

Lupatunnus	LP-740-2024-00364
Kiinteistötunnus	740-530-11-1
Kiinteistön osoite	Johtokatu, 57210 Savonlinna
Tilan nimi	KORPELA
Pinta-ala	124.6100 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue M Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Hankkeeseen ryhtyvä	Rämeen Aurinko Oy C/O Winda Energy Oy, Mikonkatu 2 D, 00100 Helsinki

Toimenpide	Aurinkovoimala 57 MWP
Lisäselvitykset	Aurinkovoimalan kokonaisteho n. 57 MWP. Aurinkopaneelit maatelineissä, maksimikorkeus n. 3,1 m. Muuntoasemia 4 kpl.
	Aurinkovoimala-alue on noin 66 hehtaaria ja se aidataan kokonaisuudessaan panssariaidalla.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija Iko Elias Järnberg, diplomi-insinööri
Poikkeamiset	Kaavoituspäällikön myöntämä poikkeamispäätös 1.2.2024 §12 on annettu julkipanon jälkeen 5.2.2024. Kaavoituspäällikön myöntämä suunnittelutarveratkaisu 1.2.2024 §11 on annettu julkipanon jälkeen 5.2.2024.

Lausunnot	Pelastusviranomaisen lausunto, 4.5.2024, Lausunto Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, 20.8.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Naapureita on kuultu. MRL 133 §:n 3 mom. mukainen katselmus ei ole tarpeen.
Liitteet	Aitapiirustus 1 kpl Asemapiirros 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 2 kpl Meluselvitys 1 kpl Muu selvitys 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 3 kpl

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
Päätös	Myönnetty Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että lupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Aloituseroitus Sijainninmerkintä Sijaintikatselmus Pohjakatselmus

Lupaehto	<p>Sähkölaitteiden tarkastus Loppukatselmus</p> <p>Pelastusviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnot otettava huomioon.</p> <p>Meluselvityksen mukaan toiminnasta aiheutuva melu alittaa selvästi melulle annetut ohjearvot. Ohjearvoihin tulee päästä myös mahdollisessa häiriötilanteessa ja melutasoa nostavat laiteviat korjattava välittömästi haitan havaitsemisen jälkeen. Jos toiminnasta havaitaan aiheutuvan ennalta arvioitua suurempaa meluhaittaa tai toiminnan meluhaitasta esitetään valituksia, tulee niistä ilmoittaa Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalveluille mahdollisten meluhaitan vähentämistä koskevien toimenpiteiden ratkaisemiseksi.</p> <p>Aurinkovoimalan alueen hulevedet tulee käsitellä kokonaan tai viivyttää aurinkovoimalan alueella ennen niiden johtamista olemassa oleviin ojiin ja edelleen vesistöön. Hulevesien vesistöön aiheutuvaa kuormitusta tulee vähentää vesiensuojelullisin ratkaisuin. Hulevesien hallinnasta ja käsittelystä on esitettävä selvitys rakennushankkeen edetessä. Hankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä Etelä-Savon ELY-keskukselta mahdollisen alueen kuivatusyhteisön vaikutusalue ja tarvittaessa saatava tarpeelliset suostumukset alueen hulevesien johtamiseksi kuivatusyhteisöltä.</p> <p>Laitteistojen maadoitusten ja rakenteiden tulee olla hakemushetkellä voimassa olevan SFS 6001 Standardin sekä sähköturvallisuuslain 1135/2016 mukaisesti suunniteltu, asennettu ja testattu. Laitteiston maadoitussuunnitelman piirros tulee toimittaa ennen käyttöönottoa. Käyttöönottotarkastuksesta ja maadoitusverkon testauksesta tehty tarkastuspöytäkirja sekä testauspöytäkirja/-tulokset tulee toimittaa ennen laitoksen käyttöönottoa</p>
Käsittelijä Päätätjä	<p>Rakennustarkastaja Juha Karvinen Rakennus- ja ympäristölautakunta Savonlinnan kaupunki</p>
Päätöspäivämäärä	28.8.2024
Päätöksen julkipanopäivä	29.8.2024
Päätöksen antopäivä	30.8.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 30.9.2024
Päätös lainvoimainen	1.10.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.10.2027 ja saatettava loppuun 1.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS

Rakennus- ja toimenpidelupapäätökseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Kirjallisesti tehtävä valitus on osoitettava Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkisanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Valitus on annettava hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Lähettäjän vastuulla asiakirjat voi lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Valituskirjeessä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti ja postiosoite
- asiamiehen valtakirja
- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirje on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjeen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta valitusajan alkamisajan kohdasta.

Itä-Suomen hallinto-oikeus
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
puhelin: 029 56 42500 (vaihde)
fax: 029 56 42501
sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi