputkien kunto
- valvontaa varten tarvittavien rakenteiden ja merkintöjen kunto ja sijainti
- tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän puhtaus
- maisemointi- ja jälkihoitotöiden toteuttamisvaihe.

20. Luvan haltijan tulee korjata mahdolliset tarkastuksessa havaitut epäkohdat mahdollisimman pian ja ilmoitettava tehdyistä

korjauksista luvan valvontaviranomaiselle. Työmaapäiväkirjaan tulee merkitä tehdyt korjaustoimenpiteet, niiden laajuus ja ajan-kohta. Työmaapäiväkirjat on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydettäessä luvan valvontaviranomaiselle.

21. Maa-ainesluvan haltijan tulee **vuosittain tammikuun 31. päivään mennessä ilmoittaa edellisvuonna otetun maa-aineksen määrä ja laatu valvontaviranomaiselle *Notto-järjestelmään***. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.

22. **Pohjaveden pinnan korkeutta on tarkkailtava vähintään kaksi kertaa vuodessa** samaan aikaan vuodesta tehtävällä mitauksella. Tarkkailutulokset on **toimitettava luvan valvontaviranomaiselle ja Etelä-Savon ELY-keskukselle (Hertan POVET-tietojärjestelmään)** vuosittain **tammikuun 31. päivään mennessä**.

**Pohjaveden laatua on tarkkailtava otettavilla vesinäytteillä ennen tämän luvan mukaisen toiminnan aloittamista, vähintään yhden (1) kerran luvan voimassaolon aikana ja toiminnan päätyttyä.** Näytteistä on määritettävä vähintään pH, sameus, sähkönjohtavuus, öljyhiilivedyt, kloridi, sulfaatti, happi, rauta ja mangaani. **Tarkkailutulokset lausuntoineen on toimitettava valvonta- ja lupaviranomaiselle, Etelä-Savon ELY-keskukselle (Hertan POVET-tietojärjestelmään) ja terveydensuojeluviranomaiselle** viipymättä tulosten valmistuttua.

23. Alueen pohjavedenpintaa **ei** saa alentaa esim. ojituksilla.

#### Jälkihoitotoimenpiteet

24. Ne osat ottamisalueista, joita ei ole maisemoitu jo ottamisen yhteydessä on jälkihoidettava ja metsitettävä luvan voimassaolon päättymiseen **30.9.2034 mennessä**.

**Maisemointi pitää uudella ottoalueella tehdä vähintään tasolle +88.00 m (N2000), kuten myös vuoden 2014 lupapäätöksen mukaisella alueella.** Metsitys on tehtävä istuttamalla. Mikäli saadaan varmuus (esim. Suomen Metsäkeskus Etelä-Savon lausunto) luontaisen metsityksen onnistumisesta, saadaan metsitys tehdä luontaisesti.

#### Luvan siirtäminen

25. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirre-

tään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen maa-ainesten ottamista maa-ainelain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupamääräysten noudattamisesta.

**Lupamaksu:**

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon mukaisesti lupamaksuna **2 300 euroa**, johon sisältyy haettavaan ottamismäärään perustuva 1 800 euron maksu (0,025 euroa/m<sup>3</sup>) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu 500 euroa.

Hakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei peritä kuluja (julkaistu / julkaistaan ainoastaan kaupungin kotisivuilla).

**Vakuus:**

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-ainelain 12 §:n mukainen **18 750 euron** vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden tulee olla voimassa **31.12.2034 saakka**.

Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoideksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 23 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Kun vakuus on toimitettu, voidaan mahdollinen aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa. Vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu

**300 euroa.**

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **2 600 euroa.**

**Päätöksen voimassaoloaika:**

Lupa on voimassa 10 vuotta luvan lainvoimaisuudesta alkaen, eli **30.9.2034 saakka.**

**Perustelut:**

Luvan myöntämisen edellytykset

**Maa-ainelupa** tulee myöntää, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely aiheuta maa-ainelain 3 §:n mukaista kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Lupamääräysten perustelut

Maa-ainelain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräykset on annettava

- 1) ottamisalueen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnista (lupamääräykset 2–7)
- 2) alueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana ja sen jälkeen (lupamääräykset 5, 9, 11 ja 12)
- 3) puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen (lupamääräys 21).

Lupamääräyksiä voidaan lisäksi antaa:

1) ottamiseen liittyvistä laitteista ja liikenteen järjestämisestä erityisesti pohjaveden suojelemiseksi (lupamääräys 13)

2) ajasta, jonka kuluessa tämän pykälän nojalla määrätyt toimenpiteet on suoritettava (lupamääräykset 16 ja 17)

3) muista hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (lupamääräykset 12, 18, 19–22 ja 24).

Lupapäätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen toiminnasta ei ennalta arvioiden katsota aiheutuvan sellaisia ympäristövaikutuksia, joiden vuoksi maa-ainesten ottamisesta voitaisiin katsoa aiheutuvan maa-aineslain 3.4 §:n tarkoittamaa vaaraa tai haittaa asutukselle tai ympäristölle.

Lupapäätöksessä on soveltuvin osin otettu huomioon lausunnoissa ja niiden johdosta annetussa hakijan vastineessa esitetyt seikat lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla.

Kyseessä on olemassa oleva toiminto, jolle on voimassa oleva maa-aineslupa 31.8.2024 saakka.

Alue sijoittuu Rohvostinrinteen 1E pohjavesialueelle. Pohjaveden laadun ja määrän suojelemiseksi **suojakerrospaksuus ylimpään pohjavesipintaan on oltava hakemuksesta poiketen 3,4 m.** Lupa voidaan myöntää maisemointiin tähtäävänä ottamistoimintana.

#### Sovelletut oikeusohjeet:

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 1a, 3–7, 10–16, 16 b, 19–20, 23, 23 a, 23 b §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–9 §

Jätelaki (646/2011) 74 §

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

**Toimenpiteet:** Sylkyn Sora Oy

**Tiedoksi:** Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen  
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen



SAVONLINNAN KAUPUNKI

Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen

2.9.2024

---

Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen  
Savonlinnan Vesi  
Etelä-Savon ELY-keskus  
Etelä-Savon Pelastuslaitos

**MUUTOKSENHAKU:**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

**Allekirjoitus:**

Viran puolesta

Kirsi Haajanen  
ympäristötarkastaja