

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä LP-740-2022-676, 2.5.2024 § 151

RAKYL 28.08.2024 § 121
487/10.03.00.05/2024

Valmistelija	Tarkastusinsinööri Jari Heiskanen, jari.heiskanen@savonlinna.fi , puh. 044 417 5421
Selostus	<p>Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] ovat jättänyt kirjallisen oikaisuvaatimuksen (<u>esityslistaliite A</u>) koskien rakennustarkastajan myöntämää rakennuslupaa LP-740-2022-676, 2.5.2024 § 151 (<u>esityslistaliite B</u>) kiinteistölle [REDACTED] rakennetun varasto- ja parkkialueen sekä maapenkkaa varten. Toimenpidelupakäsittely perustuu hallinto-oikeuden päätöksiin 1703/2023 7.3.2023 ja 2830/2023 18.12.2023, joissa todetaan, että kyseessä oleville toimenpiteille vaaditaan lupa. Rakennustarkastaja oli tehnyt yleispäätöksen 14.10.2019 § 9, jonka mukaan hanke ei olisi tarvinnut toimenpidelupaa, koska kyseessä on olemassa oleva tilanne ja kiinteistön omistaja on tehnyt ilmoituksen maarakentamisessa hyödynnettäväksi kelpaavien jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (Mara ilmoitus) (Dnro ESAELY /526/2018 13.5.2019).</p> <p>Lupahakemuksen mukaan alueen käyttötarkoitus on konttien välivarastoalue ja ajoneuvojen paikoitusalue. Alue on ollut kyseissä käytössä 1990 -luvulta. Hakemuksen mukaan varastoalueen yläpuoliselle reunalle rakennetaan melu/maapenkka.</p> <p>Alue ja penkka kuuluvat asemakaavassa teollisuusalueeseen. Hallinto-oikeuden päätöksiin (1703/2023 7.3.2023 ja 2830/2023 18.12.2023) perustuen haetaan lupaa välivarastoalueelle ja ajoneuvojen paikoitusalueelle sekä maapenkalle. Mara ilmoituksen mukainen toimenpide on tehty vuonna 2019.</p> <p>Naapuri on jättänyt huomautuksen toimenpidelupahakemukseen (<u>esityslistaliite C</u>). Toimenpidelupapäätöksen valmistelussa on huomioitu kyseinen huomautus.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan lautakuntaa kumoamaan toimenpidelupapäätös ja että haettu lupa tulee hylätä. Oikaisuvaatimuksen perustelut ovat luettavissa liitteenä olevasta oikaisuvaatimuksesta (Liite A).</p> <p>Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tehnyt päätöksen 30.1.2024 (ESAELY/674/2016) kyseisen alueen ympäristösuojelulain mukaisiin vireillepanoihin (<u>esityslistaliite D</u>).</p> <p>Esityslistaliitteet A-D ovat luettavissa oheisaineistona CloudMeeting-palvelussa.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	<p>Oikaisuvaatimuksessa eikä rakennuspaikalla käyntien yhteydessä 2019-2024 ole tullut esille sellaista uutta, ettei toimenpidelupaa voitaisiin myöntää.</p> <p>Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksessä 30.1.2024 on otettu kantaa mahdollisesta toimintaan liittyviin valvontatarpeisiin tai toiminnan laajentumisiin. Koska kyseessä on todistettavasti jo 2009-luvulta</p>

olemassa oleva toiminta, rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimukseen johtaneet asiayhteydet johtuvat Mara -ilmoituksen mukaisesta rakentamisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä
Rakennusluvan hakija