

Vireillepano luvattomasta rakentamisesta

RAKYL 28.08.2024 § 120
668/10.03.00.15/2024

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | Tarkastusinsinööri Jari Heiskanen, jari.heiskanen@savonlinna.fi , puh. 044 417 5421 |
| Selostus | <p>Kiinteistön [REDACTED] naapuri, [REDACTED], on tehnyt 19.12.2023 vireillepanon tilan [REDACTED] rakentamisesta sekä niihin liittyvistä lupa-asioista (liite A).</p> <p>Rakennuspaikalla on pidetty katselmus 13.2.2024 ja katselmuksesta on tehty muistio (liite B). Katselmuksessa on ollut läsnä kiinteistön omistaja [REDACTED] ja hänen edustajanaan valtakirjalla [REDACTED], rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Markkua Valjakka, rakennustarkastaja Juha Karvinen ja tarkastusinsinööri Jari Heiskanen. [REDACTED] on ollut myös kutsuttuna, mutta ei ollut paikalla.</p> <p>[REDACTED] on toimittanut 7.3.2024 vastineen katselmuksen muistioon (liite C). Vastineessa mainitaan mm, että kaikki rakentaminen olisi tarvinnut suunnittelutarveratkaisun. Kyseessä olevat rakennukset on rakennettu oikeusvaikutuksettoman Kulennoisten osayleiskaavan aikana. Suunnittelutarvealueeksi Kulennoisten osayleiskaavan alue muuttui kunnanvaltuuston 15.3.2010 § 11 päätöksellä.</p> <p>[REDACTED] on toimittanut 21.3.2024 selvityksen kyseessä olevan kiinteistön rakennuskannasta (liite D).</p> <p>Rakennuksen 1 osalta on rakennusaikaisia muutoksia tehty. Laajennuksesta on jätetty 371 m² rakentamatta, mutta rakennettu 243 m². Rakennus pienenee 128 krsm².</p> <p>Rakennuksen 2 osalta laajennusta on 65 krsm², jolle aiotaan hakea rakennuslupa.</p> <p>Rakennuksen 3 osalta aiotaan hakea lupa, koska katosta on muutettu kerrosalaan laskettavaksi tilaksi, muutos on 105 krsm².</p> <p>Rakennelma 5 (pressuhalli + varastokatos) on ollut alueella arviolta 1990 - luvulta ja niillekin haetaan toimenpidelupa. Näistä ei kerry kerrosalaan laskettavaa tilaa, koska ovat katosta sekä pressuhallia.</p> <p>Kiinteistön omistaja [REDACTED] on jättänyt kyseisille hankkeille rakennuslupahakemuksen 15.7.2024.</p> <p>Liitteet A-D ovat oheismateriaalina CloudMeeting:ssä.</p> |
| Esittelijä | Rakennustarkastaja Karvinen Juha |
| Päätösehdotus | <p>Lautakunta toteaa, että vireillepano on ollut aiheellinen.</p> <p>Koska maanomistaja on ryhtynyt rakennusvalvonnan kanssa yhteistyössä saattamaan tilan [REDACTED] rakennusrekisterin ja rakennuskannan todellisuutta vastaavaksi.</p> <p>Laajennukset voidaan rakennusluvalla myöntää, koska ovat vähäisiä</p> |

eivätkä olennaisesti muuta olemassa olevaa rakennuskantaa. Rakennuksen 1 osalta kerrosalan vähentäminen voidaan myöntää rakennusluvan muutoksella ja ottaa vastaan tarkekuvat. Kerrosalaan laskemattomien rakennelmien osalta voidaan toimenpideluvat myöntää. Muutokset ovat kokonaisuus huomioiden myönnettyihin rakennuslupiin vähäisiä. Maanomistaja on jättänyt rakennuslupahakemuksen kyseisille muutoksille 15.7.2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Vireillepanon tekijä
Maanomistaja