

## Yhteistyösopimus Savonlinnan kaupungin ja Savonlinnan Jäähalli Oy:n kanssa

SL 21.11.2024 § 159  
859/00.04.02.00/2024

Valmistelija	Vapaa-aikapäällikkö Simo Rätty, simo.raty@savonlinna.fi, p. 044 417 4221
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunginhallitus on kokouksessaan 5.6.2023 §191 päättänyt kehottaa sivistystoimialaa ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin selostusosassa tarkoitetun jäähallin ja harjoitusjäähallin vuokrasopimuksen uudelleenarvioimiseksi selostusosassa todetuin tavoin. Sopijapuolten välillä on ollut v. 2014 allekirjoitettu, saman niminen Savonlinnan jäähallia ja harjoitusjäähallia koskeva käytösopimus, jolla sopijapuolet ovat sopineet jäähallin ja harjoitusjäähallin käytöstä, ylläpidosta ja velvoitteista. Lisäksi sopijapuolten välillä on v. 2019 allekirjoitettu asiantuntijapalvelusopimus, jolla on sovittu kaupungin henkilöstöpalvelujen myynnistä. Myös sopijaosapuoliin liittyvistä muutoksista johtuen sopimusta on ollut tarve ajantasaistaa.</p> <p>Valmisteltu uusi sopimus sisältää kaiken, mitä sopijapuolet ovat tässä asiassa sopineet ja kumoaa kaikki aikaisemmat sopimuksen kohdetta koskevat sopimukset, tarjoukset, sitoumukset ja muut tahdonilmaisut. Sopimuksella sovitaan Savonlinnan kaupungin jäähallikiinteistön ja Savonlinnan Jäähalli Osakeyhtiön jäähallikiinteistön käytöstä, ylläpidosta ja velvoitteista sekä Savonlinnan kaupungin liikuntatoimen työvoimapalvelujen (jäähallin työtehtäviä suorittavat laitosmiehet) myynnistä Jäähalli Osakeyhtiön käyttöön. Kaupunki myy työvoimapalvelut tarvittavine varusteineen, koneineen ja laitteineen. Yhtiö suorittaa asianmukaisen korvauksen laitosten työssään tarvitsemien ja jäähalleissa sijaitsevien kaupungin omistamien laitteiden ja koneiden, käytöstä ja huollosta.</p> <p>Jäähalli Oy määrittää hinnat omakustannusperiaatteella ottaen huomioon laaditun kulubudjetin ja kaupungin yhtiölle osoittaman vastikkeen. Vuonna 2024 vastike on suuruudeltaan 450 000 euroa/vuosi ja vuonna 2025 se on 500 000 euroa/vuosi. Kaupungin maksettavaksi tulevan vastikkeen määrää tarkistetaan vuosittain konsernineuvotteluissa ottaen huomioon kiinteistön ylläpidon kustannusindeksikehityksen sekä Yhtiön taloudellisen tilanteen. Vastike maksetaan yhtiölle tilivuoden aikana useammassa erässä. Työvoimapalveluiden myynnistä Kaupunki laskuttaa yhtiöltä 9 750 euron korvauksen/kuukausi. Laskutettava summa sisältää kaluston osuuden (2 750 euroa). Hinnat on ilmoitettu alv. 0 %. Yhteistoimintaosuuden lisääntymisestä (50 000 euroa) ja toimintatuottojen tulo-odotusten (n. 17 000 euroa) pienenemisestä johtuen lisämääräraharave vuodelle 2025 on yhteensä n. 67 000 euroa, jolle ei ole esittää katetta toimialan aiemmin hyväksymään talousarvioesitykseen vuodelle 2025.</p> <p>Sopimusluonnos on asiakohdan liitteenä A.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 7 luku 39§
Esittelijä	Sivistystoimenjohtaja Ripatti Mikko
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää hyväksyä liitteenä A olevan ajantasaistetun jäähallsopimuksen ja esittää Savonlinnan kaupunginhallitukselle ja

edelleen kaupunginvaltuustolle 67 000 euron lisämäärärahan varaamista sivistystoimialan raamiin vuodelle 2025 selostusosan mukaisesti.

Käsittely

Puheenjohtaja Heli Pitkänen ilmoitti esteellisyytensä asian käsittelyyn yhteisöjäävinä, Savonlinnan Voimistelu ja Liikunta ry:n hallituksen jäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta). Heli Pitkänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi valittiin jäsen Timo Lajunen.

Sivistystoimenjohtaja Mikko Ripatti ja vapaa-aikapääällikkö Simo Rätty selostivat asiaa kokouksessa.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Talousohjelmat  
Jäähalli Oy

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto