

Järvi-Suomen Energia Oy:n hakemus sähköverkon saneeraamiseksi Vaahersalon kylän alueella (Valoniemi)

RAKYL 30.10.2024 § 153
215/10.03.00.16/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, 044-4174692

Selostus

Järvi-Suomen Energia Oy on jättänyt Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle MRL 161 § 1 momentin mukaisen hakemuksen pienjännitemaakaapelin sijoittamiseksi tiloilla 740-559-4-46 Martinniemi ja 740-559-4-102 Rauhaniemi. Hakemus on (pöytäkirjaliitteenä A) ja luettavissa luottamushenkilöiden CloudMeeting-palvelussa.

Järvi-Suomen Energia Oy ilmoittaa, että erimielisyys koskee tilojen 740-559-4-46 Martinniemi ja 740-559-4-102 Rauhaniemi RN:o 740-553-17-0 maanomistajan kanssa tehtävää sopimusta pienjännitemaakaapelin sijoittamiseksi kyseiselle tilalle.

Johdot ovat välttämättömät sähköjakelun kannalta. Johtolinjauksella pyritään kohtelemaan alueen maanomistajia tasapuolisesti sekä rakentamaan johto mahdollisimman taloudellisesti.

MRL 161 § 1 mukaan "Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä rakennuksia ja laitteita. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteutumista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa."

Hakemuksessaan Järvi-Suomen Energia Oy on esittänyt kaksi vaihtoehtoa johdon sijoittamiseksi.

Vaihtoehdon (1) Kiinteistön omaa sähköliittymää ja jätevesipumppaamoja palvelevat 0,4 kV maakaapelit kaivetaan purettavan 20 kV ilmajohdon johtoalueelle. Jätevesipumppaamolle menevä 0,4 kV maakaapeli sijoitetaan luonnontilaiselle piha-alueelle ja pumppaamolle menevän tien varteen. Jakokaappi sijoitetaan pumppaamolle menevän tien varteen.

Johtojen sijoittamisessa on pyritty siihen, että niistä olisi mahdollisimman vähän rasitetta kiinteistön käytölle.

Vaihtoehdon (2) Kiinteistön omaa sähköliittymää ja pumppaamoja varten kaivetaan uudet 0,4 kV maakaapelit purettavan 20 kV ilmajohdon johtoalueelle. Pumppaamolle menevä 0,4 kV ilmajohto ja pylväävät uusitaan nykyiselle paikalleen.

Järvi-Suomen Energia Oy hakemuksen mukaan:

"Tekninen toteuttamiskelpoisuus ja perustelumme

Sähkömarkkinalaki (9.8.2013/558) edellyttää, että viranhaltijoiden on suunniteltava ja rakennettava, ja ylläpidettävä jakeluverkko toiminnan

laatuvaatimusten mukaisesti. Jakeluverkkohaltijoiden on lain mukaan tullut laatia Energiavirastolle jakeluverkkoansa koskevan kehittämissuunnitelman. Kehittämissuunnitelmassa koko verkkoalueelle on määritelty kulloiseenkin olosuhteeseen teknis- taloudellisin verkkoratkaisu. Vaihtoehto 1 olisi toimintavarmuuden kannalta parempi vaihtoehto. Ensisijainen verkkoratkaisumme pienjänniteverkon osalta on maakaapelointi, mikäli kaivuolosuhteet sen sallivat.

Pyyntömme

Johdon sijoittamista ei voida tyydyttävästi järjestää muualle teknis-taloudellisin kustannuksin ja vastaamaan sähkömarkkinalain (9.8.2013/588) verkonhaltijoille asettamaan velvollisuuteen parantaa jakeluverkon toiminnan vaatimuksia.

Vittaamme maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 161 §:ään yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen osalta ja pyydämme, että kunnan rakennusvalvontaviranomainen tekisi päätöksen sijoittamisesta vaihtoehdon 1 mukaisesti.”

Asian tiimoilta on pidetty 9.4.2024 **katselmuskokous**, josta on laadittu muistio (pöytäkirjaliite B). Muistio on luettavissa luottamushenkilöiden CloudMeeting-palvelussa.

Katselmuksessa käydyn keskustelun perusteella rakennustarkastaja totesi, että maanomistajilta pyydetään vastine Järvi-Suomen Energia Oy:n hakemukseen.

Maanomistaja on jättänyt pyydetyn vastineen 25.6.2024 (pöytäkirjaliite C). Vastine on luettavissa luottamushenkilöiden CloudMeeting-palvelussa.

”Itä-Kansanopistoseura r.y. hyväksyy Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan muistiossa esitetyn ehdotuksen vaihtoehdon (2) mukaisesti, jolloin sähköjohto noudattaa mykyistä sähkölinjaa ja uusitaan ainoastaan sähköpylväät maanpäälliseltä osin. Ilmajohdolle muuntamolta tuleva nykyinen maakaapeli säilyy ennallaan. Piha-alueen kaivutöitä ei tehdä purettavan muuntamon jälkeen.

Itä-Karjalan Kansanopiston johtokunta ei hyväksy ehdotuksen vaihtoehtoa (1) tai muita toimenpiteitä sähköverkoston uusimiseksi Itä-Karjalan Kansanopiston alueella.”

Järvi-Suomen Energia Oy:n edustaja Arto Tuovinen on lähettänyt 25.9.2024 asian käsittelyyn liittyen sähköpostiviestin:

”Maanomistajan edustaja (Tenojoki) ilmoitti puhelimitse 25.9.2024 , etteivät he suostu allekirjoittamaan sopimusta vaan edetään lautakuntaprosessin mukaisesti.

Pyydämme, että Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen jatkaa käsittelyä ja antaa asiassa päätöksen.

Koska itsekin esitimme sopimusta maanomistajalle vaihtoehdosta 2 ja maanomistajakin on sen kirjeessään 25.6.2024 jo lähtökohtaisesti hyväksynyt, niin esitämme että Savonlinnan kaupungin

rakennusvalvontaviranomainen tekee sijoittamispäätöksen vaihtoehdon 2 mukaisesti.”

Rakennusvalvonnan tiedon mukaan keskijänniteilmajohdon suunnittelualueella ei ole pohjavesialuetta.

Saatujen selvitysten ja maastokatselmusten perusteella pienjänniteilmajohdon sijoitus tiloille 740-559-4-46 Martinniemi ja 740-559-4-102 Rauhaniemi esitetyn hakemuksen vaihtoehdon (2) mukaisesti ei aiheuta maanomistajille kohtuutonta haittaa.

Todetaan, että kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus verkoston sijoittamisesta. Ellei korvauksesta sovita, johdon sijoittaja tai asianosainen voi hakea lunastuslain mukaista korvaustoimitusta (LunL 97 §).

Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että pienjänniteilmajohto sijoitetaan suunnittelun vaihtoehto kaksi (2) mukaisesti tiloilla 740-559-4-46 Martinniemi ja 740-559-4-102 Rauhaniemi. Tätä päätöstä tulee noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Jollei korvauksesta päästä sopimukseen, asia tulee ratkaista lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Maanomistajat Järvi-Suomen Energia Oy