

SAVONLINNAN KAUPUNKI  
Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS  
Annettu julkipanon jälkeen  
4.11.2024

---

**ASIA:** Maa-aineslain (555/1981) tarkoittama lupa maa-ainesten ottamis-toiminnalle

**VIREILLETULO:** 26.8.2024

**HAKIJA:** Kari Malmstedt Oy  
Y-tunnus (Y-tunnus 0864401-1)

### LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

### TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN:

Maa-aineslain 7 §:n mukaan hakemus on kunnan ympäristönsuo-jeluviranomaisessa käsiteltävä lupa-asia.

### KIINTEISTÖ:

Raikuun kylän kiinteistö Raikuu RN:o 740-588-3-30, sijaintikoor-dinaatit (ETRS-TM35FIN) 6882480 (N), 629020 (E)

### LAITOS JA SEN TOIMINTA:

Kari Malmstedt Oy hakee Tornator Oyj:n omistamalle kiinteistölle Raikuu RN:o 740-588-3-30, osoitteessa Suontauksentie, maa-aineslain tarkoittamaa maa-ainesten ottamislupaa olemassa olevalle toiminnalle kymmeneksi (10) vuodeksi. Lisäksi haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta ja va-kuudeksi esitetään varsinaiseen ottamistoimintaan asettua va-kuutta. Toiminta sijoittuu noin 22 kilometrin etäisyydelle Kerimäen taajamasta koilliseen. Raikuuntie (tie 15395) kulkee alueen kaak-koispuolella noin 250 m päässä). Viimeisin maa-aineslupa oli voi-massa 31.8.2024 saakka, jonka Savonlinnan kaupungin tekninen lautakunta on myöntänyt 16.9.2014 § 262 kiinteistölle Raikuu. Hakemuksen mukainen ottamisalue on sama kuin vuonna 2014 myönnetyssä luvassa ja sijaitsee suhteellisen kaukana pääteistä ja asutuksesta, puustoisten metsämaiden ympärivällä alueella.

Kiinteistöllä RN:o 740-588-3-30 on tarkoitus ottaa maa-ainesta (hiekkaa ja soraa) sekä seuloa, murskaamalla tai kuormaamalla sitä. Vuotuinen toiminta ottamisalueella tulisi olemaan 1 – 3 kuukautta / vuosi. Joinakin vuosina alue voi toimia ainoastaan varastointialueena, jolloin ottamistoimintaa ole lainkaan. Nykyisen lupajakson aikana on murskattu 25 päivää. Tarvittaessa haetaan ympäristölupa murskaamista varten erikseen. Murskaamiseen tulee tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta, ja hakea ympäristölupaa, mikäli kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää samalla alueella.

Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi 35 000 k-m<sup>3</sup>:n maa-aineksen ottamiseksi. Tasaisella ottamistahdilla vuosittainen ottomäärä on noin 3500 k-m<sup>3</sup>. Hakemuksen mukainen toiminta tulisi olemaan volyymiltaan hieman suurempaa kuin aiemmin.

Ottamisalueen pinta-ala on 2,4 ha ja ottoalueen 1,5 ha. Ottamisalue on merkitty maastoon vuonna 2014 ja alueella on kaksi korkeudentarkkailupistettä. Suunnitelmakartoilla on luettelo kulmapisteiden koordinaateista. Liikenne toteutetaan olemassa olevaa tieyhteyttä käyttäen. Ottamisalueelle tuleva tie pidetään nykyisen tasoisessa kunnossa, tosin linjaus voi muuttua toiminnan aikana. Tulotien varteen asetetaan kyltti, jossa on varoitus alueella liikkumisesta. Luiskien reunat merkataan lippusiimoin ja alueen ympärille asetetaan työmaa-alueesta varoittavia kylttejä. Alueelle johtava tie voidaan sulkea lukittavalla puomilla, kun alueella ei ole maa-aineksen ottamiseen liittyvää toimintaa. Toiminta ei hakemuksen mukaan muuta merkittävästi kauko- tai lähimaiseman nykytilaa. Etelän suuntaan ottamisalue näkyy jonkin verran pidemmälle. Alue näkyy hieman kaakkoispuolella kulkevalle Raikuuntielle (tie 15395).

Ottamisalue on osa laajempaa luoteis-kaakkosuuntaista harjumuodostelmaa, jonka maaperä on hiekkaa ja soraa. Suunnittelukohde sijaitsee **Raikuunkangas -nimisellä vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (2)**. Suunnitelma-alueen rajauksen sisäpuolella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa olevia tai maastokäynnin yhteydessä havaittuja lähteitä tai talousvesikaivoja. Lähimmät pintavesikohteet ovat lampia, Kivilampi ja Tervolampi, jotka sijaitsevat yli 400 m lounaaseen ja koilliseen ottamisalueen reunasta.

Tiedossa ei ole, että hakemuksen mukaisella alueella olisi erityisiä luontoarvoja. Ottamisalueen sisäpuolella ei hakijan käsityksen mukaan ole metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Suunniteltu ottamisalue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaalla harju- tai kallio-

alueella. Lähin asumus sijaitsee 350 m etäisyydellä suunnitelma-alueen reunasta mitattuna. Ottamisalueen rajauksen sisäpuolella ei ole tiedossa olevia muinaismuistoja, muinaishautoja tai merkittäviä sotahistoriallisia kohteita. Museovirasto on tehnyt selvityksiä kohteen lähiympäristöstä, mm. taistelukaivannoista. Lähin Natura-alue on Puruvesi – FI0500035. Se sijoittuu kohteen eteläpuolelle noin 3,0 km päähän. Lähin luonnonsuojelualue on Raikuu-Suurisuo (YSA207953), joka on alueen pohjoispuolella noin 1,2 km päässä. Alueen kasvillisuudesta on kuvaus ottamisuunnitelmassa.

Ottamisalue sijoittuu Raikuun ranta-asemakaavan alueelle ja kohdealue on kaavassa osoitettu eo-1 alueeksi eli maa-ainestenottoalueeksi. Etelä-Savon maakuntakaavassa alue suunnittelualue on merkitty muun muassa maV alueeksi, eli kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittäväksi alueeksi.

Maan kuorinnasta kertyviä pintamaita varastoidaan alueen reunoille sen myöhempää maisemointia varten. Laskennallinen pintamaan määrä kohteessa on yhteensä 4000 m<sup>3</sup>, josta 0,6 ha:n alueella ottamisalueella kuorimatonta pintamaata noin 1000 m<sup>3</sup>. Pintamaat, hyötykäyttöön kelpaamattomat maa-ainekset, mahdolliset suuret kivet ja hakkuutähteet sijoitetaan toiminnan ajaksi alueen reunoille ottamistoiminnan etenemisen mukaan, jätealueen pinta-ala on noin 0,25 ha ja osa levitetään varastointialueelle. Kannot poistetaan tai murskataan pintamaiden sekaan. Pintamaakat pyritään sijoittamaan vettä huonosti läpäisevälle maaperälle, jotta sen ainesosien, erityisesti humuksen, huuhtoutumista pohjaveteen ei tapahtuisi. Reunoille kasatut ainekset toimivat toiminnan aikana melu-, pöly- ja näkösuojana.

Ottamisen aikana maa-ainesluiskat otetaan kaltevuuteen 1:1,5 ja maisemoinnin yhteydessä maa-ainesluiskat muotoillaan kaltevuuteen noin 1:2,5. Ottamisalueen pohjatason elävöittämiseksi pohjalle jätetään ja muotoillaan mahdollisuuksien mukaan loivia muotoja ja kumpareita.

Alueen maanpinta vaihtelee nykytilanteessa noin tasoilla +94,1 ... + 106,1 m N2000. Alimmaksi ottamistasoksi on esitetty +96 m (N2000). Ottamisalueen keskivaiheille on asennettu pohjavesiputki, josta on pohjavedenpinnan korkeushavainto 11.8.2024 +91,73 m N2000. Pohjaveden pinnan ylimmäksi tasoksi arvioidaan tasoa +91,9 m. Suunnitellun ottamisalueen koillispuolella on noin 80 m etäisyydellä ottamisalueen rajasta pohjavesiputki 5A ja luoteispuolella noin 120 etäisyydellä pohjavesiputki 6A. Pohjavesiput-

kessa 5A viimeisin vedenkorkeus havainto on 21.5.2015 +79,52 (N2000).

Ottamistoiminnassa käytettävät työkoneet työskentelevät pääsääntöisesti ottamisalueen pohjalla. Myös murskauslaitos ja seulat sijoitetaan pohjalle. Tällöin lähimpien rakennusten ja alueen pohjalla työskentelevien koneiden väliin jää irtomaaluiskat ja pintamaakasat sekä välimaastossa kasvava puusto. Etäisyyden, maaston muotojen ja välimaaston puuston vuoksi arvioidaan, että melutaso laskee lähimmissä häiriintyvässä kohteessa alle sallitun melutason 45 dBa. Kaivannaisjätteen läjityskasat toimivat toiminnan aikana melu-, pöly- ja näkösuojana. Melun ja pölyn leviämistä ympäristöön seurataan aistinvaraisesti. Laitteiston tekniikkaa säätämällä tai vaihtamalla tekniikkaa voidaan vaikuttaa melun ja pölyn leviämiseen mm. murskaisten koteloinnilla tai vesikastelujärjestelmillä. Pölyämistä vähennetään myös pitämällä putoamiskorkeudet mahdollisimman pieninä. Myös alueen työskentely- ja kuljetusväylien pölyämistä voidaan vähentää tarvittaessa kastelemalla, säännöllisellä tienhuollolla ja kunnossapidolla sekä pitämällä ajonopeudet alhaisina.

Toiminnalla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia yleiseen viihtyvyyteen, ihmisten terveyteen, alueen pintavesiin eikä lisäystä alapuolisissa ojissa virtaaviin vesimääriin, luontoon tai luonnonolosuhteisiin. Pohjaveden pinnankorkeutta tarkkaillaan. Pölyhaitan arvioidaan jäävän hankealueelle, eikä pölystä aiheudu merkittävää haittaa asutukselle tai naapuritilojen muulle käytölle. Suunnitellulla ottamistoiminnalla ei arvioida olevan toiminnan aikana tai toiminnan jälkeisiä vaikutuksia suunnitelma-alueen ympäristössä oleviin metsätalousmaihin tai metsän kasvuun. Suunnitelman mukaisesta toiminnasta ei aiheudu maaperävahinkoja normaalin toiminnan myötä.

Alue pidetään siistinä koko toiminnan ajan eikä alueella säilytetä toimintaan kuulumattomia laitteita tai romuja.

Toiminnassa syntyvä sekalainen yhdyskuntajäte noin 5 - 50 kg/a ja metalliromu 10 kg/a toimitetaan yrityksen jätepiestelle. Vaaralliset jätteet (paristot, polttimet) toimitetaan luvanvaraiselle vastaanottajalle.

Alueella ei säilytetä pidempiaikaisesti polttoaineita, koneita tai laitteita, silloin kun niitä ei toiminnassa tarvita. Polttoaineita ja muita öljytuotteita käsitellään tukitoiminta-alueella ja varastoidaan vain välittömän tarpeen mukainen määrä polttoainetta. Polttoainesäiliö on maanpäällinen, IBC-hyväksytty ja asianmukaisesti tarkastettu

kaksoisvaippasäiliö. Tankkauslaitteisto on lukittava. Kaksoisvaippasäiliö, joissa on laponestomekanismi ja ylitäytönestin. Alueella voi olla lisäksi murskaustoiminnan aikana tiiviillä pohjalla varustettu aggregaatti, joka tuottaa sähköä mm. taukotuvalle. Mikäli alueella on tarpeen säilyttää murskaustoiminnan aikana hydrauliiikkaöljyä ja voiteluaineita (enimmillään 50 kg), ne säilytetään murskauskaitoksen kalustoon kuuluvassa huoltokontissa tai vastaavassa tilassa omissa astioissaan. Alueella ei tehdä koneiden tai laitteiden isompia huoltoja. Työkoneiden kuntoa seurataan säännöllisesti. Mahdollisiin polttoaine- tai öljyvahinkoon on varauduttu turpeella ja öljynimeytysmatoilla, jotka ovat murskauskaitoksen ja työkoneiden mukana.

Tarvittaessa tukitoiminta-alueelle perustetaan suoja-alue, jossa maahan asetettu suojakalvo (HPDE) kaukaloksi ja kaukalon päälle levitetään 30...50 cm paksuinen kerros hiekkaa. Suoja-alue perustetaan ympäröivää maastoa ylemmäksi, jolloin mahdollisten sulamis- ja pintavalumavesien pääsy suoja-alueelle estetään.

Geologian tutkimuskeskuksen vuonna 2003 tekemissä maatutkaluotauksissa kävi ilmi, että maa-ainesten ottoalueella sijaitsee todennäköisesti kalliokynnys, joka jakaa Raikuunkankaan pohjavesialueen itä-länsi -suunnassa kahtia. Maakuntakaavassa pohjavesialueen kaakkoisosaan on merkitty arvokas geologinen muodostuma (ge 7.494 Raikuunkangas-Tervolanniemi), joka on yli 200 m päässä ottamisalueesta kaakkoon.

## ASIAN KÄSITTELY:

### Kuuleminen:

Hakemuksesta julkaistiin vireilletulokuulutus 26.8. – 25.9.2024 Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus lähetettiin tiedoksi naapurikiinteistöjen omistajille. Kuulutusaikana jätettiin kaksi (2) hakemusta koskevaa muistutusta.

### **Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri-vastuualueella**

ei ole naapurina huomautettavaa ko. maa-aineslupahakemukseen. Muistutuksen mukaan kiinteistö rajautuu maantiehen 15395 (740-895-1-5395), mutta varsinainen ottoalue sijoittuu noin 250 m päähän maantiestä (Raikuuntie). Kulkuyhteyksinä käytetään olevaa tieyhteyttä ja liittymää maantielle 15395. Liittymässä on huolehdittava riittävästä näkemistä toiminnan aikana.

**Yhden yksityishenkilön** tekemän muistutuksen mukaan muistuttaja vastustaa maa-aineksen ottamislupaa. Muistuttaja haluaisi, että alue pidettäisiin ennallaan mahdollisimman luonnollisessa ti-

lassa, rannoilta on jo riittävästi viety maa-ainesta menneinä vuosikymmeninä jättäen isoja muutoksia maisemaan, epäluonnollisia penkereitä.

**Lausunnot:**

Hakemuksesta pyydettiin 26.8.2024 lausunto Savonlinnan kaupungin terveysturvallisuudesta, rakennusvalvontaviranomaiselta, kaavoitusviranomaiselta, pelastusviranomaiselta (Etelä-Savon pelastuslaitos), Etelä-Savon ELY-keskukselta, Savonlinnan Vedeltä ja Itä-Savon Vedeltä.

**Terveysturvallisuusviranomainen** totesi lausunnossaan 26.9.2024 puoltavansa lupaa maa-ainesten ottamiseen seuraavin ehdoin:

*Maa-ainestenottolupaa haetaan toiminnalle, joka sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella. Pohjaveden laadun turvaamiseksi maa-ainesten ottamissyvyys tulee varmistaa vedenhankintaan tärkeiden pohjavesialueiden lähellä olevien toimintojen osalta.*

*Toiminta-alueen pohjavedenlaatua tulee seurata säännöllisesti, riittävän laajasti ja tutkimustulokset tulee toimittaa tiedoksi vuosittain myös terveysturvallisuusviranomaiselle.*

*Toiminnasta (myös toiminnan liikennöinti) ei saa aiheutua terveyshaittaa pölypäästöjen osalta toiminta-alueen läheisyydessä oleville kiinteistöille missään olosuhteissa. Pölynsidonta tulee toteuttaa kastelemalla puhtaalla vedellä.*

*Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön asetuksen 545/2015 (asunnon ja muun oleskelutilan terveysturvallisuudesta sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista) mukaisia melutason ohjeita lähimmissä häiriintyvissä asuinkiinteistöissä eikä ulkomelu saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/92) melun ohjeita.*

*Mikäli lähimmistä häiriintyvistä kohteista on jätetty muistutuksia tai toiminnan aikana tulee meluun liittyviä valituksia, tulee meluselvitys tehdä tallentavaa melumittausta käyttäen, jolloin todellinen toiminnan melutaso voidaan luotettavasti todeta.*

*Alueella ei saa varastoida polttoaineita, kemikaaleja (myös jätekemikaalit) eikä sellaisia jätteitä, jotka voivat valuessaan aiheuttaa pohjaveden (talousveden) laadun pilaantumista tai muuttumista. Alueella käytettävät kemikaalit (myös jätekemikaalit) eivät saa missään olosuhteissa valua maaperään ja sitä kautta pohjavesiin. Alueella ei saa pestä eikä korjata toiminnassa ja/tai kuljetuksessa käytettäviä moottoriajoneuvoja.*

**Rakennusvalvontaviranomainen** totesi lausunnossaan 24.9.2024 puoltavansa maa-ainesluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

**Kaavoitusviranomainen** totesi lausunnossaan 2.9.2024, että heillä ei ole huomautettavaa maa-aineslupahakemukseen. *Ky-seessä on toiminnan jatkaminen, eikä ole suunnitelmien mukaan muuttumassa. Alueella on voimassa Raikuun rantakaava (hyväksytty 15.4.1999). Rantakaavassa maa-aineslupahakemuksen kohteena olevalla alueella on merkintä: eo-1, maa-aines esiintymä, maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista, lupa käsitellään RakL 124a pykälän mukaisesti. Maa-ainesluvan myöntäminen ei vaikuta lähellä vireillä olevan Kerimäen sisäjärvien osayleiskaavan laatimiseen. Viranomaisportaalin tietojen mukaan alueella ei ole sellaisia tiedossa olevia huomionarvoisia luontoarvoja mitkä vaikuttaisivat luvan myöntämiseen.*

**Pelastusviranomainen** (Etelä-Savon pelastuslaitos) totesi lausunnossaan 26.9.2024, että polttonestesäiliöiden sekä täyttö- ja tankkauspaikan vuodonhallinnassa tulee huomioida seuraavaa:

- 1. Polttonestesäiliön tulee olla kaksivaippainen säiliö, jonka rakenne on sellainen, että mahdollinen ylitäyttö ohjautuu uloimman vaipan sisään. Tällöin säiliö voi olla ilman suoja-allasta.*
- 2. Tankkauspaikan tulee olla tiiviillä kestopäällysteellä/ geomembraanilla.*
- 3. Jos toiminta on tilapäistä (alle 6 kk) voidaan käyttää tarvittaessa siirrettävää tilapäisallasta.*

*Pelastusviranomaisella ei ole muuta huomautettavaa lausuntopyyntöön.*

**Savonlinnan vesi** totesi lausunnossaan 4.10.2024:

*Alue on osa Raikuunkangas nimistä 2 luokan pohjavesialuetta, joka sijaitsee kaukana Savonlinnan Veden verkostoista ja vedenottamoista. Savonlinnan Vesi puoltaa hakemusta. Yleisen edun nimissä pohjavesialueen olemassaolo tulee kuitenkin huomioida toiminnassa.*

**Etelä-Savon ELY- keskuksella** ei ole lausuttavaa hakemuksesta.

**Itä-Savon Vesi Oy** ei lausunut hakemuksesta.

**Luvan hakijan kuuleminen ennen päätöksen tekoa:**

Hakijalle varattiin 11.10. ja 21.10.2024 mahdollisuus vastineen antamiseen lausunnoissa esitetyistä asioista 25.10.2024 mennessä. Hakijan sähköpostin 17.10. ja 21.10.2024 mukaan:

Vastine terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon:

*Liikennöinti alueelta on tilapäistä keskimäärin 1 - 2 h viikko kesänaikaan, mahdolliseen murskaukseen haetaan erikseen meluilmoitus arviolta 2 kertaa 10 vuoden aikana 5 päivää kerta pohjaveden laadun tarkkailu on haasteellista, alueella on kallio-pohja eikä kallionpäällä ole juuri pohjavettä.*

Vastine Etelä-Savon pelastuslaitoksen lausuntoon:

*Alueella ei suoriteta huoltotöitä, koneet siirretään huoltohallille, tankkaus suoritetaan pakettiautolla paikalle tuotavasta säiliöstä ja tankkauksen jälkeen säiliö kuljetetaan pois alueelta, autossa on mukana öljyntorjunta välineet.*

Vastine Pohjois-Savon ELY-keskuksen muistutukseen / lausuntoon:

*Liittymää Maantiehen Raikuuntie 15395 on levennetty ja näkemä-alueet raivattu, näkemäalueet ovat riittävän laajat molempiin suuntiin. Toiminnan aikaan pidetään huolta liittymän kunnosta ja näkemäalueita raivataan tarpeen mukaan.*

Vastine Mökkikiinteistön omistajan muistutukseen:

*Maa-ainesten ottoalue mihin lupaa haetaan, on vanhaa ottoaluetta mihin on aikaisemmin jo myönnetty ottolupia ja alueella on ollut ottotoimintaa vuosikymmeniä, aluetta ei ole maisemoitu ennen kuin meidän toimesta osa alueesta. Lupaa ei haeta luonnollisessa tilassa olevalle alueelle.*

**Tarkastuskäynnit:**

Ympäristötarkastajan ja tarkastusinsinöörin 23.9.2024 tekemällä tarkastuskäynnillä tuli esille seuraavia seikkoja:

1. Alueelle johtavalla tiellä on puomi ja kyltti.
2. Etelästä tulevan tien länsipuolen jyrkänteen yläosa on aidattu.
3. Puupaaluja on ollut aikaisemmin ottamisalueen merkinä, mutta



ovat osin maatuneet/lahonneet pois.

4. Ottamisalueen keski/pohjoisosassa on pohjaveden tarkkailuputkina kaksi muovista viemäriputkea, joissa toisessa ei ole hattua. Ko. putkessa on vettä putken pohjalla. Pohjaveden pinta on ollut 11.8.2024 tasossa +91,73 m (N2000). Toinen putki on kuiva. Lisäksi ottamisalueen länsipuolella on hatuton muovinen viemäriputki, joka on toiminnanharjoittajan mukaan asennettu kallioon asti.

5. Ottamisalueen reunalla kaakkoispuolella on korkotaso +96,00 m N2000 merkittynä. 16.9.2014 myönnetyn luvan lupamääräyksen 6.3 mukaisesti ottamisen pohjataso on kaikissa olosuhteissa jäätävä vähintään 4 metriä havaintoputkesta havaitun pohjaveden pinnan yläpuolelle. Toiminnanharjoittajan mukaan aiemmassa luvassa suojakerrospaksuus on ollut pienempi. Ottamista on tehty alimmillaan tasoon +94,1 (N2000).

6. Ottamisalueelta noin 120 m luoteeseen sijaitsee ympäristöhallinnon pohjavesiputki 6A/02, joista on tehty putkivirtausmittaus vuonna 2003, jonka arvioitu antoisuus on 800 m<sup>3</sup>/d. Pohjavedenpinta ko. putkessa on ollut 22.5.2024 +85,28 N2000. Ottamisalueelta noin 900 m itäkaakkoon sijaitsee havaintoputki 33, josta on vuoden 2003 koepumppauksen perusteella saatavissa 450 m<sup>3</sup> hyvälaatuista vettä.

7. Ottamisalueen lounaispuolen isompaa puustoa on poistettu vuonna 2023. Ottamisalueen pohjoisosassa on kapea kuvio, jossa kasvaa noin 3 m korkuisia mäntyjä. Muuten alueen maisemaa hallitsevat paljaat irtomaarintaukset, varastointikaset ja hiekkainen maanpinta. Alueen keskelle on koottu isompia kiviä ja osin alueen reunoille pintamaita.

## RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU JA PERUSTELUT:

### Päätös:

Lautakunta päättää

1) myöntää maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan ottoalueen maisemointiin tähtäävään ottamistoimintaan kiinteistölle Raikuu RN:o 740-588-3-30

2) myöntää luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta 16 250 euron vakuutta vastaan

3) hyväksyä lupahakemuksen mukaista toiminta-aluetta koskevan

kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman esitetyssä muodossaan.

### Lupamääräykset:

1. Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 26.8.2024 vireille tulleen maa-ainesten ottamislupahakemuksen sekä hakemuksista annettujen lausuntojen mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu.  
Luvan myöntämisestä on tehtävä merkintä ottamissuunnitelmaan.

Jos maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

#### Toimintaa koskevat määräykset

2. Lupa koskee ottamissuunnitelmassa esitettyä **2,4 ha** ottamisaluetta. Ottamistoimintaa ei saada ulottaa esitetyn ottamisalueen ulkopuolelle. Ottamisalueelta saadaan ottaa luvan voimassaoloaikana maa-aineksia korkeintaan **35 000 m<sup>3</sup>ktr**.

3. **Otto- ja ottamisalueen rajat on merkittävä** maastoon selvästi havaittavilla esimerkiksi yläpäästään maalatuilla puupaaluilla, lippusiimalla / varoitusnauhoilla sekä **ottamisalueesta varoittavilla kylteillä**, jotka ovat vähintään 10 m ottamisalueen rajaa ulompänä. Rajauksen merkinnät on pidettävä paikallaan koko ottamistoiminnan ajan.

4. **Luiskan kaltevuuden ollessa ottamisen aikana jyrkempi kuin 1:3 ja ottamisrintauksen korkeus yli 3 m, on jyrkänteen ylälaita varustettava aidalla taikka maa- / kivivallilla**, joka estää tahattoman pääsyn rintauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava **kyltein**, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle.

5. Ottamisalueelle johtavalla tiellä on oltava toiminta-ajan ulkopuolella lukittuna pidettävä **portti / puomi** alueen luvattoman käytön ja roskaantumisen estämiseksi. Portilla / puomilla on oltava **kyltti**, josta käy ilmi toiminnanharjoittajan **yhteys-henkilön yhteystiedot**.

On huomattava, että jätelain mukaan, ellei roskaajaa saada selville, roskaantuneen alueen siivoamisesta vastaa alueen jätteen haltija (toiminnanharjoittaja) (JL 74 §).

6. Alueella on oltava kiinteä korkeustasopiste (N<sub>2000</sub>), jonka sijainti esitetään kartalla. **Korkeustason ilmaiseva kolmio on pidettävä ottamisalueella** ottamistason tarkkailemiseksi koko ottamistoiminnan ajan.

7. Maa-ainestenottaminen on tehtävä ottamissuunnitelman mukaisesti **vaiheittain** siten, että alue luiskataan ja maisemoidaan ottamisen edetessä **lopullisen luiskan kaltevuuden ollessa 1:25 - 1:3 tai loivempi**. Ottaminen tulee toteuttaa niin, ettei tiiviitä reuna-alueiden maakerroksia rikota.

Ottamisalueen pohja tulee muotoilla vaihtelevaksi ja hyvin maastoon sopeutuvaksi. Koska maa-ainesten otto tapahtuu Raikuunkankaan vedenhankintaan varten soveltuvalla pohjavesialueella, **maisemointi tulee tehdä vaiheittain maa-ainesten ottamisen edetessä** siten, että pohjavettä suojaava humus- ja kasvillisuuskerros saadaan muodostettua mahdollisimman nopeasti.

#### Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

8. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä ja hakemukseen liitettyä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa.

9. Luvan saajan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle.

#### Pohjaveden suojele

10. Pohjavedenpinnan ja laadun tarkkailemiseksi ottamisalueella tai alueen välittömässä läheisyydessä on pidettävä riittävä määrä (vähintään kaksi) pohjaveden havaintoputkia koko ottamistoiminnan ajan. **Toinen putki tulee asentaa alueen (etelä)- tai kaakkoispuolelle**. Sijainnin arvioinnissa voidaan käyttää hyväksi vuonna 2003 tehtyä maatutkaluotausraporttia. Putkissa pitää olla hattu. Asennettavan havaintoputken soveltuvuus edustavaan laadun tarkkailuun tulee varmistaa.

Alin ottamissyvyys ei saa alittaa tasoa **+96.00 m (N<sub>2000</sub>)**. Ylimpään pohjaveden pinnan korkeuteen tulee jäädä kaikissa olosuhteissa **vähintään neljän (4) metrin suojakerrospaksuus**.

11. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on esitettävä. Alueella **ei** saa varastoida voiteluaineita tai muita moot-

toreissa käytettäviä nesteitä (muualla kuin koneissa) taikka muita kemikaaleja, vaarallisia tai muita jätteitä, eikä siellä saa tehdä työkoneiden huoltotöitä vähäistä osien vaihtoa lukuun ottamatta.

Toiminnassa käytettävä kuljetus-, kuormaus- ja konekalusto on pidettävä asianmukaisessa kunnossa. Vuotavia koneita ei saa käyttää ottamisalueella.

**Koneiden ja laitteiden väliaikaiset säilytys- ja tankkauspaikat tulee suojata asianmukaisesti** siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden maaperään ja pohjaveteen estetään. Asianmukaisuus tarkoittaa muun muassa seuraavaa:

- polttonestesäiliön tulee olla kaksivaippainen säiliö, jonka rakenne on sellainen, että mahdollinen ylitäyttö ohjautuu uloimman vaipan sisään
- tankkauspaikan tulee olla tiiviillä kestopäällysteellä/geomembraanilla
- tilapäisessä toiminnassa voidaan käyttää tarvittaessa siirrettävää tilapäisallasta
- aggregaatilla tulee olla tiivis pohja.

12. Mahdollisista polttoaine-, öljy- yms. kemikaalivuodoista tulee ilmoittaa välittömästi Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Savon linnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista vuodoista tulee lisäksi tehdä PIMA -ilmoitus Etelä-Savon ELY-keskukselle.

13. Luvan haltijan on ryhdyttävä välittömästi riittäviin toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen ennalta ehkäisemiseksi. Vahinkotilanteisiin ja niiden hoitoon on varauduttava ennalta mm. siten, että alueella on polttoaine-, öljy- yms. kemikaalivahinkojen varalle riittävästi imeytysainetta ja tulipalon varalta alkusammutuskalustoa.

Vuotanut poltto- ja voiteluaine yms. kemikaali taikka sillä likaantunut maa-aines sekä käytetty imeytysmateriaali on poistettava välittömästi ja toimitettava asianmukaiseen vaarallisten jätteen käsittelyyn ko. vastaanottotoimintaan myönnetyn ympäristöluvan omaavan vastaanottajan kautta.

14. Ottamisalueella ei saa vastaanottaa jätteitä (mukaan lukien ylijäämämaat). Toiminnassa syntyvät jätteet tulee kerätä, varastoida ja toimittaa jätteen kuljetukseen Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Toi-

minnassa syntyneet vaaralliset jätteet tulee varastoida asianmukaisesti siten, ettei jätteistä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja toimittaa jätteet viipymättä ko. vastaanotto toimintaan myönnetyn ympäristöluvan omaavalle vastaanottajalle.

15. Toiminnan aiheuttaman pölyhaitan vähentämiseksi maa-ainesluvan haltijan tulee tarvittaessa kastella vedellä (ei suolaa tai muuta kemikaalia käyttämällä) kuljetusreittinä käytettäviä teitä päällystetyille tielle asti.

#### Selvilläolovelvollisuus ja luonnonsuojelu

16. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä siitä, esiintyykö ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä *luonnonsuojelulain* (9/2023) mukaisia kohteita ja ottaa toiminnassaan ne huomioon (MAL § 1, YSL 6 §, Luonnonsuojelul.).

#### Tarkastukset ja katselmukset

17. Luvan haltijan tulee ennen tämän luvan mukaisen toiminnan aloittamista pyytää järjestettäväksi **aloituskokous**, johon osallistuvat luvan haltijan sekä lupaviranomaisen ja valvontaviranomaisen valvontaviranomaisen edustajat.

18. Luvan haltijan tulee pyytää valvontaviranomaisen **lopputarkastus**, mikäli toiminta päättyy luvan voimassaoloaikana sen jälkeen, kun alue on maisemoitu lupamääräysten mukaisesti.

19. Lupamääräysten noudattamisen sekä maisemoinnin edistymisen seuraamiseksi tulee paikan päällä järjestää tarvittaessa myös muita katselmuksia.

#### Tarkkailu- ja kirjanpito

20. Maa-ainesten ottamisen vaikutuksia ympäristöön tulee tarkkailla. Maa-ainesluvan haltijan tulee säännöllisesti ja vähintään kerran vuodessa tarkastaa seuraavat maa-ainesten ottamiseen liittyvät seikat ja tehdä niistä merkitä työmaapäiväkirjaan:

- ottamisalueen suojarakenteiden kunto ja sijainti
- pohjaveden havaintoputkien kunto
- valvontaa varten tarvittavien rakenteiden ja merkintöjen kunto ja sijainti
- tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän puhtaus

– maisemointi- ja jälkihoitotöiden toteuttamisvaihe.

21. Luvan haltijan tulee korjata mahdolliset tarkastuksessa havaitut epäkohdat mahdollisimman pian ja ilmoitettava tehdyistä korjauksista luvan valvontaviranomaiselle. Työmaapäiväkirjaan tulee merkitä tehdyt korjaustoimenpiteet, niiden laajuus ja ajankohta. Työmaapäiväkirjat on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydettyä luvan valvontaviranomaiselle.

22. Maa-ainesluvan haltijan tulee **vuosittain tammikuun 31. päivään mennessä ilmoittaa edellisvuonna otetun maa-aineksen määrä ja laatu valvontaviranomaiselle Notto-järjestelmään**. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.

23. **Pohjaveden pinnan korkeutta on tarkkailtava vähintään kaksi kertaa vuodessa** samaan aikaan vuodesta tehtävällä mitauksella. Tarkkailutulokset on **toimitettava luvan valvontaviranomaiselle ja Etelä-Savon ELY-keskukselle (Hertan POVET-tietojärjestelmään)** vuosittain tammikuun 31. päivään mennessä.

**Pohjaveden laatua on tarkkailtava otettavilla vesinäytteillä ennen tämän luvan mukaisen toiminnan aloittamista, vähintään yhden (1) kerran luvan voimassaolon aikana ja toiminnan päätyttyä.** Näytteistä on määritettävä vähintään pH, sameus, sähkönjohtavuus, öljyhilivedyt, kloridi, sulfaatti, happi, rauta ja mangaani. **Tarkkailutulokset lausuntoineen on toimitettava valvonta- ja lupaviranomaiselle, Etelä-Savon ELY-keskukselle (Hertan POVET -tietojärjestelmään) ja terveydensuojeluviranomaiselle** viipymättä tulosten valmistuttua.

24. Alueen pohjavedenpintaa **ei** saa alentaa esim. ojituksilla.

#### Jälkihoitotoimenpiteet

25. Ne osat ottamisalueista, joita ei ole maisemoitu jo ottamisen yhteydessä on jälkihoidettava ja metsitettävä luvan voimassaolon päättymiseen **31.12.2034 mennessä**.

Metsitys on tehtävä istuttamalla. Mikäli saadaan varmuus (esim. Suomen Metsäkeskus Etelä-Savon lausunto) luontaisen metsityksen onnistumisesta, saadaan metsitys tehdä luontaisesti.

Ylisuuria kiviä tai muita hyötykäyttöön kelpaamattomia kiviä voidaan käyttää vähäisessä määrin kumpareiden muodostamisessa,

mikäli pohjaveden päälle jää riittävästi pohjaveden suojaavaa maa-ainesta.

#### Luvan siirtäminen

26. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen maa-ainesten ottamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupamääräysten noudattamisesta.

#### **Lupamaksu:**

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon mukaisesti lupamaksuna **1 375 euroa**, johon sisältyy haettavaan ottamismäärään perustuva 875 euron maksu (0,025 euroa/m<sup>3</sup>) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu 500 euroa.

Hakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei peritä kuluja (julkaistu / julkaistaan ainoastaan kaupungin kotisivuilla).

#### **Vakuus:**

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n mukainen **16 250 euron** vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden tulee olla voimassa **31.12.2035 saakka ja kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.**

Maa-aineslain 21 §:n mukainen toiminnan aloitusta ennen lainvoimaa koskeva vakuus voidaan muuttaa hakijan pyynnöstä maa-aineslain 12 §:n mukaiseksi toiminnan aikaiseksi vakuudeksi lupapäätöksen saatua lainvoiman.

Kun vakuus on toimitettu, voidaan aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa.

Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoideksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 25 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Kun vakuus on toimitettu, voidaan mahdollinen aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa. Vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **300 euroa**.

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **1 675 euroa**.

**Valvontamaksu:**

Luvan haltijalta peritään vuosittain valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Lisäksi lupa- ja valvontaviranomainen voi periä maksua luvan voimassaoloaikana tehdystä ottamissuunnitelman muutoksesta, vakuuden muuttamisesta, pakokeinopäätöksestä ja haltijanvaihdoksesta (MAL 23 §).

**Päätöksen voimassaoloaika:**

Lupa on voimassa 10 vuotta luvan lainvoimaisuudesta alkaen, eli **31.12.2034 saakka**.

**Perustelut:**

Luvan myöntämisen edellytykset

**Maa-aineslupa** tulee myöntää, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely aiheuta maa-aineslain 3 §:n mukaista kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luononesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.



### Lupamääräysten perustelut

Maa-ainelain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräykset on annettava

- 1) ottamisalueen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnista (lupamääräykset 2–7)
- 2) alueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana ja sen jälkeen (lupamääräykset 3, 5, 9, 11 ja 12)
- 3) puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen (lupamääräys 25).

Lupamääräyksiä voidaan lisäksi antaa:

- 1) ottamiseen liittyvistä laitteista ja liikenteen järjestämisestä erityisesti pohjaveden suojelemiseksi (lupamääräys 13)
- 2) ajasta, jonka kuluessa tämän pykälän nojalla määrätyt toimenpiteet on suoritettava (lupamääräykset 17 ja 18)
- 3) muista hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (lupamääräykset 12, 19, 20–25).

Lupapäätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen toiminnasta ei ennalta arvioiden katsota aiheutuvan sellaisia ympäristövaikutuksia, joiden vuoksi maa-ainesten ottamisesta voitaisiin katsoa aiheutuvan maa-ainelain 3.4 §:n tarkoittamaa vaaraa tai haittaa asutukselle tai ympäristölle.

Lupapäätöksessä on soveltuvin osin otettu huomioon lausunnoissa, muistutuksissa ja niiden johdosta annetussa hakijan vastineessa esitetyt seikat lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla.

Kyseessä on olemassa oleva toiminto, jolle on voimassa oleva maa-ainelupa 31.8.2024 saakka.

Lisäksi on noudatettava, mitä muualla laissa säädetään, kuten lu-

SAVONLINNAN KAUPUNKI

Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen

4.11.2024

pamääräyksen 16 mukaisesti luonnonsuojelulakia (9/2023). Määräys on annettu, koska näin varaudutaan siihen, että ottamisaluelle tulisi luvan myöntämisen jälkeen suojeltavia lajeja muuttuneiden olosuhteiden ja ilmastonmuutoksen takia.

Alue sijoittuu Raikuunkankaan 2 luokan pohjavesialueelle. Pohjaveden laadun ja määrän suojelemiseksi **suojakerrospaksuus ylimpään pohjavesipintaan on oltava 4 m. Lupa voidaan myöntää maisemointiin tähtäävänä ottamistoimintana.**

**Sovelletut oikeusohjeet:**

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 1a, 3–7, 10–16, 16 b, 19–20, 23, 23 a, 23 b §  
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–9 §  
Jätelaki (646/2011) 74 §  
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6

**Toimenpiteet:**

Kari Malmstedt Oy  
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

**Tiedoksi:**

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen  
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen  
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen  
Savonlinnan Vesi  
Itä-Savon Vesi Oy  
Etelä-Savon ELY-keskus  
Etelä-Savon Pelastuslaitos  
Muistutuksen esittäjät

**MUUTOKSENHAKU:**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

**Allekirjoitus:**

Viran puolesta

Kirsi Haajanen  
ympäristötarkastaja