

Savonlinnan liikuntahallin hankesuunnitelman käynnistäminen

SL 20.04.2023 § 63

Valmistelija Vapaa-aikapääällikkö Simo Rätty, simo.raty@savonlinna.fi, p. 044 417 4221

Selostus Savonlinnan liikuntahalli (entinen OKL-halli) sijaitsee osoitteessa Heikinpohjantie 33, 57100 Savonlinna. Halli on rakennettu vuonna 1983 ja sen pinta-ala on 2 550 m², 2 791 m² ja tilavuus 16 284 m³. Savonlinnan kaupungin omistukseen halli tuli vuonna 2017.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.12.2022 § 111 varannut vuodelle 2023 liikuntahallin hankesuunnitelman sekä erikoissuunnitteluun 100 000 euroa. Hankesuunnitelmassa tulee huomioida vaihtoehtoina nykyisen liikuntahallin peruskorjaus sekä uuden liikuntahallin rakentaminen. Hankkeelle on varattu 5 000 000 euroa taloussuunnitelmavuosille 2024-2025.

Liikuntahallin kattoa on korjattu ulkoapäin vuonna 2019 ja sen rakenteita vahvistettu samana vuonna. Vuonna 2020 hallin lattia pinnoitettiin uudelleen ja samoin uusittiin hallin valot. Vuonna 2021 uusittiin hallin väliverhot.

Peruskorjauksen suunnittelun yhteydessä tulisi tutkia mahdollisuuksia varastotilan lisäämiseksi sekä selvittää onko tarvittavat turva-alueet salibandyn pelaamiseksi saavutettavissa nykyisissä tiloissa. Lisäksi hankesuunnitelmassa tulee selvittää puku- ja peseytymistilojen sekä hallin tekniikan, ilmastoinnin, veden ja sähkön korjaustarve.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Sivistystoimenjohtaja Ripatti Mikko

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että se käynnistää Savonlinnan liikuntahallin hankesuunnittelun selostusosan mukaisesti.

Päätös Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Toimenpiteet Tekninen lautakunta

TL 30.05.2023 § 113

Valmistelija Toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

Selostus Sivistyslautakunnan 20.4.2023 § 63 selostusosan ja päätöksen mukaisesti.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Savonlinnan liikuntahallin hankesuunnitelma tehdään selostusosan mukaisesti. Hankesuunnitelmassa tulee huomioida vaihtoehtoina nykyisen liikuntahallin peruskorjaus sekä uuden liikuntahallin rakentaminen.
Käsittely	Toimitilainsinööri Ritva Kutvonen selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut

SL 19.09.2024 § 133
469/10.03.02.00.00/2023

Valmistelija Vapaa-aikapäällikkö Simo Rätty, simo.raty@savonlinna.fi, p. 044 417 4221, sivistystoimenjohtaja Mikko Ripatti, mikko.ripatti@savonlinna.fi, p. 044 4174202

Selostus TALVISALON LIIKUNTAHALLI 2024 - uudisrakennushankkeen hankeohjelman laatimisesta on vastannut työryhmä, johon ovat kuuluneet toimitilapalvelun ja sivistysviraston asiantuntijat. Lisäksi suunnitelman valmistelussa on käytetty kuntotutkijoita ja vuosisopimussuunnittelijoita. Hankeohjelman laadintaa on edeltänyt useiden vuosien aikana tehty selvitystyö koskien liikuntahallin tilaratkaisua ja sijoituspaikkaa.

Esillä on ollut vaihtoehto nykyisen liikuntahallin peruskorjaus ja laajennus. Peruskorjausvaihtoehto on jouduttu hylkäämään nykymääräysten mukaisen tilaohjelman soveltumattomuutta olemassa oleviin tiloihin ja/tai rakennuksen laajentamiseen. Nämä syyt ovat peruskorjausvaihtoehdoissa aina johtaneet uudisrakennusvaihtoehtoa korkeampiin kustannuksiin.

Tutkituista vaihtoehdoista hankesuunnitelman pohjana oleva Talvisaloon sijoittuva uudisrakennus on sekä toiminnalliselta että taloudelliselta kannalta paras ratkaisu. Rakennus tulee sijoittumaan jäähallien ja Talvisalon koulun välittömään läheisyyteen. Tontti on kaavoitettu urheilualueeksi, rakennusoikeus vastaa tilantarvetta. Hankesuunnitelman mukainen tilaohjelma on tehty yhteistyössä käyttäjien kanssa, kuitenkin taloudelliset reunaehdot on otettu huomioon.

Hanketyöryhmän käsityksen mukaan suunnitellut tilat ovat riittävät. Tilat luovat toiminnalle nykytilanteeseen verrattuna aivan uuden lähtökohdan ja mahdollistavat toteutuessaan toiminnan tavoitteiden saavuttamisen. Hankesuunnitelma sisältää kolme päävaihtoehtoa:

A: neljään lohkoon jaettava liikuntahalli, joka mahdollistaa kaikki palloilulajit ja voimistelun

B: kolmeen lohkoon jaettava liikuntahalli, joka mahdollistaa kaikki palloilulajit

C: neljään lohkoon jaettava liikuntahalli, joka mahdollistaa kaikki palloilulajit ja voimistelun sekä keilailun

Tarkasteltaessa eri päävaihtoehtoja toiminnallisten ja taloudellisten reunaehtojen näkökulmasta vaihtoehto A mahdollistaa tehokkaasti ja kattavasti eri palloilulajien harjoittelun sekä voimistelun harrastamisen mahdollisuudet, jossa harrastajamäärät ovat poikkeuksellisen suuret. Tavoitehinalaskelman osalta se on edullisempi vaihtoehto kuin

vaihtoehto C, joka pitäisi sisällään myös keilailuun liittyvät tilat, mutta kalliimpi kuin vaihtoehto B, joka ei sisällä voimisteluun tarvittavia tiloja.

Talvisalon liikuntahallin hankesuunnitelma on liitteenä A ja muu aineisto oheismateriaalina.

Lapsivaikutusten arviointi	Arviointilomake on oheismateriaalina
Yritysvaikutusten arviointi	Arviointilomake on oheismateriaalina
Esittelijä	Sivistystoimenjohtaja Ripatti Mikko
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle toimelle liikuntahallin erikoissuunnittelun käynnistämisestä vaihtoehdon A mukaisesti neljään lohkoon jaettavasta liikuntahallista, joka mahdollistaa kaikki palloilulajit ja voimistelun.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Tekninen toimi