

Rakennusvalvontapalvelut

Toimiala	TEKNINEN TOIMIALA
Toimielin	Rakennus- ja ympäristölautakunta
Tulosalue	440 Rakennusvalvontapalvelut
Vastuuhenkilö	Rakennustarkastaja Juha Karvinen

Palvelusuunnitelman kuvaus

Rakennusvalvonnan tehtävänä on valvoa kaavoituksen toteutumista siten, että rakentaminen täyttää sille maankäyttö- ja rakennuslaissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä ja määräyksissä asetetut vaatimukset. Lisäksi rakennusvalvonta huolehtii rakennetun ympäristön valvonnasta.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on kehittää ja ylläpitää rakennusvalvonnan toimintoja osana rakentamisen kokonaisuohjausta kestäväen kehityksen periaatteiden mukaisesti.

Paikkatietoselvitys jatkuu.

Palvelujen kehittämissuunnitelma

Palvelujen ylläpito vähintään nykytasolla.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Kriittinen menestystekijä	Tavoite 2025	Mittarit
1. Asukaslähtöinen, palveleva ja hyvinvoiva kaupunki		
1.3 Kaupunkikeskustan ja taajamien sekä maaseudun elinvoimaisuus	Rakennusten ja rakennetun ympäristön jatkuva valvonta ja ympäristöhoitokatselmus vähintään kahden vuoden välein.	Ympäristöhoitokatselmus
1.6 Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö sekä hyvä johtaminen	Strategian toteuttaminen kvartaalitasolla Säännölliset sisäiset palaverit Työhyvinvoinnista sekä osaamisesta huolehtiminen. Tiimitoiminnan vahvistaminen.	Kehityskeskustelujen toteutuma-%
6. Tasapainoinen kuntatalous		
	Kiinteistöveroselvityksen aloitus.	Selvitystyön kohteena olleiden kiinteistöjen lkm

Rakennusvalvontapalvelut

	TP 2023	TA 2024	TA 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028	Eläköityvät 2025-2028
Vakinaiset (htv)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	2,0
Määräaikaiset (htv)	0	3	3	3	3	3	0
Yhteensä (htv)	7,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	2,0

Toiminnassa ja toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset:

Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu vuoden 2025 alusta Rakentamislaki. Lakimuutoksen vaikutuksia ei kattavasti tiedetä tässä vaiheessa mutta varmasti toimintaan ja toimintaympäristöön tulee muutoksia.

Digitalisoitumisen myötä tietokoneohjelmistot ja käyttöympäristö muuttuu.

Rakennusvalvonta on aloittanut elokuussa 2024 paikkatietoselvityksen. Selvitys tehdään pääosin omana työnä resurssitarve 2-3 htv. Osa työstä voidaan tehdä ainakin aluksi konsulttityönä. Työn toteutukseen tarvitaan myös rakennusvalvonnan nykyisiä resursseja ja paikkatietoresursseja.

Rakennusvalvontaan palkataan kaksi kesätyöntekijää kahdeksi kuukaudeksi.

Eläköitymiset ja pidemmät virka/työvapaat ja niiden aiheuttamat järjestelyt:

Ei ole tiedossa vuodelle 2025.

Vakinaistamis-, rekrytointi- ja sisäisten siirtojen tarpeet/mahdollisuudet:

Paikkatietoselvitykseen rekrytoidaan tarvittavat resurssit.

Siirtomahdollisuuksia ei ole.

Vakanssi- ja nimikemuutokset:

Ei muutostarpeita.