

SAVONLINNAN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS
Annettu julkipanon jälkeen
3.12.2024

ASIA: Olemassa olevan maa-ainesluvan muuttaminen

VIREILLETULO: 26.8.2024

HAKIJA: Kari Malmstedt Oy
Y-tunnus (Y-tunnus 0864401-1)

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN:

Maa-aineslain 7 §:n mukaan hakemus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävä lupa-asia.

KIINTEISTÖ:

Haukiniemen kylän kiinteistö Kotiharju RN:o 740-507-4-45, sijaintikoordinaatit (ETRS-TM35FIN) 6880928 (N), 589315(E)

LAITOS JA SEN TOIMINTA:

Kari Malmstedt Oy hakee muutosta kiinteistölle Kotiharju RN:o 740-507-4-45, osoitteessa Suontauksentie 10, maa-aineslain tarkoittamaan voimassa olevaan maa-ainesten ottamislupaan 31.8.2026 asti. Tekninen lautakunta on myöntänyt 29.9.2015 § 312 maa-ainesluvan ko. kiinteistölle. Itä-Suomen hallinto-oikeus on antanut 21.3.2016 päätöksen maa-ainesten ottamislupaa koskevasta valituksesta ja palauttanut asian tekniselle lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Tekninen lautakunta on myöntänyt 6.9.2016 § 177 maa-ainesluvan ko. kiinteistölle, jolloin siitä on poistettu nyt hakemuksen mukainen laajennettava alue. Kiinteistön omistaja on Kuljetusliike Kari Malmstedt Oy:n toimitusjohtaja ja hän on vuokrannut Kotiharjun maa-ainestenottoalueen ko. yritykselle. Hakija on toimittanut lähimmän rajanaapurin kiinteistönomistajan suostumuksen muutokseen. Laajennusalue on normaalissa metsätalouskäytössä olevaa mäntykangasta.

Toiminta sijoittuu noin 25 kilometrin etäisyydellä Savonlinnan taa-
jamasta luoteeseen, Juvolantien (nro 468) itäpuolella. Ottamis-
alueen pohjoissivusta rajautuu Suontauksen yksityistiehen ja
sähkölinjaan, eteläpuolella on peltoalue ja koillispuolella noin 20
-30 m etäisyydellä laajennettavan alueen reunasta virtaava Kyl-
mäjoki on perattu puro, johon pohjavettä todennäköisesti purkau-
tuu. Kylmäjoki laskee Pihlajaveden Tevanlahteen. Ottamisalueella
pohjaveden virtaussuunta on luoteen suuntaan.

Kiinteistölle RN:o 740-507-4-45 haetaan ottamisalueen rajauksen
vähäistä muutosta lupa-alueen itäisivustassa olevalle alueelle. Ot-
tamisalueen pinta-ala on noin 2,2 ha, joista varsinaisen kaivuu-
alueen pinta-ala on noin 1,5 ha. Nyt haettavan laajennuksen pin-
ta-ala on 1030 m² ja se liittyy kiinteästi voimassa olevaan lu-
pa-alueeseen. Ottamismäärä on noin 3000 m³.

Viimeisin päätös meluilmoituksesta on tehty 18.9.2023 § 74/2023.
Aiemmin alueella on murskattu vuosina 2019, 2021 ja 2022 yh-
teensä 16 päivää.

Ottamisalue on osa laajempaa luoteis-kaakkosuuntaista harju-
muodostelmaa, jonka maaperä on hiekkaa ja kivistä hiekkaa.
Suunnittelukohde sijaitsee **Heinharju -nimisellä vedenhankin-
taan soveltuvalla pohjavesialueella (2)**. Särkijärvenharjun 2
luokan pohjavesialue on alueen kaakkoispuolella. Alueella ei ole
hakijan käsityksen mukaan pienvesiselvityksen kohteita eikä ve-
denottoa tai talousvesikaivoja. Pohjavesi on alueella tasolla
+86,77 mpy (N60). Ottamisalueen eteläpuolella sijaitsevan pohja-
vesiputken vedenkorkeus on ollut 10.9.2018 +86,90 m (N60). Ot-
totaso nykyisessä luvassa on +91 m (N60) ja ottamisen on jäätävä
kaikissa olosuhteissa vähintään neljä (4) m havaintoputkesta ha-
vaitun pohjaveden pinnan yläpuolelle. Kaikki luiskat on siistittävä
tasoon 1:3 tai loivemmiksi. Ottamisalueen pohja tulee muotoilla
vaihtelevaksi ja hyvin maastoon sopeutuvaksi.

Tiedossa ei ole, että hakemuksen mukaisella alueella olisi erityisiä
luontoarvoja. Luonto ja maisemaselvitys on tehty 3.9.2015. Otta-
misalue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkailla harju- tai kallioalu-
eilla. Lähin asumus sijaitsee 100 m etäisyydellä suunnitel-
ma-alueen reunasta mitattuna. Linnasaaren Natura-alue
(FI0500002= on lähin Natura-alue, joka sijoittuu selvitysalueen
länsipuolelle noin 3 km päähän. Lähin luonnonsuojelualue on Lau-
rilan luonnonsuojelualue (YSA205370), joko on selvitysalueelta
koilliseen noin 750 metrin päässä. Maa-ainesottoalueen eteläpuo-
lella on noin 500 m päässä maakunnallisesti arvokas Haukiniemen

kylämaisema, joka on Etelä-Savon maakuntakaavassa osoitettu merkinnällä ma 562.

Toiminnassa syntyvä sekalainen yhdyskuntajäte noin 5 - 50 kg/a ja metalliromu 10 kg/a toimitetaan yrityksen jätepiesteele. Vaaralliset jätteet (paristot, polttimet) toimitetaan luvanvaraiselle vastaanottajalle.

Vähäisestä laajennuksesta ei arvioida tapahtuvan merkittävää vaikutusta ympäristöön, eikä sen arvioida olevan ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä esitettyjen rajoitusten kanssa.

ASIAN KÄSITTELY:

Kuuleminen:

Muutoshakemuksesta julkaistiin vireilletulokuulutus 11.9. – 11.10.2024 Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus lähetettiin tiedoksi naapurikiinteistöjen omistajille. Kuulutusaikana ei jätetty hakemusta koskevia muistutuksia.

Lausunnot:

Muutoshakemuksesta pyydettiin 2.9.2024 lausunto Savonlinnan kaupungin terveystalvonnalta, rakennustalvontaviranomaiselta, pelastustalvonnasta (Etelä-Savon pelastustalvont), Etelä-Savon ELY-keskukselta ja Savonlinnan Vedeltä. Lisäksi lausunto pyydettiin 1.10.2024 Suomen metsäkeskukselta.

Terveystalvontaviranomainen totesi lausunnossaan 4.9.2024 puoltavansa muutoshakemusta. *Toiminnasta, toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, ei saa aiheutua yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveystalvontaa. Toiminnan terveystalvontat edellytykset ovat, ettei toiminnan melu, päästöt ilmaan, veteen tai maaperään taikka jätteet tai muu syy aiheuta toiminnan vaikutuspiirissä oleville terveystalvontaa. Toiminnan vedentalkinta, viemärointi ja liikennejärjestelyt on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei niistä aiheudu terveystalvontaa.*

Rakennustalvontaviranomainen totesi lausunnossaan 27.9.2024 puoltavansa maa-ainesluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

Kaavoitusviranomainen totesi lausunnossaan 26.9.2024 mm, että *Etelä-Savon maakuntakaavassa (4.10.2010) maa-ainesten ottoalue ja suunniteltu laajennus sijaitsevat pohjavesialueeksi rajatulla alueella (SL 16.449). Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedentalkinnan kannalta tärkeät (I luokan) ja vedentalkintaan soveltuvat (II luokan) pohjavesialueet. Suunnittelumääräys: Alu-*

eelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle vaaraa aiheuttavaa toimintaa. Maa-ainesten ottaminen tulee sallia vain maisemointialueille, mikäli se ei vaaranna pohjaveden laatua tai vähennä saatavan pohjaveden määrää. Suositus; Alueelle tulisi laatia suojele-suunnitelma.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Haukiveden-Haapaveden osayleiskaava (1.12.2001). Yleiskaavassa maa-ainesten ottamis-alue ja sen lähiympäristö on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Yleiskaavassa maa-ainesten ottoalue ja laajennusalue sijaitsevat tärkeäksi tai vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi rajatulla alueella (pv). Määräyksen mukaan: ”Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristön-suojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle vaaraa aiheuttavaa toimintaa. Maa-ainesten ottaminen sallitaan vain, mikäli se ei vaaranna pohjaveden laatua tai vähennä saatavan pohjaveden määrää. Viranomaisen on tarpeen vaatiessa pyydettävä alueelle suuntautuvasta hankkeesta tai toimenpiteestä ympäristökeskuksen lausunto.”

Maa-aineksen ottoalueen lounaispuolella sijaitseva Haukiniemen kylämaisema on maakuntakaavassa merkitty kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisten merkittäväksi alueeksi (ma16.562) ja yleiskaavassa arvokkaaksi kulttuurimaisemaksi, jolla on erityistä maisemallista arvoa (kma). Laajennus-alueelta kylämaisema-alueen rajalle on reilu 350 metriä. Kylämaisema-alueelta ei ole näköyhteyttä laajennusalueelle.

Vuonna 2015 laaditun luontoselvityksen mukaan alueella ei ole merkittäviä luontoarvoja. Lajitietokeskuksen Viranomaisportaalissa alueelle ei ole merkitty havaintoja suojeltavista kasvi- tai eläinlajeista.

Savonlinnan kaavoituspalveluilla ei ole huomautettavaa hakemukseen maa-aineksen ottamisluvan laajentamiseksi. Muutos on olemassa olevan toiminnan vähäinen laajennus.

Savonlinnan vesi totesi lausunnossaan 19.9.2024:

Alue sijaitsee pohjavesialueella, mutta se on kaukana (noin 13 km:n päässä Savonlinnan Veden lähimmistä verkostoista. Savonlinnan Vedellä ei myöskään ole suunnitelmissa käyttää aluetta vedenottamista varten.

Savonlinnan Vesi puoltaa hakemusta. Pohjavesialueen olemassa-

olo on kuitenkin myös jatkossa huomioitava toiminnassa.

Suomen metsäkeskuksen lausunnon 3.10.2024 mukaan *Kylmäjoki ei ole Metsäkeskuksen metsävaratiedoissa kyseiseltä kohdalta määritetty metsälain 10 § mukaiseksi erityisen arvokkaaksi pienvesikohteeksi. Karttatarkastelun perusteella näyttää, että uoma on joskus perattu ja suoristettu ja puusto on ilmakuvan perusteella käsiteltyä talousmetsää. Joten kyseessä ei ole metsälain 10 § mukainen kohde. Eli metsälaki ei rajoita puusto käsittelyä uoman läheisyydessä. Lisätiedoissa mainitusta lähteestäkään ei ole meillä tietoa. Ely-keskus vastaa vesilain valvonnasta ja lausuu tarvittaessa tuleeko vesilain kautta rajoitteita uoman läheisyydessä toimimiseen.*

Etelä-Savon ELY- keskuksella ei ole lausuttavaa hakemuksesta.

Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Luvan hakijan kuuleminen ennen päätöksen tekoa:

Hakijalle varattiin 25.10.2024 mahdollisuus vastineen antamiseen lausunnoissa esitetyistä asioista 8.11.2024 mennessä. Hakijan sähköpostin 5.11.2024 mukaan:

Savonlinnan kaavoituspalvelun lausuntoon:

Pohjaveteen jätetään 4 metrin suojakerros. Alueelle ei varastoida polttoaineita, eikä suoriteta koneitten huoltoja, alue on sama mihin on jo aikaisemmin ollut lupa silloisen naapurin valituksen (alle 100 m kiinteistöstä), rajaa muutettiin harjun reunaan. Alueelle on maisemointisuunnitelma.

Suomen Metsäkeskuksen lausuntoon:

Kylmäjoki on suoraksi kaivettu uoma eikä luonnon puro. Tosin otto-alueen laajennuksen reunasta Kylmäjokeen on kapeimmillaan 30 m suoja-alue sakeaa kuusimetsää. Alueelta eikä sen lähietäisyyksiltä ole havaintoja lähteistä.

Tarkastuskäynnit:

Ympäristötarkastajan ja tarkastusinsinöörin 23.9.2024 tekemällä tarkastuskäynnillä tuli esille seuraavia seikkoja:

1. Alueelle johtavalla tiellä ei ole puomia, mutta kyltti on.

2. Ottamisalueen rajaus on merkitty puupaaluilla nykyisen rajauksen mukaisesti. Paalut tullaan siirtämään laajennettavalle

alueelle.

3. Nykyisen ottamisalueen kaakkois-eteläosassa on pohjaveden tarkkailuputkena muovinen viemäri/rumpuputki. Myös korkomer-
kintä (+91 m N60) on alueen kaakkoispuolella.

4. Pintamaita on nykyisen ottamisalueen kaakkois-eteläpuolella, jota myös osin maisemoitu. Osin pintamaita on myös kasoina alu-
een pohjoispuolella.

5. Alueen pohjoispuolen luoteisosassa (laajennettavan alueen ul-
kokuolella) on törmäpääskyjen pesiä, jotka toiminnanharjoittaja
aikoo säästää.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU JA PERUSTELUT:

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Kari Malm-
stedt Oy:lle **olemassa olevan maa-ainesluvan muuttamisen
maisemointiin tähtäävänä** maa-ainestenottona kiinteistölle Koti-
harju RN:o 740-507-4-45 maa-aineslain 4 §:n mukaisesti. Tekni-
sen lautakunnan 6.9.2016 § 177 myöntämää maa-aineslupaa laa-
jennetaan 1030 m² ja 3000 m³:n ottomäärällä.

Lupamääräykset:

1. Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava
(myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 26.8.2024 vireille
tulleen maa-ainesten ottamislupahakemuksen sekä hakemuksis-
ta annettujen lausuntojen mukaisesti, ellei lupamääräyksistä
jäljempänä muuta johdu.

Luvan myöntämisestä on tehtävä merkintä ottamissuunnitelmaan.

Jos maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä
ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan
estämättä noudatettava.

Mikäli murskausta tehdään enemmän kuin 50 päivää
maa-ainesluvan mukaisena toiminta-aikana (mukaan lukien
maisemointi), tulee toiminnalle hakea ympäristölupa.

Toimintaa koskevat määräykset

2. **Laajennus** koskee ottamissuunnitelmassa esitettyä 1030 m²
ottamisaluetta. Ottamisalueelta saadaan ottaa luvan

voimassaoloaikana maa-aineksia korkeintaan **3000 m³**.

3. **Ottamisalueen rajat on merkittävä** maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä **ottamisalueesta varoittavilla kylteillä**, jotka ovat vähintään 10 m ottamisalueen rajaa ulompana. Rajauksen merkinnät on pidettävä paikallaan koko ottamistoiminnan ajan.

4. **Luiskan kaltevuuden ollessa ottamisen aikana jyrkempi kuin 1:3 ja ottamisrintauksen korkeus yli 3 m, on jyrkänteen ylälaita varustettava aidalla taikka maa- / kivivallilla**, joka estää tahattoman pääsyn rintauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava **kyltein**, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle.

5. Ottamisalueelle johtavalla tiellä on oltava toiminta-ajan ulkopuolella lukittuna pidettävä **portti / puomi** alueen luvattoman käytön ja roskaantumisen estämiseksi. Portilla / puomilla on oltava **kyltti**, josta käy ilmi toiminnanharjoittajan **yhteys henkilön yhteystiedot**.

On huomattava, että jätelain mukaan, ellei roskaajaa saada selville, roskaantuneen alueen siivoamisesta vastaa alueen jätteen haltija (toiminnanharjoittaja) (JL 74 §).

6. Alueella on oltava kiinteä korkeustasopiste (N₂₀₀₀), jonka sijainti esitetään kartalla. **Korkeustason ilmaiseva kolmio on pidettävä ottamisalueella** ottamistason tarkkailemiseksi koko ottamistoiminnan ajan.

7. Maa-ainestenottaminen on tehtävä ottamissuunnitelman mukaisesti **vaiheittain** siten, että alue luiskataan ja maisemoidaan ottamisen edetessä **lopullisen luiskan kaltevuuden ollessa 1:30 tai loivempi**. Ottaminen tulee toteuttaa niin, ettei tiiviitä reuna-alueiden maakerroksia rikota.

Ottamisalueen pohja tulee muotoilla vaihtelevaksi ja hyvin maastoon sopeutuvaksi. Koska maa-ainesten otto tapahtuu Heinharjun vedenhankintaan varten soveltuvalla pohjavesialueella, maisemointi tulee tehdä vaiheittain maa-ainesten ottamisen edetessä siten, että pohjavettä suojaava humus- ja kasvillisuuskerros saadaan muodostettua mahdollisimman nopeasti.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

8. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa

kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on esitettävä ympäristölupaviranomaiselle **28.2.2025 mennessä**.

Pohjaveden suojele

9. Pohjavedenpinnan ja laadun tarkkailemiseksi ottamisalueelle tai alueen välittömään läheisyyteen (luoteis-pohjoispuolelle)

on asennettava toinen pohjaveden havaintoputki.

Putkessa pitää olla hattu. Havaintoputkien soveltuvuus edustavaan laadun tarkkailuun tulee varmistaa.

Alin ottamissyvyys ei saa alittaa tasoa **+91.00 m (N₆₀), +91.22 m (N₂₀₀₀)**. Ylimpään pohjaveden pinnan korkeuteen tulee jäädä kaikissa olosuhteissa **vähintään neljän (4) metrin suojakerospaksuus**.

10. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on esitettävä. Alueella ei saa varastoida voiteluaineita tai muita mootoreissa käytettäviä nesteitä (muualla kuin koneissa) taikka muita kemikaaleja, vaarallisia tai muita jätteitä, eikä siellä saa tehdä työkoneiden huoltotöitä vähäistä osien vaihtoa lukuun ottamatta.

Toiminnassa käytettävä kuljetus-, kuormaus- ja konekalusto on pidettävä asianmukaisessa kunnossa. Vuotavia koneita ei saa käyttää ottamisalueella.

Koneiden ja laitteiden väliaikaiset säilytys- ja tankkauspaikat tulee suojata asianmukaisesti siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden maaperään ja pohjaveteen estetään. Asianmukaisuus tarkoittaa muun muassa seuraavaa:

- polttonestesäiliön tulee olla kaksivaippainen säiliö, jonka rakenne on sellainen, että mahdollinen ylitäyttö ohjautuu uloimman vaipan sisään
- tankkauspaikan tulee olla tiiviillä kestopäällysteellä/geomembraanilla
- tilapäisessä toiminnassa voidaan käyttää tarvittaessa siirrettävää tilapäisallasta
- aggregaatilla tulee olla tiivis pohja.

11. Mahdollisista polttoaine-, öljy- yms. kemikaalivuodoista tulee ilmoittaa välittömästi Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Savon linnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista vuodoista tulee lisäksi tehdä

PIMA -ilmoitus Etelä-Savon ELY-keskukselle.

12. Luvan haltijan on ryhdyttävä välittömästi riittäviin toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen ennalta ehkäisemiseksi. Vahinkotilanteisiin ja niiden hoitoon on varauduttava ennalta mm. siten, että alueella on polttoaine-, öljy- yms. kemikaalivahinkojen varalle riittävästi imeytysainetta ja tulipalon varalta alkusammutuskalustoa.

Vuotanut poltto- ja voiteluaine yms. kemikaali taikka sillä likaantunut maa-aines sekä käytetty imeytysmateriaali on poistettava välittömästi ja toimitettava asianmukaiseen vaarallisten jätteen käsittelyyn ko. vastaanottotoimintaan myönnetyn ympäristöluvan omaavan vastaanottajan kautta.

13. Ottamisalueella ei saa vastaanottaa jätteitä (mukaan lukien ylijäämämaat). Toiminnassa syntyvät jätteet tulee kerätä, varastoida ja toimittaa jätteen kuljetukseen Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Toiminnassa syntyneet vaaralliset jätteet tulee varastoida asianmukaisesti siten, ettei jätteistä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja toimittaa jätteet viipymättä ko. vastaanottotoimintaan myönnetyn ympäristöluvan omaavalle vastaanottajalle.

14. Toiminnan aiheuttaman pölyhaitan vähentämiseksi maa-ainesluvan haltijan tulee tarvittaessa kastella vedellä (ei suolaa tai muuta kemikaalia käyttämällä) kuljetusreitillä käytettäviä teitä päällystetylle tielle asti.

Selvilläolovelvollisuus ja luonnonsuojelu

15. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä siitä, esiintyykö ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä *luonnonsuojelulain* (9/2023) mukaisia kohteita ja ottaa toiminnassaan ne huomioon (MAL § 1, YSL 6 §, Luonnonsuojelul.).

Törmäpääskyjen ja niiden pesien osalta on toimittava vähintään Luonnonsuojelulain 70 §:n mukaisesti ja sen nojalla annettavan valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Valtioneuvoston asetuksella yksilöidään tässä momentissa tarkoitettut eläinlajit. Pesän vahingoittaminen on kiellettyä lisääntymiskauden ulkopuolella, jos kyse on eläimen tekemästä pesästä, jota se käyttää **toistuvasti**. Tarvittaessa niistä on pyydettävä Etelä-Savon ELY-keskuksen luonnonsuojeluasiantuntijan lausunto.

Tarkastukset ja katselmukset

16. Luvan haltijan tulee pyytää valvontaviranomaisen **lopputarkastus**, mikäli toiminta päättyy luvan voimassaoloaikana sen jälkeen, kun alue on maisemoitu lupamääräysten mukaisesti.

17. Lupamääräysten noudattamisen sekä maisemoinnin edistymisen seuraamiseksi tulee paikan päällä järjestää tarvittaessa myös muita katselmuksia.

Tarkkailu- ja kirjanpito

18. Maa-ainesten ottamisen vaikutuksia ympäristöön tulee tarkkailla. Maa-ainesluvan haltijan tulee säännöllisesti ja vähintään kerran vuodessa tarkastaa seuraavat maa-ainesten ottamiseen liittyvät seikat ja tehdä niistä merkitä työmaapäiväkirjaan:

- ottamisalueen suojarakenteiden kunto ja sijainti
- pohjaveden havaintoputkien kunto
- valvontaa varten tarvittavien rakenteiden ja merkintöjen kunto ja sijainti
- tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän puhtaus
- maisemointi- ja jälkihoitotöiden toteuttamisvaihe.

19. Luvan haltijan tulee korjata mahdolliset tarkastuksessa havaitut epäkohdat mahdollisimman pian ja ilmoitettava tehdyistä korjauksista luvan valvontaviranomaiselle. Työmaapäiväkirjaan tulee merkitä tehdyt korjaustoimenpiteet, niiden laajuus ja ajankohta. Työmaapäiväkirjat on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydettyä luvan valvontaviranomaiselle.

20. Maa-ainesluvan haltijan tulee **vuosittain tammikuun 31. päivään mennessä ilmoittaa edellisvuonna otetun maa-aineksen määrä ja laatu valvontaviranomaiselle Notto-järjestelmään**. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.

21. **Pohjaveden pinnan korkeutta on tarkkailtava vähintään kaksi kertaa vuodessa** samaan aikaan vuodesta tehtävällä mitauksella. Tarkkailutulokset on **toimitettava luvan valvontaviranomaiselle ja Etelä-Savon ELY-keskukselle (Hertan POVET-tietojärjestelmään)** vuosittain **tammikuun 31. päivään mennessä**.

Pohjaveden laatua on tarkkailtava otettavilla vesinäytteillä

vähintään kertaluonteisesti toiminnan aikana vuonna 2025, tai viimeistään kevään 2026 aikana. Näytteistä on määritettävä vähintään pH, sameus, sähkönjohtavuus, öljyhiilivedyt, kloridi, sulfaatti, happi, rauta ja mangaani. **Tarkkailutulokset lausuntoineen on toimitettava valvonta- ja lupaviranomaiselle, Etelä-Savon ELY-keskukselle (Hertan POVET -tietojärjestelmään) ja terveydensuojeluviranomaiselle** viipymättä tulosten valmistuttua.

22. Alueen pohjavedenpintaa **ei** saa alentaa esim. ojituksilla.

Jälkihoitotoimenpiteet

23. Ne osat ottamisalueista, joita ei ole maisemoitu jo ottamisen yhteydessä on jälkihoidettava ja metsitettävä luvan voimassaolon päättymiseen **31.8.2026 mennessä.**

Metsitys on tehtävä istuttamalla. Mikäli saadaan varmuus (esim. Suomen Metsäkeskus Etelä-Savon lausunto) luontaisen metsityksen onnistumisesta, saadaan metsitys tehdä luontaisesti.

Luvan siirtäminen

24. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen maa-ainesten ottamista maa-ainelain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupamääräysten noudattamisesta.

Lupamaksu:

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon mukaisesti lupamaksuna **375 euroa**, johon sisältyy haettavaan ottamismäärään perustuva 75 euron maksu (0,025 euroa/m³) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu 300 euroa (vähäinen muutos lupapäätökseen).

Hakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei peritä kuluja (julkaistu / julkaistaan ainoastaan kaupungin kotisivuilla).

Vakuus:

Ottoalueen ja ottamismäärän muutoksen takia luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-ainelain 12 §:n mukainen **780 euron** lisävakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja vii-

meistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Samalla 6.9.2016 § 177 myönnetyn maa-ainesluvan vakuus (8 000 euroa) **laajennetaan kattamaan** olemassa olevan maa-ainesluvan muuttamista. Vakuuden tulee olla voimassa **31.7.2027 saakka ja kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.**

Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoideutuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 23 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **300 euroa**.

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **675 euroa**.

Päätöksen voimassaoloaika:

Lupa on voimassa **31.8.2026 saakka**.

Perustelut:

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslupa tulee myöntää, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely aiheuta maa-aineslain 3 §:n mukaista kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräykset on annettava

1) ottamisalueen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnista (lupamääräykset 2–7)

2) alueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana ja sen jälkeen (lupamääräykset 3, 5, 9 – 12, 23)

3) puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen (lupamääräys 23).

Lupamääräyksiä voidaan lisäksi antaa:

1) ottamiseen liittyvistä laitteista ja liikenteen järjestämisestä erityisesti pohjaveden suojelemiseksi (lupamääräys 12)

2) ajasta, jonka kuluessa tämän pykälän nojalla määrätyt toimenpiteet on suoritettava (lupamääräykset 16)

3) muista hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (lupamääräykset 12, 18 – 22)

Lupapäätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen toiminnasta ei ennalta arvioiden katsota aiheutuvan sellaisia ympäristövaikutuksia, joiden vuoksi maa-ainesten ottamisesta voitaisiin katsoa aiheutuvan maa-aineslain 3.4 §:n tarkoittamaa vaaraa tai haittaa asutukselle tai ympäristölle.

Lupapäätöksessä on soveltuvin osin otettu huomioon lausunnoissa ja niiden johdosta annetussa hakijan vastineessa esitetyt seikat lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla.

Kyseessä oleva toiminto liittyy läheisesti maa-ainestenottoalueeseen, jolle on voimassa oleva maa-aineslupa 31.8.2026 saakka.

Lisäksi on noudatettava, mitä muualla laissa säädetään, kuten lupamääräyksen 15 mukaisesti luonnonsuojelulakia (9/2023). Määräys on annettu, koska näin varaudutaan myös siihen, että ottamisalueelle tulisi luvan myöntämisen jälkeen suojeltavia lajeja muuttuneiden olosuhteiden ja ilmastonmuutoksen takia.

Alue sijoittuu Heinharjun 2 luokan pohjavesialueelle. Pohjaveden laadun ja määrän suojelemiseksi **suojakerrospaksuus ylimpään pohjavesipintaan on oltava 4 m. Lupa voidaan myöntää maise-
mointiin tähtäävänä ottamistoimintana.**

Sovelletut oikeusohjeet:

Maa-ainoslaki (555/1981) 1, 1a, 3–7, 10–16, 16 b, 19–20, 23, 23 a, 23 b §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–9 §

Jätelaki (646/2011) 74 §

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6

Toimenpiteet:

Kari Malmstedt Oy
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi:

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Savonlinnan Vesi
Itä-Savon Vesi Oy
Etelä-Savon ELY-keskus
Etelä-Savon pelastuslaitos

MUUTOKSENHAKU:

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

SAVONLINNAN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS
Annettu julkipanon jälkeen
3.12.2024

Allekirjoitus: Viran puolesta

Kirsi Haajanen
ympäristötarkastaja