

Maa-aineslupahakemus Sylkyn Sora Oy Sorakumpu

RAKYL 28.08.2024 § 126
619/11.01.00.00/2024

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen, Puh. 044 417 4686,
kirsi.haajanen@savonlinna.fi

Selostus

Sylkyn Sora Oy hakee maa-aineslain tarkoittamaa maa-ainesten ottamislupaa olemassa olevalle toiminnalle Anttolan kylän kiinteistölle Sorakumpu RN:o 740-580-6-2 kymmeneksi (10) vuodeksi. Hakija on toinen kiinteistön omistajista. Toiminta sijoittuu Ruokojärventien (4731) länsipuolelle Ylä-Kieluu järven kohdalle. Nykyinen maa-aines lupa on voimassa 31.8.2024 saakka, jonka Savonlinnan kaupungin tekninen lautakunta on myöntänyt 3.6.2014 § 189 kiinteistölle Sorakumpu. Nykyisen luvan aikana ottamistoiminta on ollut vähäistä.

Kiinteistöllä RN:o 740-580-6-2 on tarkoitus ottaa maa-ainesta (soraa ja hiekkaa) sekä seuloa ja kuormata sitä. Maan kuorinnasta kertyviä pintamaita varastoidaan alueella sen myöhempää maisemointia varten. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi 72000 k-m³:n maa-aineksen ottamiseksi. Tasaisella ottamistahdilla vuosittainen ottomäärä on noin 7200 k-m³.

Ottamisalueen pinta-ala on 2,5 ha. Alue on Etelä-Savon maakuntakaavassa merkinnällä pv (pohjavesialue). Anttolan osayleiskaavassa on merkintä EO/W (maa-ainesten ottoalue/vesialue). Ottamisalue sijoittuu Rohvostinrinteen vedenhankintaan varten tärkeällä pohjavesialueella (1E), jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Lähin vesistö (Raappolampi) sijaitsee noin 150 m etäisyydellä ottamisalueesta länteen. Alueella ei ole luonnonsuojelullisesti arvokkaita kohteita eikä muinaismuistomerkkejä. Noin 200 m etäisyydellä ottamisalueesta on kuitenkin Natura-alueeksi nimetty Pyörissalo.

Alueen pohjoisosa on vanhaa soramontun pohjaa ja alueelta on vuosikymmenten aikana otettu runsaasti maa-aineksia mm. soraa tien rakentamiseen. Alue on tavanomaista mäntymetsää, joka on osittain poistettu. Ottamisalueen ulkopuolella oleva puusto säilytetään. Lähin loma-asuinrakennus sijaitsee hakemuksen mukaan noin 270 m etäisyydellä ottamisalueesta itään. Seuraavaksi lähin asuinkiinteistö on noin 800 m etäisyydellä kaakkoon.

Pintamaata tullaan poistamaan n. 1,2 ha alueelta n. 2000 m³, jotka varastoidaan alueen reunalle ja tullaan hyödyntämään ottamisen edetessä maisemointiin. Ylimääräistä kaivannaisjätettä ei synny, vaan kaikki otettava maa-aines seulotaan tai käytetään rakennusmateriaaliksi. Toiminnan päätyttyä alue siistitään ja luiska muotoillaan ympäröivän maaston muotoja mukaillen luiskakaltevuuteen 1:3. Jos alueen luontainen metsittyminen ei lähde alkuun, sitä täydennetään lisäistutuksilla.

Alueen maanpinta vaihtelee nykytilanteessa noin tasoilla +85,00 ... +98,00 m N2000. Alimmaksi ottamistasoksi on esitetty +86,6 m. Pohjaveden pinnan keskimääräinen taso on +84,42 m ja ylin taso +84,62. Alin ottamistaso hakemuksen mukaan on +86,6, jolloin suojakerrospaksuutta ylimpään mitattuun pohjavesipintaan jää 1,98 m. Raappolammen vedenpinnan taso on hakemuksen mukaan +85,30 m.

Haetut toiminta-ajat ovat:

Toiminto	Päivittäinen toiminta-aika	Viikoittainen toiminta-aika	Vuotuinen toiminta-aika (pv/v)
Kuormaaminen ja kuljetus	ma-pe 7:00-22:00 la 7:00-18:00	ma-la	63-140

Soran ja hiekan kuljetuksesta toimintakauden aikana aiheutuu keskimäärin 10–15 raskaan kaluston käyntiä vuorokaudessa. Kulku alueelle tapahtuu Hiiskorventien kautta.

Toiminnasta aiheutuvat päästöt ovat:

	Päästö (t/a)
Typen oksidit (NO_x)	0,0054–0,108
Rikkidioksidi (SO₂)	0,0006–0,00108
Hiilidioksidi (CO₂)	110–160

Melua syntyy kiviaineksen seulonasta sekä lastaus- ja kuljetustoiminnasta. Ympäristöön ei aiheudu merkittävää melupäästöä seulonasta. Laitteiston kunnossapidolla ja huollolla pyritään ehkäisemään melun syntyä. Myös mahdollisimman uuden ja hyvän tekniikan käyttämiseen pyritään toiminnassa. Maastonmuodot ja muut mekaaniset esteet, sää sekä kasvillisuus rajoittavat melun etenemistä. Melun vaimentamiseksi myös varastokasoja voidaan sijoittaa seulontalaitteiston ympärille.

On arvioitu, että merkittävää tärinää ei aiheudu kuormauksesta tai seulonasta.

Kiviaineksen seulonasta sekä lastaus- ja kuljetustoiminnasta syntyy pölyä ottamisalueella. Toiminnasta ei kuitenkaan aiheudu merkittävää määrää pölyämistä, mutta ottamisalueen työmaaliikenne sekä ulkopuolinen kuljetusliikenne saattavat aiheuttaa pölyämistä joissain sääolosuhteissa. Pölyhaittoja arvioidaan aistinvaraisesti ja tarvittaessa pölyämistä pyritään estämään kastelemalla aluetta. Alueelle johtaa päällystämätön tie, jota myös kastellaan tarpeen mukaan ja ajonopeudet pidetään alhaisina pölyämisen estämiseksi.

Mahdollisissa huoltotilanteissa aggregaatilla tuotettavan sähkön kulutuksen arvioidaan olevan 0,002 Gwh / a. Polttoöljyä ja dieseliä kuluu keskimäärin 50 m³ vuodessa ja maksimissaan 80 m³ vuodessa. Polttoaineita ei varastoida alueella.

Toiminnalla ei katsota olevan vaikutuksia maaperään, pohjaveteen, vesistöön tai sen käyttöön, luontoon tai luonnonsuojeluarvoihin, ihmisten terveyteen tai rakennettuun ympäristöön. Toiminnalla voi olla yleistä viihtyvyyttä vähentäviä tekijöitä, kuten melu- ja pölyhaittaa, mutta laitoksen toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta ilman laatuun laitoksen ulkopuolella.

Toiminnasta syntyvät jätteet ovat toimintavuosina:

Jätteenimike	Arvioitu määrä
Talousjäte	15 kg/a
Biojäte	10 kg/a
Kaivannaisjäte	2000 m ³

Toiminnasta arvioidaan syntyvän talousjätettä 15 kg/a, joka toimitetaan Nousialan jäteasemalle ja 10 kg/a biojätettä, joka kompostoidaan omalla kiinteistöllä. Alueella ei synny jätevesiä tai normaalista poikkeavia hulevesiä. Ottamisalueen pohja muotoillaan siten, ettei sade- ja sulamisvesistä koostuvia pintavesiä pääse muodostumaan lammikoiksi alueelle.

Toiminnan suurimmat ympäristöriskit aiheutuvat koneiden ja laitteiden tankkauksesta. Alueella ei varastoida polttoaineita, mutta tankkausten yhteydessä tapahtuvien mahdollisten ylivuotojen varalta alueella säilytetään öljynimeytysainetta.

Hakemus on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä esityslistaliitteenä A.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Sylkyn Sora Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamistoiminnalle kiinteistölle Sorakumpu RN:o 740-580-6-2 pöytäkirjaliitteen B mukaisesti.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 15.7.2024 vireille tulleen lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu.

Jos maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n mukainen **18 750 euron vakuus** lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Vakuuden tulee olla voimassa 31.12.2034 saakka.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 24 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Lupa on voimassa **30.9.2034 saakka**. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomaisen toisin määrää.

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon mukaisesti lupamaksuna **2 300 euroa**, johon sisältyy haettavaan ottamismäärään perustuva 1 800 euron maksu (0,025 euroa/m³) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu 500 euroa. Lisäksi vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu 300 euroa.

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **2 600 euroa**.

Lupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja (julkaistu / julkaistaan ainoastaan kaupungin verkkosivuilla).

Käsittely

Ympäristötarkastaja täydensi pöytäkirjaliitettä B Itä-Savon Vesi Oy:n osalta:

Sivulla 4: Hakemuksesta pyydettiin lausunto Savonlinnan kaupungin terveysvalvonnalta, rakennusvalvontaviranomaiselta, pelastusviranomaiselta (Etelä-Savon pelastuslaitos), Etelä-Savon ELY-keskukselta ja Savonlinnan vedeltä.

-> Muutettu: Hakemuksesta pyydettiin lausunto Savonlinnan kaupungin terveysvalvonnalta, rakennusvalvontaviranomaiselta, pelastusviranomaiselta (Etelä-Savon pelastuslaitos), Etelä-Savon ELY-keskukselta, Savonlinnan Vedeltä ja Itä-Savon Vedeltä.

->

Hakemuksesta pyydettiin 15.7.2024 lausunto Savonlinnan kaupungin terveysvalvonnalta, rakennusvalvontaviranomaiselta, pelastusviranomaiselta (Etelä-Savon pelastuslaitos), Etelä-Savon ELY-keskukselta, Savonlinnan Vedeltä. Itä-Savon Vedeltä lausunto pyydettiin 23.8.2024.

Sivulla 7 lisäys Savonlinnan Veden lausunnon jälkeen:

->Itä-Savon Vesi Oy totesi lausunnossaan 27.8.2024:

Itä-Savon Vesi ei näe estettä soranottoon kyseisellä alueella. Alueen läheisyydessä on kuitenkin pohjavesialue, joka soveltuu pohjavedenottoon. Vesilaitos korostaa huolellisuuden tärkeyttä alueella polttoaineita ja öljyjä käsiteltäessä sekä riittävän suojavyöhykkeen pitämistä pohjaveteen.

Sivulla 7 luvan hakijan kuuleminen:

Hakijan sähköpostin 22.8.2024 mukaan:

->Muutettu: Hakijan sähköpostin 22.8. ja 27.8.2024 mukaan:

->Lisätty: Vastine Itä-Savon Vesi Oy:n lausuntoon:

Sylkyn Sora Oy sitoutuu toiminnassaan huolehtimaan ettei maaperään pääse mitään pohjavettä pilaavaa materiaalia.

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin käsittely-kohdassa mainituilla lisäyksillä.
Toimenpiteet	Sylkyn Sora Oy Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus
Tiedoksi	Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen Etelä-Savon ELY-keskus