

SAVONLINNAN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS
Annettu julkipanon jälkeen
3.12.2024

ASIA: 1) Maa-aineslain (555/1981) tarkoittama lupa maa-ainesten ottamistoiminnalle
2) Ympäristönsuojelulain (527/2014) tarkoittama ympäristölupa maa-ainesten louhinta- ja murskaustoiminnalle

VIREILLETULO: 5.9.2024

HAKIJA: Savon Kuljetus Oy

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 § mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava lupa.

Ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7 c ja e perusteella luvanvaraisia toimintoja ovat kivenlouhinta, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää sekä tietyille alueille sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää.

MAL 4 a § ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN:

Ympäristönsuojeluasetuksen (4.9.2014/713) 2 §:n 6 a) ja b) –kohtien, lain ympäristönsuojelulain muuttamisesta (10.4.2015/423) 47 a §:n ja lain maa-aineslain (24.7.1981/555) muuttamisesta 4 a §:n mukaan hakemus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävä lupa-asia.

KIINTEISTÖ:

Kallislahden kylän kiinteistö Ala-Leskelä RN:o 740-513-2-30 osoitteessa Saukkolantie 50, sijaintikoordinaatit (ETRS-TM35FIN) N: 6866234 E: 581162.

LAITOS JA SEN TOIMINTA:

Savon Kuljetus Oy hakee maa-aineslain (555/1981) tarkoittamaa maa-ainesten ottamislupaa sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa louhinta- ja murskaustoiminnalle jo olemassa olevalle toiminnalle kiinteistölle Ala-Leskelä RN:o 740-513-2-30 **Hangasmäen kallioalueelle**. Kiinteistö on Metsähallituksen omistuksessa ja toiminnanharjoittajalla on maanomistajan suostumus hakea tarvittavat toimintaluvat maa-ainesten ottamiseen. Hangasmäen kallioalueella on ollut toimintaa jo vuodesta 2007 lukien. Toiminta-alueella on otettu kiviaineksia yhteensä noin 69 000 m³, joista noin 41 615 m³ nykyisen maa-aines- ja ympäristöluvan aikana. Ko. lupa on myönnetty 6.9.2017 § 152 yhteensä 100 000 m³ kokonaismäärälle.

Nyt haettava lupa laajentaa olemassa olevaa

maa-ainesaluetta. Ottoalueen laajennus sijoittuu avatun ottoalueen länsipuolelle. Lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta haetaan, sillä toiminta-alue on pääasiassa jo avattu eikä toiminnan jatkaminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Toiminnanharjoittaja esittää, että vuoden 2017 maa-aines- ja ympäristölupa raukeaa, kun uusi lupa on lainvoimainen.

Kiinteistöltä RN:o 740-513-2-30 on tarkoitus louhia kalliota, murskata louhetta sekä kuormata ja varastoida valmiita murskeita. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi 194 000 k-m³:n maa-aineksen (kalliokiviaines) ottamiseksi. Tasaisella ottamistahdilla vuosittainen ottomäärä olisi noin 19 400 k-m³. Ottamisalueen pinta-ala on 5,2 ha ja se sijoittuu noin 17 km etäisyydellä Savonlinnan keskustasta länteen, Savonlinnasta Mikkeliin johtavan valtatie 14:n (Rantasalmentie) lounaispuolella. Suunnitelma-alueen pinta-ala on 8,8 ha. Ennen toiminnan aloittamista ottoalue merkitään maastoon ja alin sallittu ottotaso merkitään selkein korkomerkinkein.

Maa-ainesalue sijoittuu Etelä-Savon maakuntakaavan ja Haukiveden-Haapaveden osayleiskaavan alueille. Alueelle ei ole osoitettu asemakaavaa. Maakuntakaavassa alueelle ei sijoitu kaavamerkintöjä, alueen läheisyyteen on kuitenkin osoitettu sähkölinjat (z) sekä pohjoispuolinen maa-ainesalue (EO1). Yleiskaavassa ottoalue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M).

Aluetta ympäröivä metsä on talousmetsää. Alueella on ollut ottamistoimintaa vuodesta 2008 lähtien. Alue ei ole juurikaan havaittavissa maisemakuvassa eikä alue sijoitu luonnonsuojelualueelle tai arvokkaalle maisema-alueelle eikä sinne sijoitu arvokkaita mui-

naismuistomerkkejä. Lähin metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (noro) sijaitsee 150 m etäisyydellä ko. alueesta pohjoiseen. Ramboll Finland Oy on laatinut 14.5.2006 Hangasmäen kallioalueen luontoselvityksen, joka ei ulottunut nyt laajennettavalle alueelle.

Lähin loma-asunto sijaitsee hakemuksen mukaan 450 m etäisyydellä murskaamosta/louhimosta.

Maan kuorinnasta kertyviä pintamaita varastoidaan alueen myöhempää maisemointia varten alueen reunoilla.

Pintamaata tullaan poistamaan yhteensä noin 52 300 k-m³, josta kantoja 200 k-m³. Pintamaita käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin. Kannot ja hakkuutähteet voidaan myös kuljettaa ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi. Lopullisen luiskan kaltevuudeksi tulee 1:3.

Alueen maanpinta vaihtelee nykytilanteessa noin tasoilla +140 ... + 150 (N2000). Alueella kiviaineksia on otettu ensin noin tasoon +144, jonka jälkeen ottotasoa on tarkoitus louhia alimmalle suunnitellulle ottotasolle **+138,22 m (N2000)**.

Lähimmät luokitellut pohjavesialueet sijoittuvat lähimmillään noin 7 kilometrin etäisyydelle. Pohjavettä voi esiintyä kallion ruhjevyöhykkeissä, Hangasmäen kallioalueen kalliokiviaines on kuitenkin ehyttä. Kallioalueella ei ole toiminnan aikana havaittu pohjavettä. Kallioalueen lähelle sijoittuu pohjaveden havaintoputki, josta pinnankorkeutta on seurattu. Putkessa esiintyvä vesi on kuitenkin arviolta kallion ruhjeessa esiintyvää sade- ja sulamisvettä, eikä pohjavettä. Putki on usein kuiva tai siinä esiintyy vain vähän vettä putken pohjalla.

Lähin vesistö (Likolampi) sijaitsee hakemuksen mukaan 150 m etäisyydellä murskaamosta/louhimosta länteen ja 330 m (Silmälammit) lounaaseen. Likolampi (pinnantaso +97,4 N2000) on ottotasoon nähden reilusti alemmalla tasolla.

Ottamisalueen toiminnassa pyritään käyttämään uusinta ja parasta mahdollista tekniikkaa mahdollisuuksien mukaan. Savon Kuljetus Oy:llä on sertifioitu toimintajärjestelmä, joka pitää sisällään ISO 9001 laatujärjestelmän ja ISO 14 001 ympäristöjärjestelmän.

Hakemuksessa ei ole esitetty muuta kuin vuosittaiset toiminta-ajat.

Louhinta

Kallionlouhinnan vaiheita kallionporaus, kiviaineksen irrottaminen räjäyttämällä ja tarvittaessa räjäytetyn louheen pienentäminen eli rikottaminen. Yksi louhintajakso kestää noin 2 – 4 viikkoa kerrallaan ja louhintajaksolla louhitaan 10 000 – 30 000 tn kerrallaan. Toiminnassa voi olla vuosia, kun toiminta on vähäisempää ja vuosia kun toimintaa on arvioitua enemmän. Räjäytyksessä käytetään esimerkiksi NG- ja emulsioräjähdysaineita (esim. Kemix -putkipanokset, Kemiitti). Räjäytysainetta käytetään noin 400 – 600 g/m³ kiveä (150 – 220 g/t) kohti. Räjähdysaineita ei varastoida alueella, vaan ne tuodaan paikalle vasta panostuksen alkaessa. Esimerkiksi Kemiitti -emulsioräjähteet pumpataan suoraan autosta panostusreikiin.

Louhinnassa käytettävien työkoneiden kevyt polttoöljy varastoidaan työmaakäyttöön tarkoitetuissa siirrettävissä ja lukittavissa kaksoisvaippasäiliöissä, jotka on varustettu lapon- ja ylitäytönestimillä. Säiliöt varastoidaan suoja-alueella, jonka maaperä on suojattu öljynsuojamuovilla ja täytetty hienojakoisella maa-aineksella.

Louhinnassa käytettävät raaka-aineet:

Raaka-aine	Varastointipaikka	Keskimääräinen kulutus (t/toimintavuosi)	Maksimikulutus (t/toimintavuosi)
Kalliokiviaines	ottamisalue	54 000	100 000
Räjähdysaineet (esim. Kemix, Kemiitti)	ei varastoida alueella	10	18,5
Louhinnan kevyt polttoöljy	kaksoisvaippasäiliöt (esim. 2 kpl, 3 000 l)	11,6	21,4

Murskaus

Osa kallioalueella louhitusta kiviaineksesta voidaan hyödyntää louheena, mutta pääosa louheesta murskataan eri murskela-jikkeiksi. Murskeita tuotetaan keskimäärin 20 000 – 30 000 t kerralla, parhaimmillaan 3 000 t vuorokaudessa. Murskausjakso kestää noin 2 - 4 viikkoa kerrallaan. Toiminnassa voi olla vuosia, kun alueella ei ole murskausjaksoja ja toisaalta myös vuosia, kun murskausta on arvioitua enemmän. Murskaukseen käytetään siirrettäviä murskainlaitteistoja esim. 2 - 3 -vaiheista, Lokotrack -tyyppisestä tela-alustaisesta esimurskaimesta ja aggregaattikäyttöisestä jälkimurskaimesta koostuvaa murskauslaitosta. Esimurskainta seuraavat yksi tai useampi jälkimurskain sekä seulavaunu. Mikäli Lokotrack-tyyppisiä tela-alustaisia murskainlaitteistoja ei ole saatavissa, käytetään perinteisiä siirrettäviä murskaimia.

Lokotrack -tyyppinen tela-alustainen esimurskain on tyypillisesti varustettu omalla moottorilla ja jälkimurskaimet ovat aggregaattikäyttöisiä. Murskauksessa käytettävien työkonoiden kevyt polttoöljy varastoidaan suoja-alueella työmaakäyttöön tarkoitetuissa siirrettävissä ja lukittavissa kaksoisvaippasäiliöissä, jotka on varustettu lapon- ja ylitäytönestimillä. Kevyttä polttoöljyä varastoidaan enimmillään 9000 litraa. Lisäksi työkonoiden ja murskaimissa ovat omat polttoainesäiliöt (työkonoiden säiliöt tyypillisesti 300 – 550 l ja murskainten säiliöt 600 – 900 l). Voiteluaineet varastoidaan erillisessä lukittavassa kontissa tai tilassa, esim. aggregaattivaunun varastotilassa. Murskeen ja maa-aineksen käsittelyyn ja kuljetukseen käytetään kaivinkoneita, pyöräkuormaajia sekä kuljetuskalustoa. Murskeiden varastokasat sijoitetaan varastoalueelle ottamisalueen etelä-kaakkoisosaan.

Murskauksessa käytettävät raaka-aineet:

Raaka-aine	Varastointipaikka	Keskimääräinen kulutus (t/toimintavuosi)	Maksimikulutus (t/toimintavuosi)
Kalliokivilouhe	ottamisalue	54 000	100 000
Murskauksen kevyt polttoöljy	kaksoisvaippasäiliöt (esim. 2-3 kpl x 3 000 l)	40	74

Alueelle liikennöidään valtatieltä 14 (Rantasalmentie) Saukkolantielle, jota risteää maa-aineksalueelle johtava tie. Toiminnan aiheuttama liikenne on laskennallisesti keskimäärin noin 3,6 ajoneuvoa vuorokaudessa. Toiminnan liikenne ei kuitenkaan ajoitu tasaisesti vaan keskittyy lyhyille ajanjaksoille, jolloin kiviainesta kuljetetaan suurempia määriä kerralla. Toiminnan liikenne voi enimmillään olla noin 40 ajoneuvoa vuorokaudessa, liikennöinti ei kuitenkaan ole jatkuvasti vilkasta.

Hangasmäen kallioalueen työkonoiden ilmapäästöt keskimäärin vuodessa:

Työkonoiden päästöt	Kevyt polttoöljy (l)	CO ₂ (tn)	NO _x (tn)	SO _x (tn)	Hiukkaset (tn)
Poravaunu	2 815	7,5	0,01	0,004	0,001
Murskauslaitoksen sähköntuotto	2 870	7,64	0,01	0,004	0,001
Murskauslaitoksen käyttöenergia	21 283	56,95	0,07	0,032	0,007
Kaivinkone	8 328	22,3	0,03	0,01	0,003
Pyöräkuormaaja	5 972	16,0	0,02	0,008	0,002
Yhteensä	41 268	110,39	0,14	0,194	0,014

NO_x = typen oksidit, SO_x = rikin oksidit, CO₂ = hiilidioksidi

Melua syntyy kallion porauksesta, räjäytyksistä, louheen rikotuksesta, kiviaineksen murskauksesta ja murskauksesta sekä lastaus- ja kuljetustoiminnasta. Melua voidaan vähentää esimerkiksi myös toimintojen (mm. murskain ja varastokasat) sijoittamisella siten, että melun leviäminen ympäristöön on mahdollisimman vähäistä. Kalliokiviaineksen ottotoiminnassa tärinää aiheuttavat eniten louhintaräjähdykset.

Pölyä syntyy kalliokiven louhinnasta, murskauksesta, seulonnasta sekä lastaus- ja kuljetustoiminnasta. Suurimman osan kiviainetuotannon pölypäästöistä arvioidaan laskeutuvan lähelle päästökohdetta. Murskauksen pölypäästöjä voidaan vähentää laitosten sijoitteluratkaisuilla ja teknisillä toimilla kuten murskainten kuljettimien koteloinnilla ja pölynerotinlaitteistoilla. Murskauslaitoksen pölynsidontaa voidaan tehdä pakkaskauden ulkopuolella. Lisäksi maa-ainosalueen ja teiden risteysalueen kastelua voidaan tarvittaessa tehdä.

Toiminnalla ei katsota olevan vaikutuksia pohjaveden tilaan, vesistöön tai sen käyttöön, luontoon tai luonnonsuojeluarvoihin eikä ihmisten terveyteen tai rakennettuun ympäristöön. Maa-ainesten ottotoiminnasta aiheutuu aina peruuttamattomia vaikutuksia maa- ja kallioperään, sillä maa-aines poistetaan pysyvästi.

Mahdollisen poikkeustilanteen ja onnettomuusriskin ympäristölle sekä alueen työntekijöille aiheuttavat louhintatyöt, erilaisten poltto- ja voiteluaineiden louhinnan ja murskauksen aikainen varastointi, työkoneiden vuotamisriski sekä murskainten mahdolliset tulipalot ja alueen liikenne. Pohja- ja pintaveden sekä maaperän pilaantuminen on mahdollista ainoastaan sellaisten onnettomuuksien yhteydessä, joissa poltto- tai voiteluaineita pääsee vuotamaan maa-han. Maa-ainosalueella säilytetään poltto- ja voiteluaineita vain louhinta- ja murskausjaksojen yhteydessä ja polttoaineet varastoidaan suoja-alueella.

Toiminnassa ei synny viemäröintiä edellyttäviä jätevesiä eikä alueella synny normaalista poikkeavia hulevesiä. Mikäli alueelle sijoitetaan kemiallinen käymälä, sen saniteettivedet tyhjennetään säiliöautolla ja toimitetaan jätevedenpuhdistamolle. Ottoalueen pohja jätetään hieman viettäväksi tai mahdolliset sade- ja sulamisvedet ohjataan painanteiden avulla, jotta lammikoitumista ei tapahdu. Hangasmäen kallioalueelle on rakennettu laskeutusallas, jonka kautta alueelle mahdollisesti syntyvät pintavedet johdetaan lähimaastoon. Allasrakenteessa on mutka, joka viivyttää vesiä. Maastokäynnillä 29.5.2024 vesiä ei havaittu laskeutusaltaassa.

Toiminnan edetessä laskeutusaltaan toimivuus varmistetaan joko syventämällä allasta ottotason edistyessä alemmas tai alueelle voidaan tarvittaessa tehdä toiseen sijaintiin uusi allas.

Alueelle varataan riittävä määrä imeytysturvetta tai muuta imetysainetta mahdollisen maaperään kohdistuvan öljyvahingon torjumiseksi.

Toiminnasta syntyvät jätteet ovat toimintavuosina:

Jätteenimike	Arvioitu määrä (kg/a)
Yhdyskuntajäte	200
Vaarallinen jäte, kuten jäteöljy	30
Kierrätettävä jäte, kuten rautaromu	2 000
Kaivannaisjäte	52 500 k-m ³

Yhdyskuntajäte toimitetaan paikallisen jätehuollon toimijalle. Jäteöljyt varastoidaan esimerkiksi 0,5 m³ lukittavassa kontissa tai tilassa. Kaikki vaaralliset jätteet toimitetaan urakoitsijan toimesta asianmukaiseen vaarallisten jätteiden keräyspisteeseen. Alueella ei synny pysyvää kaivannaisjätettä tai kaivannaisjätettä, jolla olisi ympäristövaikutuksia.

ASIAN KÄSITTELY:

Kuuleminen:

Hakemuksesta julkaistiin vireilletulokuulutus 9.9. – 9.10.2024 Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus lähetettiin tiedoksi naapurikiinteistöjen omistajille. Kuulutusaikana ei jätetty hakemusta koskevia muistutuksia. Yhtä naapurikiinteistön omistajaa kuultiin 30.9.– 30.10.2024 ja hänellä ei ole huomauttamista louhinta- ja murskaustoimista.

Lausunnot:

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta (Itä-Savon ympäristöterveydenhuolloilta), rakennusvalvontaviranomaiselta, kaavoitusviranomaiselta, Etelä-Savon ELY-keskukselta ja pelastusviranomaiselta (Etelä-Savon pelastuslaitos).

Terveydensuojeluviranomainen totesi lausunnossaan 11.10.2024 puoltavansa ympäristölupaa ja maa-ainesten ottamiseen seuraavin ehdoin:

Toiminnasta (myös toiminnan liikennöinti) ei saa aiheutua terveyshaittaa pölypäästöjen osalta toiminta-alueen läheisyydessä oleville kiinteistöille missään olosuhteissa. Pölynsidonta tulee toteuttaa kastelemalla puhtaalla vedellä.

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön asetuksen 545/2015 (asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista) mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä asuinkiinteistöissä eikä ulkomelu saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/92) melun ohjearvoja.

Mikäli lähimmistä häiriintyvistä kohteista on jätetty muistutuksia tai toiminnan aikana tulee meluun liittyviä valituksia, tulee meluselvitys tehdä tallentavaa melumittausta käyttäen, jolloin todellinen toiminnan melutaso voidaan luotettavasti todeta.

Kemikaalien (myös jätekemikaalit) käsittelyssä ja varastoinnissa on noudatettava huolellisuutta ja varovaisuutta terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei kemikaaleja pääse valumaan vesistöön ja maaperään ja sitä kautta pohjavesiin missään olosuhteissa.

Rakennusvalvontaviranomainen totesi lausunnossaan 4.10.2024, että rakennusvalvonta puoltaa maa-aines- ja ympäristöluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnon 1.10.2024 mukaan sillä ei ole lausuttavaa hakemuksesta.

Pelastusviranomainen (Etelä-Savon pelastuslaitos) totesi lausunnossaan 19.9.2024, että *alueelle tulee tuoda riittävästi sopivaa alkusammutuskalustoa toiminnan ajaksi. Jos alue varustetaan puomilla, pelastusviranomainen suosittelee käytettäväksi pelastuslaitoksen puomilukkoa.*

Kaavoitusviranomainen totesi lausunnossaan 7.10.2024 seuraavaa:

Kyseessä on olemassa olevan maa-ainesalueen laajentaminen. Alueella on voimassa Haukiveden – Haapaveden osayleiskaava (hyväksytty 1.12.2001). Osayleiskaavassa lupahakemuksen kohteena olevalla alueella on merkintä: maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Kaavamääräyksen mukaan alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. M-alueella on rakennusoikeus 150 metriä syvällä rantavyöhykkeellä siirretty maanomistajakohtaisesti AT-, AP-, AM-, RA-, RA-1 tai RM-alueille. Muutoin rantavyöhykkeellä rakentaminen on kiellettyä. Lupahakemuksessa esitetty ottoalueen laajentaminen sijoittuu rantavyöhykkeen ulkopuolelle. Ottoalueen läheisyydessä, Likolammen rannalle noin 180 metrin

päähän ottoalueesta, on osayleiskaavassa osoitettu kaksi rakentamatonta lomarakennusaluetta (RA). Mikäli rakennuspaikoille rakennetaan tulevaisuudessa, ei suositeltu suojaetäisyys 300 metriä ottamisalueelle täyty. Lisäksi lupahakemuksessa todetaan kaavamääräyksen mukaisen 150 metrin suojaetäisyyden rantaviivaan toteutuvan louhinta-alueesta. Haukiveden – Haapaveden osayleiskaavassa ei ole kaavamääräyksiä koskien maa-ainesten ottoalueen suojaetäisyydestä lähimpään rantaviivaan. Hakemuksessa ilmeisesti tarkoitetaan kaavamääräystä, jonka mukaan rakentaminen on kiellettyä M-alueilla 150 metriä syvällä rantavyöhykkeellä.

Viranomaisportaalin tietojen mukaan alueella ei ole sellaisia tiedossa olevia huomionarvoisia luontoarvoja mitkä vaikuttaisivat luvan myöntämiseen.

Savonlinnan kaavoituspalveluilla ei ole muuta huomautettavaa maa-ainelupahakemukseen.

Luvan hakijan kuuleminen ennen päätöksen tekoa:

Hakijalle varattiin 11.10.2024 mahdollisuus vastineen antamiseen lausunnoissa esitetyistä asioista 25.10.2024 mennessä. Hakija antoi 14.10.2024 vastineen seuraavasti:

Savon Kuljetus Oy:llä ei ole vastattavaa ELY-keskuksen, rakennusvalvonnan tai kaavoituksen lausuntoihin. Terveysvalvonnan sekä pelastuslaitoksen lausuntoihin Savon Kuljetus vastaa, että melun- ja pölyntorjuntaa tehdään toimintojen sijoittelulla ja koneiden ja laitteiden teknisillä ratkaisuilla, pölyämistä ehkäistään tarvittaessa kastelemalla. Ympäröivä metsämaasto myös vähentää melu- ja pölyvaikutusten etenemistä. Nykyisen toiminnan tai lupaprosessin aikana meluun liittyen ei Savon Kuljetuksen tiedossa ole valituksia tai yhteydenottoja. Etäisyys lähimmälle vapaa-ajankiinteistölle on lähimmillään 450 m luoteiskulman osalta, pääasiassa etäisyys on kuitenkin yli 500 m. Muut kiinteistöt sijoituvat yli 500 m etäisyydelle. Kemikaalien ja jätteiden käsittely, varastointi ja toimitus vastaanotto paikkoihin tehdään asianmukaisesti. Räjähteitä ei varastoida alueella, vaan ne tuodaan louhintaa varten panostuksen alkaessa. Alueelle varataan alkusammutuskalustoa, kun alueella on toimintaa.

Tarkastuskäynnit:

Ympäristötarkastaja on tehnyt 8.10.2024 lupakäynnin valvontaohjelman mukaisen käynnin yhteydessä. Ympäristötarkastajan ja tarkastusinsinöörin tekemällä tarkastuskäynnillä tuli esille seuraavia seikkoja:

1. Alueelle mentäessä on puomi, joka oli auki. Ennen puomia tien oikealla puolella on edellisen toiminnanharjoittajan (MH-Kivi Oy) kyltti maassa. Kalliojyrkänteitä ei ole aidattu.
2. Kiinteistöllä RN:o 740-513-2-31 louhintaa ja murskausta on viimeksi tehty vuonna 2023, josta on ilmoitettu 27.7.2023 puhelimitse ympäristönsuojelupalveluille. Alueella on varastokasoja.
3. Kallioon on merkitty korko +146 – 8 m, alin ottamistaso on +138 m (N60).
4. Laskeutusaltaassa ei näkynyt vettä.
5. Alueella on ollut törmäpääskyjen pesiä, mutta toiminnanharjoittajan mukaan niitä ei ole nyt näkynyt.
6. Poikkeuksellisia tilanteita ei ole ollut.
7. Toiminnasta ei ole ympäristöviranomaisille eikä luvan haltijalle tullut valituksia tai ilmoituksia.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU JA PERUSTELUT:

Päätös:

Lautakunta päättää:

- 1) myöntää hakijalle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan kivenlouhinta- ja murskaustoiminnalle sekä samalla rauettaa 6.9.2017 § 152 myönnetyn maa-aines- ja ympäristöluvan.
- 2) hyväksyä lupahakemuksen mukaista toiminta-aluetta koskevan kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman esitetyssä muodossaan (YSL 113 §).

Lupamääräykset:**Toimintaa koskevat määräykset**

1. Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 5.9.2024 vireilletulleen maa-ainesten ottamislupahakemuksen ja 5.9.2024 vireilletulleen ympäristölupahakemuksen sekä hakemuksista annettujen lausuntojen mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu (YSL 7 §, 52 § ja 83 §:t, YSA 2 §).

Jos ympäristönsuojelulain, maa-ainestenottolain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Toiminnan tulee täyttää louhinnan ja murskauksen osalta ns. MURAUUS -asetuksen (800/2010, 314/2017) vaatimukset. Melua tai pölyä aiheuttaman toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun pihalueeseen on oltava **vähintään 300 m**.

Luvan myöntämisestä on tehtävä merkintä ottamissuunnitelmaan.

2. Luvan haltijan tulee ennen tämän luvan mukaisen toiminnan aloittamista pyytää järjestettäväksi **aloituskokous**, johon osallistuvat luvan haltijan ja lupaviranomaisen lisäksi maa-ainesluvan valvontaviranomainen.

Ottamissuunnitelman ja lupamääräysten noudattamisen sekä maisemoinnin edistymisen seuraamiseksi tulee paikan päällä järjestää tarvittaessa hakijan ja valvontaviranomaisen yhteisiä katselmuksia (MAL 14 §).

3. Lupa koskee lupahakemuksessa esitettyä **5,2 ha:n** ottoaluetta sekä enimmillään **194 000 k-m³** ottamismäärää. Ottamisalueen laajuus ei saa ylittää ottamissuunnitelmassa esitettyä. Ottamistoimintaa **ei** tule ulottaa törmäpääskyjen pesintärinteeseen.

Otto- ja ottamisalueen rajat on merkittävä maastoon selvästi havaittavilla esimerkiksi yläpäästään maalatuilla puupaaluilla, lip-pusiimalla / varoitusnauhoilla. Rajauksen merkinnät on pidettävä paikallaan koko ottamistoiminnan ajan (MAL 11 §).

4. Maa-ainestenottaminen ja louhinta on tehtävä ottamissuunnitelman mukaisesti portaittain niin, että **lopullisen luiskan**

kaltevuus on vähintään 1:3. Luiskan muotoiluun on käytettävä sellaista maa-ainesta, että puuston istutus luiskaan on mahdollista (MAL 11 §).

5. Niillä alueilla, joilla luiskan kaltevuus **ottamisen aikana on jyrkempi kuin 1:3 on jyrkänteet pidettävä yläosastaan aidattuina, mikäli rintauksen korkeus ylittää 3 m.** Aitauksen ja jyrkänteen välinen reuna-alue on pidettävä raivattuna. **Ottamisen aikana syntyvät jyrkänteet tulee merkitä näkyvästi maastoon varoituskyltein ja esim. lippusiimalla.**

6. Ottamisalue on maisemoitava sitä mukaa, kun ottaminen on saavuttanut luiskakaltevuuksineen luvan mukaisen lopputilanteen (YSL 66 §, MAL 11 §).

7. Pohjan taso on kallistettava siten, että alueella syntyvät hulevedet pystytään johtamaan laskeutusaltaaseen. Allas on mitoitettava Kuntaliiton *Hulevesioppaan* mitoitusperiaatteita hyödyntäen. Mitoituksessa on huomioitava ilmastonmuutoksen aiheuttama sademäärän lisääntyminen 20 %. Mikäli ilmenee, että allas ei pysty riittävällä tavalla pidättämään kiintoainetta, altaan mitoitusta on muutettava lupaviranomaisen sitä edellyttäessä. Ottamisalueen ulkopuolisten hulevesien valuminen ottamisalueelle on pyrittävä estämään (MAL 11 §).

8. Ottamisalueen ympärille tulee jättää suojapuustoa. **Alueen Liokolammen puoleinen Hangasmäen länsirinteen suojapuusto tulee säilyttää.** Ottaminen tulee toteuttaa siten, ettei tiiviitä reuna-alueiden maakerroksia rikota ja siten, että pintavesivalunnan mukana ottamisalueelta ei kulkeudu ympäristöön epäpuhtauksia ja että ottaminen ei vaikuta valuma-alueella olevien vesistöjen pinnan korkeuteen (MAL 11 §).

9. Muiden kuin ottamisalueella syntyvien ylijäämämaiden ja pintamaiden varastointi ja käsittely **ei** ole sallittu ottamisalueeksi määritellyllä alueella.

Toiminta-ajat

10. Louhinta ja murskaus sekä muut toimintaan liittyvät erittäin häiritsevää melua aiheuttavat toiminnot **on kielletty vuosittain heinäkuun ajan. Lisäksi arkipyhinä, juhannus- ja jouluaattona ei saa harjoittaa toimintaa.** (YSL 142 §, VNp 993/1992).

Toimintaa saa harjoittaa seuraavasti (VNa 800/2010 § 8, VNa 314/2017):

- murskaaminen on tehtävä arkipäivisin kello 7.00 ja 22.00 välisenä aikana;
- poraaminen on tehtävä arkipäivisin kello 7.00 ja 21.00 välisenä aikana;
- rikotus on tehtävä arkipäivisin kello 8.00 ja 18.00 välisenä aikana;
- räjäytykset on tehtävä arkipäivisin kello 8.00 ja 18.00 välisenä aikana; ja
- kuormaaminen ja kuljetus on tehtävä arkipäivisin kello 6.00 ja 22.00 välisenä aikana.

Toiminta-ajoista voidaan erityisestä syystä poiketa määräajaksi ympäristölupaviranomaiselle tehtävällä hakemuksella, joka on jätettävä vähintään **kahta (2) viikkoa** ennen haettavaa poikkeuslista toiminta-aikaa.

Melu ja värinä

11. Toiminnasta aiheutuva melutaso **ei** saa ylittää yhdessä alueella muiden melua aiheuttavien toimintojen kanssa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ulkona klo 7 – 22 välisenä aikana ekvivalenttitason (L_{Aeq}) arvoa 55 dB asumiseen käytettävillä alueilla ja klo 22 – 7 välisenä aikana 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla melutaso ei saa ylittää 45 dB (Vnp 993/1992, 2 §). Melun etenemistä tulee tarvittaessa ehkäistä toiminnassa tarvittavan kaluston ja materiaalikasojen sijoittelulla. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- ja laskentatulokseen on lisättävä 5 dB ennen sen vertaamista ohjearvoon (Vnp 993/1992, 4 §).

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää häiriintyvien kohteiden (mukaan lukien loma-asunnot) sisätiloissa asuinkiinteistöjä koskevia sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa (545/2015) annettuja ohjearvoja.

12. Melun etenemistä tulee ehkäistä toiminnassa tarvittavan kaluston ja materiaalikasojen sijoittelulla. Murskauksen meluhaitat tulee minimoida käyttäen laitteistoissa kumisuojia ja rännejä, kattamalla kuljettimet, käyttämällä kumisia seulaverkkoja tai muilla yhtä tehokkailla parasta käyttökelpoista tekniikkaa edustavilla laiteteknisillä ratkaisulla (VnA 800/2010 6 §).

13. **Melua tulee tarkkailla toiminnan aikana vähintään aistinvaraisesti.** Toiminnanharjoittajan on lupaviranomaisen edellyttäessä varauduttava kustannuksellaan suorittamaan melumittauksia tallentavia melumittareita käyttäen asutuilla kiinteistöillä. Mittaus-

ten niin osoittaessa, on ryhdyttävä asianmukaisiin toimenpiteisiin haittojen vähentämiseksi (YSL 6 §, 62 §, 142 § ja 209 §).

14. Räjähdykset ja louhinta tulee suunnitella ja toteuttaa valtioneuvoston asetuksen *Räjähdytys- ja louhintatyön turvallisuudesta (644/2011)* mukaisesti. Räjähdykset tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että aiheutuva tärinä jää mahdollisimman pieneksi. Tärinähaittaa voidaan hallita samanaikaisesti räjähtävää räjähdysainemäärää säätelemällä.

15. **Räjähdyksen aiheuttamaa tärinää tulee tarkkailla** ja tarvittaessa todentaa mittauksin. Mittaustulokset tulee toimittaa ympäristölupaviranomaiselle. Räjähdyksistä **tulee varoittaa** merkkiäänellä ja mahdollisuuksien mukaan tiedottamalla etukäteen lähiympäristön asukkaita.

Päästöt ilmaan

16. Toiminnan aiheuttama pölyhaitta **ei** saa ylittää lähimmillä asumiseen tai virkistyskäyttöön käytettävällä alueella hengitettävien hiukkasten (PM10) osalta *Valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 ilmanlaadusta* annettuja raja-arvoja (VnA 79/2017).

17. **Pölyämistä tulee tarkkailla toiminnan aikana.** Mikäli on aiheetta epäillä raja-arvon ylittyvän, tulee toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt mitata. Mittaustulokset tulee toimittaa ympäristölupaviranomaiselle (YSL 62 §).

18. Pölyhaittoja tulee ehkäistä **vedellä** kastelemalla **tai koteloidamalla** laitteistot tai muulla vastaavalla menetelmällä.

Murskain tulee sijoittaa mahdollisimman matalalle tasolle hyödyntäen olemassa olevia rintauksia ja varastokasoja suojina. Pudotuskorkeus murskaimelta varastokasaan tulee pitää mahdollisimman pienenä. Murskauslaitteiston kuljettimien päähän tulee kiinnittää pölyämistä estävät suojat tai tulee käyttää muuta parasta käyttökelpoista tekniikkaa (VnA 800/2010 4 §).

Varastokasoja ja kuormia tulee tarpeen mukaan kastella pölyämisen ehkäisemiseksi. Varastokasat tulee sijoittaa siten, että melun ja pölyn leviäminen ehkäistään (VnA 800/2010 4 §).

19. Toiminnan aiheuttaman pölyhaitan vähentämiseksi toiminnanharjoittajan tulee tarvittaessa kastella vedellä kuljetusreitillä käytettäviä teitä pois lukien valtion ylläpitämät tiet. Pölyn estoon **ei** saa käyttää suolaa tai muita kemikaaleja. (YSL 7 §, 8 §, 15 §, 52

§, 53 § ja 141 §).

20. Toiminnassa käytettävän kevyen polttoöljyn rikkipitoisuus saa olla enintään 0,10 paino-% ja raskaan polttoöljyn osalta enintään 1,00 paino-% (VnA 413/2014).

Maaperän, vesistön ja pohjaveden suojele

21. Alin sallittu ottamistaso on **+138,22 m (N2000)** kuitenkin siten, että ylimmän havaitun pohjavesipinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään kahden (2) metrin vahvuinen suojakerros.

Pohjaveden pinnankorkeutta, mikäli mahdollista, on tarkkailtava vähintään kerran vuodessa samaan aikaan vuodesta tehtävällä mittauksella.

22. **Alueen N2000- järjestelmän korkotaso sekä alin ottamistaso tulee merkitä** näkyvästi maastoon paikkaan, jossa se säilyy pysyvästi koko ottamistoiminnan ajan. Ottamistason merkintää on muutettava, jos havainnot pohjaveden pinnan korkeudesta sitä edellyttävät (MAL 11 §).

23. Alueen hulevedet tulee johtaa hallitusti alueella sijaitsevaan laskeutusaltaaseen ennen niiden johtamista alapuoliseen vesistöön laskevaan ojaan. Laskeutusaltaan tilavuus on pidettävä sellaisena, että mitoitusvirtausnopeus altaassa ei ylitä 1 cm/s eikä viipymä alita 1 tuntia. Altaassa on oltava lietetilavuutta 4 m³ / yläpuolisen valuma-alueen hehtaari. Ottamisalueen pohja on muotoiltava siten, että alueelle ei synny vettä kerääviä painanteita.

24. Altaan pohjalle laskeutuneen sakan määrää on seurattava ja sakkaa on poistettava ennen kuin sen määrä alkaa heikentämään altaan laskeutuskykyä. Sakkaa poistettaessa on huolehdittava siitä, ettei sakka pääse vesistöön laskevaan ojaan, ts. altaasta laskeva oja on tukittava sakan poiston ajaksi. Alueen oja ei saa tukkia siten, että siitä aiheutuu haittaa yläpuolisten metsä- ja suo-ojitusten kuivatukselle (YSL 7 - 8 §:t, 16 – 17 §, 20 § ja 140 §, MAL 11 §).

25. Laskeutusaltaasta tai muusta pois johdettavasta vedestä **on määritettävä** vähintään pH, sameus, kiintoaine, sähkönjohtavuus, CODMn, nitraatti (NO₃), nitriitti (NO₂), ammoniumtyppi (NH₄-N), kokonaistyyppi, kokonaisfosfori ja öljyhiilivetyjakeet (C10-C40) niinä vuosina, kun louhintaa- ja murskausta tehdään tai muuten lupaviranomaisen kanssa sovittavalla tavalla. **Analyysitulokset lau-**

suntoineen on toimitettava viipymättä valvonta- ja lupaviranomaiselle.

26. Toiminnassa käytettävä kuljetus-, kuormaus- ja konekalusto on pidettävä asianmukaisessa kunnossa. Vuotavia koneita ei saa käyttää suunnitelma- ja ottamisalueella. Kuormaus- ja kuljetuskaluston huolto- ja korjaustoiminta on kielletty lupahakemuksen tarkoittamalla alueella lukuun ottamatta välttämättömiä korjaustoimia ja vähäistä osien vaihtoon rinnastettavaa toimintaa, jossa ei synny vaarallisia jätteitä, ja tällöinkin erityistä huolellisuutta noudattaen (YSL 6 - 8 §:t, 14 – 17 §:t, 20 §, 52 § ja 66 §).

27. Vuotanut kemikaali taikka poltto- tai voiteluaine sekä sillä likaantunut maa-aines sekä käytetty imeytysmateriaali on poistettava välittömästi ja toimitettava asianmukaiseen vaarallisten jätteiden käsittelyyn ko. toimintaan myönnetylle ympäristöluvan omaavalle vastaanottopaikalle (Vna 800/2010 12 §, YSL 123 §).

Toiminnassa käytettävät kemikaalit

28. Poltto- ja voiteluaineita sekä muita kemikaaleja ei saa varastoida alueella enempää kuin kullakin louhinta- ja murskausjaksolla tarvitaan. Ko. polttoaineiden ja kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueen tulee olla nesteitä läpäisemätön ja reunoiltaan korotettu sekä sijaita ympäröivää maastoa ylempänä, jotta hulevesien valuminen alueelle voidaan estää.

Alueella ei saa tankata kuljetuskalustoa eikä säilyttää poltto- tai voiteluaineita muualla kuin koneiden tankeissa, kaksoisvaippasäiliöissä tai kiinteästi valuma-altaallisissa säiliöissä (VnA 800/2010 9 §, YSL 7 §, Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräys 17 §).

Säiliöissä tulee olla ylitäytönestimet ja tankkauslaitteistot tulee varustaa lukittavilla sulkuventtiileillä sekä lapon estolla (VnA 800/2010 9 §, YSL 7 §, 52 §:t).

29. Haitalliset kemikaalit sekä vaaralliset jätteet tulee säilyttää tiivispohjaisissa, kynnyksellisissä ja lukittavissa varastotiloissa. (YSL 6- 8 §, 14 – 17 §:t, 19 §, 20 §, 52 §, 58 § ja 66 §, JL 13 §, Jhm 40 §).

30. Kemikaalien (myös jätekemikaalien) käsittelyssä on noudatettava ympäristönsuojelu- ja kemikaalilainsäädännön ohjeita ja määräyksiä huolehtimalla, ettei niitä pääse vahinkotilanteessakaan valumaan maaperään ja edelleen pohjaveteen. Vahinkotilanteiden varalle tulee olla varattuna riittävästi **imeytysmateriaalia** (YSL 6 - 8 §:t, 14 – 17 §:t, 19 §, 20 §, 52 §, 58 § ja 66 §, JL 12 § ja 13 §, Jhm 40 §).

Pelastusviranomaiselle on tehtävä tarvittaessa ilmoitus kemikaalien (ml. nestekaasu) vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista (VnA 685/2015, 33 §).

Jätevedet ja jätehuolto

31. Mahdolliset sosiaalityöjen jätevedet on käsiteltävä *Valtioneuvoston asetuksen 157/2017* ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämällä tavalla.

32. Toiminnassa syntyvistä jätteistä ei saa ympäristön roskaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa taikka muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle.

Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä voimassa olevan jätelainsäädännön ja Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Toiminnassa syntyneet jätteet tulee kerätä ja toimittaa jatkokäsittelyyn kyseiseen toimintaan myönnetyn ympäristöluvan omaavalle vastaanotto paikalle (JL 13 §, YSL 16 § ja V 800/2010 11 §).

33. Hyötykäyttöön soveltuvat jätteet on toimitettava lajiteltuna hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn (Jhm 15 §).

34. Vaaralliset jätteet on varastoitava asianmukaisesti ja sisältönsä merkityissä astioissa. Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään (JL 16 § ja 17 §).

Vaarallisista jätteistä on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä ympäristölupaviranomaiselle. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa säännöllisesti, kuitenkin viimeistään kunkin louhinta- tai murskausjakson päätteeksi, vastaanotto paikkaan, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa käsitellä em. jätteitä (Jhm 39 §).

Alueella ei saa säilyttää eikä varastoida ylimääräistä kalustoa, romuja tai jätettä (YSL 6 - 8 §:t, 52 § ja 58 §, JL 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 17 §, 20 §, 28 §, 72 § ja 118 - 121 §:t).

Luvattoman ulkopuolisen käytön estäminen

35. Silloin kun alueella ei harjoiteta hakemuksen tarkoittamaa toimintaa, alueen luvattoman ulkopuolisen käytön ja sen myötä roskaantumisen vähentämiseksi ottamisalueelle johtavalla ajouralla on pidettävä **tekninen este**, kuten lukittava portti / puomi. Pelastuslaitoksen mahdollinen pääsy alueelle tulee varmistaa. Esteellä on oltava **kyltti, josta käy ilmi toiminnanharjoittajan yhteys henkilön yhteystiedot** (YSL 7 §).

On huomattava, että jätelain mukaan, ellei roskaajaa saada selville, roskaantuneen alueen siivoamisesta vastaa alueen jätteen haltija, ts. toiminnanharjoittaja (JL 74 §).

Selvilläolovelvollisuus ja luonnonsuojelu

36. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä siitä, esiintyykö toiminta-alueella ja luonnontilaisella tai luonnontilaisen kaltaisella toiminta-alueen osa-alueella *luonnonsuojelulain* (9/2023) mukaisia kohteita ja ottaa toiminnassaan ne huomioon (MAL § 1, YSL 6 §, LuonnonsuojeluL).

Toiminnanharjoittajan **tulee toimittaa** ympäristölupaviranomaiselle laajennettavan alueen **luontoselvitys** ennen toiminnan aloittamista.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

37. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä ja ottamissuunnitelmassa olevaa kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa.

38. Luvan saajan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle (YSL 114 §, MAL 16 b §).

Vastuuhenkilö ja paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

39. Luvan saajan on osoitettava toiminnalle vastuuhenkilö, jolla on riittävä asiantuntemus toiminnan asianmukaiseksi järjestämiseksi (YSL 8 §).

40. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittämisestä ja varau-

duttava tarvittaessa tällaisten teknisten ratkaisujen käyttöönottoon (YSL 8 §).

Raportointi

41. Luvan haltijan **tulee vuosittain tammikuun 31. päivään mennessä ilmoittaa** edellisvuonna otetun maa-aineksen määrä ja laatu valtakunnalliseen **NOTTO-rekisteriin** rekisterinpitäjän erikseen antamisten ohjeiden mukaisesti. Ilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt ja keskeytynyt (MAL 23 a §).

42. **Louhinta- ja murskausaseman työjakson aloittamisesta on ilmoitettava vähintään yksi (1) viikko** etukäteen ympäristölupaviranomaiselle ympäristöluvan lupamääräysten valvonnan mahdollistamiseksi (YSL 52 §, 62 §, 170 § ja 172 §).

43. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa toiminnasta. Toiminnanharjoittajan **on toimitettava toimintavuotta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä** ympäristölupaviranomaiselle toimintavuotta koskeva yhteenveto ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä tiedoista, joita ovat mm.:

- murskauksen tuotantotiedot ja käyntiajat
- käytettyjen polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot (t/a)
- toiminnassa muodostuneet jätteet ja vaaralliset jätteet, niiden alkuperä, laatu, määrä ja varastointi sekä edelleen toimittaminen
- suoritettavat huoltotoimenpiteet
- häiriötilanteet ja onnettomuudet (syy, kesto aika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin tai maaperään sekä niiden ympäristövaikutukset ja suoritettavat toimenpiteet)
- mahdolliset tarkkailutulokset (YSL 62 §)

44. Maa-ainesten ottamisen vaikutuksia ympäristöön tulee tarkkailla. Luvan haltijan tulee säännöllisesti ja vähintään kerran vuodessa tarkastaa seuraavat maa-ainesten ottamiseen liittyvät asiat ja tehdä niistä merkintä **työmaapäiväkirjaan**:

- ottamisalueen suojarakenteiden kunto ja sijainti
- valvontaa varten tarvittavien rakenteiden ja merkkien kunto ja sijainti
- asennettavien pohjavesiputkien kunto
- tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän puhtaus

– maisemointi- ja jälkihoitotöiden toteuttamisvaihe.

Työmaapäiväkirjat on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydettyä lupa- ja valvontaviranomaisille.

Häiriöt ja poikkeukselliset tilanteet

45. Oleellisesta toimintahäiriöstä tai poikkeuksellisesta tilanteesta, josta aiheutuu tai uhkaa aiheutua ympäristön pilaantumista, on ilmoitettava välittömästi Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Maaperän pilaantumiseen johtaneista tilanteista tulee lisäksi ilmoittaa Etelä-Savon ELY-keskukselle (VnA 800/2010 12 §, YSL 123 §).

Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömästi riittäviin toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen ennalta ehkäisemiseksi (VnA 800/2010 12 §, YSL 123 §). Vahinkotilanteisiin ja niiden hoitoon on varauduttava ennalta mm. siten, että alueella on imeytysainetta ja tulipalon varalta alkusammutuskalustoa.

Lupapäätöksen tarkoittamien toimintojen ulkopuolisille mahdollisesti aiheuttamista vahingoista sekä toimintoihin kohdistuvista valituksista on välittömästi ilmoitettava ympäristölupaviranomaiselle (YSL 14 § ja 123 §).

Toiminnan siirtäminen tai muuttuminen

46. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen ja / tai otettavien aineiden käsittelyyn siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes sen tilalle on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus luvan noudattamisesta.

47. Luvan saaja on velvollinen esittämään ympäristölupaviranomaiselle uuden lupahakemuksen, mikäli **toiminnassa tapahtuu olennainen muutos** (YSL 89 § ja 170 §).

48. Luvan saajan on ilmoitettava ympäristölupaviranomaiselle, mikäli toiminnanharjoittaja tai alueen omistus- tai hallintasuhde taikka maankäyttö muuttuu tai ilmenee, että toiminnasta aiheutuu

maaperän pilaantumista taikka muuta ympäristö- tai terveyshaittaa (YSL 123 §).

49. Luvan saajan on esitettävä uudelle toiminnanharjoittajalle, uudelle omistajalle tai haltijalle käytävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä ja aineista, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista (YSL 139 § ja 170 §, JL 5 § ja 72 – 74 §:t).

Toiminnan lopettaminen

50. Mikäli hakemuksen mukainen toiminta päättyy kiinteistöllä sen ollessa luvan saajan hallinnassa, on luvan saajan ilmoitettava siitä ympäristölupaviranomaiselle vähintään kuusi (6) kuukautta etukäteen ja poistettava kiinteistöltä toiminnan vaatimat rakenteet ja laitteet (YSL 94 §).

51. **Toiminnan jälkihoitotoimenpiteinä alue on siistittävä, muotoiltava ja maisemoitava luvan voimassaolon päättymiseen mennessä.** Kasvukerroksen vaatimat pintamateriaalit on levitettävä sekä kasvillisuus palautettava tarvittaessa istuttamalla sitä mukaa, kun ottaminen on saavuttanut luvassa hyväksytyt lopputilanteen (MAL 11 §, YSL 66 §).

52. Ottotoiminnan loputtua alueella on pidettävä **loppukatselmus**, jossa todetaan alueen jälkihoidon ja maisemointityön riittävyys (MAL 11 §, 14 § ja YSL 66 §).

Vakuus:

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n mukainen **65 000 euron** toiminnan aikainen vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden tulee olla voimassa **31.12.2035 saakka**.

Kun vakuus on toimitettu, voidaan aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoitetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisesti

syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 50 - 51 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Maksut:

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon mukaisesti lupamaksuina yhteensä **8 250 euroa**, johon sisältyvät:

- ympäristöluvan lupamaksu 2 900 euroa
- haettavaan ottamismäärään perustuva 4 850 euron maksun (0,025 euroa/m³)
- maa-aineshakemuksen käsittelymaksu 500 euroa.

Lisäksi vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **300 euroa**.

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **8 550 euroa**.

Lupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja (kuulutukset julkaistu Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla).

Valvontamaksu:

Ympäristönsuojelulain (572/2014) 168 §:n mukaiseen valvontaohjelmaan perustuvista ympäristöluvan luvanvaraisen toiminnan määräaikaistarkastuksista peritään kulloinkin voimassa olevan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

Luvan haltijalta peritään vuosittain valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Lisäksi lupa- ja valvontaviranomainen voi periä maksua luvan voimassaoloaikana tehdystä otamissuunnitelman muutoksesta, vakuuden muuttamisesta, pakokeinopäätöksestä ja haltijanvaihdoksesta (MAL 23 §).

Päätöksen voimassaoloaika:

Lupa on voimassa **31.1.2035 saakka**. Kaikki luvassa määrätty toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana.

Perustelut:Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa esitetty toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain edellytykset luvan myöntämiseksi.

Toiminnan aloittamislupaa ennen päätöksen lainvoimaa ei myönnetä, koska haettu toiminta on luonteeltaan sellaista, että ympäristön tilaa ei voida palauttaa ennalleen, mikäli valitusviranomainen

kumooa lupapäätöksen.

Ympäristölupa tulee myöntää, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, jätelain ja niiden nojalla annettujen asetusten sekä valtioneuvoston ja ministeriön päätösten vaatimukset. Luvan myöntämisen edellytyksenä ei ole, että toiminta olisi täysin haitatonta.

Ympäristöluvan myöntämiselle ympäristönsuojelulaissa tarkoitettu este voidaan poistaa asettamalla lupamääräyksiä siten, että asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Luparatkaisun perusteena on, että toiminta on järjestävissä siten, ettei siitä aiheudu em. haitallisia vaikutuksia, kun toimitaan lupapäätöksen mukaisesti.

Maa-aineslupa tulee myöntää, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely aiheuta maa-aineslain 3 §:n mukaista kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Luparatkaisun yleiset perustelut

Natura-alueen suojeluperusteena olevien luontotyyppien esiintyminen toiminta-alueella on hyvin epätodennäköistä. Tiedossa ei myöskään ole uhanalaisia tai rauhoitettuja lajeja toiminta-alueella tai sen lähiympäristössä. Lupamääräyksessä 36 on lisäksi määrätty luontokartoituksen laatimisesta laajennettavalle alueelle.

Lupahakemuksen tarkoittamasta toiminnasta voi aiheutua haittaa ympäristössä sijaitseville kiinteistöille sekä luonnon virkistyskäytölle. Luparatkaisulla näitä haittoja pyritään vähentämään kohtuullisena pidettävälle tasolle.

Luparatkaisu perustuu muualla yleisesti käytössä oleviin vaatimuksiin vastaavanlaisessa toiminnassa.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamisena voidaan pitää ympäristövaikutusten minimointiin tähtääviä toimia, kuten pölyn ja melun torjuntatoimenpiteitä, laitteiden kunnossapitoa ja ammattitaitoista henkilökuntaa.

Lupamääräysten perustelut

Noudattamalla ympäristölupapäätöksen lupamääräyksiä 1 – 52 maaperän ja pohjaveden pilaantumis- ja ympäristön roskaantumisriskiä sekä syntyvää melu-, pöly- ja värinähaittaa voidaan vähentää.

Kokonaisottomäärä ja ottamisalue ovat hakemuksen mukaiset. Ottamisalue tulee merkitä selvästi maastoon. Lupamääräys 3 annetaan, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene naapurikiinteistöjen puolelle tai laajemmalle alueelle kuin otto-suunnitelmassa on esitetty.

Lupamääräykset 3 – 6 ja 35 annetaan työturvallisuuden ja yleisen turvallisuuden vuoksi. Määräyksellä estetään alueella kulkijoille aiheutuva vaara.

Toiminnasta aiheutuvia melu- ja värinähaittoja vähennetään lupamääräyksillä 11 – 15. Määräyksellä 10 rauhoitetaan melulta keskeisimmät loma-ajat (heinäkuu) ja käytäntö on sama kuin muidenkin toiminnanharjoittajien ympäristöluvuissa.

Toiminnasta aiheutuvia pölyhaittoja vähennetään lupamääräyksillä 16 – 20.

Maaperän, vesistön ja pohjaveden pilaantumisvaaraa vähennetään lupamääräyksillä 6 – 9, 19, 21 – 31.

Jätehuoltomääräyksissä ja ympäristönsuojelumääräyksissä annetaan määräykset muun muassa jätehuollosta ja kemikaalien sekä vaarallisten jätteiden säiliövarastoinnista. Kyseisiä määräyksiä tulee noudattaa, jotta vältetään alueen epäsiisteys sekä mahdollinen pohjaveden ja maaperän pilaantumisen vaara. Lupamääräykset 26 – 30 ja 32 – 35. Kaivannaisjätteen suunnitelmalliseen hallintaan on annettu lupamääräykset 37 – 38.

Mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvien haittojen vähentämiseksi annetaan lupamääräys 45.

Toiminnan asianmukaiseksi järjestämiseksi ja parhaan käyttökelpo-

poisen tekniikan toiminnassa käyttämisen varmistamiseksi on annettu lupamääräykset 10, 22, 39 - 40.

Viranomaisvalvonnan mahdollistamiseksi annetaan lupamääräykset 2, 10, 52.

Lisäksi on noudatettava, mitä muualla laissa säädetään, kuten lupamääräyksen 36 mukaisesti luonnonsuojelulakia (9/2023). Määräys on annettu, koska laajennettavalle alueelle ei ole tehty luontoselvitystä ja, koska näin varaudutaan siihen, että ottamisalueelle tulisi luvan myöntämisen jälkeen suojeltavia lajeja muuttuneiden olosuhteiden ja ilmastonmuutoksen takia.

Maa-ainesoton valvontaan liittyvien järjestelyjen ja maa-ainesten ottajan velvollisuuksien selventämiseksi annetaan lupamääräykset 2, 22, 38, 41 – 44, 52.

Toiminnan mahdollisen muuttumisen johdosta annetaan lupamääräykset 46 - 49 sekä toiminnan mahdollisen päättymisen johdosta annetaan lupamääräykset 50– 52.

Kaavoitusviranomaisen lausunto on otettu huomioon soveltuvin osin lupamääräyksessä 1. Terveysturvaviranomaisen lausunto on otettu huomioon soveltuvin osin lupamääräyksissä 11, 13, 18 ja 28. Pelastusviranomaisen lausunto on otettu huomioon soveltuvin osin lupamääräyksessä 35.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) §:t 2, 6 - 8, 14 - 17, 19, 20, 22, 27 – 29 (liite 1 taulukko 2), 34, 42 - 44, 48, 49, 52 – 53, 54, 58, 62, 66, 83 - 86, 89, 94, 113, 123, 134, 139, 140 - 142, 161, 167 - 170, 172, 174, 191, 205, 209 ja 217

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2 § 1 momentin kohtien 6 a ja b, 12 b ja 3, 4, 11 – 15, 18 §:t

Maa-ainoslaki (555/1981) 1, 1 a, 3 – 7, 10 – 16, 19 – 21, 23, 23 a, 23 b §:t

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1 – 4, 6 – 9 §:t

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 1 – 4, 6 – 8, 12, 13, 16 §:t

Jätelaki (646/2011) §:t 5, 6, 8, 12, 13, 15 - 17, 20, 28 - 31, 72 - 74, 91 ja 118 – 121 §:t

Jäteasetus (179/2012) §:t 7 - 10, 14, 17 ja 20 §:t

Luonnonsuojelulaki (9/2023)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Valtioneuvoston asetus räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta (644/2011)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta MURAUS-asetus (800/2010, 314/2017)

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien ja käsittelyn varastoinnin valvonnasta (685/2015) 33 §

Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleiset jätehuoltomääräykset §:t 1, 6, 11, 15, 17 - 18 ja 24 – 26, 39 – 40

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 17 §, 2. luku

Toimenpiteet:

Savon Kuljetus Oy
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi:

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Pelastusviranomainen
Etelä-Savon ELY-keskus

MUUTOKSENHAKU:

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

SAVONLINNAN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS
Annettu julkipanon jälkeen
3.12.2024

Allekirjoitus: Viran puolesta

Kirsi Haajanen
ympäristötarkastaja